

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Глава

Балтачевского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района

ул. Молодежная д.74
с. Балтачево, Азнакаевский
район, 423302 Тел (Факс) : (8 –
85592)44-7-23



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль
районы Балтач авыл
жирлеге Советы
БАШЛЫГЫ

Яшьләр урамы, йорт 1а,
Балтач авылы, Азнакай
районы, 423302 Тел(факс) :(8 –
85592) 44-7-23

Постановление

21.07. 2016 ел.

Азнакай муниципаль районының «Балтач авыл
жирлеге » муниципаль берәмлегенң жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча
гавами тыңлаулар билгеләү турында

Карар

№ 13

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенң «Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Балтач авыл жирлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, карар бирәм:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының» Балтач авыл жирлеге муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы-Балтач авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

- гавами тыңлаулар үткәрү вакыты-2016 елның 22 сентябрәндә 10.00 сәгатьтә;

- үткәрү урыны-ТР, Азнакай районы, Балтач авылы, Яшьләр ур., 1а йорт, Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты;

– фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелә торган адрес-ТР, Азнакай шәһәре, М. Солтангалиев ур., 24 йорт, Башкарма комитетның архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегә

(эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр).

4. Балтач авыл жирлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе:

- муниципаль берәмлектә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының» Балтач авыл жирлеге " гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда;

гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә 2016 елның 27 сентябрәннән дә иртәрәк бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Балтач авыл жирлеге»

муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык:

Л.Л.Хәбипов

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Балтач
 авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм
 төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 71 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары белән тулыландырып, үзгәрешләргә кертергә:

35 статьядагы 3 өлеш:

ЖП1 перспективалы торак төзелеше зонасына түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларын.

Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның мәгънәләре. күчерелмә милек	
		Аерым торучы бер гаиләле йорт	Блокланган йортлар белән 2 фатирдан артмаган күләм белән кишәрлекләр белән
Чик параметрлар			
Минималь майдан	кв.м	600	600
Иң аз киңлек буйлап урамның (үткәргечнең) фронты	м	15	12
Чик параметрлар участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелеш			

Максималь процент участок төзелеше	%	45	55
Участокның алгы чикләреннән төзелешләрнең минималь чигенүе (башка күрсәткөч линия белән билгеләнмәгән очракларда) төзелешне көйләү	м	3	3
Участокның ян чикләреннән төзелешләрнең минималь аралары	м	а) 1- при янгынга каршы дивар булу мөжбүри; б) 3 - башкаларда очракларда	а) 0 - күрше элементларга якынлашкан очракларда блокларга; б) 3 - башка очракларда
Участокның арткы чигеннән биналарның минималь чигенүе (әгәр башкача билгеләнмәгән булса) төзелешне көйләү	м	3	3
Төзелешләрнең максималь биекlege	м	12	12
Максималь биеклек жир кишәрлекләрен әйләндереп алу	м	2	2

*Таблицага искәрмә: Жир участкаларының ян һәм арткы чикләреннән биналарның таблицада күрсәтелгән ераклыктарыннан тайпылышлар түбәндәге шартларда рөхсәт ителә:

-жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылышларга үзара ризалыгы бар;
- төп корылмалар (яшәү йортлары) арасындагы ара 6 метрга тигез яки аннан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм шул исәптән) 2 метрга тигез яки аннан артык (ярдәмче корылмаларны да томалау рәхсәт ителә);
-күрше жир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

ОД1 – Күп функцияле жәмәгать-эшлекле зона түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырылырга тиеш:

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләренә туры килгән объектларны урнаштыру өчен жир участкаларының зурлыклары шәһәр төзелеше проекткау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Алар булмаганда норматив техник документларга (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү») туры китереп кабул ителә.

Төзелешләр биеклегә:

Төп бина өчен максимум катлар саны – 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп корылманың иң зур биеклегә – 20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күп функцияле жәмәгать зонасы өчен максимум төзелеш коэффициенты – 1,0

Урамнарның кызыл сызыкларынан участкадагы корылмаларга кадәр минималь аралар:

кызыл урам сызыгынан төзелешкә кадәр - 5 м, юл сызыгынан төзелешкә кадәр - 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен урамнарның кызыл линиясеннән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2-3 катлы биналарның озын яклары арасындагы ара кимендә 15 м, 4 катлы биналар өчен кимендә 20 м булырга тиеш, инсоляция һәм яктыртылыш исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләренә һәм көнкүреш араларын исәпкә алып;

дөвалау учреждениесе стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары арасындагы ераклык кимендә 50 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СНИП, СанПиН), шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

П1 - IV-V куркыныч классына караган житештерү-коммуналь предприятиеләр урнаштыру зонасын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Жир участкаларының зурлыклары, биналарның майданы шәһәр төзелеш проектлау нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда норматив техник документларга (СП 42.13330.2011) туры китереп билгеләнә. «Шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү»). Биналар һәм корылмалар белән капланган майданның участок (квартал) майданына карата нисбәтә сәнәгать зонасы өчен таблицага туры китереп алынырга тиеш. (СП 42.13330.2011)

Территориаль зоналар участкаларының төзелеш тыгызлыгы күрсәткечләре

Территориаль зоналар	Коэффициент	Тыгызлык коэффициенты
Сәнәгать зонасы	0,8	2,4
Фәнни-житештерү*	0,6	1,0
Коммуналь-склад	0,6	1,8
*Тәҗрибә кырлары һәм полигоннар, резерв территорияләр һәм санитар-саф зоналарны исәпкә алмыйча		

П2. Өченче куркынычлык классы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландыру:

Жир участкаларының зурлыклары, биналар майданы шәһәр төзелеш проектлау нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда норматив техник документларга (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү»). Биналар һәм корылмалар белән капланган майданның участок (квартал) майданына карата нисбәтә сәнәгать зонасы өчен таблицага туры китереп алынырга тиеш. (СП 42.13330.2011)

Территориаль зоналар участкаларының төзелеш тыгызлыгы күрсәткечләре

Территориаль зоналар	Коэффициент	Тыгызлык коэффициенты
Сәнәгать зонасы	0,8	2,4
Фәнни-житештерү*	0,6	1,0
Коммуналь-склад	0,6	1,8
*Тәҗрибә кырлары һәм полигоннар, резерв территорияләр һәм санитар-саф зоналарны исәпкә алмыйча		

П3. Беренче-икенче куркынычлык классы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландыру:

Жир кишәрлекләренең зурлыклары, биналар майданы шәһәр төзелеш проектлау нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә билгеләнә

Алар булмаганда, тиешле норматив-техник документларга (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү») туры китереп

Биналар һәм корылмалар өчен билгеләнгән майданның участок (квартал) майданына карата нисбәтә сәнәгать зонасы өчен таблицага туры китереп алынырга тиеш. (СП 42.13330.2011)

Территориаль зоналарның участокларында төзелеш тыгызлыгы күрсәткечләре

Территориаль зоналар	Коэффициент	Тыгызлык коэффициенты
Сәнәгать зонасы	0,8	2,4
Фәнни-житештерү*	0,6	1,0
Коммуналь-склад	0,6	1,8

*Тәҗрибә кырлары һәм полигоннар, резерв территорияләр һәм санитар-саф зоналарны исәпкә алмыйча

И1. Су алу корылмалары зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырыла:

Жир кишәрлекләренен зурлыклары, объектларны урнаштыру таләпләре шәһәр төзелеше проекткау нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә, техник регламентлар, норматив-техник документлар, СНиП 2.04.02-84 «Су белән тәэмин итү. Тышкы чөлтөрләр һәм корылмалар», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Тышкы чөлтөрләр һәм корылмалар» таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырыла:

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләренен зурлыклары, биналар майданы шәһәр төзелеше проекткау нормативлары буенча яки исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда, норматив-техник документларга (СП 42.13330.2011) туры китереп Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр жыелмасы нигезендә кабул ителде.

