



**РЕШЕНИЕ**  
**09.09.2016**

Зеленодольск ш.

**КАРАР**  
**№87**

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль  
районының «Зеленодольск шәһәре»  
муниципаль берәмлеге  
территориясендә «Зеленодольск»  
сәнәгать мәйданчыгын төзү турында

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген үстерү, икътисадны диверсификацияләү, тулаем территориаль продуктта кече һәм урта бизнес өлешен арттыру максатларында Зеленодольск шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан «Зеленодольск» сәнәгать мәйданчыгын түбәндә китерелгән кадастр номерлы жир участокларында төзәргә:

- 16:50:290601:24, мәйданы 1 109 239 кв. м.;

- 16:20:036401:262, мәйданы 751 854 кв. м.;

2. Раслау:

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә «Зеленодольск» сәнәгать мәйданчыгы турында Нигезләмә. (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә «Зеленодольск» сәнәгать мәйданчыгының Күзәтү советы турында Нигезләмә. (2 нче кушымта).

3. «Зеленодольск» сәнәгать мәйданчыгының идарәче компаниясен 2016 елның 15 октябренә кадәр «Зеленодольск» сәнәгать мәйданчыгы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзәргә.

4. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрендә урнаштырырга.

5. Элеге карарның үтөлешен Зеленодольск шәһәр Советының социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшқуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Яшел Үзән шәһәре мэры,  
Совет рәисе**

**А. В. Тыгин**

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы  
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә «Зеленодольск»  
сәнәгать майданчыгы турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә «Зеленодольск шәһәре» сәнәгать майданчыгы (алга таба – майдан) - бердәм оператор (идарәче компания) белән идарә итә торган, территориядә эшкуарлык эшчәнлеген алып бару өчен уңайлы шартлар тудырылган күчәмсез милек объектлары комплексы.

**2. Майданчыкның максаты**

2.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә икътисадның эшкәртү (сәнәгать) тармаклары, яңа төр продукция житештерү, прогрессив производстволарны, авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм товар белән эшләр бөтү технологияләрен гамәлгә кертү, төбәкнең логистика картасын оптимальләштерү, тулаем территорияль продуктта кече һәм урта бизнес өлешен арттыру (алга таба-МСБ) муниципаль берәмлегенә сәнәгать, агросәнәгать һәм транспорт - логистика потенциалын үстерү.

**3. Майданчыкның бурычлары**

3.1. Майданчыкның бурычлары булып тора:

Зеленодольск шәһәре сәнәгатенә тармак диверсификациясе житештерү кооперациясенә МСБ субъектларын күбрәк жәлеп итү;

- житештерү, склад, административ һәм лаборатория майданнарына, логистик хезмәтләргә, шулай ук яңа технологияләр һәм продуктлар эшләрү һәм кертү өчен кирәкле хезмәтләргә ихтыяжларны канәгатьләндерә торган алдынгы инфраструктура булдыру;

- яңа оешма һәм гамәлдәгә сәнәгать һәм агросәнәгать производстволарын камилләштерү, логистик хезмәтләр секторын һәм аңа бәйлә сервисны үстерү;

- уйлап табу һәм рационализаторлык эшчәнлеген стимуллаштыру һәм аның нәтижеләрен кертү;

- хезмәткә яраклы халыкны эш белән тәэмин итү;

- шәһәрнең социаль-икътисади үсешен тизләтү:

1) эчке һәм чит ил инвестицияләрен жәлеп итү;

2) заманча һәм инновацион технологияләр кертү;

3) кече һәм урта предприятиеләр секторы үсеше;

4) заманча идарә итү ысулларын куллану;

5) ижтимагый милекне эффектив куллану;

б) яңа эш урыннары булдыру.

