



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2016 г.

Зеленодольск ш.

КАРАР

№ 1906

2016 елның III кварталына
гражданның керемнең иң чик
күрсәткечләрен һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакын
раслау турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 ел, №31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән күрсәтелгән законга кушымтада күрсәтелгән салым салынырга тиеш, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 16.06.2016 ел, №419/п боерыгы белән «2016 елның икенче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2016 елның III кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында», шулай ук 49 статьясына таянып, 51 торак кодексы, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2016 елның өченче кварталына Гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен чик күрсәткечләрен билгеләү:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясе бусагасы:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-1 134 837 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 444 338 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 1 857 006 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2 476 008 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 3 095 010 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 3 714 012 сум;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 4 333 014 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен - 12 343,77 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 7 855,13 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 6 732,96 сум.

2. МКУ «ЗМР торак сәясәте департаменты» муниципаль торак фонды бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлеге башлыгына әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга тәкъдим итәргә.

4. Карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче вазифаларын башкаручы

А. В. Старостин

**Гаилэнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга һәм гаилә эгъзалары
яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елның III кварталына
салым салынырга тиешле мөлкәт хакына туры килүче
керем баскычын билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече
2. $CЖ = НП * РС * РЦ$, кайда
3. СЖ-базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече яки милек бәясе бусагасы;
4. НП-гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;
5. МС-гаилә эгъзалары саны;
6. РҮ-РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган мәйданның 1 кв. м мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе (2016 елның өченче кварталына – 34 389 сум)
7. а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:
8. $CЖ = 34\,389 * 33 = 1\,134\,837$
9. б) ике кешедән торган гаиләгә:
10. $CЖ = 34\,389 * 42 = 1\,444\,338$
11. в) өч кешедән торган гаиләгә:
12. $CЖ = 34\,389 * 18 * 3 = 1\,857\,006$
13. А) дүрт кешедән торган гаилә:
14. $CЖ = 34\,389 * 18 * 4 = 2\,476\,008$
15. д) биш кешедән торган гаиләгә:
16. $CЖ = 34\,389 * 18 * 5 = 3\,095\,010$
17. г) алты кешедән торган гаиләгә:
18. $CЖ = 34\,389 * 18 * 6 = 3\,714\,012$
19. б) жиде балалы гаиләгә:
20. $CЖ = 34\,389 * 18 * 7 = 4\,333\,014$ Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД=0,7*СЖ*ПС / \{1-[(1+ПС) - КП]\} / (0,3*РС)$, где

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече;

PS – айлык кредит буенча процент ставкасы (14/12);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит түләүләренә гомуми саны (айлар саны);

МС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык керем белән;

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$ПД=(0,7*1\ 134\ 837*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*1)= 12\ 343,77$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$ПД=(0,7*1\ 444\ 338*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*2)= 7\ 855,13$

в) өч яки аннан да күбрәк гаилә өчен:

$ПД=(0,7*1\ 857\ 006*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*3)= 6\ 732,96$

г) Дүрт яки аннан да күбрәк гаиләгә:

$ПД=(0,7*2\ 476\ 008*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*4)= 6\ 732,96$

МКУ “Торак сәясәте
Департаменты” житәкчесе

Ж. Е. Баһабиева