Төзелеш коэффициенты – 0,4.

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы араларны санитария, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проекткау нормаларыннан чыгып минималь дәрәжәдә карарга кирәк.

башка таләпләр.

Төрлекчелек комплекслары һәм фермалар территориясендә һәм аларның санитар- саклагыч зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкөртү предприятиеләрен, туклану объектларын һәм аларга тиң объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Р1. Табигый-ландшафт территорияләре зонасын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның чик параметрлары әлеге зона өчен чик зурлыктары өлөшөндә билгеләнми. Әлеге зонада жир участкаларын куллану параметрлары (%):

яшел үсентеләр – 65-75%; аллеялар,
сукмактар – 10-15%; майданчыктар –
8-12%;

капитал булмаган корылмалар – 5-7%.

Яшел үсентеләрдән биналар һәм корылмаларга, инженер һәм транспорт коммуникацияләренә минималь аралар шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, норматив техник документлар нигезендә кабул ителә.

Капитал булмаган корылмалар, вакытлы павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләренә кисү рөхсәт ителми.

Р2. Ял, спорт, табигый-тану туризмы һәм санатор-курорт дөвалау объектларын урнаштыру зонасын түбөндәге эчтөлөклә пункт белән тулыландырырга:

Яшел үсентеләрдән биналарга һәм корылмаларга, инженер һәм транспорт коммуникацияләренә кадәр минималь аралар шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, норматив техник документлар нигезендә кабул ителә.

Капитал булмаган корылмалар, вакытлы павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләренә кисү рөхсәт ителми.

СН1. Махсус билгеләнештәге объектлар зонасын түбөндәге эчтөлөклә пункт белән тулыландырырга:

Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларын куллануның чик параметрлары бу зона өчен билгеләнми. Жир участкаларының зурлыктары, объектларны урнаштыру таләпләре шәһәр төзелеш проектлау нормативлары буенча яки техник регламентлар, норматив техник документлар һәм санитар нормалар таләпләрен исәпкә алып, исәпләү нигезендә билгеләнә.

СН2. жирләү урыннары зонасын түбөндәге эчтөлөклә пункт белән тулыландырырга: Жир участкаларын һәм **капитал** төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның чик параметрлары әлеге зона өчен билгеләнми. Жир участкаларының зурлыктары, объектларны урнаштыру таләпләре шәһәр төзелеш проектлау нормативлары буенча яки техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен исәпкә алып, исәпләү нигезендә билгеләнә.

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Балтач авыл җирлеге
" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында проекты**

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

11 нче бүлек. Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары буенча шәһәр төзелеше кагыйдәләре

35 нче мәддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территория зоналары төрләре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында түбәндәге территория төрләре аерылып күрсәтелгән зоналар:

Билгел әү укулар	Территориаль зоналарның атамалары
	Торак зоналары
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы
ЖП1	Перспективалы торак төзелеше зонасы
	Иҗтимагый-эшлекле зоналар
ОД1	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона
	ЖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАР
П1	IV-V класс җитештерү-коммуналь объектлар зонасы хәтәрләр
	авыл хужалыгы файдалануындагы зоналар
СХ1	Авил хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
СХ2	Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы
	Рекреацион билгеләнештәге зоналар
Р1	Табигать-ландшафт территорияләре зонасы
	Махсус билгеләнеш зоналары
СН1	Махсус билгеләнештәге объектлар зонасы
СН2	Мал зиратлары зонасы

Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, аз һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Төп рөхсәт ителгән файдалану төрләренә объектлары территориянең кимендә 60% ын алырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр өлешен төп рөхсәт ителгән файдалану төрләренә ярдәмче булган объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1).

Индивидуаль торак төзелеше зонасы Ж1 аерым торган һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торган торак районнарын формалаштыру өчен хокукый шартлар тәэмин итүгә билгеләнгән, минималь рөхсәт ителгән жирле эһәмияттәге хезмәтләр жыелмасы белән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- индивидуаль торак йортлар һәм йорт яны жир участкалары белән;
- блоклы бер гаиләле йортлар участкалары белән
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- аерым торган яки торак йортларга кертелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: һәр участкага 2 машина урыны;
- хужалык корылмалары;
- бакчалар, яшелчә бакчалары, чәчәкләкләр;
- теплицалар, оранжереялар;
- су саклау өчен шәхси резервуарлар;
- шәхси мунчалар, тышкы бәдрәфләр;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, санитар саклау зонасы 30-50 м ким булмаса тиеш);
- янгын сүндерү объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- яшел утыртмалар;
- ландшафт дизайны объектлары;
- хужалык майданчыклары.

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- гомуми майданы 150 кв.м артык булмаган беренче кирәк-яраклар кибетләре;
- киосклар, лоток сәүдәсе, вакытлыча ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоннары;
- Жәмәгать туклануы предприятиеләре
- халыкка хезмәт күрсәтү объектлары (көнкүреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханәләр, ателье һ.б.);
- даруханәләр
- фельдшерлык-акушерлык пунктлары;
- Таблица 1 - бүлекләр, участок полиция пунктлары;
- элементә бүлекчәләре
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчер хезмәтләре;
- спорт майданчыклары;
- спортзаллар, ял заллары; күпмаксатлы һәм махсус билгеләнешле клублар эш вакыты чикләүләре белән
- өй хайваннары һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күрше мөнәсәбәтләрен саклау шарты белән);
- тулай тораклар;
- мәдәни-күңел ачу үзәкләре, Мәдәният йортлары;
- китапханәләр;
- күпфатирлы аз катлы йортлар;
- инженер-техник тәэмин итү объектлары (РП, ТП, ГРП, ЦТП һ.б.).

4. Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү чик параметрлары билгеләнми.

