



№ 11/2

Решение

от 21 июля 2016 года

Карар

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
поселений Чистопольского
муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки поселений Чистопольского муниципального района от 24.05.2016, Совет Чистопольского муниципального района,

РЕШАЕТ:

1. Одобрить принятие решения о внесении изменений в утвержденные правила землепользования и застройки Нарат-Елгинского, Кутлушкинского, Малотолкишского, Четырчинского, Данауровского, Татарско-Сарсазского, Татарско-Елтанского, Татарско-Баганинского, Татарско-Толкишского и Большетолкишского сельских поселений Чистопольского муниципального района.

2. Внести изменения в статью 35 Правил застройки и землепользования Нарат-Елгинского, Кутлушкинского, Малотолкишского, Четырчинского, Данауровского, Татарско-Сарсазского, Татарско-Елтанского, Татарско-Баганинского, Татарско-Толкишского и Большетолкишского сельских поселений Чистопольского муниципального района, изложив последний абзац раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» в следующей редакции: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	Сады (дачи)	Огороды	ЛПХ
Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв.м	400	400	400	400	400
Максимальная площадь	кв.м.	2500	2500	600	600	50000
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м. до 900 кв.м.;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок - от 900 кв.м. до 1500 кв.м.)»

3.Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нарат-Елгинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Школьная, с. Нарат Елга, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:050101:8, площадью 4721,1 кв.м., с разрешенным использованием «Под объекты общего пользования», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №1).

3.4.Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Кутлушкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Г.Исхакий, с.Кутлушкино, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:060102:84, площадью 2468 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне

застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №2).

4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Малотолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Центральная, с. Малый Толкиш, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:110102:26, площадью 5687,7 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №3).

5. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Центральная, с.Четырчи, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:030101:1, площадью 6144,9 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №4).

6. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Центральная, д.Данауровка, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:180102:13, площадью 1788,2 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №5).

7. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул.Советская, д. Уракчи, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:170201:43, площадью 1127 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №6).

8. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Хамзина, с.Татарский Елтан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:120101:66, площадью 18148 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №7).

9. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Театральная, д. Чулпан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:020201:49, площадью 7181 кв.м., с разрешенным использованием «Для обслуживания здания школы», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение №8).

10. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Набережная, д. Кзыл-Ялан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:080302:14, площадью 2365 кв.м., с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение № 9).

11. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Зеленая, с. Кзыл-Болгар, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:080201:38, площадью 2272 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение № 10).

12. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-1») и отнесения территории в границах ул. Пришкольная, с. Большой Толкиш, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:010102:19, площадью 3379 кв.м., с разрешенным использованием «Под общественную застройку», к зоне застройки ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

13. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

15. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности Совета Чистопольского муниципального района.

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нарат-Елгинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



