



**РЕШЕНИЕ**  
**27.06.2016**

Зеленодольск ш.

**КАРАР**  
**№64**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыру тәртибе турында

«Зеленодольск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль учреждениесе житәкчесе Н.В.Гусевның мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыру тәртибе турында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 маддәсендәге 10 өлешенә 5 пунктына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 22 маддәсендәге 8 өлешенә 5 пунктына таянып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставының 32 маддәсендәге 1 пунктының 14 пунктчасы белән, муниципаль хокукый актлар системасын актуальләштерү максатларында, Зеленодольск шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне әлегә карарга кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» Зеленодольск муниципаль районы Советының 2009 елның 30 мартындагы 138 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрәндә урнаштырырга

**Зеленодольск шәһәре мэры,**  
**Совет рәисе**  
**Тыгин**

**А. В.**

**«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге  
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының  
муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба – нигезләмә) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнде:

- Россия Федерациясе Граждан кодексы белән;
- «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон белән;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль закон белән;
- «Россия Федерациясендә бәяләр эшчәнлеге турында» 29.07.1998 ел, №135-ФЗ Федераль закон белән;
- Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән;
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән;
- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен жайга салучы башка норматив хокукый актлар белән.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны күздә тотып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге (алга таба – Зеленодольск шәһәре) физик һәм (яисә) юридик затлар милкендәге мөлкәтне кире кайтару күздә тотыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча алар белән бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.4. Бу Нигезләмәнең эше читләшкәндә барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- 1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәти комплекслар урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш;
- 2) табигый ресурслар;
- 3) муниципаль торак фонды;

4) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль мөлкәт;

5) Россия Федерациясенен халыкара шартнамәләрендә каралган очрақларда муниципаль мөлкәт;

6) дини оешмалар милкенә тиешле максатларда аларга караган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка дини билгеләнештәге жир кишәрлекләре булган дини биналар һәм корылмалар, шулай ук муниципаль милектә булган һәм биналар урнашкан инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә түләүсез түләүсез, Корылмалар һәм корылмалар, бу оешмалар милкендә;

7) муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда булдырылган коммерцияле булмаган оешмалар милкенә һәм коммерцияле булмаган оешмаларга «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенен мөлкәт взносы буларак тапшырыла торган муниципаль мөлкәткә;

8) хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль мөлкәт учреждениеләре;

9) суд карары нигезендә муниципаль милек;

10) Федераль законнарда каралган акцияләр «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегендә аларны акционерлык жәмгыяте сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килү;

11) «Акционерлык жәмгыятьләре турында» 26.12.1995 ел, №208-ФЗ Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә акционерлык жәмгыяте акцияләрендә, шулай ук акционерлык жәмгыяте акцияләрендә конверсияләнгән торган кыйммәтле кәгазьләр;

12) Федераль законда билгеләнгән тәртиптә «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенен мөлкәт взносы сыйфатында идарәче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәт

«Россия Федерациясендә алдагы социаль-иқтисадый үсеш территорияләре турында»;

Әлеге муниципаль милектән читләшү башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.5. Әйләнеше рөхсәт ителми торган гражданлык хокуклары объектларына, шулай ук федераль законнар белән билгеләнгән тәртиптә дәүләт яисә муниципаль милектә генә була ала торган мөлкәт федераль законнар белән кертелгән мөлкәтне хосусыйлаштырырга ярамый.

1.6. Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлардан тыш, «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 25 статьясында каралган очрақлардан тыш, муниципаль милекне сатып алучылар була ала.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр мөстәкыйль булмаган һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә кагылмый.

1.7. Физик һәм юридик затларның аерым категорияләренен конституциячел корылыш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокуклары һәм

законлы мәнфәгатләрән яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм иминлеген тәмин итү максатларында гражданлык мөнәсәбәтләрендә катнашуларын федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр үз акцияләрен сатып ала алмыйлар, 21.12.2001 федераль закон нигезендә хосусыйлаштырылган устав капиталындагы өлешләр

№178-ФЗ " Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында».

1.8. Муниципаль мөлкәтне читләштерүнең әлеге Нигезләмәсә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясә Граждан кодексы һәм «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон белән жайга салына.