Жир участкаларының чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәт ителгән чик параметрлар түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне төп рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата параметрларының мәгънәләре	
		Аерым торучы бер гаиләле йорт	Ике фатирдан артмаган йортлар кишәрлекләр белән
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м	600	600
Урам (юл) буйлап минималь киңлек	м	15	12
Чик параметрлары участкалар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелеш Максималь процент участок төзелеше	%	45	55
Участокның алгы чикләреннән биналарның минималь чигенүе (әгәр төзелешне көйләү сызыгы белән башкача күрсәтелмәгән булса)	м	3	3
Участокның як читләреннән төзелешләренең минималь аралары	м	а) 1-мәжбүр и булганда брандмауэр дивары; г) 3 - в кайбер очракларда	а) 0 - күрше элементларга якинлашкан очракларда блокларга; б) 3 - башка очракларда
Участокның арткы чигеннән биналарның минималь чигенүе (әгәр төзелешне көйләү сызыгы белән башкача билгеләнмәгән булса)	м	3	3
Максималь биекле	м	12	12

К корылмалар: _____ _____.			
Жир участокларының койма биеклегенің максимал биекlege	М	2	2

*Таблицага искәрмә: Жир участокларының ян һәм арткы чикләреннән биналарның
таблицада күрсәтелгән чигенүләреннән тайпылышлар рөхсәт ителә, әгәр:

- жир участоклары хужаларының күрсәтелгән тайпылышларга үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (яшәу йортлары) арасындагы аралар 6 метрга тигез яки аннан артык, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б.) арасындагы аралар 2 метрга тигез яки аннан артык (ярдәмче корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);

- күрше жир участокларында урнашкан корылмалар арасында норматив янгынга каршы аралар саклана.

ЖП1. Перспективалы торак төзелеше зонасы.

ЖП1 торак төзелеше зонасы, перспективалы шәһәр төзелеше үсешендә торак районнар формалаштыру өчен, торак төзелеше параметрларын һәм хезмәтләр жыелмасын билгеләү мөмкинлеге белән, жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне төзү турында карарлар кабул итү барышында билгеләнгән.

Кирәк булганда, мондый территорияләрне зоналаштыру башкарыла, һәм әлеге Кагыйдәләрнең 8 нче бүлегендә каралган тәртипкә туры китереп үзгәрешләр кертелә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәт күрсәтү, эшкуарлык эшчәнлеге, белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биалары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Объектлар, территория зонасында урнаштырылган, төп рөхсәт ителгән куллану төрләренә территориянең 75% майданында туры килергә тиеш. Территориянең 25% майданын әлеге Кагыйдәләрдә ярдәмче итеп билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

Күпфункцияле жәмәгать-эшлекле зона ОД1 административ, эшлекле, жәмәгать, мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция төрләрен киң куллану өчен объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүленгән

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- административ, административ-хужалык, эшлекле, жәмәгать учреждениеләре һәм оешмалары;

- кунакханәләр;

- спорт майданчыклары;

- югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре;

- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;

- башлангыч һәм урта мәктәпләр;

- спортзаллар, күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар эш вакыты

чикләүләре белән

- Мунча-сәламәтләндерү комплекслары

- мәдәният һәм ял учреждениеләре;

- кибетләр;

- базарлар;

- Жәмәгать туклануы предприятиеләре
- дин объектлары;
- көнкүреш хезмәте объектлары (тегү ательелары, көнкүреш техникасын ремонтлау остаханәләре, аяк киemen тегү һәм ремонтлау остаханәләре, сәгатьләрне ремонтлау остаханәләре, чөчтарашханәләр һ.б.);
- үзәк элементә предприятиеләре;
- социаль яклау учреждениеләре;
- полиция бүлекчәләре, участок пунктлары;
- хайваннар тотмый торган ветеринария клиникалары;
- - даруханәләр
- фельдшерлык-акушерлык пунктлары;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- стационарлар;
- Амбулатор-поликлиника учреждениеләре
- Ашыгыч ярдәм станциясе
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчер хезмәтләре;
- социаль яклау учреждениеләре.
- Скверлар, бульварлар

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- вакытлыча жиңел автомобильләрне саклау өчен автостоянкалар (кунаклар өчен, ачык, жир асты һәм ярым жир асты, күп катлы)

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- 20 катка кадәрге күпфатирлы торак йортлар
- керү-кушылу хезмәт күрсәтү объектлары;
- күп функцияле жәмәгать-торак биналары (административ, хезмәт күрсәтү һәм эшлекле объектлар торак биналар белән бергә);
- сәүдә, сәүдә-күргәзмә комплекслары;
- вакытлы сәүдә объектлары;
- шәхси жиңел автомобильләр өчен гаражлар (жир асты, ярым жир асты, күп катлы, керүле яки керү-кушылу);
- шәхси жиңел автомобильләрне даими саклау өчен автостоянкалар;
- 5 постка кадәр автотөзәтү остаханәләре (буяу һәм калай эшләрен чыгарып ташлау һәм 50 м санитар-ял зоналары булдыру шарты белән);
- кәрәзле, радиорелей һәм спутник элементә антенналары;
- инженер-техник тәэмин итү объектлары (РП, ТП, ГРП, ЦТП һ.б.);
- хужалык мөйданчыклары.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Производство һәм коммуналь зоналар

П1. IV-V куркынычлык класслы производство-коммуналь предприятиеләр урнаштыру зонасы.

IV-V куркынычлык класслы производство-коммуналь предприятиеләр урнаштыру зонасы П1 коммуналь-производство предприятиеләре һәм V-IV куркынычлык класслы склад базалары формалаштыру өчен хокукый шартлар тәэмин итү максатыннан билгеләнгән, 50-100 м санитар-ял зонасы белән, түбән тавыш һәм пычрану дәрәжәләре белән. Производство эшчәнлеген озата баручы киң спектрлы коммерция хезмәтләре рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төрләрнең төрле комбинациясе

Күчөмсөз милекне бердэм зонада куллану санитария таләпләрен үтәгәндә генә мөмкин.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө

- IV-V куркыныч классына караган төрлө профильле коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- ашамлык һәм азык-төлек житештерү өчен чимал үстерүне искәртеп, чәчәкләр, декоратив үсемлекләр үстерү өчен теплицалар;
- бокс тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир участогында автотораклар;
- йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм автотораклар;
- автомобильләрне техник хезмәт күрсәтү станцияләре, автотөзәтү предприятиеләре;
- төрлө профильле склад объектлары;
- предприятиеләрнең техник һәм инженер тәэминаты объектлары;
- коммуналь санитар-техник корылмалар һәм җайланмалар;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проектлау, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм эзләнү оешмалары һәм лабораторияләр;
- предприятиеләрнең үз житештерү товарларын сату өчен ваклап һәм ваклап сату кишетләре;
- янғын сүндерү часте;
- янғын сагы объектлары;
- кәрәзле, радиореле, спутник элементә антенналары.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө

- автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык урыннар, автобуслар, йөк машиналары, җиңел автомобильләр саклау урыннары белән транзит транспорт майданчыклары;
- йөк машиналарын вакытлыча саклау өчен автотораклар.

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө:

- киосклар, лоток сәүдәсе, вакытлыча сәүдә һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоннары;
- спорт майданчыклары, предприятие хезмәткәрләре өчен ял майданчыклары;
- җәмәгать туклану предприятиеләр е (каф е, ашханәл әр, буфетлар), җите штерү һәм сәнәгать предприятиеләрен турыдан-туры хезмәтләндерү белән бәйлә;
- Көнкүреш хезмәте күрсәтә торган аерым урнашкан объектлар;
- сәнәгать территорияларын һәм санитар-сафландыру зоналарын яшелләндерү зоналар;
- ветеринария кабул итү пунктлары.

