

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**

КАРАР

29 июнь 2016 елдан

№62

Үзгәрешләр кертү турындагы карар Совет Әйшә авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы ел, 25 сентябрь, 2008 ел, №29 «тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында муниципаль милекне хосусыйлаштыру милкендәге Әйшә авыл жирлеге»

Рассмотрев протесты яшел үзәннең шәһәр прокуратурасы нче 03.02.2016 №02-08-01/2016 хәл Советы Әйшә авыл жирлеге яшел Үзән муниципаль районы Татарстан Республикасы 38-29 август, 2008 ел, №2 «тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында муниципаль милекне хосусыйлаштыру Әйшә авыл жирлеге Советы Әйшә авыл жирлеге Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы **карап иттә:**

1. Кертергә карар Советы бистәсе шәһәр тибындагы Васильево Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының 30 нчы май, 2008 ел, №172 «Турында Нигезләмәне раслау тәртибе турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру Әйшә авыл жирлеге» түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 пункттында:

1.1.1. Абзац, 6 нчы пункттагы 1.1 төшереп калдырырга;

1.1.2. Пунктчасы 1.4 яңа редакциядә бәян итәргә:

« 1.4. Гамәлгә Нигезләмәнең кагылмый барлыкка килүче мөнәсәбәтләрне каршындагы читләштерү:

1) жир кишәрлекләреннән тыш отчуждения жир кишәрлекләре һәм аларда урнашкан күчемсез милек объектларына, шул исәптән имущественные комплекслары;

2) табигый ресурслары;

3) дәүләт һәм муниципаль торак фонды;

4) дәүләт резервы;

5) дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне читтә Россия Федерациясе территориясендә;

6) дәүләт һәм муниципаль милекне каралган очрақларда Россия Федерациясенә халыкара килешүләре;

7) бушлай милкенә дини оешмалар куллану өчен тиешле максатыннан, дини биналар һәм корылмалар белән относящимися аларга жир кишәрлекләре һәм башка находящегося дәүләт яисә муниципаль милектә булган дини кулланылыштагы мөлкәтне, шулай ук бушлай милкенә гомумроссия инвалидлар ижтимагый оешмалары һәм оешмалар, автоспорт гамәлгә куючылар булып торган общероссийские инвалидларның ижтимагый оешмалары, жир участоклары, алар урнашкан һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм аларда урнашкан биналар, корылма һәм корылмалары булып саналган милек күрсәтелгән оешмалар;

8) дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне милеккә коммерцияле булмаган оешмалар төзелгән очракта кору, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль милкен, передаваемого дәүләт корпорациям һәм башка коммерциячел булмаган оешмаларга сыйфатында мөлкәти түләүләр Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр;

9) дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр мөлкәте, беркетелгән алар хужалык алып бару яки оператив идарәсендә;

10) дәүләт һәм муниципаль милек суд карары нигезендә;

11) акция каралган федераль законнар очракларда барлыкка килү-Россия федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, хокук таләп сатып алу, аларны акционерлык жәмгыяте;

12) акция акционерлык жәмгыяте, шулай ук кыйммәтле кәгазьләр, конвертируемых акциясендә акционерлык жәмгыяте очракта, аларны сатып алу билгеләнгән тәртиптә статьялары 84.2, 84.7 һәм 84.8 Федераль законның 26 декабрь, 1995 ел, № 208-ФЗ номерлы "жәмгыятләр Турындагы";

13) милекне тарафыннан тапшырылган үзәгенә тарихи мирасы, Россия Федерациясе Президенты, прекратившего үз вәкаләтләрен үтәү;

14) жир кишәрлеге, башка күчәмсез милек объектлары федераль милектә булган алына торган вәкаләтле Федераль закон нигезендә ел, 24 июль, 2008 ел, N 161-ФЗ "торак төзелеше үсешенә ярдәм ТУРЫНДА" Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан межведомственным коллегиальным органы тарафыннан карар кабул ителде, ул каралган пункты һәм 2 статьясындагы 1 өлешенә 12 күрсәтелгән Федераль закон һәм аның нигезендә Фонды башкара функцияләрен агенты;Россия Федерациясе