## **2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары**

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып тора:

- Зеленодольск шәһәре икътисады эшчәнлегенә тулаем нәтижәләлеген һәм аерым хужалык итүче субъектлар эшчәнлеген арттыру;

- муниципаль милек объектларын карап тотуга жирле бюджет чыгымнарын киметү;

- Зеленодольск шәһәре икътисадын һәм аның инфраструктурасын үстерү өчен инвестицион чаралар жәлеп итү;

- муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акча хисабына жирле бюджетны тулыландыру;

- муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акчалар һәм акчалар хисабына муниципаль ресурсларны яңадан житештерү;

- Зеленодольск шәһәре территориясендә эшмәкәрлек эшчәнлеген үстерүгә һәм бизнесны озак вакытка үстерүгә һәм яңа эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән нәтижәле милекчеләр формалаштыруга ярдәм итү.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлеген ачыклығын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм (яки) юридик затлар милкенә бары тик кире кайтару нигезендә (муниципаль милек кертелә торган устав капиталына яисә акцияләргә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртү юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренең Устав капиталындагы өлешен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән йә муниципаль милеккә акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән) читләштерелә.

2.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру жирле үзидарә органнары тарафыннан компетенция нигезендә 21.12.2001 №178-ФЗ "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган тәртиптә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

2.5. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясә бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән

муниципаль мөлкәтне бәяләү турындагы хисапны төзегән көннән алып «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәғлүмат хәбәрән урнаштырган көнгә кадәр алты айдан артык вакыт узмаган очракта билгеләнә.

### **3. Зеленодольск муниципаль районы һәм Зеленодольск шәһәре жирле үзидарә органнарының хосусыйлаштыру өлкәсендәге компетенциясе**

3.1. Хосусыйлаштыру өлкәсендә бердәм сәясәтне тормышка ашыру өчен Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-ЗМР Башкарма комитеты):

3.1.1. раслау өчен Зеленодольск шәһәр Советына (алга таба – Зеленодольск шәһәре Советы) план чорына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) тәкъдим итә;

3.1.2. Зеленодольск шәһәр Советына узган елгы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисап тапшыра;

3.1.3. хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлар чыгара;

3.1.4. муниципаль милек сатучы була һәм аны хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итә;

3.1.5. муниципаль милекне хосусыйлаштыруны контрольдә тотат;

3.1.6. әлеге Нигезләмәдә каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.2. Муниципаль милекне сатар өчен ЗМР Башкарма комитеты билгеләнгән тәртиптә махсус оешмаларны жәлеп итәргә хокуклы.

### **4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру**

4.1. ЗМР башкарма комитеты ел саен Зеленодольск шәһәр Советына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) әзерли һәм раслау өчен жиберә.

4.2. Фараз планында (программада) муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләренң устав капиталындагы өлеше, тиешле елда хосусыйлаштырырга планлаштырылган бүтән муниципаль милек исемлеге бар. Фаразлау планында (программада) муниципаль милекнең кыскача характеристикасы һәм хосусыйлаштыру сроклары күрсәтелә.

Муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә барлыкка килгән Муниципаль милектәге акционерлык жәмгыятьләренң акционерлык жәмгыятьләренң устав капиталларына өлеш кертү муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә башкарыла.

4.3. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) белән билгеләнгән нигезләмәләр жирле үзидарәнең барлык органнары, унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан үтәлергә тиеш.

4.4. Прогнозлы планга (программага) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

## **5. Муниципаль мөлкәтне фаразлау планын (хосусыйлаштыру программасын) эшләү**

5.1. Чираттагы финанс елына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшләү Зеленодольск шәһәренең социаль-икътисадый үсеше программасы нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Зеленодольск шәһәренең жирле үзидарә органнары һәм Зеленодольск муниципаль районының тиешле идарә өлкәләрендә жайга салучы башкарма комитет органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук җаваплылыгы чикләнгән акционерлык җәмгыятьләре һәм җәмгыятьләре, устав капиталындагы өлешләре Зеленодольск шәһәре милкендә булган акцияләр, башка юридик затлар һәм гражданныр ел саен, агымдагы елның 1 июленнән дә соңга калмыйча, ЗМР башкарма комитетына үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы. Чираттагы финанс елында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

5.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр нигезендә ЗМР Башкарма комитеты муниципаль милекне агымдагы елның 1 августыннан да соңга калмыйча хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эзерли.

5.4. ЗМР башкарма комитеты эзерләгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру программасы Зеленодольск шәһәре Советына раслауга Чираттагы финанс елына бюджет проекты белән бергә аңа өстәлеп бирелә торган материаллар составында да жибәрелә.

## **6. Бухгалтерлык (финанс) отчетларын тәкъдим итү**

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгән унитар предприятиеләр, акционерлык җәмгыятьләре һәм җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр ЗМР башкарма комитетына аның мәжбүри нөсхәсен тапшыру өчен Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокта еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгын тапшыралар, квартал, ярты еллык, тугыз айлык арадаш бухгалтерлык (финанс) отчеты - «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 10 статьясы нигезендә, «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда күрсәтелгән хисап чорыннан соң утыз көннән дә соңга калмыйча.