Жир участокларының зурлыкларының чикләүче мөһнәләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары эшләнгән саен бу бүлеккә кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары эшләнмәгәнчә, аларны билгеләү жир участогының шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә тарафыннан башкарыла.

Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. Авыл хужалыгы куллану зоналары

СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге СХ1 зонасы авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыру өчен хокукый шартлар тәэмин итү максатыннан билгеләнгән, санитар-һакимият зоналарын торак төзелеш чикләренә һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектларга кадәр үтәү шарты белән, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитар-һакимият зоналары һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе" (РФның баш дәүләт санитар табибы карары белән 9.09.2010 ел, № 122) нигезендә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- мөгезле эре терлек комплекслары;
- дуңгызчылык комплекслары һәм фермалар;
- птицефабрикалар;
- умарталыклар;
- эре мөгезле терлек фермалары (бөтен төрләре),
- атчылык, сарыкчылык, кошчылык, куянчылык фермалары, жәнлекчелек (сусарлар, төлкеләр һ.б.);
- крестьян (фермер) хужалыклары базалары;
 - авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү предприятиеләре;
 - авыл хужалыгы машиналары һәм автомобильләренә ремонтлау, техник хезмәт күрсәтү һәм саклау предприятиеләре;
- теплица һәм парник хужалыклары.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- авыл хужалыгы эшчәнлегенә өчен кирәкле биналар, корылмалар һәм жиһазлар;
- азык әзерләү цехлары (азык-төлек калдыкларын куллануны да кертеп);
- тирес һәм тизәк саклагычлар;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- авыл хужалыгы ихтыяжлары өчен инженерлык, транспорт һәм башка ярдәмче корылмалар һәм жайланмалар.

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- карьерлар;
- складлар.

СХ2. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы

СХ2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен билгеләнгән, халык тарафыннан ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатында кулланыла.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- бакча һәм дача йортлары.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- ихата корылмалары (сарайлар, теплицалар, мунчалар һ.б.);
- вак хайваннар тоту өчен корылмалар;
- бакчалар, яшелчә бакчалары, чөчөк бакчалары;
- жимеш питомниклары;
- 1-2 жиңел автомобиль өчен шәхси гаражлар;
- йортка кергән 1-2 жиңел автомобиль өчен гараж;
- кунаклар өчен автотукталышлар.

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- бер гаилә өчен йорт яны участоклары белән аерым торган коттедж тибындагы торак йортлар;
- первый медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- спорт майданчыклары;
- милиция бүлекчәләре, участок пунктлары;
- даруханәләр
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;
- кибетләр;
- вакытлы сәүдә объектлары.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнеш зоналары

Рекреацион билгеләнеш зоналары составына табигать территорияләре, урман-парклар, болын-парклар, скверлар, парклар, бакчалар, шулай ук ял, туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен кулланылган һәм билгеләнгән башка территорияләр керә.

Р1. Табигый-ландшафт территорияләре зонасы

Зона табигый ландшафтны, экологик чиста әйләнә-тирә мохитне саклау өчен билгеләнгән. Зона территориясендә оврагларны төзекләндерү һәм ныгыту, шулай ук халыкның ял һәм күңел ачуын оештыру рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- урманнар;
- урман-парклар, болын-парклар;
- елгаларны яшелләндерү;
- куаклар.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- капитал булмаган ярдәмче корылмалар һәм ял инфраструктурасы;
- балалар майданчыклары, ял майданчыклары;
- капитал булмаган жәмәгать туклануы корылмалары;
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;
- этләрне йөртү майданчыклары

Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- санаторийлар, профилакторийлар, ял йортлары, ял базалары;
 - балалар сәламәтләнדרү лагерьлары һәм мәктәпкәчә учреждениеләрнең дачалары;
 - картлар өчен интернатлар;
 - балалар йортлары;
 - тренировкалар базалары, ат спорты базалары, велотреклар (торак төзелеш чикләренә кадәр санитар- саклау зонасы зурлыгын исәпкә алып);
 - спорт клублары, яхт-клублар, көймә станцияләре;
 - уен һәм спорт инвентарьларын прокатка бирү;
 - гостиницалар, кунакханәләр, туристлар хезмәте үзәкләре, кемпинглар, мотельләр;
 - спортзаллар, ял заллары (бассейннар белән яки ансыз);
 - спорт майданчыклары;
 - уен майданчыклары, милли уеннар өчен майданчыклар;
 - пикник урыннары, ял өчен ярдәмче корылмалар һәм инфраструктура;
 - пляжлар;
 - киосклар, ларек сәүдәсе, вакытлыча сәүдә һәм хезмәт күрсәтү павильоннары;
 - жәмәгать туклану предприятиеләре (кафе, ресторанныр);
 - беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
 - жәмәгать бәдрәфләре;
 - янғын сагы объектлары;
 - хезмәт күрсәтү, сәламәтләнדרү һәм спорт төрләре өчен парковкалар;
 - чүп савытлары өчен майданчыклар;
 - ачык типтагы шәхси жиңел л авто моби льләрн е
- ва кытлыча саклау өчен автостоянкалар;
- туристик автобусларны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

Шәһәр төзелеше регламентлары. СН1 махсус билгеләнеш

зоналары. Махсус билгеләнеш объектлары зонасы

СН1 махсус билгеләнеш объектлары зонасы ритуаль билгеләнеш объектларын, калдыкларны саклау һәм күмү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- зиратлар;
- мемориаль комплекслар;
- матәм йолалары йортлары;
- женаза хезмәте бюро-кибетләре;
- саклану, эчке эшләр, куркынычсызлык хезмәте учреждениеләре;
- профессиональ объектлар;
- кулланы калдыкларын урнаштыру объектлары.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

-ачык кунак автостоянкалары шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен.

СН2. Мал күмү урыннары зонасы

СН2 зонасы мал күмү урыннарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

СН2 зонасында һәм бәйле территорияларда күчемсез милекне куллану тыюлары территорияләргә махсус шартларда куллану зонасы төрәнә карап билгеләнә

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- себер түләмәсе булган хайван зиратлары;
- себер түләмәсе булмаган хайван зиратлары.

12 нче бүлек. Территорияләргә махсус шартларда куллану зоналары белән билгеләнгән күчемсез милекне куллану чикләүләре буенча шәһәр төзелешә регламентлары

36 нчы статья. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләргә зонасы белән билгеләнгән күчемсез милекне куллану чикләүләргә тасвирламасы

Балтач авыл җирлегә территорияләргә махсус шартларда куллану зоналары картасында (2 нче кушымта) күрсәтелгән зоналар чикләрендә урнашкан җир участкаларын һәм башка күчемсез милек объектларын куллану билгеләнә:

- 1) шушы статья белән билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып, әлегә Кагыйдәләргә 33 нче статьясы картасында күрсәтелгән тиешле территория зоналарына карата 35 нче статья белән билгеләнгән шәһәр төзелешә регламентлары;
- 2) санитар-экологик, су саклау һәм башка чикләү зоналарына карата законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән чикләүләргә.

