



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2016 г.

Зеленодольск ш.

КАРАР

№ 1771

Зеленодольск муниципаль
районының 2016/2017 елгы жылыту
сезонына эзерлекне тикшерү буенча
муниципаль программаны раслау
турында

«Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190 Ф3 номерлы федераль закон, «ягулык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 1 нче кушымта нигезендә Зеленодольск муниципаль районының 2016/2017 елгы жылыту сезонына эзерлеген тикшерү буенча муниципаль программаны расларга.

2. 2 нче кушымта нигезендә жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның 2016/2017 елгы жылыту сезонына эзерлеген тикшерү буенча комиссия составын расларга.

3. ЗМР Советы Аппаратының жәмәгәтчелек, массакуләм мәгълүмат чаралары белән элементләр бүлеге башлыгы А.Н. Коршуновка әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

А. Х. Сәхибуллин

Зеленодольск муниципаль районының жылыту сезоына эзерлекне тикшерү МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫ

1. Норматив-хокукый документлар.

1. «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Законы.
2. «Ягулык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы РФ Энергетика министрлығы боерыгы.
3. РФ Энергетика министрлығының 2003 елның 24 мартындагы 115 номерлы боерыгы белән расланган жылылык энергиясен техник эксплуатацияләү кагыйдәләре.

1. Гомуми нигезләмәләр.

Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлылыгын тәэмин итү, кулланучыларны тотрыклы жылылык, су, электр, газ һәм ягулык белән тәэмин итү максатларында жылылык чорына үз вакытында һәм төрле яклап эзерләнү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын саклап калу һәм биналарда торак-коммуналь хезмәтләрне кулланучыларның билгеләнүен һәм түләү дисциплинасын исәпкә алып, норматив температура режимын тәэмин итү-органнарның мөһим бурычы булып тора жирле үзидарә, торак-коммуналь хужалык оешмалары.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү температура һәм башка һава торышының Аларның эшләренен ышанычлылыгына йогынтысын булдырмау, нормадан тыш тузуны һәм сафтан чыгуны кисәтү, шулай ук ягулык чорында халыкның яшәү шартларын һәм коммуналь инфраструктура системаларын һәм биналарны инженер-техник яктан тәэмин итү режимнарын тәэмин итү максатларында үткөрелә.

Торак-коммуналь хужалык объектларын ягулык чорына эзерләү тәэмин ителергә тиеш:

- торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, бүлмәләрдә температура-дымлылык режимын саклау, халыкның санитар-гигиена шартларын үтәү;

-торак-коммуналь хужалык объектларының максималь ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;

-торак фонды һәм социаль өлкә биналарын, коммуналь Корылмалар жиһазларын инженер-техник тээмин итүнең төзелеш конструкцияләре һәм системалары хезмәтенә норматив срокларын үтәү;

-матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ файдалану.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләүгә ирешелә:

- вазыйфай затлар тарафыннан федераль һәм республика законнары, Муниципаль норматив хокукый актлар, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, житәкчелек һәм инструкцияләр таләпләрен үтәү;

-төзелеш, капитал һәм агымдагы ремонт планнары, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтү буенча проект-смета документларын эшләү һәм үтәү;

-техник торышны даими контрольдә тоту, планлы-кисәтү тикшерүләренә барлык төрләрен уздыру, шулай ук аварияләр һәм житешсезлекләр килеп чыгу сәбәпләрен жентекләп анализлау һәм ремонт-торгызу эшләренә кирәкле күләмә билгеләү;

- билгеләнгән срокларда һәм таләп ителгән сыйфат, бурычлар куюның нәтижәле системасы һәм ремонт-тергезү эшләренә йомгак ясауның төгәл оештырылуы һәм үтәлеше белән;

- торак-коммуналь хужалык оешмаларын йөкләнә торган бурычларны хәл итүне тээмин итә торган дәрәжәдә эзерләнгән эксплуатация һәм эксплуатация-ремонт персоналы белән комплектлау;

- ремонт-торгызу эшләрен матди-техник яктан тээмин итү, эксплуатация ихтыяжларына кирәкле максатчан финанслауны бүлөп бирү, фондны капитал һәм агымдагы ремонтлау, матди ресурслардан рациональ файдалану;

-ягулык чоры башланыр алдыннан тулы күләмдә оештыру-техник чараларны, жиһазларны тикшерү һәм сынау комплексын үтәү.