## **7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыручы фараз планын үтәү турында мәгълүмат (программа)**

7.1. ЗМР башкарма комитеты ел саен, 1 февральдән дә соңга калмыйча, Зеленодольск шәһәре Советына узган ел муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) үтәү турында мәгълүмат бирә.

7.2. Узган ел муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) үтәү турындагы хисапта муниципаль унитар предприятиеләрнең, акционерлык җәмгыятьләренең һәм башка муниципаль

мөлкәтнең хосусыйлаштыру алымын, срогын һәм бәясен күрсәтеп, узган елда хосусыйлаштырылган мөлкәт комплекслары исемлеге бар.

## **8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары.**

8.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

1) унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә әверелдерү;

1.1) унитар предприятиене жаваплылығы чикләнган жәмгыятькә әйләндерү;

2) муниципаль милекне аукционда сату;

3) махсус аукционда акционерлык жәмгыяте акцияләрен сату;

4) конкурста муниципаль милекне сату;

5) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итеп сату;

6) муниципаль милекне бәяләр игълан итмичә сату;

7) муниципаль мөлкәтне акционерлык жәмгыятьләренәң устав капиталларына өләш кертү;

8) ышаныч идарәсе нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру бары тик күрсәтелгән ысуллар белән генә «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар аукционнарны һәм конкурсларны оештыру һәм үткәрү буенча даими комиссия катнашында үткәрелә, аның составы ЗМР Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана. Комиссия составына ЗМР башкарма комитеты житәкчесе, «Зеленодольск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ, «Зеленодольск муниципаль районының юридик бюросы» МБУ, «Зеленодольск муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы» МУ вәкилләре, Зеленодольск шәһәре Советы депутаты керә. Комиссия бер үк вакытта муниципаль милекне аукционда яки конкурста сату алымы белән хосусыйлаштыру шартларының үтәләшен тикшереп тору буенча комиссия дә булып тора.

8.3. Унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру аларны хужалык жәмгыятьләренә әверелдереп, «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла:

- унитар предприятиедә даими (сроксыз) файдалану яки аренда хокукында торучылар;

- хосусыйлаштырыла торган унитар предприятие милек комплексы составына керүче әлеге Нигезләмәнең 8.4 пунктында күрсәтелгән һәм әлеге объектлардан файдалану өчен кирәкле күчемсез мөлкәт объектлары били.

8.4. Төзелеш эшләре тәмамланмаган һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган биналарны, биналарны һәм корылмаларны

хосусыйлаштыру шундый мөлкәт сатып алучы затка, шундый мөлкәт били торган жир кишәрлекләренә һәм федераль законда башкача каралмаган очракта аларны куллану өчен кирәкле булган жир кишәрлекләренә читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

8.5. Күчемсез милек объектлары биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә акционерлык жәмгыятьләренә Устав капиталларына өлеш кертү сыйфатында әлегә Нигезләмәнең 16 бүлегендә билгеләнгән чикләү кулланылмый.

## **9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар**

9.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар ЗМР башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә һәм муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәру комиссиясе тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

9.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар ЗМР башкарма комитеты карары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

- мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка төрләр (милек характеристикасы);
- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыруга башлангыч бәя;
- түләүне кичектереп тору вакыты (аны тапшырган очракта);
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

Унитар предприятиенә мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру очрагында муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар шулай ук раслана:

- «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятие мөлкәт комплексын хосусыйлаштырырга тиешле состав;

- унитар предприятиенә милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар исемлегә (шул исәптән аерым хокуклар да);

- акционерлык жәмгыяте яки унитар предприятиенә үзгәртү аша төзелгән жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме;

- акционерлык жәмгыяте акцияләренә саны, категорияләре һәм номиналь бәясе яки **ЖАВАПТЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ЖӘМГЫЯТЬ** - «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегә өлеше номиналь бәясе.

Унитар предприятиенә мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылмый торган объектлар (шул исәптән Гадәттән тыш хокуклар) ЗМР Башкарма комитеты тарафыннан Зеленодольск шәһәре казнасына алына.

9.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) раслаган көннән алып төзелгән унитар предприятие хужалык жәмгыятен дәүләт теркәвенә алган көнгә кадәр милекченә язма ризалыгынан башка хокукы түгел:

- күрсәтелгән унитар предприятие хезмәткәрләре санын киметергә;



- соңғы баланс отчеты расланган датага яки Федераль закон билгелэгән минималь хезмэт хакыннан илле мең тапкыр артыграк булган унитар предприятие активларының баланс бәясенен 5 проценттан артыграк булган алыш-бирешләрне, шулай ук турыдан-туры яки турыдан-туры мөлкәтне читләштерү мөмкинлегенә белән бәйләп килешүләрне (берничә үзара бәйләнгән килешүләрне) эшләгез, бәясе әлегә унитар предприятие активларының баланс бәясенен 5 процентыннан артып киткән соңғы баланс хисабын раслаган көнгә яисә федераль закон билгелэгән минималь хезмэт хакыннан илле мең тапкыр артыграк;

- кредитлар алыгыз;
- кыйммәтле кәгазьләр чыгаруны гамәлгә ашыру;
- хужалык ширкәтләрненә яки жәмгыятьләрненә нигез салучы булырга, шулай ук хужалык ширкәтләрненен яки жәмгыятьләрненен устав (туплау) капиталында акцияләрне (өлешләрне) сатып алырга һәм читләштерергә.

9.4. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

## **10. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү**

10.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы), муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру акты), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында белешмәләр, муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында ЗМР Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта, шулай ук Россия Федерациясенен «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш [www сәүдә үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (алга таба – «Интернет» челтәрендәге сайтлар).

10.2. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендә муниципаль милекне сатучы сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге сайтларда күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кимендә утыз көн кала, эгәр «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законда башкасы каралмаган булса, урнаштырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар бу карар кабул ителгәннен соң ун көн эчендә «Интернет» челтәрендәге сайтларда ачык рәвештә урнаштырыла.

10.3. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

- 2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка төрләр (милек характеристикасы);
- 3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- 4) мондый милекне сатуның башлангыч бәясе;
- 5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- 6) шартлар һәм түләү вакыты, кирәкле счет реквизитлары;
- 7) задаток күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, счетларның кирәкле реквизитлары;
- 8) заявклар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;
- 9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;
- 10) мондый мөлкәтне сату-алу килешүен төзү вакыты;
- 11) сатып алуучыларны бүтән мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;
- 12) физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуларын чикләү;
- 13) муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия булган затларны (аукцион, махсус аукцион, конкурс уздырганда) яки ачык тәкъдим аша һәм бәяне игълан итмичә генә сатканда) жиңүчеләрне билгеләү тәртибе;
- 14) муниципаль мөлкәтне сатуға йомгак ясау урыны һәм вакыты;
- 15) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы ел дәвамында игълан ителгән һәм мондый мөлкәтне сату нәтижәләре турында белешмәләр.

10.4. "Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешләрен сатканда шулай ук түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:

- 1) акционерлык жәмгыятенен яки жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урыны);
- 2) хужалык жәмгыятенен устав капиталы күләме, гомуми саны, акционерлык жәмгыятенен чыгарылган акцияләренен номиналь бәясе һәм категориясе, яисә «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә караган жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешенен күләме һәм номиналь бәясе;
- 3) акционерлык жәмгыяте яки **ЖАВАПТЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ЖӘМГЫЯТЬ** тарафыннан житештерелә торган төп продукция (эш, хезмәт күрсәтү) төрләре исемлеге;
- 4) конкурс шартлары акционерлык жәмгыяте акцияләрен сатканда яки конкурста жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеше;
- 5) билгеле бер товар базарында өлеше 35 проценттан артыграк булган хужалык итүче субъектлар реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товар базарындагы өлеше турында белешмәләр;
- 6) әлеге Нигезләмәнен 6 бүлеге нигезендә хужалык жәмгыятенен еллык бухгалтерлык (финанс) отчетлары һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) отчетлары урнаштырылган "Интернет" челтәрендәге сайт адресы;
- 7) хужалык жәмгыятенен күчәмсез мөлкәте урнашкан жир кишәрлегенен яки жир кишәрлегенен мәйданы;

8) хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенен күчөмсөз милек объектларының майданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдә булган һәм билгеләнгән дип күрсәтәп;

10) мондый мөлкәтне сату көнөнә кадәрге ел эчендә, тиешле сәбәп күрсәтәп, гамәлдә түгел дип табылды (гаризалар булмау, бер сатып алучының килүе, башка сәбәп).

10.5. ЗМР башкарма комитеты карары буенча муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында өстәмә белешмәләр күрсәтелә.

10.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгән объектларга карата хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яки) сатучы функциясен тормышка ашыру өчен жәлеп ителгән юридик зат тарафыннан өстәмә мәгълүмат белән тәмин итү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

10.7. Акционерлык жәмгыятләренен, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятләренен һәм муниципаль унитар предприятиеләренен муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгәннән соң, алар Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы раслаган тәртиптә һәм формада мәгълүмат ачарга тиеш.

10.8. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милек сатып алырга теләгән зат (алга таба - дөгъва кылучы) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Заявка бирү урыннарында һәм муниципаль милекне сатучы сайтында «Интернет» челтәрендә муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сату буенча сатулар, муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типлаштырылган документлар үрнәкләре, сату кагыйдәләре урнаштырыла.

10.9. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләре нәтижәләре турындагы мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге сайтларда әлегә килешүләр төзелгән көннән ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала.

## **11. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар**

11.1. Муниципаль милек сатып алуга дөгъва кылучылар гариза белән бергә түбәндәге документларны да тапшыралар:

юридик затлар:

- расланган Оештыру документларының күчөрмәләре;

- юридик затның устав капиталында Россия Федерациясә, Россия Федерациясә субъекты яисә муниципаль берәмлек өләше турында белешмәләрне үз эченә алган документ (акцияләр хужаларының реестры яисә аннан өземтә яисә юридик затның мөһере белән расланган (Матбугат булганда) һәм аның житәкчесә имзалаган хат);

- юридик зат житәкчесенен юридик зат исемнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ (әлегә затны билгеләү яки аны сайлау

турындагы карар күчermәсе) һәм аның нигезендә юридик зат җитәкчесе юридик зат исеменнән ышанычсыз эш итү хокукына ия;

физик затлар шәхесне раслаучы документны күрсәтәләр яки аның барлык битләренең күчermәләрен күрсәтәләр.

Әгәр дә дөгъвачы исеменнән ышаныч кәгазе буенча аның вәкиле гамәлдә булса, гаризага билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән дөгъвачы исеменнән гамәлләрне башкаруга ышаныч кәгазе яисә мондый ышаныч кәгазенң нотариаль расланган күчermәсе кушылырга тиеш. Юридик затның вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан дөгъва кылучы исеменнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамә шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

11.2. Заявка белән бер үк вакытта тапшырыла торган барлык документлар кәгазьләре яисә әлеге документларның аерым томнары дөгъвачы мөһере белән (юридик затка) беркетелергә һәм дөгъвачы яки аның вәкиле тарафыннан имзаланырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) аларның тасвирламасы да бирелә. Заявка һәм мондый тасвирлама ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе дөгъвачыда кала.

Дөгъвачы тарафыннан күрсәтелгән таләпләрне үтәү дигән сүз, гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган гариза һәм документлар дөгъвачы исеменнән бирелгән. Шул ук вакытта дөгъвачының гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган барлык документлар кәгазьләре яки документларның аерым томнары номерланырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәве дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, әлеге бүлектә каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләр кую, шулай ук башка документларны тапшыруны таләп итү рөхсәт ителми.

Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.

## **12. Акционерлык жәмгыяте акцияләрен, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын сату**

12.1. Акционерлык жәмгыяте акцияләрен, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын сату «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12.2 . Конкурста жиңүче акционерлык жәмгыяте акцияләренә милек хокукы күчкәнче, конкурста үзе сатып алган жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен әлеге акцияләр буенча идарә органнарында тавыш бирүне, түбәндәге мәсьәләләр буенча тавыш бирүдән

тыш, үз ихтыяры буенча жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен гамәлгә ашыра:

- хужалык жәмгыятенен оештыру документларына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү;

- әгәр мондый мөлкәтнең хакы хужалык жәмгыятенен устав капиталының биш процентыннан артып китсә яки Федераль законда билгелэнгән минималь хезмәт хакыннан илле мең тапкыр артып китсә, хужалык жәмгыяте милкен читләштерүгә китерә алырлык башка гамәлләр кылу;

- хужалык жәмгыятенен күчемсез милеген залог һәм читләштерү;

- хужалык жәмгыятенен чиста активлары бәясенен биш проценттан артыграк күләмдә кредит алу;

- Хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләре оешмасы;

- акционерлык жәмгыяте акциясенә үзгәртелмәгән кыйммәтле кәгазьләр чыгару;

- хужалык жәмгыятенен еллык хисабын, бухгалтерлык балансын, табыш һәм зыян счетларын раслау, шулай ук аның табышын һәм зыянын бүлү.

Күрсәтелгән мәсьәләләр буенча тавыш бирү бәйгенен жиңүчесе тарафыннан тавыш биргәндә үз позициясен язма рәвештә ЗМР Башкарма комитеты белән килештергәннән соң гамәлгә ашырыла;

### **13. Муниципаль мөлкәтне сату, аларның үтәлешенә контроль ясау һәм жиңүченен мондый шартларны үтәвен раслау шартларын эшләү һәм раслау тәртибе**

13.1. Муниципаль милекне сату буенча конкурс шартлары ЗМР башкарма комитеты тарафыннан «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон нигезендә аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча даими комиссия катнашында эшләнә. Конкурс шартлары хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар составында ЗМР башкарма комитеты карары белән раслана.

13.2. Мәдәни мирас объектларын сатуга кагылышлы конкурс шартлары бу өлештә мәдәни мирас объектларын тиешле дәрәжәдәге саклау органы белән килештерелергә тиеш.

13.3. Конкурс шартларында нигезләү, аларны үтәү сроклары, конкурста жиңүче тарафыннан мондый шартларның үтәлүен раслау тәртибе булырга тиеш.

13.4. Конкурс нәтижеләре буенча конкурста жиңүче белән мөлкәтне сату-алу килешүе төзелә, ул ЗМР Башкарма комитеты карары белән билгелэнгән мөһим шартларны үз эченә ала.

13.5. Конкурс шартларының үтәлешен аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча даими комиссия контрольдә тотат.

13.6. Конкурс шартларының үтәлешен контрольдә тотуны тәэмин итү өчен аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия:

- конкурста жиңүче жиңүчегән, конкурс шартларының үтәлешен раслаучы отчет документларын карый;

- кварталга берничә тапкыр конкурс шартларының үтәлешен раслап, жиңүче тарафыннан тапшырыла торган документларны тикшерү, шулай ук тикшерелә торган объектлар урнашкан урында конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшерү үткәрә;

13.7. Хисап документларын тапшыруның ешлыгы һәм формасы мөлкәтне сату-алу килешүе белән билгеләнә, чөнки Документлар кварталга бер тапкырдан да ешрак тапшырылмый.

13.8. Жиңүче тарафыннан конкурс шартларының үтәлешен раслап тапшырыла торган документларны тикшергәндә, шулай ук тикшерелә торган объектлар урнашкан урында конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшергәндә комиссия махсус оешма вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы.

13.9. Конкурста жиңүче тарафыннан конкурс шартларының үтәлешен раслап тапшырыла торган документларны тикшерү нәтижәләре, шулай ук тикшерелә торган объектлар урнашкан урында конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшерү комиссия әгъзалары, конкурста жиңүче, шулай ук махсус оешмаларның жәлеп ителгән вәкилләре имзалаган тикшерү актында чагыла. Конкурста жиңүченең каршы килүләре һәм комиссия әгъзаларының, жәлеп ителгән махсус оешма вәкилләренең аерым фикерләре язмача рәсмиләштерелә һәм тикшерү актына тартыла.

13.10. Конкурста жиңүче тарафыннан конкурс шартларын үтәмәү, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәү, шул исәптән күрсәтелгән шартларны үтәүнең арадаш яки ахыргы срокларын һәм аларны үтәү күләмен бозу, ЗМР Башкарма комитетына комиссия тарафыннан милекне сату-алу шартнамәсен өзү һәм аларга каралган неустойка түләү турындагы таләпләрне бозу өчен нигез булып тора.

13.11. Конкурста жиңүче мөлкәтне сату-алу шартнамәсен өзүдән баш тарткан очракта Мөлкәтне сату-сату шартнамәсе ЗМР Башкарма комитеты дэгъвасы буенча суд тәртибендә өзелә.

13.12. Конкурс шартларын үтәү срогы чыкканнан соң 10 эш көне эчендә конкурс жиңүчесе Башкарма комитетка бөтен кирәкле документларны кушып, аның шартларын үтәү турында жыелма (йомгаклау) хисап жибәрә.

13.13. Конкурс шартларының үтәлеше турында жыелма (йомгаклау) хисапны алганнан соң 2 ай дэвамында аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча даими комиссия катнашында ЗМР Башкарма комитеты жыелма (йомгаклау) хисабы конкурсы жиңүчесе тәкъдим иткән жыелма (йомгаклау) хисабы нигезендә конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшерергә тиеш.

Конкурс шартларының үтәлешен тикшерү тулаем башкарыла. Конкурс шартларының үтәлешен тикшерү эше өчен кирәк булганда махсус оешмалар жәлеп ителергә мөмкин.

13.14. Конкурс шартларының үтәлеше турындагы жыелма (йомгаклау) Хисабын карау нәтижәләре буенча конкурс шартлары конкурсында жиңүче тарафыннан үтәлү турындагы акт (алга таба - Акт) төзелә, анда түбәндөгә мәгълүмат булырга тиеш:

- акты төзү датасы һәм урыны;

- аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссиянең персонал составы турында мәгълүмат;

- махсус оешмаларның жәлеп ителгән вәкилләре турында мәғлүмат;
- мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе буенча конкурста жиңүченең йөкләмәләре Исемлеге;
- конкурс шартлары бәйгесенең үтәлешен раслаучы документлар исемлеге;
- конкурс шартлары конкурсында жиңүче дип тану мәсьәләсе буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча даими комиссия нәтижәләре һәм тәкъдимнәре.

13.15. Актка кул кую турындагы карар аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү комиссиясе әғзаларының тавышлары саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә.

13.16. Акт жыелма (йомгаклау) хисабы мәғлүматларын тикшерү эшендә катнашкан барлык комиссия әғзалары тарафыннан имзаланган. Комиссия әғзаларының аерым фикерләре язма рәвештә рәсмиләштерелә һәм актка тартыла.

13.17. Конкурс шартларын үтәү турындагы актны имзалаганнан соң 5 көн эчендә Башкарма комитет раслый.

13.18. Конкурс шартларының үтәлешен тану турында комиссия чыгарган актны раслау конкурс шартларын тулысынча үтәү буенча үз йөкләмәләренең үтәлешен раслау булып тора.

Конкурс шартларын үтәмәү турында комиссия нәтижәсе булган актны раслау мөлкәтне сату-алу килешүен өзү һәм тотрыксызлык белән капланмаган күләмдә неустойка һәм югалтулар түләтү өчен нигез булып тора.

Күрсәтелгән мөлкәт "Зеленодольск шәһәре" муниципаль берәмлеге милкендә кала, ә сатып алучының күрсәтелгән мөлкәткә карата вәкаләтләре туктый.

#### **14. Ижтимагый тәкъдим аша муниципаль милекне сату**

Муниципаль мөлкәтне халык алдында тәкъдим итеп сату «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

#### **15. Муниципаль милек бәясен игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сатуга йомгак ясау һәм сатып алучы белән сату-алу килешүен төзү тәртибе**

15.1. Сатучы муниципаль милек сатып алуга дөгъва кылучылар тарафыннан тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча теркәлгән һәр гариза буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Әлеге карар милек сату нәтижәләре турындагы беркетмә белән рәсмиләштерелә.

15.2. Милек сатып алучыны билгеләү өчен сатучы милек сатып алу бәясе тәкъдимнәре белән конвертларны ача. Тәкъдимнәр белән конвертларны ачканда, аларны биргән абитуриентлар яки вәкаләтле вәкилләр булырга мөмкин.

15.3. Муниципаль милек сатып алучы дип таныла:

а) милек сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карап тикшерүгә алганда - бу тәкъдимне биргән дэгъвачы;

б) мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы берничә тәкъдимне карап тикшерүгә алганда-сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән дэгъвачы;

в) милек сатып алу бәясе турында бер үк төрле тәкъдимнәрне карауга алганда - дэгъва кылучы, Аның заявкасы башкалардан алдарак теркәлгән.

15.4. Милек сату нәтижәләре турында протоколда булырга тиеш:

а) милек турында мәгълүмат;

б) теркәлгән гаризаларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне караудан баш тарту турында белешмәләр;

г) мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр турында белешмәләр;

д) мөлкәтне сатып алу турында мәгълүмат;

е) сатып алу тәкъдим иткән мөлкәтне сатып алу бәясе;

ж) башка кирәкле мәгълүматлар.

15.5. Мөлкәтне сатып алу бәясе һәм дэгъвачын мөлкәтне сатып алучы дип тану турында дэгъвачы тарафыннан бирелгән тәкъдимне карап тикшерүдән баш тарту турындагы белдерүләр мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көнне дэгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка астында бирелә яисә сатуга йомгак ясалган көннән соң аларның адресына почта аша заказлы хат белән жибәрелә.

15.6. Гаризалар кабул итү өчен мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән срокта бер генә гариза да теркәлмәгән булса яки теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча теркәлмәгән булса, мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карап тикшерүгә кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату да тормышка ашмаган, дип таныла.

15.7. Мөлкәтне сату-алу килешүе 10 эш көненнән дә иртәрәк һәм сатуга йомгак ясалганнан соң 15 эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

15.8. Сатып алучыны милекне сатып алу-сату шартнамәсе төзүдән билгеләнгән вакытка баш тартканда, сатып алучы мондый килешүне төзү хокукын югалта. Бу очракта милек сату уңышсыз дип таныла.

## **16. Акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталына муниципаль милек өлешен кертү**

16.1. Зеленодольск шәһәре Советы карары нигезендә акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталларына муниципаль милек, шулай ук аерым хокуклар Зеленодольск шәһәре Башкарма комитеты тәкъдиме нигезендә кертелергә мөмкин. Шул ук вакытта «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге сатып алган акционерлык жәмгыяте акцияләренен өлеше элге акционерлык жәмгыятенен гомуми акцияләренен гомуми санында 25 проценттан да кимрәк плюс бер акция була алмый.

16.2. Муниципаль милекне, шулай ук акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталларына аерым хокукларны кертү гамәлгә ашырылырга мөмкин:



- акционерлык жәмгыятьлөрөн оештырганда;
- акционерлык жәмгыятьлөрөнөң устав капиталларын арттырганда урнаштырыла торган өстәмә акцияләр өчен түлөү тәртибөндө.