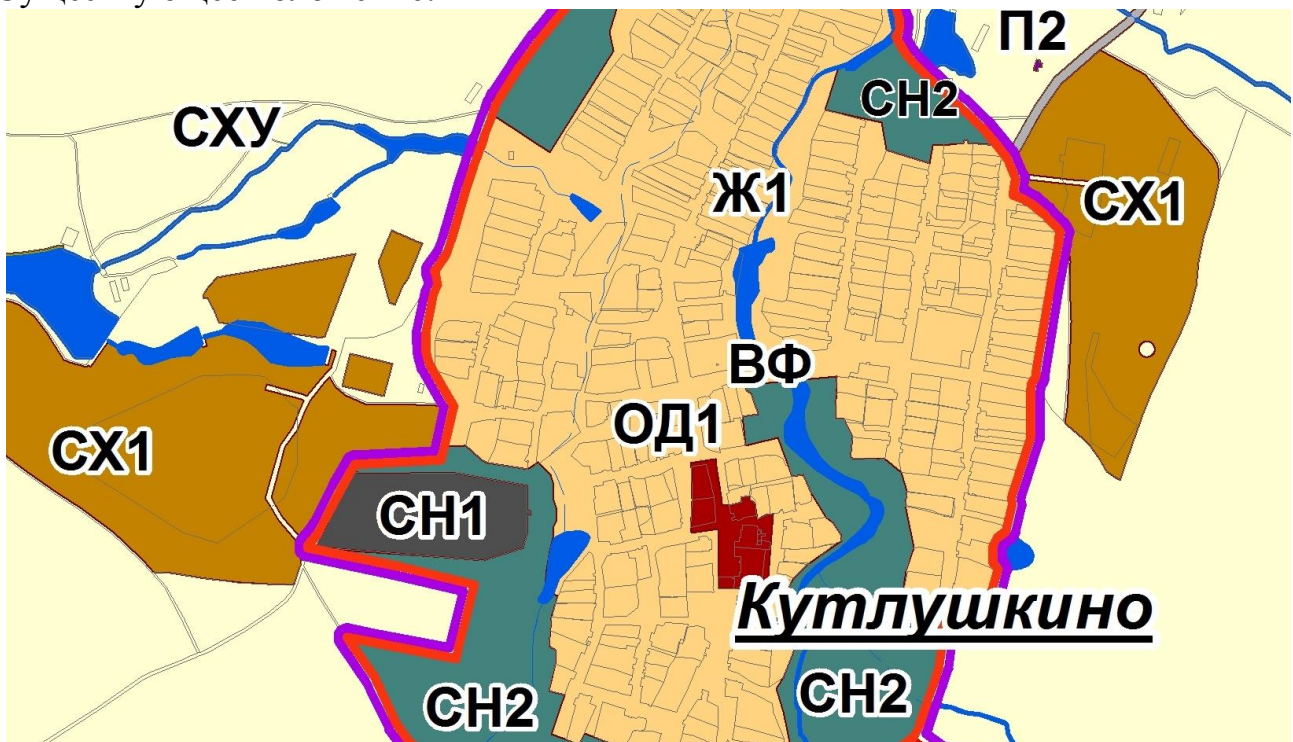
Вносимые изменения:



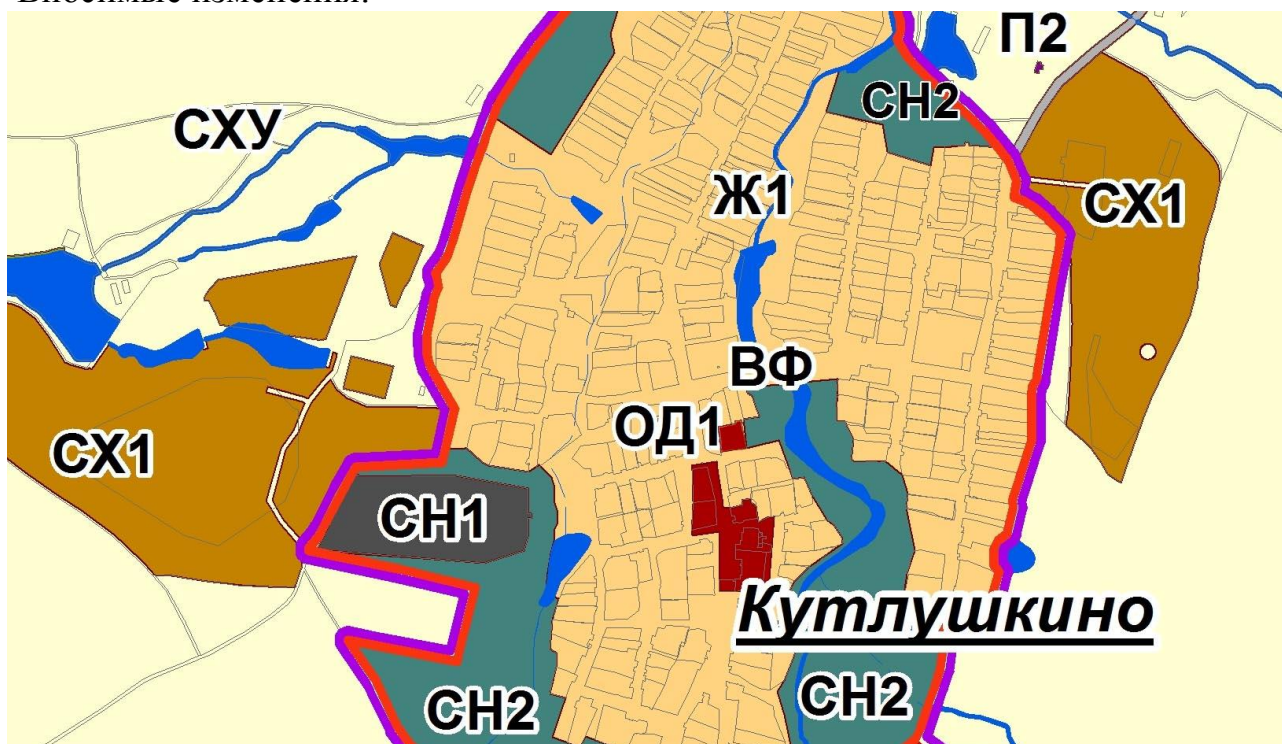
Приложение № 2
к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кутлушкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 3