2. Жылылык чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия эше.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра:

жылылык белән тээмин итү чыганақларының, үзәк жылылык пунктларының, жылылык чөлтәрләренә һәм гомумән жылылык белән тээмин итүчә оешмаларның жылыту чорына эзерлеген тикшерү комиссиясә эшә;

торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының ягулык чорына эзерлеген тикшерү буенча комиссия эшә;

торак фондының жылылык кабул итүгә эзерлеген тикшерү,

коммуналь корылмаларның ягулык чорына, коммуналь объектларның һәм авария бригадаларының эзерләнгән һәм аттестацияләнгән персоналның дежур сменаларының комплектлылығы, аларны ТМС запасы, ягулык һәм химик реагентлар белән тээмин итү.

Жылылык белән тээмин итү чыганақларының, үзәк жылылык пунктларының, жылылык чөлтәрләренә һәм гомумән жылылык белән тээмин

итүче оешмаларның жылыту чорына эзерлеген баяләү 15 сентябрьдән дә сонга калмыйча билгеләнә.

Тикшерү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган комиссия тарафыннан башкарыла.

Комиссия эше жылылык чорына эзерлекне тикшерү графигы нигезендә башкарыла (1 нче таблица)

1 нче таблица

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү графигы

| № п/п | Тикшерелергә тиешле объектлар | Объектлар саны | Тикшерү вакыты | Кәгазь, тикшерү барышында тикшереләләр |
|-------|--|----------------|---------------------------|--|
| 1 | Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары. | 103 | 01.08.2016- 15.09.2016 | 3 нче кушымта нигезендә |
| 2 | Балалар учреждениеләре | 54 | | 4 нче кушымта нигезендә |
| 3 | Уку учреждениеләре | 47 | | |
| 4 | Мәдәният учреждениеләре | 58 | | |
| 5 | Сәламәтлек саклау учреждениеләре | 80 | | |
| 6 | Торак фонды | 1033 | | |

Комиссия тарафыннан 2016/2017 ел жылыту чорына эзерлекне тикшерү үткәрүнең әлеге программасының 3, 4 кушымталары белән билгеләнгән таләпләрнең (алга таба - Программа) үтәлеше тикшерелә.

Жылылык челтәре һәм жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан жылылык чорына эзерлекне баяләү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү. РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән (алга таба кагыйдәләр) жылылык белән тәмин итү өлкәсендә техник регламентлар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләрне үтәү буенча комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Тикшерүне үткәрү максатларында комиссия эзерлек таләпләренең үтәлешен раслаучы документларны карый, ә кирәк булганда тикшерү объектларын тикшерә.

Тикшерү нәтижәләре жылылык чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба - акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган көннән бер көннән дә сонга калмыйча төзелә, әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча.

Актта тикшерү нәтижәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижәләре бар: тикшерү объекты жылыту чорына эзер;

□ тикшерү объекты, билгелэнгән срокта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата кисәтүләрне бетерү шарты белән, жылыту чорына эзер булачак;

□ тикшерү объекты жылылык чорына эзер түгел.

Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә яисә актка эзерлек таләпләрен үтәмәгәндә, аларны бетерү сроklarын күрсәтеп кисәтүләр Исемлеге (алга таба - исемлек) бирелә.

Жылылык чорына эзерлек паспорты (алга таба - паспорт) әлеге программага 2 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча төзелә һәм тикшерү объекты ягулык чорына эзер булган очракта, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәрмәләр исемлек белән билгелэнгән вакытта бетерелгән очракта комиссия тарафыннан бирелә.

Паспортлар бирү вакыты 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык һәм жылылык челтәре оешмалары өчен, 15 ноябрьдән дә соңга калмыйча - муниципаль берәмлекләр өчен билгеләнә.

Әлеге программаның 1 таблицасында билгелэнгән сроklarда эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) күрсәтелгән искәрмәләр исемлегендә бетерелгән очракта, комиссия тарафыннан кабат тикшерү үткәрелә, аның нәтижәләре буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча эзерлек паспорты алмаган оешма ягулык чорына эзерлекне давам итәргә һәм исемлектә күрсәтелгән кисәтүләрне эзерлек буенча үтәүгә (үтәмәүгә) бетерергә тиеш. Комиссия эзерлек буенча таләпләрне үтәүгә (үтәмәүгә) кисәтүләрне бетерү турында хәбәр иткәннән соң, кабат тикшерү үткәрелә. Комиссия уңай Бәяләмәсендә жылыту чорына эзерлек турында нәтижә белән, әмма агымдагы жылылык чорында паспорт бирмичә, кабат акт рәсмиләштерелә.