#### 4. Мәйданчык территориясе

4.1. Мәйданчык территориясе Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә кадастр номерлары 16: 50:290601:24, мәйданы 1 109 239 кв. м. булган һәм 16:20:036401:262, мәйданы 751 854 кв. м. булган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

#### 5. Мәйданчык белән идарә итү

5.1. Мәйданчык белән идарә итү мәйданчыкның идарә итү компаниясенә йөкләнә.

5.2. Мәйданчыкның идарә компаниясе-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән, мәйданчык белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик зат яисә хосусый эшмәкәр.

5.3. Мәйданчыкның идарәче компаниясе мәйданчык урнашкан жир участкалары милекчеләре жыелышы протоколы нигезендә яисә, мондый жир кишәрлекләре арендага тапшырылган очракта, мондый жир кишәрлекләрен арендауачылар жыелышы протоколы нигезендә билгеләнә.

5.4. Идарәче компания функцияләренә керә:

1) мәйданчык резидентлары белән эшчәнлек алып бару турында килешүләр төзү һәм мондый килешүләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

2) Проект документларына кирәкле экспертизалар узуда, товарлар, эшләр һәм хезмәтләр сатып алуда, персоналны эшкә алуда ярдәм итү;

3) мәйданчык чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;

4) мәйданчык резидентлары эшчәнлегенә нәтижеләре турында хисапларны анализлау;

5) массакуләм мәгълүмат чараларында һәм махсулаштырылган мәгълүмат ресурсларында мәйданчыкны үзләштерү һәм үстерүгә мәгълүмати – реклама алып бару;

6) мәйданчык резидентлары реестрын алып бару;

7) мәйданчыкны планлаштыру проектын, Заказчы (төзүче), мәйданчыкта инженерлык төзелеше проектын, шул исәптән транспорт инфраструктурасын, газ белән тәэмин итү системаларын һәм объектларын, электр белән тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, су белән чистарту һәм ташландык суларны агызу объектларын, башка инфраструктура объектларын, коллектив куллануны төзекләндерү проектын гамәлгә ашыру буенча Заказчы (төзүче) функцияләрен гамәлгә ашыру;

8) мәйдан территориясендә урнашкан инфраструктура объектларын һәм гомуми файдаланудагы инженерлык челтәрләрен эксплуатацияләү һәм карап тоту хезмәте;

9) территория менеджменты буенча, шул исәптән энергия ресурсларына тоташтыру, су белән тәэмин итү, гомуми файдаланудагы территорияләргә санитар чистарту, мәйданчык территориясен саклау, транспорт, мәгълүмат һәм башка хезмәтләр күрсәтү мәйданчыгы резидентларына хезмәт күрсәтү;

10) резидентларга эшчәнлек алып бару өчен буш майданнар һәм (яки) биналар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;

11) вәкаләтле органга - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына үз эшчәнлегенә һәм резидентлары тарафыннан майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешүләр үтәләше турында квартал хисап бирү.

#### **6. Майданчыкны Финанслау**

6.1. Майданчыкны, шул исәптән житештерү, транспорт, инженерлык һәм башка инфраструктураны финанслау, үстерү һәм карап тоту майданчыкның идарәче компаниясә акчалары, майданчык резидентлары чаралары һәм башка чыганаclar хисабына гамәлгә ашырыла.

#### **7. Майданчыкның Күзәтү советы**

7.1. Майданчык территориясендә инвестицион проектларны гамәлгә ашыруның барышын, бюджет акчаларын тотуны тикшереп тору, майданчык идарәче компаниясенә дәүләт ярдәме күрсәтүнең максатка ярашлылыгы турында бәяләмәләр әзерләү, гомуми Попечительлек функцияләрен тормышка ашыру, майдан территориясендә эшчәнлек алып баруга гаризаларны карау максатында майданчыкның Күзәтү советы төзелә.

7.2. Майданчыкның Күзәтчелек советы составы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесә карары белән раслана.

7.3. Күзәтү советы турындагы нигезләмә Зеленодольск шәһәре Советы карары белән раслана.