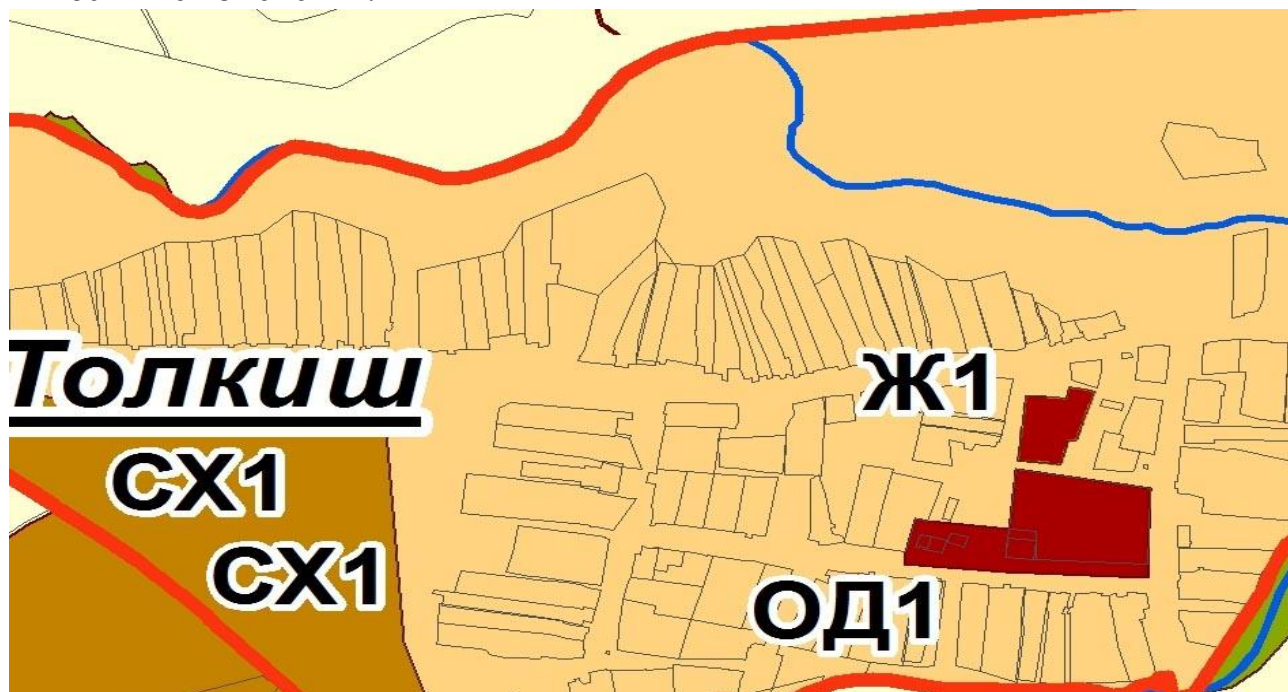
к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малотолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