1 нче кушымта

2016 елның, 8 июлендәге 1771нче номерлы
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына
1 нче кушымтасы

20__/20__ __ г жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления акта)

Комиссия,

образованная

_____ (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от
«__» _____ 20__ г., _____ утвержденной

_____ (ФИО руководителя органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
Законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к
отопительному _____ периоду

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов:

1. _____
2. _____
3. _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду на
основании _____ представленных _____ документов:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ г.г.

Председатель _____ комиссии:

Заместитель _____ председателя _____ комиссии:

Члены комиссии:

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____

20__ г.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при
невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием
сроков их устранения.

2 нче кушымта

2016 елның, 8 июлендәге 1771нче номерлы
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма
комитеты карарына
2 нче кушымтасы

2016/2017 елгы жылылык чорына эзерлек ПАСПОРТ

Бирелгән _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү үткәреlgән түбәндәге объектларга карата:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Ягулык чорына эзерлек паспорты бирү нигезе:

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты _____ Н _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к
отопительному периоду)

Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары өчен жылылык чорына эзерлек таләпләре

Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларының ягулык чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган әлеге оешмаларга карата тикшерелергә тиеш:

1) жылылык белән тәмин итү турында Законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тәмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булу;

2) жылылык йөкләмәләре графигын үтәргә эзер булу, жылылык белән тәмин итү схемасы белән расланган температура графигын саклап калу;

3) техник регламентлар белән билгеләнгән Жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылык критерийларын үтәү;

4) жылылык энергиясе чыганаclarында ягулык запасларының норматив булуы;

5) эксплуатация, һәм авария хезмәтләренең, ягъни нәкъ менә:

персонал тарафыннан күрсәтелгән хезмәтләренең комплектлылығы;

персоналның шәхси һәм коллектив яклау чаралары, махсус киём, инструментлар һәм эшләрне житештерү өчен кирәкле жиһазлар белән тәмин ителеше,

норматив-техник һәм оператив документлар, инструкцияләр, схемалар, (янгын сүндерүнең беренчел чаралары белән);

6) үзләренеке булган жылылык челтәрләрен жайга салу;

7) атылылык энергиясен куллану режимын контрольдә тотуны оештыру;

8) жылылык китерүчеләрнең сыйфатын тәмин итү;

9) сатып алына торган һәм реализацияләнгән торган жылылык энергиясен коммерция учетын оештыру;

10) жылылык белән тәмин итү объектларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тәмин итү, аерым алганда, һәлакәтсез эшен тәмин итү:

ягулык кабул итү һәм чыгару, ягулык эзерләү һәм ягулык белән тәмин итү системаларының эзерлеге;

су-химия режимын саклау;

□ жылылык энергетика жиһазларын ресурстан тыш файдалану фактлары булмау, аны эксплуатацияләү срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә;

торақ йортларны жылылык белән тәмин итүдә авария хәлендәге бозуларны бетерүнең рөхсәт ителгән вакытын исәпләүләр булу;

- жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларындагы авария хәлләрен бетерү тәртибе булу;

гидротехник һәм жылылык челтәрләрен сынау;

- жылылык белән тәэмин итүдә катнашучы жиһазларны диагностикалау һәм техник тикшерү үткәрүне үз эченә алган жылылык чорында эшкә эзерлекнең расланган планын үтәү;

жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганаclarын ремонтлауның планлы графигын үтәү;

□ ягулык запаслары нормативларын жибәрүдә өзеклекләргә һәм киметүгә юл куймый торган ягулык белән тәэмин итү килешүләре булу;

11) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары арасында эксплуатация жаваплылыгын чикләүне билгеләүче документлар булу;

12) дәүләт хакимияте органнары тарафыннан дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән жылылык чорында эшнең ышанычлылыгына тәэсир итә торган, билгеләнгән вакытларда үтәлмәгән күрсәтмәләр булмау;

13) автоматик регуляторларның алар булганда эшләве.

Жылылык һәм электр энергиясе житештерү объектларына карата катнаш эшләр чыгару режимында электр энергетикасы турындагы законнар нигезендә алынган жылылык сезонына эзерлек турында документ булу гына тикшерелә.

Жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларына карата кисәтүләргә бетерү срокларын күрсәтеп, исемлек кушымтасы белән акт төзелә торган шартларга әлеге кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү керә.

4 нче кушымта

2016 елның, 8 июлендәге 1771нче номерлы

Зеленодольск муниципаль районы

Башкарма комитеты карарына

4 нче кушымта

Жылылык энергиясен кулланучылар өчен жылылык чорына эзерлек таләпләре

Жылылык энергиясен кулланучыларның ягулык чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

- 1) Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә жылылык һәм гидравлик жылылык энергиясе жайланмаларының эш режимнарындагы бозуларны бетерү;
- 2) жылылык куллану жайланмаларының жиһазларын һәм коммуникацияләрен юу;
- 3) ремонт эшләрә планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;
- 4) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләренен торышы;
- 5) биналарны (чарлактар, баскыч күзәнәкләре, подваллар, ишекләр) һәм үзәк жылылык пунктларын, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларын жылытуның торышы;
- 6) жылылык пунктлары чикләрендә торба үткәргечләренен, арматураның һәм жылылык изоляциясенен торышы;
- 7) исәпкә алу приборларының булуы һәм эшкә сәләтлелеге, алар булганда автоматик регуляторларның эшкә сәләтлелеге;
- 8) хезмәт күрсәтүче персонал өчен схема схемалары һәм күрсәтмәләре булу һәм аларның дөрөсләгенә туры килү;
- 9) суүткәргеч һәм канализация белән жылылык пунктлары жиһазларының туры бәйләнеше булмау;
- 10) исәп-хисап югычларында һәм элеватор борыннарында тутыру;
- 11) куелган жылылык энергиясе (егәрлек) өчен бурычлар булмау, жылылык китерүче;
- 12) үз һәм (яки) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм жылылык куллана торган жайланмаларны тиешенчә эксплуатацияләү өчен аларның матди-техник ресурслары белән тәмин ителеше;
- 13) тыгызлыкка һәм ныклыкка жылылык куллана торган жайланмалар жиһазларын сынау уздыру.

2016 елның 8 июле 1771 нче номерлы
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
2 нче кушымта

2016/2017 елгы жылылык сезоына эзерлекне тикшерү буенча
коммуналь инфраструктура, социаль өлкә объектлары һәм торак фондының
Комиссия составы

Комиссия рәисе:

Котельников Р. О. – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесенең беренче урынбасары

Комиссия рәисе урынбасары:

Мәхмүтов И. А. - Зеленодольск муниципаль районы Башлығы киңәшчесе

Комиссия секретаре:

Анисимов О. В – МБУ «ТР Зеленодольск муниципаль районы торак-
коммуналь хужалык департаменты» житәкчесе

Комиссия әгъзалары:

1. Афанасьева Р. В – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма
комитетының мәгариф идарәсе житәкчесе урынбасары

2. Шәрифжанова А. Р – - МБУ «Зеленодольск муниципаль районының
төзелеш һәм инфраструктура үсеше департаменты» житәкчесе

3. Зиннуров Р. Н – МУП «Зеленодольск муниципаль районының
техник күзәтчелек хезмәте» директоры

4. Зарипов М. М. – Ростехнадзорның Идел бие территориаль бүлеге
башлығы

5. Гыймадиев Р. К. - Ростехнадзорның Идел бие территориаль бүлеге
дәүләт инспекторы

6. Ситдыйкова А. Р. – Ростехнадзорның Идел бие территориаль бүлеге
дәүләт инспекторы

7. Вәлиуллин М. К. - Ростехнадзорның Идел бие территориаль бүлеге
дәүләт инспекторы

8. Жиһаншин И. А. - ААЖ «Зеленодольск ПТС» директоры
(киләштерү буенча)

9. Артемьев В. Г. - АЖ «Осиновские инженерные сети" конкурс
идарәчесе (киләштерү буенча)

10. Кулкова Е. Н – - ЖЧЖ "Торак-коммуналь хезмәтләр" директоры
(киләшү буенча)

11. Бәхтияров Р. Р. - МУП «Нурлат МПП ТКХ» директоры
(киләшү буенча)

12. Гыйззәтуллин Л. Р – - МУП «Нижевязовская жилкомсервис»
директоры (киләшү буенча)