15) федераль милекне карарлары нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул ителгән шартлар тудыру максатыннан инвестицияләр жәлеп итү өчен, кызыксындыру үстерү фондового базары, шулай ук модернизацияләү һәм технологик яктан үстерү, икътисад, кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү, Россия Федерациясе, шул исәптән гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә эшчәнлеген акционерлык жәмгыятенә "Федераль корпорациясе буенча кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү" нигезендә Федераль законның 24 июль, 2007 ел, № 209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА "кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү" Россия Федерациясендә сыйфатында институтын үстерү өлкәсендә кече һәм урта эшқуарлык;

16) милкен, передаваемого милкенә Россия фәнни фонды сыйфатында мөлкәти түләүләр;Россия Федерациясе

17) күчәмсез мөлкәтенә исемлекләрен билгеләү тәртибе (кала, акцияләр һәм өлеше булган акционерлык жәмгыятләренә устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык жәмгыятләренә һәм ширкәтләренә), обращенного милеккә дәүләт Россия Федерациясе законнары нигезендә яки поступившего милеккә дәүләт тәртиптә мирас;

18) федераль милекне очракта, аны уртаклашу өчен олимпия объектларын, федераль әһәмияттәге булып саналган хосусый милек билгеләгән вакытта нигезендә, Федераль закон нигезендә оештыру Турында "һәм үткәру турында XXII кышкы Олимпия уеннары һәм XI кышкы Паралимпия уеннары һәм 2014 елда Сочи шәһәрәндә, шәһәрнең үсеше, Сочида ничек горноклиматического курорта үзгәреш кертү хакында аерым закон актларына үзгәрешләр" Россия Федерациясе һәм шартларны үтәү йөзеннән белән төзелгән Дәүләт корпорациясе төзү буенча олимпия объектларын саклау һәм үстерү шәһәр Сочи ничек горноклиматического курорта турында килешүләр төзүне оештыру олимпия объектларын, федераль әһәмияттәге;

19) милкен, передаваемого милкенә, идарәче компания буларак, милек түләү Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек билгеләнгән тәртиптә Федераль закон, "Турында территорияләрендә өстенлекле социаль-икътисади үсеш, Россия Федерациясе";

20) кыйммәтле кәгазьләр үткәрелә торган нигезендә Федераль закон тарафыннан ел, 21 ноябрь 2011 ел, № 325 Турында "ГЫ оештырылган сатуларда" оештырылган сатуларда һәм карарлар нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәте.

Үзләштерелгән күрсәтелгән әлеге пунктта муниципаль милекне жайга салына башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукий актларда.

1.2. Пунктчасы 2.3. 2 пунктының яңа редакциядә бәян итәргә:

«2.3. Муниципаль милек отчуждается милкенә, физик һәм (яки) юридик затларның бары возмездной нигезендә (акча түләп йә аша тапшыру муниципаль милеккә акция акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталына кертелә торган муниципаль милек йә акцияләре, устав капиталында өлеше булган хужалык жәмгыятьләре булдырылган үзгәртү юлы белән дәүләт һәм муниципаль унитар предприятияләр).»;

1.3. Пунктчасы 3.4 пунктын 3 төшереп калдырырга;

1.4. 6 пункты Нигезләмәләре яңа редакциядә бәян итәргә:

« 6. Алымнары дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»

6.1. Кулланыла түбәндәге ысуллары дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру:

1) мәгариф системасына үзгәреш кертелгән: унитар предприятиенең акционерлык жәмгыяте;

1.1) мәгариф системасына үзгәреш кертелгән: унитар предприятиенең жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте;

2) сату, дәүләт яки муниципаль милекне аукционда;

3) сату акционерлык жәмгыятьләренең акцияләр узган специализированном аукционда;

4) сату, дәүләт яки муниципаль милекне конкурста;

5) сату читтә Россия Федерациясе территориясендә дәүләт милкендә булган акционерлык жәмгыятьләренең акцияләр;

6) сату, дәүләт яки муниципаль милекне аша гавами тәкъдимнәр;

7) сату, дәүләт яки муниципаль милекне бәяне алдан игълан итмичә;

8) кертү, дәүләт яки муниципаль милекне буларак хезмәтен үз устав капиталларына акционерлык жәмгыятьләре;

9) сату акционерлык жәмгыятьләренең акцияләр нәтижәләре буенча ышанычлы идарә итү.

