



РЕШЕНИЕ

« 6 » октября 20__ г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 104

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Елховское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 25 декабря 2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Елховского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 6.1 Устава Альметьевского муниципального района, решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 апреля 2016 года № 64 «О нормах предоставления земельных участков на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Дополнить градостроительный регламент «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Елховское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, утвержденных решением Совета муниципального образования «Елховское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 25 декабря 2012 года, разделом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	в.м	400	400
Максимальная площадь	в.м	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)		12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка		40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)		5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка		а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка		3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений		12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков		2,0	1,2

2. Юридическому отделу аппарата Совета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального

опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению (И.Р. Багманов).

Глава
муниципального района



А.Р. Хайруллин