2. Санитар-экологик зоналарда һәм санитар араларда, саклау зоналарында, су саклау зоналарында, яр буе саклау һәм яр полосуларында урнашкан җир участкаларын һәм башка күчемсез милек объектларын куллану чикләүләргә түбәндәгә норматив хокукый актлар белән билгеләнә:

- 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ Россия Федерациясенә Су кодексы;
- 2001 елның 25 октябрәдәгә 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясенә Җир кодексы;
- 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» федераль закон
- 12. 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә турында» Федераль закон.
- Федераль закон 04.05.1999 № 96-ФЗ «Атмосфера һавасын саклау турында»;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.08.2007 ел, № 395 карары белән расланган торбаүткәргечләр саклау зоналарында җирләргә куллану тәртибә;
- Россия Госгортехнадзорының 22.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган «Магистраль торбаүткәргечләргә саклау кагыйдәләргә»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләргә, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясә» (Россия Федерациясә баш дәүләт санитар табибының 9.09.2010 ел, № 122 карары белән расланган);
- СанПиН 2.1.1279-03 «Зиратлар, биналар һәм җирләү максатындагы корылмаларны урнаштыру, төзү һәм тоту буенча гигиена таләпләргә» (Россия Федерациясә баш дәүләт санитар табибының 28.06.2011 ел, № 35 карары белән расланган);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакалары һәм эчәргә яраклы суүткәргечләргә санитар саклау зоналары» (Россия Федерациясә баш дәүләт санитар табибының 14.03.2002 ел, № 10 карары белән расланган);

– СП 2.2.1.1312-03 «Яңадан төзелә торган һәм реконструкцияләнә торган сәнәгать предприятиеләрен проектлау буенча гигиена таләпләре» (Россия Федерациясе баш дәүләт санитар табибының 30.04.2003 ел, № 88 карары белән расланган);

- СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85* Магистраль торбаүткөргөчлөр» (СССР Госстройның 30.03.1985 ел, № 30 карары белән расланган);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм төзү» (28.12.2010 ел, № 820 РФ Региональ үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган).

Әлеге Кагыйдәләрне эшлөгәндә, санитар-һакимият, су саклау һәм башка чикләү зоналарында урнашкан жир участкалары һәм башка күчемсез милек объектларын куллану чикләүләре, әлеге Кагыйдәләрне эшләү вакытында гамәлдә булган муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары белән кабул ителгән чикләүләр исәпкә алынган.

3. Санитар-һакимият зонасы, тирә-як мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясаучы объектлар һәм житештерүләр тирәсендә халыкның иминлеген тәмин итү максатыннан билгеләнә. Санитар-һакимият зонасының зурлыгы атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр киметүне тәмин итә, ә I һәм II куркынычлык классындагы предприятиеләр өчен – гигиена нормативлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә һәм халык сәламәтлеге өчен кабул ителә торган куркыныч дәрәжәсенә кадәр.

Предприятиеләрнең, житештерүләрнең һәм объектларның санитар классификациясенә туры китереп, аларның санитар-һакимият зоналарының зурлыклары түбәндәгечә:

- беренче класс предприятиеләре өчен –
- 1000 м; икенче класс предприятиеләре
- өчен – 500 м; өченче класс
- предприятиеләре өчен – 300 м;
- дүртенче класс предприятиеләре өчен – 100 м; бишенче класс
- предприятиеләре өчен – 50 м.

Жир участкалары һәм башка күчемсез милек объектлары өчен, житештерү һәм транспорт предприятиеләре, коммуналь һәм инженер-транспорт инфраструктурасы объектлары, коммуналь-склад объектлары, чистарту корылмалары, башка объектлар санитар- саклау зоналарында урнашкан булса, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

«Санитар-һакикат зоналар һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе»:

- 1) тыелган куллану төрләре;
- 2) файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре.

Санитар-һакикат зоналарында урнашкан житештерү-коммуналь объектларның жир участкаларын һәм башка күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- торак төзелеше, аерым торак йортларны кертәп;
- ландшафт-рекреация зоналары, ял зоналары, курортлар, санаторийлар һәм ял йортлары территорияләре;
- бакчачылык жәмгыятьләре һәм коттедж төзелеше, коллектив яки шәхси дача һәм бакча-кишәрлек участкалары, шулай ук яшәү мохите сыйфаты нормалаштырылган башка территорияләр;
- спорт корылмалары, балалар майданчыклары, белем бирү һәм балалар учреждениеләре, дөвалау-профилактика һәм сәламәтләндерү учреждениеләре гомуми кулланылыш өчен;
- дару матдәләре, дару чаралары һәм (яки) дару формалары житештерү объектлары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымфабрикатлар складлары;
- азык-төлек сәнәгате объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары өчен күпләп сату складлары, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен су

үткәргеч корылмалар комплексы.

Жир участкалары һәм башка күчемсез милек объектларының шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре

житештерү-коммуналь объектларның санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан:

- дежур авария персоналы өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы белән эшләүчеләр өчен (ике атнадан артык түгел) биналар, идарә биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-сәламәтләндерү корылмалары, мунчалар, кер юу урыннары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм шәхси транспорт саклау майданчыклары һәм корылмалары, янғын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан коелары, техник су әзерләү өчен су суыту корылмалары, канализация насос станцияләре, әйләнешле су белән тәэмин итү корылмалары, автозаправка станцияләре, автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре.

4. Скотомогильникларның санитар-саклау зоналары

Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча Ветеринар-санитар кагыйдәләргә ярашлы, скотомогильникның санитар-саклау зонасы 1000 м тәшкил итә.

Россия Федерациясенең Роспотребнадзор идарәсенең 03.05.2006 елгы хатына ярашлы.

№0100/4973-06-31 маллар күмү урынының санитар-һакият зонасын киметү махсус чаралар комплексын үткәргәннән соң, инфекцияләр таралу мөмкинлеген бетерүче һәм туфраклар белән жир асты суларын лаборатор тикшерүләр үткәргәннән соң, Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитар табибы яки аның урынбасары карары белән мөмкин.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенең Территориаль бүлеге тарафыннан аеруча куркыныч инфекцияләрнең жирләү урыныннан читкә таралу мөмкинлеген бетерү һәм терлек зиратының санитар-һакимият зонасын кыскарту буенча төп таләпләре:

- туфрак учагын тимер-бетон каркасы (саркофаг) белән каплау; терәк планга
- мал зираты чикләрен кертү;
- туфрак учагын әйләндереп алу, ныклы койма белән әйләндереп алу

аншлаг;

- Жир асты сулары агымыннан түбәнрәк туфрак һәм суның лаборатор контролен оештыру.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән килешеп, скважиналарда.

Татарстан Республикасы баш дәүләт ветеринария инспекторы мәгълүматлары буенча саркофаг жиһазландырганда өслек калыңлыгы 0,4 м дан ким булмашка тиеш; мал күмү урыны периметр буенча биекlege 2,5 м дан ким булмаган койма белән әйләндереп алынган булырга тиеш; коймадан яки бетон саркофагтан 30 м радиуста биекlege 1 м булган туфрак вал рәвешендә өстәмә саклау зонасы булдыру кирәк.

Санитария һәм ветеринария буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Баш идарәсе хаты № 01-09-1218, 11.02.2010 һәм РСФСР Авыл хужалыгы министрлыгы тарафыннан 3.05.1971 №23-95 расланган төзелеш, агрогидромелиорация һәм башка жир эшләрән башкарганда ветеринар-санитар таләпләр турындагы Инструкциягә ярашлы рәвештә, тиешле кагыйдәләрне үтәгәндә сибирь язвасы булмаган мал күмү урынын күчерү мөмкин. Сибирь язвасы булмаган мал күмү урынын күчерү мөмкинlege турында карар Татарстан Республикасы Дәүләт ветеринария инспекторы тарафыннан кабул ителә.

Санитар-һакимият зоналарында урнашкан жир участоклары һәм башка күчәмсез милек объектлары өчен түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) тыелган файдалану төрләре;
- 2) шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

Санитар-һакимият зоналары чикләрендә һәм аларның территориясендә урнашкан жир участкалары һәм башка күчемсез милек объектларының тыелган файдалану төрләре:

- мал күмү урыныннан 1000 м якынарак торак, жәмәгать биналары һәм терлекчелек комплекслары урнаштыру;
- мал-туар көтү, печән чабу;

- жир һәм гумирланган калдыкны мал күмү урыныннан читкә чыгару.

Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- 200 м якынарак булмаган мал йөртү юллары һәм көтүлекләр урнаштыру;
- автомобиль, тимер юлларны аларның категориясенә карап 50-300 м якынарак булмаган урнаштыру;

– 23.10.07 ел, № 03-03/3965 санлы Татарстан Республикасы гигиена һәм эпидемиология үзәге хаты нигезендә, скотомогильникның санитар-саф зоналарында житештерү объектларын саклау мөмкинлеген билгеләү өчен, аккредитацияләнгән лабораторияләрдә туфрак һәм жир асты суларын химик матдәләр һәм сибирь язвасы споралары буенча тикшерү үткөрү кирәк, алынган нәтижеләр белән Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенә мөрәжәгать итәргә.

5. Автомобиль юлларының санитар аралары

Балтач авыл жирлеге территориясен 3 һәм 4 категорияле төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары кисеп үтә. СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» 8.21 пунктына ярашлы, 3 һәм 4 категорияле төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлларыннан санитар аралар 100 һәм 50 м итеп билгеләнә.

Санитар араларны куллану режимы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитар-саф зоналар һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе»

Автомобиль юллары һәм тимер юлларның санитар аралар чикләрендә урнашкан жир участкалары һәм башка күчәмсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- төзелеш, аерым торак йортларны кертәп;
- ландшафт-рекреация зоналары, ял зоналары, курортлар, санаторийлар һәм ял йортлары территорияләре;
- бакчачылык жәмгыятьләре һәм коттедж төзелеше, коллектив яки шәхси дача һәм бакча-кухня участкалары, шулай ук яшәү мохите сыйфаты нормалаштырылган башка территорияләр;
- спорт корылмалары, балалар майданчыклары, белем бирү һәм балалар учреждениеләре, дөвалау-профилактика һәм сәламәтләндерү учреждениеләре;
- дару матдәләре, дару чаралары һәм (яки) дару формалары житештерү объектлары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымфабрикатлар складлары;
- азык-төлек сәнәгате объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары өчен күпләп сату складлары, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен су үткәргеч корылмалар комплексы.

Автомобиль юллары һәм тимер юллар санитар араларында урнашкан жир участкалары һәм башка күчәмсез милек объектларының шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- вахта ысулы белән эшләүчеләр өчен (ике атнадан артык түгел) дежур авария персоналлы өчен торак булмаган биналар, идарә биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык спорт-сәламәтләндерү корылмалары, мунчалар, кер юу урыннары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм шәхси транспортны саклау майданчыклары һәм корылмалары, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләр, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан коелары, техник су әзерләү өчен су суыту корылмалары, канализация насос станцияләре, әйләнешле су белән тәэмин итү корылмалары, автозаправка станцияләре, автомобильләрне техник хезмәт күрсәтү станцияләре.

6. Магистраль газ үткәргечләре һәм нефть үткәргечләренең санитар аралары

Санитар араларны куллану режимы СП 36.13330.2010
85* «Магистраль торбалар» һәм
42.13330.2011 нигезендә билгеләнә

«СНиП 2.05.06-
СП

Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләр жыелмасы нигезендә кабул ителде.

Торбаларның санитар аралары чикләрендә урнашкан жир участкалары һәм башка күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- шәһәрләр һәм башка торак пунктлар;
- бакча йортлары белән коллектив бакчалар, дача поселоклары;
- аерым сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре; кошчылык
- фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
- сәт заводлары;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;
- 20 дән артык автомобиль сыйдырышлы шәхси хужалар өчен гаражлар һәм ачык парковкалар;
- халык күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- 3 катлы һәм аннан югары торак биналар;
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм причаллар; гидро-, электр станцияләре; елга транспортының I-IV класс гидротехник корылмалары;
- магистраль торбаүткәргечкә карамаган суүткәргеч чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м³ дан артык күләмдә саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре;
- күпканаллы радиорелелы элемент линиясе мачталары (манаралары) һәм корылмалары, Россия элемент министрлыгы һәм башка ведомстволарның күпканаллы радиорелелы элемент линиясе мачталары (манаралары) һәм корылмалары; телевизион манаралар.

7. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе һәм яр буе яклау полосалары

Су саклау зоналары өске су объектларының яр буе сызыгына якин территорияләр булып тора һәм аларда махсус режим билгеләнә бу су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләмләнүен һәм су ресурсларының кимүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурслары һәм башка хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы объектларының яшәү тирәлеген саклау максатында хужалык һәм башка эшчәнлекне башкару өчен.

Су саклау зоналары чикләрендә яр буе яклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә

Су буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәэмин итү максатыннан билгеләнә.

РФ Су кодексына ярашлы, елгалар яки инешләренең су саклау зоналары киңлеге аларның башлангычыннан билгеләнә, озынлыгы буенча:

- 10 км га кадәр - 50 м.
- 10 нан 50 км га кадәр - 100 м күләмендә;
- 50 км һәм аннан күбрәк - 200 м.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Яр буе саклау полосасының киңлеге ярның авышлыгына карап билгеләнә.

су объекты һәм кире авышлык өчен 30 м тәшкил итә яки 3 һәм 50 кадәр авышлык
0 өчен 40 м
3 һәм аннан да күбрәк
авышлык өчен м.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 м тәшкил итә, каналларның, шулай ук башыннан авызына кадәр озынлыгы 10 м артмаган елгалар һәм инешләрнең яр буе полосасыннан тыш. Каналларның, шулай ук башыннан авызына кадәр озынлыгы 10 км артмаган елгалар һәм инешләрнең яр буе полосасының киңлегә 5 м тәшкил итә.