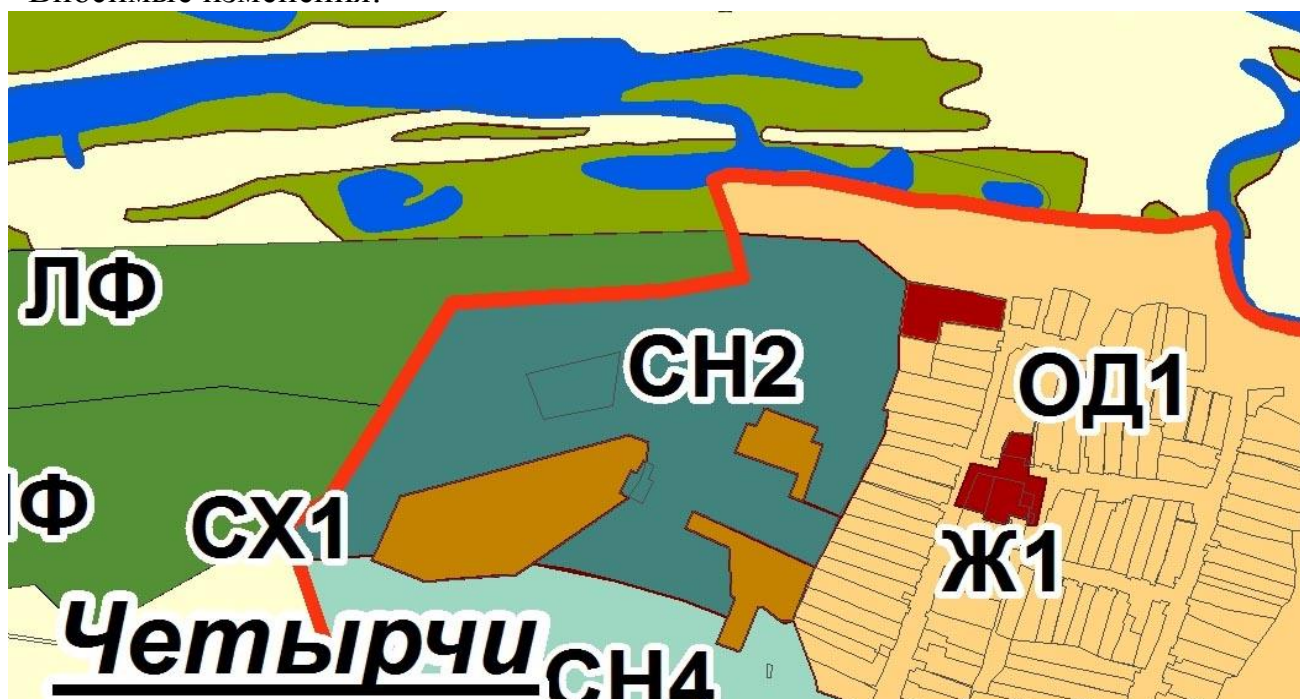
Приложение № 4
к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 5
к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Данауровское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 6
к решению от _____ № ____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Сарсазское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