#### **8. Майданчык территориясендә эшчәнлек**

8.1. Резидент-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегә территориясендә Россия Федерациясә законнары нигезендә теркәлгән эшкуарлык субъекты.

8.2. Майданчык резидентлары Россия Федерациясә законнары һәм майдан территориясендә эшчәнлек алып бару турында төзелгән килешү нигезендә майданчык территориясендә эшмәкәрлек һәм инвестицион эшчәнлек алып бара.

8.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты майданчык резидентлары хокукларының тотрыклылыгын гарантияли һәм майданчыкның гамәлдә булу срогы дэвамында аларның эшчәнлек шартларын начарайта алмый.

9. Майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзү өчен кирәкле документлар

9.1. Майданчык резиденты статусын алырга теләүче зат майданчыкның идарәче компаниясенә түбәндәгә мәгълүматларны үз эченә алырга тиешле майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә гариза тапшыра:

1) гариза бирүченәң һәм аның инвестицион проектының тасвирламасы, аны майданчыкта гамәлгә ашыру планлаштырыла;

2) инвестиция проектның тормышка ашыру өчен кирәк булган жир кишәрлегә һәм корылма майданы;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру сроклары;

4) инвестицион проект объектларын төзү графигы;

5) проектны тормышка ашыру еллары буенча шифрлау белән инфраструктураның барлык төрләре буенча ихтыяжны исәпләү;

6) проектны гамәлгә ашыру еллары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме;

7) проектны тормышка ашыру еллары буенча төзелгән яна эш урыннары саны;

8) идарәче компания соравы буенча өстәмә документлар.

9.2. Элеге Нигезләмәнең 9.1 пунктында күрсәтелгән документлар идарә компаниясе тарафыннан тасвирлау буенча майданчыклар кабул ителә. Документларны кабул итү датасы турындагы тасвирлама күчermәсе гариза бирүчегә жибәрелә (тапшырыла).

9.3. Майданчыкның идарәче компаниясе 9.1 пунктында күрсәтелгән документларны алганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә жибәрә. бу нигезләмә, түбәндәге карарларның берсе:

1) майдан территориясендә эшчәнлек алып бару турында гариза майданчыгын Күзәтү советы каравына чыгару турында;

2) документларны мөрәжәгать итүчегә кайтару турында.

9.4. Документларны гариза бирүчегә идарәче компания тарафыннан кайтару рөхсәт ителә:

1) бу нигезләмәнең 9.1 пунктта күрсәтелгән документлар шәхси тапшырылмаса;

2) майданчыкта буш жир кишәрлеге һәм (яисә) майдан территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә гаризада күрсәтелгән шартларга жавап бирә торган урыннар булмаса;

3) мөрәжәгать итүченең фаразланган эшчәнлегенең майданчык булдыру максатларына һәм бурычларына туры килмәве;

4) майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү гамәлдә булган беренче ел дәвамында инвестицияләр буенча план булмау;

5) майдан территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешү гамәлдә булган беренче ике ел эчендә яна эш урыннары булдыру планы булмау.

9.5. Майданчыкның Күзәтчелек советы гаризаны карый һәм гариза бирүче белән майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүнең максатка ярашлылыгы турында Карар Чыгара.

**10. Майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзү һәм өзү тәртибе**

10.1. Майданчыкның идарә компаниясе гарызнамәче белән Майдан территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзи майданчыкның Күзәтчелек советы карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә майдан территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзи.

10.2. Майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә.

10.3. Майдан территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешү, резидент тарафыннан килешүнең мөһим шартларын бозган очракта, өзелергә мөмкин.

10.4. Майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешүнең мөһим шартлары булып тора:

1) инвестицияләр күләме һәм вакыты;

- 2) яңа эш урыннары булдыру саны һәм вакыты;
- 3) эшмәкәрлек эшчәнлегенә төрөнәң майданчык булдыру максатларына һәм бурычларына туры килүе;
- 4) идарәче компания тарафыннан квартал саен хисаплар майданчыгын һәм резидент эшчәнлегенә турында башка мәгълүматны тәкъдим итүе;
- 5) түләү бурычларын үтәү.

#### **11. Майданчык территориясендә бәхәсләрне хәл итү**

11.1. Майданчыкны булдыру яки туктату, резидентлар һәм Идарәче компания тарафыннан майданчык территориясендә тиешле эшчәнлек алып бару шартларын бозу белән бәйлә бәхәсләр, шулай ук әлегә Нигезләмә белән жайга салынган мөнәсәбәтләрден килеп чыккан башка бәхәсләр Россия Федерациясә законнары нигезендә хәл ителә.

#### **12. Майданчык эшчәнлеген туктату**

12.1. Өч ел рәттән майданчык территориясендә аның барлык резидентлары тарафыннан әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән эшчәнлек алып барылмаган очракта гына майданчык эшләүдән туктарга мөмкин.

12.2. Майданчыкның эшләвен туктату турындагы карар Яшел Үзән шәһәре Советының норматив хокукый акты белән кабул ителә.

Зеленодольск шәһәре Советының  
2016 елның 9 сентябрәндәгә  
87 нче номерлы карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы  
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенәң «Зеленодольск»  
сәнәгат майданчыгының Күзәтү советы турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

Әлегә нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенәң «Зеленодольск» Сәнәгат майданчыгы Күзәтчелек советының статусын, составын, функциясен һәм вәкаләтләрен, аны формалаштыру, эшләү һәм сәнәгат майданчыгы идарәсе органнары белән хезмәттәшлек тәртибен билгели.

Бу позиция түбәндәгә терминнарны куллана:

Сәнәгат майданчыгы (алга таба-СМ);

Сәнәгат майданчыгының Күзәтү советы (алга таба - Күзәтү советы);

Сәнәгат майданчыгы идарәче компаниясә (алга таба - идарә компаниясә).

## **1. Гомуми нигезлэмэләр**

### **2.**

1.1. Күзәтчелек советы идарәче компания эшчәнлеген координацияләүче һәм контрольдә тотучы орган буларак төзелә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган әлеге Нигезләмә һәм закон нигезендә эш итә.

## **2. Күзәтү советы функцияләре**

2.1. Күзәтчелек советының функцияләре булып идарәче компания эшчәнлеген координацияләү һәм контрольдә тоту тора.

2.2. Күзәтчелек советы үз функцияләре буенча башкара:

- СМ эшчәнлеген өстенлекле юнәлешләр белгеләү;
- идарәче компания тәкъдиме буенча СМ территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүләр төзүгә гаризалар карау;
- СМ территориясендә эшчәнлек алып бару, аларны туктату турында килешүләр төзүдән баш тарту турында шикәятләрне карау;
- идарәче компаниянең квартал саен хисапларын карау.

## **3. Күзәтү советы составы**

3.1. Күзәтчелек советын председателъ житәкли.

3.2. СМ Күзәтү советы әгъзалары вәкилләре булырга мөмкин:

- 1) Зеленодольск муниципаль районының һәм Татарстан Республикасының хакимият органнары;
- 2) СМ урнашкан жир участогы хужасы;
- 3) идарәче компаниясе СМ;
- 4) тармак ассоциацияләре (союзлар) һәм Татарстан Республикасы Сәүдә-сәнәгать палатасы.

3.3. Күзәтчелек советы составы, рәис, рәис урынбасары Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән белгеләнә. Күзәтү советының санлы составы 5 кешедән ким була алмый.

3.4. Күзәтчелек советы секретаре аның рәисе итеп белгеләнә.

3.5. Күзәтчелек советы секретаре:

3.5.1. рәис кушуы буенча Күзәтү советы утырышларын оештыру-техник әзерләүне гамәлгә ашыра;

3.5.2. Күзәтү Советы утырышларының беркетмәләрен алып бара. Күзәтчелек советы утырышы беркетмәсе утырыш уздырылганнан соң 5 көн эчендә рәсмиләштерелә;

3.5.3. Күзәтү советы утырышлары беркетмәләрен теркәүне алып бара;

3.5.4. Күзәтү советы әгъзаларына һәм башка кызыксынган кешеләргә мәгълүмати материаллар жибәрүне тәмин итә;

3.5.5. кызыксынган затларга Күзәтү Советы тарафыннан кабул ителгән карарларны житкерә;

3.5.6. Күзәтчелек советы рәисенең башка йөкләмәләрен үти;

3.5.7. Күзәтчелек советы рәисенә отчет бирәм.



#### **4. Күзэтчелек советының эш тәртибе**

4.1. Күзэтчелек советы рәисе аның эшен оештыра, Күзәтү советы утырышларын чакыра һәм аларга житәкчелек итә.

4.2. Күзэтчелек советы председателъ яки аның урынбасары тарафыннан кирәк булганда чакырыла, ләкин кварталга ким дигәндә бер тапкыр, шулай ук Күзәтү советы әгъзаларының өчтән ике өлеше инициативасы буенча. Шул ук вакытта Күзэтчелек советы утырышының көн тәртибе Күзәтү советы әгъзаларына утырыш планлаштырылган көнгә кимендә бер тәүлек кала жибәрелә.

4.3. Күзэтчелек советы утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, үткәрелгән дип санала.

4.4. Рәис карары буенча Күзәтү советы утырышына башка затлар чакырылырга мөмкин.

Чакырылган затларның тавыш бирү хокуклары юк һәм алар чакырылган мәсьәләләр буенча фикер алышу һәм карар кабул итү чорында гына катнаша.

4.5. Күзэтчелек советы Күзэтчелек советының әгъзаларынан гади күпчелек тавыш белән карарлар кабул итә.

Күзәтү советының һәр әгъзасының бер тавышы бар.

Тавышны Күзәтү советының бер әгъзасы икенчесенә тапшыру тыела.

4.6. Күзэтчелек советы рәисе, кирәк булса, СМ эшчәнлегенә конкрет мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү өчен, Күзэтчелек советы әгъзалары һәм Идарәче компания хезмәткәрләре арасынан даими эшләүче һәм вакытлыча эшче төркемнәр төзи ала.

#### **5. Күзэтчелек советы әгъзаларының хокуклары, бурычлары һәм жаваплылыгы**

5.1. Күзэтчелек советы рәисе тәэмин итә:

5.1.1. Күзэтчелек советы эшен оештыру;

5.1.2. Күзәтү советы утырышларын чакыру һәм анда рәислек итү.

5.2. Күзэтчелек советы рәисе булмаган очракта аның функциясен аның урынбасары башкара.

5.3. Күзэтчелек советы әгъзалары хокуклы:

5.3.1. әлеге Нигезләмә һәм Күзәтү советы рәисе тарафыннан бирелә торган ышанычнамәләр чикләрендә күзэтчелек советын башка оешмалар, предприятиеләр, дәүләт органнары һәм учреждениеләр, гражданныр белән мөнәсәбәтләрдә тәкъдим итәргә;

5.3.2. идарә итү компаниясе һәм СМ резидентлары эшчәнлегә белән бәйлә мәгълүмат алу.

5.4. Күзэтчелек советы әгъзалары бурычлы:

5.4.1. Совет карарларын үтәү һәм үз вазифаларына намус белән карау;

5.4.2. СМ эшчәнлегә турында аларга билгеле булган сизгер мәгълүматны игълан итмәү.

5.6. Күзэтчелек советы әгъзалары «персональ мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы РФ Федераль законы нигезендә Күзәтү

советы эше барышында СМ эшчэнлеге турында конфиденциаль мәгълүматны ачмаган өчен шәхси җаваплылык тотта.

5.7. Резидентлар һәм идарәче компания СМ башкару өчен Күзәтү Советы карарларн үтәү мәжбүри.