Шулай итеп, Балтач авыл жирлегендәге өслек су объектлары өчен су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары билгеләнә: су саклау зоналары: елгалар һәм инешләр өчен – 50 м; яр буе саклау полосалары 50 м тәшкил итә; елгалар һәм күлләрнең яр полосалары – 20 м, башка су агымнары – 5 м.

Су саклау зоналарында урнашкан жир участкалары һәм башка күчемсез милек объектлары өчен түбәндәгеләр билгеләнә:

- тыелган куллану төрләре;
- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре, алар бассейн һәм башка территорияль идарә органнары белән махсус килешү буенча, дәүләт органнарының су фонды белән идарә итү һәм саклау буенча вәкаләтле органнары белән жәмәгать тыңлаулары процедураларын кулланып рөхсәт ителергә мөмкин.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир участкалары һәм башка күчемсез милек объектларының тыелган куллану төрләре:

- туфракны ашлау өчен агынты суларны куллану;
- зиратлар, мал күмү урыннары, житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, токсик, агулы матдәләрне күмү;
- авиация чаралары белән үсемлекләрнең корткычлары һәм авырулары белән көрөшү;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә, су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы т ерл е кл әрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру.

реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү һәм хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарга ярашлы рәвештә.

Су объектларының яр буе полосасы чикләрендә (механик транспорт чараларын кулланмыйча) алар янында йөрү һәм булу рөхсәт ителә, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы белән шөгыйльләнү һәм йөзү чараларын туктату өчен.

Яр буе полосасында тыелган куллану төрләре: жир

- участкаларын приватизацияләү;
- механик транспорт чараларын кулланып йөрү.

8. Магистраль газ һәм нефть үткәргечләренең саклау зонасы.

Магистраль торбаларны саклау кагыйдәләре»нә (Россия Госгортехнадзор карары белән 22.04.1992 расланган) ярашлы, магистраль торбаларның саклау зоналарының зурлыгы 25 м тәшкил итә.

Саклау зонасы чикләрендә урнашкан жир участкаларын һәм башка күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- канализация коелары һәм проектта каралмаган башка тирәнәйтүләр ясау, предприятие житәкчесе тарафыннан расланган эшләр планы буенча ремонт һәм реконструкция вакытында башкарылган тирәнәйтүләрдән тыш;
 - мелиорация жир эшләре, сугару һәм киптерү системалары төзү; тау, төзелеш, монтаж, шартлату эшләре
- грунтны планлаштыру.
- производство геолого-съёмочных, поисковых, геодезических и других изыскательных работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта.

Условно разрешенные виды использования, допустимые по согласованию с организацией, эксплуатирующей газопровод, включают:

- возведение любых построек и сооружений;
- высадка деревьев и кустарников, складирование кормов, удобрений и материалов, скирдование сены и соломы, содержание скота, лов рыбы, колка и заготовка льда; –
- сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов;
- размещение стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещение садов и огородов.

9. Охранная зона линий электропередачи

В соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» охранные зоны линий электропередачи, проходящих по территории Агерзинского сельского поселения, составляют 20 м (для ВЛ напряжением 110 кВ).

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны линий электропередачи:

- проведение действий, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации линий электропередачи или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям;
- размещение хранилищ горюче-смазочных материалов;
- устройство свалок;
- проведение взрывных работ;
- разведение огня;
- сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
- терәк чыбыкларына чит әйберләренәң якын килүе һәм аларга менү, шулай ук терәкләргә менү;
- экстремаль һава шартларында һава электр тапшыру линияләренәң саклау зонасында эшләр башкару һәм булу.

Электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләүче оешма белән килешеп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- төзелеш, монтаж һәм сугару эшләрен башкару, агачлар
- утырту һәм кисү,
- азык, ашламалар, ягулык һәм башка материалларны саклау,
- юл өслегеннән 4 метрдан артык биеклектәге йөкле яки йөксез машиналар һәм механизмнар өчен юллар ясау.

10. Жир асты су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тээмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә су белән тээмин итү чыганаclarын пычранудан саклау максатыннан санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: беренче пояс – катгый режимлы пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояслар – чикләүләр пояслары.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының майданчыкларын үз эченә ала. Аның

максаты – суалгыч һәм суалгыч корылмаларны очраклы яки махсус пычранудан һәм зыян китерүдән саклау.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тээмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Эчәр су белән тээмин итү чыганаclarының санитар саклау зонасының беренче поясы чикләрендә урнашкан жир участоклары һәм башка күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- биек агачлар утырту;
- суүткәргеч корылмаларын эксплуатацияләү, реконструкцияләү һәм киңәйтү белән турыдан-туры бәйлә булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле максаттагы торбалар салу;
- торак һәм хужалык-көнкүреш биналары урнаштыру;
- кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Эчәр су белән тээмин итү чыганаclarының санитар саклау зонасының икенче поясы чикләрендә урнашкан жир участоклары һәм башка күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү, каты калдыкларны жир астында саклау һәм жир байлыкларын эшкәртү;
- яна торган-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складлары, сәнәгать агымнары жыю урыннары, ләм саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыручы башка объектлар урнаштыру;
- зиратлар, терлек күмү урыннары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микробиологик пычрату куркынычы тудыручы башка объектлар урнаштыру;
- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; урман кисү һәм реконструкцияләү.

II санитария саклау зонасы чикләрендә урнашкан жир участоклары һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре, Азнакай районы һәм Азнакай шәһәре буенча Роспотребнадзор идарәсе ТО белән килешенеп:

- яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозу белән бәйлә яңа төзелеш.
-

III санитария саклау зонасы чикләрендә урнашкан жир участоклары һәм башка күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү, каты калдыкларны жир астында саклау һәм жир байлыкларын эшкәртү.

III санитария саклау зонасы чикләрендә урнашкан жир участокларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре, Азнакай районы һәм Азнакай шәһәре буенча Роспотребнадзор идарәсе ТО белән килешенеп:

– яна торган-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, сәнэгать агымнары жыю урыннарын, ләм саклагычларын һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыручы башка объектларны урнаштыру.

– зиратлар, терлек күмү урыннары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеяләре, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм башка объектларны урнаштыру, жир асты суларының микроблар белән пычрану куркынычын тудыра торган объектларны бары тик сакланган жир асты сулары кулланылганда, су катламын пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтөлгәндә һәм санитар-эпидемиологик нәтижә булганда гына рөхсәт ителә.

– яңа скважиналар бораулау һәм туфрак бозылуы белән бәйлә яңа төзелеш япма.

11. ОАО «Ак Барс Аэро» «Бөгелмә» аэропортының аэропорт тирәсендәге территориясе.

Россия Федерациясенең һава киңлеген куллану федераль кагыйдәләренә (Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары белән расланган

11.03.2010 ел, № 138) һәр аэродром өчен аэродром яны территориясе билгеләнә. Аэродром яны территориясенең чикләре һава юлларының жиргә яки су өслегенә проекциясе буенча билгеләнә, ә һава юллары читендә - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы түгәрәк буенча. Балтач авыл жирлегенә территориясе «Бөгелмә» аэропортының аэродром яны территориясендә урнашкан. Бөгелмә муниципаль районының "Ак Барс Аэро" ААҖ.

12. Файдалы казылмалар ятмалары

Балтач авыл жирлегенә территориясе, "Татнефть" ачык акционерлык жәмгыяте тарафыннан файдаланыла торган Ромашкин нефть ятмалары чикләрендә урнашкан.

Жир асты байлыктары турында» Федераль законның 7 нче статьясе буенча файдалы казылмалар чыгару, файдаланылмаган жир асты корылмалары төзү һәм эксплуатацияләү, аеруча сакланучы геологик объектлар булдыру өчен лицензия нигезендә, шулай ук минераль чимал эзләү һәм чыгару буенча продукция бүлү килешүе нигезендә кулланучыга жир асты участогы тау бүлеп бирү рәвешендә - геометрик блок рәвешендә бирелә.

Аерым жир асты участкаларыннан файдалану милли иминлеккә һәм әйләнә-тирә мохиткә саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин. Халык пунктлары, шәһәр яны зоналары, сәнэгать, транспорт һәм элемент объектлары территорияләрендә жир асты байлыктарыннан файдалану, әгәр бу файдалану кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудыра, хужалык объектларына яки әйләнә-тирә мохиткә зыян китерә ала икән, өлешчә яки тулысынча тыелырга мөмкин. Аеруча сакланучы табигать территорияләрендә жир асты байлыктарыннан файдалану бу территорияләрнең статусына туры китереп башкарыла (Жир асты байлыктары турында ФЗ 8 нче статьясе).

Күрсәтелгән ФЗның 22 нче статьясенә ярашлы, жир асты байлыктарын кулланучы файдалы казылмалар яткан майданнарда төзелешне чикләү хокукына ия. Кулланучы жир асты байлыктарын куллану белән бәйлә эшләрнең куркынычсыз алып барылуы өчен җаваплы; жир асты байлыктарын, атмосфера һавасын, жирләрне, урманнарны, су объектларын, биналарны һәм корылмаларны жир асты байлыктарын куллану белән бәйлә эшләрнең зыянлы йогынтысыннан саклау шартларын көйләүче билгеләнгән төрлөчә расланган стандартларны үтәү өчен җаваплы; шулай ук жир асты байлыктарын куллану вакытында бозылган жир участкаларын һәм башка табигый объектларны аларның киләчәктә куллануга яраклы халәتكә китерү өчен җаваплы.

Жир асты байлыктары турында» ФЗның 25 нче статьясенә ярашлы, файдалы казылмалар яткан майданнарда төзелеш, шулай ук алар яткан урыннарда жир асты

қорықмаларын урнаштыру дәулет жир асты байлықлары фонды белән идарә итүче
федераль органның яки аның территорияль органнарының

37 нче статья. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчемсез милекне куллану чикләүләренең тасвирламасы

1. Әлеге Кагыйдәләрнең мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналар картасында күрсәтелгән зоналар чикләрендә урнашкан җир участокларын һәм башка күчемсез милек объектларын куллану, законнар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән чикләүләр белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр гамәлгә кергәнчә, "Балтач авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау позициясеннән күчемсез милекне куллануны көйләү

73-ФЗ Федераль законы нигезендә башкарылды.

Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә, тиешле карталарга һәм регламентларга рәсми рәвештә расланган документлар статусы бирелү һәм эшкәртелү барышында, әлеге статьяга күрсәтелгән документлар кертелә

38 нче статья. Жәмәгать сервитутлары гамәлдә булган зоналар

Жәмәгать сервитутлары гамәлдә булган зоналарның чикләре җирлекләре межалу проектларында күрсәтелә һәм җир участокларының шәһәр төзелеше планнарында билгеләнә.

13 нче бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары таралмаган төп җирләрнең һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрнең билгеләнеше

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында (хәзерге Кагыйдәләрнең II өлеше) территория зоналары, территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналардан тыш, шәһәр төзелеше регламентлары кулланылмый торган төп гомуми файдалану территорияләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр – аеруча саклана торган табигать территорияләре, урман фонды җирләре, шәһәр урманнары һәм башкалар күрсәтелгән.

Хәзерге бүлектә төп гомуми файдалану территорияләренең һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрнең билгеләнеше тасвирлана.

Күрсәтелгән территорияләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү һәм куллануны көйләү хәзерге Кагыйдәләрнең 6 нчы бүлеге белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла. Планлаштыру проектлары нигезендә (кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү) гомуми файдалану территорияләренең чикләре үзгәртелгәндә һәм алардан башка территорияләр барлыкка килгәндә, аларга шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгәндә, мондый территорияләрне куллану хәзерге Кагыйдәләрнең 11 нче бүлеге белән билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларына туры китереп башкарыла.

Балтач авыл җирлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында гомуми файдалану территорияләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән һәм кулланылмый торган җирләр аерылып күрсәтелергә мөмкин:

Билгеләнешләр	Гомуми файдалануның төп территорияләре һәм төзелеш кагыйдәләре билгеләнмәгән жирләрнең атамалары
ВФ	Су фонды жирләре
ЛФ	Урман фонды жирләре
ЛО1	Линияле объектлар (юллар)
СХУ	Авыл хужалыгы жирләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару территорияләре

39 нчы статья. Гомуми файдалануның төп территорияләре һәм төзелеш кагыйдәләре билгеләнмәгән жирләрнең билгеләнеше

ВФ. Су фонды жирләре

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 36 нчы статьясының 6 нчы өлешенә ярашлы, төзелеш кагыйдәләре өскә сулар белән капланган жирләргә билгеләнми, ә аларның файдалануы Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте вәкаләтле органнары тарафыннан Россия Федерациясенең Су кодексына ярашлы билгеләнә.

ЛФ. Урман фонды жирләре

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 36 нчы статьясының 6 нчы өлешенә ярашлы, төзелеш кагыйдәләре урман фонды жирләренә (халык пунктлары чикләреннән тыш) карата билгеләнми, ә аларның файдалануы Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте вәкаләтле органнары тарафыннан Россия Федерациясенең Урман кодексына ярашлы билгеләнә.

ЛО. Линияле объектлар

Территорияләренң

билгеләнеше:

- юллар урнаштыру.

СХУ. Авыл хужалыгы жирләре

Территорияләренң билгеләнеше:

- сөрү жирләре;
- кәтүлекләр;
- печәнлекләр;
- күпъяллык үсемлекләр белән капланган жирләр.

2 нче таблица ДПИ – Файдалы казылмалар чыгару объектлары урнаштыру зонасы

3 таблица

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясе 4 өлешенең 4 пункты нигезендә, шәһәр төзелеше регламентлары файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир участкаларына кагылмый. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир участкаларын куллану, вәкаләтле органнар тарафыннан федераль законнарга ярашлы билгеләнә.