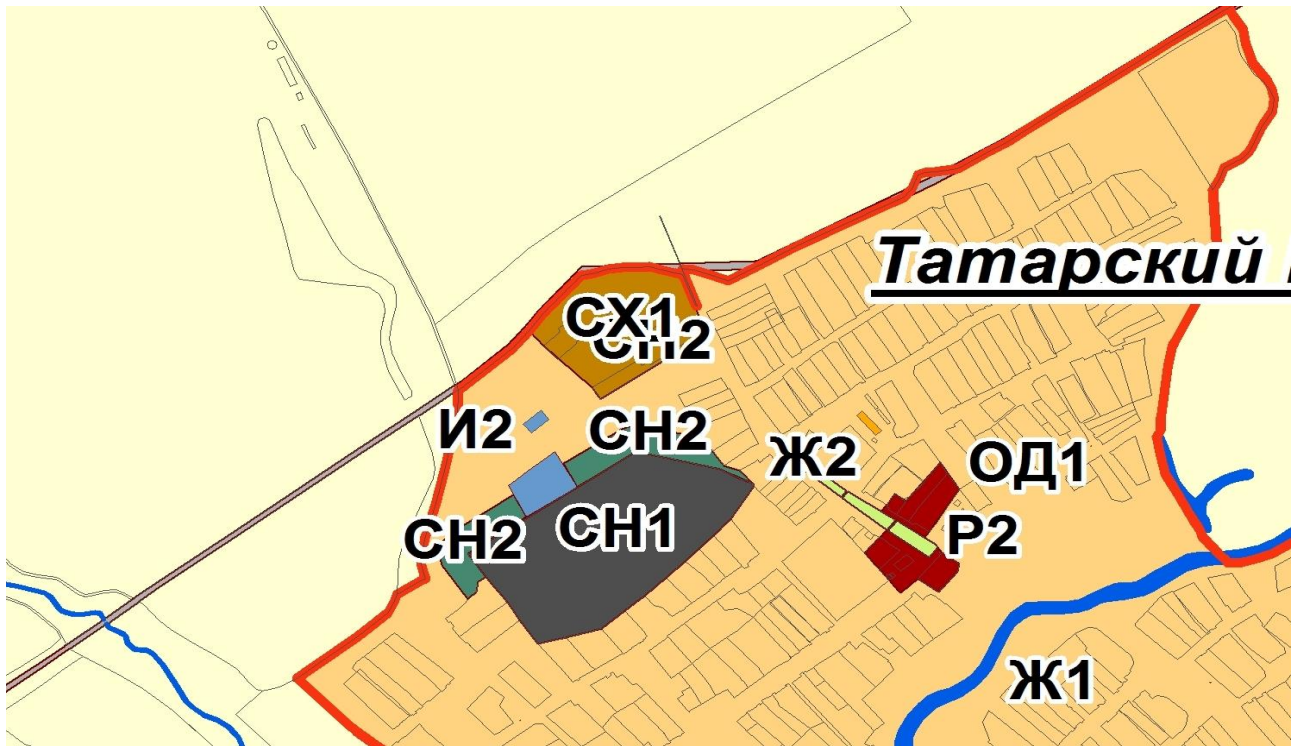
Вносимые изменения.



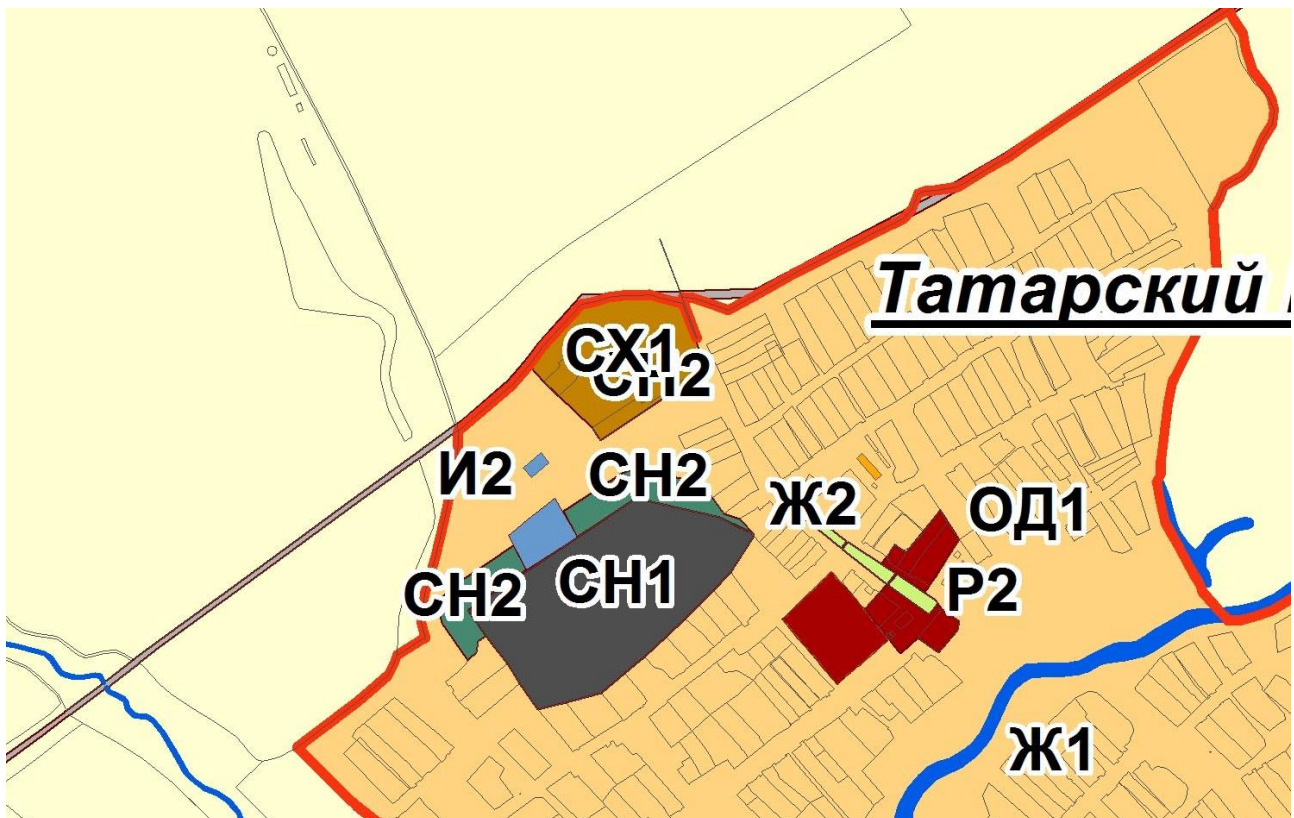
Приложение № 7
к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 8
к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Баганинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:

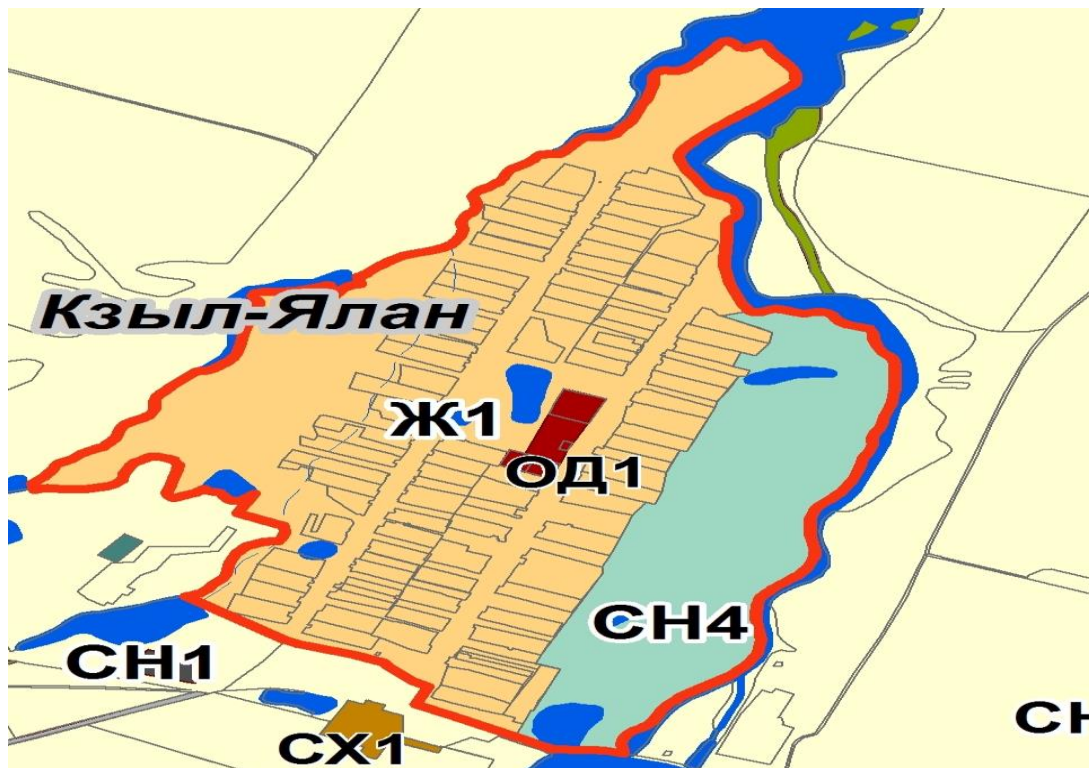


Приложение № 9

к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Толкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 10

к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Толкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района
Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 11
к решению от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большетошкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:

