



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » июля 2016 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 12

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 и ст. 46 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска» и Положением о проведении публичных слушаний в городе Альметьевске, утвержденным решением Альметьевского городского Совета от 31 октября 2008 года № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания:

1.1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» в текстовую часть:

1.1.1. Главу 1. Общие положения, части I. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования, дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Определение принадлежности земельных участков и объектов капитального строительства к территориальной зоне градостроительного регламента.

Допустимой погрешностью при увеличении масштаба карты зон градостроительных регламентов считается погрешность, затрагивающая часть земельного участка, не превышающую 15% (пятнадцать процентов) от общей площади земельного участка и не имеющую самостоятельного значения для использования и застройки в данной территориальной зоне, а также не влекущая за собой необходимости внесения изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил».



1.2. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск»:

1.2.1. В части уменьшения зон производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ), коммунальных объектов (КО) и установления зоны для рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) с установлением условно разрешенного вида использования «спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения» для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко.

1.2.2. В части уменьшения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4) и увеличения зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности (П1), имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, Объездной тракт, д. 12.

1.2.3. В части уменьшения зоны объектов производственно-коммунальных объектов V класса (П4) и увеличения застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), позволяющую размещать многоквартирные дома не выше 4 этажей для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Монтажная, д. 2/4.

1.2.4. В части уменьшения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и увеличения зоны застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (Ж3) для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Овражная, д. 4.

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.3.1. В части изменения вида разрешенного использования с вида «индивидуальное жилищное строительство» на вид «конфессиональные объекты» для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Южная, д. 1 «б».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района».

3. Провести публичные слушания с 29 июля 2016 года. Первое обсуждение провести 29 июля 2016 года в 11:00 часов в большом зале исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 39.

4. Организовать экспозицию, прием предложений, рекомендаций и заявок от физических и юридических лиц по выносимым на публичные слушания вопросам в административном здании муниципального



бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района», расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9 а.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» (Мингалиев Э.В.) организовать работу по проведению, подготовке протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Юридическому отделу аппарата Совета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству А.А. Мухаметзянова.

И.о. главы города



А.М. Токарев