16.3. Акционерлык жәмгыятенөң урнаштырыла торган өстәмә акциялөрөнө түлөү сыйфатында муниципаль милекне, шулай ук аерым хокукларны кертү түбөндөгө шартлар үтөлгөндө гамөлгө ашырылырга мөмкин:

акционерлык жәмгыяте акционерлык жәмгыятьлөре турында Россия Федерациясе законнары нигезендө өстәмә акцияләр урнаштыру юлы белән устав капиталын арттыру турында Карар кабул итте

(мондый мөлкөтнөң төрөн күрсөтөп), шулай ук Зеленодольск шәһәрөнө караган эксклюзив хокуклар белән (тиешле махсус хокукларны куллану күлөмөн, чиклөрөн һәм ысулын күрсөтөп);

муниципаль милек һәм (яки) эксклюзив хокуклар түлөнө торган өстәмә акцияләр - гомуми акцияләр;

өстәмә акцияләр өчен түлөүгә кертелә торган муниципаль милекне бәялөү бәялөү эшчәнлегө турында Россия Федерациясе законнары нигезендө үткөрелде.

16.4. Муниципаль мөлкөтнө, шулай ук акционерлык жәмгыятенөң устав капиталына керткөн өлөш буларак акционерлык жәмгыятенөң устав капиталына кертелгөн акцияләр саны, акционерлык жәмгыятенөң гомуми акциялөрөнөң гомуми санында әлегө акциялөрнөң өлөшө һәм акционерлык жәмгыятенөң устав капиталына кертелә торган муниципаль милек хақы (күрсөтелгөн акциялөрнө сатып алу бәясе) «акционерлык жәмгыятьлөре турында» Федераль закон нигезендө билгеләнө һәм бәялөү эшчәнлегө турында Россия Федерациясе законнары нигезендө.

## **17. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүрөш билгеләнешендөгө объектларны хосусыйлаштыру**

17.1. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүрөш объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлеклөре «дәүләт һәм муниципаль мөлкөтнө хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон белән жайга салына.

17.2. Социаль-мәдәни билгеләнештөгө (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүрөш объектлары муниципаль унитар предприятиенөң мөлкөт комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- халыкны социаль яклау органнарының, шул исәптән өлкәннәр, госпитальләр, инвалидлар һәм өлкәннәр өчен шифаханөлөрнөң ихтыяжларын тәэмин итүчө объектлар;

- тиешле жирлектә яшәүчелөргә хезмәт күрсөтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәдәният объектлары;

- балалар өчен социаль инфраструктура объектлары;

- торақ фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;

- Зеленодольск шәһәрөндө яшәүчелөргә хезмәт күрсөтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

Әлеге пунктта күрсәтелгән объектларның, балалар өчен социаль инфраструктура объектларыннан тыш, үзгәртелүе, ЗМР Башкарма комитеты белән килештереп башкарыла. Балалар өчен социаль инфраструктура объектларын билгеләүне үзгәртү "Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында «24.07.1998 ел, №124-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

17.3. Хосусыйлаштырыла торган электр челтәре хужалыгы объектларына, жылылык энергиясе чыганаclarына, жылылык челтәрләренә, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларына һәм мондый системаларның аерым объектларына карата эксплуатация йөкләмәләре шартларының үтәлешен тикшереп тору Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

## **18. Муниципаль милек өчен түләү тәртибе**

18.1. Сатып алучы сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү шартнамә төзегәннән соң 10 (ун) эш көне эчендә муниципаль мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе нигезендә башкарыла.

18.2. Кичектерү турындагы карар муниципаль милекне бәяне игълан итмичә саткан очракта, ЗМР Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә мөмкин. Кичектерү вакыты бер елдан артык була алмый.

Кичектерү турындагы карарда аны бирү вакыты һәм түләү тәртибе күрсәтелә. Кичектереп тору срогы һәм түләүләр кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

18.3. Түләү буенча кичектерү бирелә торган акчалар суммасына «Интернет» челтәрендә сайтларда сату турында белдерүләр урнаштыру датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк Банкының рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешендәге ставкадан чыгып, процентлар исәпләнә. Хисапланган процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексында билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль милек өчен вакытыннан алда түләргә хокуклы.

18.4. Сатып алынган мөлкәтне кичектереп тапшыру вакытыннан алып һәм тулы түләү мизгеленә кадәр әлеге мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган муниципаль милек өчен түләү бурычын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

18.5. Сатып алына торган муниципаль милекне вакытында түләмәгән өчен сатып алучылар Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслауның килешү шартлары нигезендә акча йөкләмәләрен үтәү датасына гамәлдә булган өч йөздән бер процент ставкасы күләмендә вакытында түләмәгән өчен пеня түли.

Сатып алучы тарафыннан салынган мөлкәткә түләү сроклары һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләтү мөрәжәгать ителә.

Сатып алучыдан муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен үтәмәү аркасында килеп чыккан зыяннар да түләттерелергә мөмкин.