Белешмәләр муниципаль милекне, әлеге ысуллар билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла Турында «федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру» һәм Нигезләмәләре нигезендә, расланган Советы бистәсе шәһәр тибындагы Васильево.

Аукционнар һәм конкурслар муниципаль милекне сату буенча үткәрелә катнашында даими комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар, аның составы раслана Башкарма комитеты житәкчесе белән килештереп, муниципаль берәмлек Башлыгы. Комиссия составына керә органнары вәкилләре, Башкарма комитеты, жайга салуны гамәлгә ашыручы тиешле идарә өлкәләрендә Советы депутаты һәм башка кызыксырган затлар катнашты. Кабул ителә торган карарлар, комиссия уздыганда, аукционнар һәм конкурслар раслана вәкаләтле Вәкил жирле үзидарә органы. Комиссия бер үк вакытта булып тора һәм комиссия тарафыннан тикшереп тору буенча үтәү шартларын хосусыйлаштыру.»

1.5. 7 пунктнда Нигезләмәләре:

1.5.1. Бу абзаце 4 пункттагы 7.4 сүзләрен «норматив» алыштырырга «башлангыч»;

1.5.2. Бу подпункте 7.5 соң абзацының 3 түбөндөгө эчтәлекле абзац өстөргө: «- устав капиталы кылып акционер жәмгыятенің яисә жаваплылығы чыкканган жәмгыят, янадан булдырыла торган үзгөртү юлы белән унитар предприятиеләре.».

«- саны, категориясе һәм номинальная бәясе акция акционерлык жәмгыятенің яки номинальная бәясе өлөшөн катнашучы жаваплылығы чыкканган жәмгыяте - Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек.».

1.6. Пунктчасы 8.1 пунктндагы 8 яңа редакциядә баян итөргө:

«8.1. Документлар, представляемые сатып алуучылар дәүләт һәм муниципаль милекне:

Бер үк вакытта гариза белән кандидатлар түбөндөгө документларны тапшыралар:

юридик затлар:

заверенные күчермәләре;

документ, содержащий мәгълүматлар өлөшө турында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек устав капиталында юридик затлар (хужалары реестры акцияләр выписка йә аннан ясалган яки заверенное мәһерә белән юридик затлар (булган очракта матбугат) һәм имзаланган, аның житәкчесе хаты);

документ, ул раслый вәкаләтләре житәкчесе, юридик затның гамәлгә ашыру гамәлләр исемненән юридик зат (күчермәсе хәл итеп билгеләп кую турында өлөгә затның яки аның сайлау) һәм аның нигезендә житәкчесе юридик зат хокукына ия гамәлдә исемненән юридик зат булмаса, ышаныч кәгазе;

физик затлар гариза белән бергә шәхесне раслаучы документ яки күчермәләрен тапшыралар барлык аны кәгазе.

Өгәр дөгъвачы исемненән эшли, аны вәкил ышаныч кәгазе буенча мөрежәгать заявкасы булырга тиеш приложена доверенность башкаруга гамәлләр исемненән дөгъвачы, оформленная билгеләнгән тәртиптә, яки нотариально заверенная күчермәсе мондый ышаныч кәгазе. Өгәр дә доверенность башкаруга гамәлләр исемненән дөгъвачы подписана зат вәкаләтле вәкил житәкчесе, юридик затлар, гариза тиеш карап торырга ук вәкаләтләрен раслый торган документ өлөгә затлар катнашты.

Барлык битләр бирелә торган документлар белән бергә гариза, яисә аерым томын өлөгә документлар булырга тиеш прошиты, пронумерованы, скреплены мәһерә белән дөгъвачы (булган очракта матбугат) (юридик затлар) һәм кул куелды претендентом яки аның вәкиле.

К мәгълүматлары документлар (шул исәптән һәр моннан тыш), шулай ук бирелә, аларны тасвирлама. Гариза һәм мондый тасвирлама ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе булып кала сатучыдан, башка - у дөгъвачы.

Үтәү претендентом күрсәтелгән таләпләрне аңлата гариза һәм документлар, представляемые белән бер үк вакытта гариза, бирелдә исемненән дөгъвачы. Шул ук вакытта тиешенчә үтәмәве претендентом таләпләр турында сөйләдә, барлык битләр бирелә торган документлар белән бергә гариза, яки аерым томын документлар булырга тиеш пронумерованы, баш тартуга нигез була алмый претенденту катнашу сату.

Рөхсәт ителми билгеләргә башка таләпләр, документлар буенча, представляемым белән бер үк вакытта гариза кала каралган таләпләрне өлөгә статьяда, шулай ук таләп итү тамаша бүтән документлар.

Бу очракта үткөрү муниципаль милекне сату өчен электрон формада гаризалар һәм башка тапшырылган белән бер үк вакытта анда документларны электрон документлар рөвешендә тапшырыла.»;

1.7. Пункты 12 яңа редакциядә баян итөргө:

«12. Сату муниципаль милкен бәясен алдан игълан итмичә

12.1. Сату муниципаль милкен бәясен алдан игълан итмичә гамәлгә ашырыла, әгәр сату, моның милекне гаиләләргә дә булды.

Сатканда муниципаль милкен бәясен алдан игълан итмичә, аның башлангыч бәясе дә билгеләнә.

2. Турында мәгълүмати хәбәр сату муниципаль милкен бәясен алдан игълан итмичә тиеш таләпләренә туры килергә, предусмотренным пункты Нигезләмәнең 14 алмаганда, башлангыч бәяләр.

Кандидатлар направляют тәкъдимнәрен турында бәядән муниципаль милекне адрес күрсәтелгән мәгълүмат сообщении.

Тәкъдимнәр сатып алу турында муниципаль милеккә тапшырыла претендентами бу запечатанном конвертта һәм кабул итү журналында теркәлә тәкъдимнәр бирелү белән һәр мәрәжәгәте номерын һәм вакытын кърсәттеп, документлар тапшыру (саны, ай, сәгать һәм минут).

3. Тыш турында тәкъдимнәр бәядән муниципаль милекне дәгъва кылучы тиеш документларны күрсәтелгән пунктында 8 Нигезләмәнең.

4. Кергән очракта тәкъдимнәр нче берничә дәгъвачы покупателем ди зат предложившее өчен муниципаль милекне наибольшую кадерен.

Кергән очракта, берничә бер үк тәкъдимнәр турында бәядән муниципаль милекне покупателем ди зат подавшее заявканы элегрәк башка затларга.

5. Йомгак ясау муниципаль милекне сату һәм тәртип тәзү белән покупателем сату-алу килешүен муниципаль милкен бәясен алдан игълан итмичә билгеләнә, билгеләнгән тәртиптә шуңа бәйлә рәвештә, Россия Федерациясе Хөкүмәте, дәүләт хакимияте органы, Россия Федерациясе субъектының, жирле үзидарә органы тарафыннан.»;

1.8. Пункты 13 яңа редакциядә бәян итәргә:

«13. Үзенчәлекләре отчуждения жир

13.1. Белешмәләр биналарын, корылмаларын, шулай ук объектлары, аларның төзелеше дә тәмамланган һәм алар дип табылды мөстәкыйль күчемсез милек объектлары гамәлгә ашырыла белән бер үк вакытта отчуждением затка, приобретающему мондый милек, жир, занимаемых мондый милек белән һәм кирәкле өчен аларны куллану каралмаган булса, федераль закон нигезендә.

13.2. Белешмәләр мөлкәт комплекслары унитар предприятиесе гамәлгә ашырыла белән бер үк вакытта отчуждением түбәндәге жир кишәрлекләрен:

балаларга у унитар предприятиесенең хокукында, даими (бессрочного) файдалану яки арендау;

занимаемых күчемсез милек объектлары, әлеге шул подпункте 13.1 составына кергән приватизируемого мөлкәти комплексы унитар предприятиесе, һәм кирәкле куллану өчен әлеге объект.

13.3. Хужалары күчемсез милек объектлары булмаган самовольными постройками һәм территориясендә урнашкан жир участокларына караган дәүләт яки муниципаль милектә булган бурычлы йә алырга, арендага яки сатып алырга у муниципаль берәмлеге күрсәтелгән жир кишәрлекләренә, әгәр дә башкасы федераль законда.

Теләге булган милекченә күчемсез милек объекты урнашкан жир участогында, относящемся к муниципаль милек, тиешле жир участогы ала тапшырылырга аңа арендага бирү срогы да артык кырык тугыз ел, ә әгәр күчемсез милек объекты урнашкан жир участогында жирләре чикләрендә, резервланган муниципаль ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен - төрмәгә дә артыграк булмаган вакыт эчендә жиберәләр срогы жирләрне резервлау билгеләнмәгән булса килешү яктарның.

Кишәрлеген арендау шартнамәсе түгел булып тора каршылыкка сатып алу өчен жир участогы.

Баш тарту выкупе жир участогы бирү яки аны арендага бирү рәхсәт ителми, каралган очраклардан тыш, закон.

13.4. Шул хосусыйлаштыру урнашкан неделимом участогында өлештән биналарын, корылмаларын, признаваемых мөстәкыйль күчемсез милек объектлары сатып алуучылар белән мондый мөлкәтне заключаются аренда килешүләре тәзергә, күрсәтелгән жир кишәрлеген белән множественностью затлар ягында арендатора законнарында билгеләнгән төр типтә.

Милекчеләр күрсәтелгән әлеге пунктта күчемсез милек объектларын хокуклы, бер үк вакытта, сатып алырга, гомуми долевою милеккә жир участогы соң хосусыйлаштыру барлык өлешләрен биналарын, корылмаларын урнашкан әлеге участогында.

Күләме өлеш милек хокукында жир кишәрлегенә пропорциональ рәвештә билгеләнә карата мәйданы тиешле өлешен бина, корылма яки корылмалары гомуми мәйданына бина, корылма яки корылмалары.

13.5. Жир кишәрлегенә отчуждается нигезендә астында пунктлары 13.1 – 13.4 әлеге пункт чикләрендә торган билгеләнә нигезендә россиянең покупателем кадастр паспортын жир участогы билгеләнмәгән булса, федераль закон нигезендә.

Күрсәтелгән кадастр паспорты жир участогы бирелә к акту инвентаризация мөлкәти комплексы унитар предприятиесе, шулай ук килешүе алып-сату жир участогы.

13.6. Бер үк вакытта кабул итү белән хәл итү читләштерү турында жир участогы кирәк булганда карар кабул ителә билгеләү турында гавами сервитутов.

Шул читләштерү жир кишәрлекләрен милек хокукы түгел күчә инженерлык инфраструктурасы объектларына, муниципаль милектә саналган һәм кулланыла торган бары тәэмин итү өчен күчемсез милек объектлары урнашкан күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә.

Төшереп калдыру килгән әлеге кагыйдәләр возможны билгеләгәндә, жир кишәрлегенә гавами сервитута, обеспечивающего куллану мөмкинлеген уллучшений һәм принадлежностей тулы күләмдә.

13.7. Бирү жир кишәрлекләре милекчеләренә урнашкан әлеге жир участокларында биналарны, корылмаларны арендага яки милеккә башкарыла төр типтә һәм шартларда, алар билгеләнгән жир законнары.

13.8. Отчуждению нигезендә әлеге Федераль закон нигезендә генә алынырга тиеш жир участоклары жирләр составында:

урман фондының һәм су фонды, аеруча саклаулы табигий территорияләр һәм объектлар;

зараженных куркыныч веществами һәм подвергшихся биогенному заражению;

гомуми файдаланудагы (мәйдан, урам эчендәге юллар, автомобиль юллары, яр, парклар, лесопарки, скверлар, бакчалар, бульвары, су объектлары, пляжи һәм башка объектлар);

түгел, тиешле отчуждению нигезендә Россия Федерациясе законнары.

Отчуждению нигезендә әлеге Федераль закон алынмый муниципаль милектә саналган жир участоклары жирләре чикләрендә, резервланган муниципаль ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен.

Әгәр дә башкасы федераль законнар, отчуждению алынмый жир кишәрлекләренә жирләр составында транспорты өчен билгеләнгән эшчәнлеген тәэмин итү татарстан диңгез портта булды, елга портта булды, аэропортларда яки отведенные өчен аларны үстерү.»;

1.9. Пунктта 14:

1.9.1. Пунктчасы 14.1 яңа редакциядә бәян итәргә:

«14.1.Фараз муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы, үтөлеше турында хисап тотты хөкүмәтнең фаразланган планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел тиеш, опубликованию газеталарда «зеленодольская правда» газ һәм (яисә) «Яшел Узен», урнаштыру порталында Татарстан

Республикасы муниципаль берәмлекләрнең «Интернет» челтәрендә (www.zelenodolsk.tatarstan.ru), рәсми сайтында (<url>), РФ (www.torgi.gov), 7 көнлек срок исә көннән аларны раслау Советы белән Әйшә авыл жирлегә башлыгы.»;

1.9.2. Пунктчасы 14.2 яңа редакциядә бәян итәргә:

«14.2. Турында мәгълүмат муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм аның шартларда дөнья күрергә тиеш газеталарда «Зеленодольская правда» газ һәм (яисә) «Яшел Узен» порталына урнаштырылган Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрнең «Интернет» челтәрендә (www.zelenodolsk.tatarstan.ru), рәсми сайтында (<url>), РФ (www.torgi.gov), кимендә 30 көн гамәлгә ашыру сату мөлкәте.»;

1.9.3. Пунктчасы 14.3 яңа редакциядә бәян итәргә:

« 14.3. Обязательному опубликованию мәгълүмат сообщении сату турында муниципаль милекне тиеш, түбәндәге мәгълүматлар:

- 1) атамасы, дөүләт органы яки жирле үзидарә органы, принявших карар шартлары турында, хосусыйлаштыру, мондый милек реквизитлары күрсәтелгән хәл итү;
- 2) атамасы мондый мөлкәтне һәм башка мөмкинлек бирә торган, аны индивидуализировать мәгълүматлар (характеристика милекне);
- 3) ысулы хосусыйлаштыру мондый мөлкәтне;
- 4) башлангыч сату бәясе андый милекне;
- 5) форма бирү турында тәкъдимнәр бәядән мондый мөлкәтне;
- 6) шартлары һәм вакытлары, түләү суммасын, кирәкле реквизитлар счетлар;
- 7) задатокның бәясе, вакыты һәм тәртибе, аны кертү, кирәкле реквизитлар счетлар;
- 8) тәртип, урын, даталар башлау һәм тәмамлау гаризалар тапшыру, тәкъдимнәр;
- 9) тулы исемлеге бирелә торган катнашучылар сату документлар һәм аларны тутыруга таләпләр;
- 10) төзү вакыты сату-алу килешүен мондый мөлкәтне;
- 11) тәртибе танышу сатып алуучылар белән башка төр мәгълүмат, шартлары сату-алу килешүен мондый мөлкәтне;
- 12) чикләү катнашу аерым категория физик затлар һәм юридик затлар хосусыйлаштыру мондый мөлкәтне;
- 13) жиңүчеләрне билгеләү тәртибе (шул аукцион үткөрү, махсус аукцион конкурсы) яисә хокукына ия затлар сатып алу дөүләт яки муниципаль милекне (үткәргәндә, аны сату гаиләләргә һәм бәяне алдан игълан итмичә);
- 14) урыны һәм вакыты йомгак ясау, сату, дөүләт яки муниципаль милекне;
- 15) мәгълүматлар турында барлык алдагы сатуларда сату буенча мондый мөлкәтне, объявленных ел дөвамында предшествующего аны сату, һәм нәтижәләре турында аукцион сату буенча мондый мөлкәте.»;

1.9.4. Пунктчасы 14.4 яңа редакциядә бәян итәргә:

« 14.4. Сатуда булган һәм дөүләт яисә муниципаль милектәге акцияләр акционерлык жәмгыятенең яки өлешен устав капиталында жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенең шулай ук указываются түбәндәге мәгълүматлар:

- 1) тулы исеме, адресы (урнашу урыны) акционер жәмгыятенең яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять;
- 2) устав капиталы кнәлһмен хужалык жәмгыяте гомуми саны, номинальная бәясе һәм категориясендә выпущенных акция акционерлык жәмгыятенең яки күләме һәм номинальная бәясе өлешен устав капиталында жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять, аны Россия Федерациясе субъекту РФ яисә муниципаль мэгариф;
- 3) төрләре исемлеге төп продукция (эшләр, хезмәтләр күрсәтү) житештерү гамәлгә ашырыла, аның акционерлык жәмгыяте белән яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте тарафыннан;
- 4) конкурс шартлары каршындагы акцияләрен сату акционерлык жәмгыятенең яки устав капиталында өлеше булган жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенең конкурста;

5) турында мәгълүматлар өлеше базарында билгеле бер товарны хозяйствующего субъекты, включенного Реестрына хужалык итүче субъектлар булган өлешен базарында билгеле бер товарның артык күләмдә белән чагыштырганда, 35 процентка;

6) сайт адресы һәм "Интернет" челтәрәндә, анда урнаштырылган еллык бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы һәм промежуточная бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы, хужалык жәмгыяте;

7) мәйдан жир кишәрлеген яисә жир, аларда урнашкан күчемсез милек хужалык жәмгыяте;

8) хезмәткәрләре саны хужалык жәмгыяте;

9) мәйданы күчемсез милек объектларын хужалык жәмгыяте һәм аларның исемлеген күрсәтеп, гамәлдәге һәм билгеләнгән вакытта хосусыйлаштыру мондый объектлар обременений;

10) турында мәгълүматлар алдагы сатуларда сату буенча мондый мөлкәт өчен елга, алдагы көненә, аны сату, алар узмады иде отменены, ммч күрсәтеп, тиешле сәбәпләр (булмау гаризалар килү генә бер сатып алучы, башка сәбәп).»;

1.9.5. Пунктчасы 14.5. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Урыннарда гаризалар сайтында сатучы муниципаль милекне "Интернет" челтәрәндә урнаштырылган булырга тиеш общедоступная турында мәгълүмат сатуларда сату буенча подлежащего муниципаль милекне хосусыйлаштыру, типик үрнәкләрен бирелә торган документлар-сатып алучылар муниципаль милекне кагыйдәләре аукцион үткөрү.»;

1.9.6. Пунктчасы 14.6 яңа редакциядә бәян итәргә:

« 14.6. Нәтижәләре турында мәгълүмат хосусыйлаштыру, муниципаль милекне алынырга тиеш опубликованию газеталарда «зеленодольская правда» газ һәм (яисә) «Яшел Узен», урнаштыру порталында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең «Интернет» челтәрәндә (www.zelenodolsk.tatarstan.ru), рәсми сайтында, РФ (www.torgi.gov), ун көн дэвамында кылган көннән күрсәтелгән сату-алу эше.

Обязательному опубликованию алынырга тиеш киләсе турында мәгълүмат кылынган сделках муниципаль милекне хосусыйлаштыру:

1) атамасы, сатучы мондый мөлкәтне;

2) атамасы мондый мөлкәтне һәм башка мөмкинлек бирә торган, аны индивидуализировать мәгълүматлар (характеристика милекне);

3) датасы, вакыты һәм үткөрү урыны сату;

4) килешү бәясе хосусыйлаштыру;

5) исеме физик зат яки юридик затның атамасы - катнашучы сату, ул тәкъдим итте, иң югары бәя өчен мондый милек белән чагыштырганда, тәкъдимнәре, башка катнашучылар сату кала, тәкъдимнәр жиңүче сату (булган очракта куллану ябык форма бирү турында тәкъдимнәр бәядән), яки катнашучының сату кылды, предпоследнее турында тәкъдим бәядән мондый мөлкәтне барышында сату (булган очракта куллану буенча ачык формада тәкъдимнәр бирү турында бәядән);

6) исеме физик зат яки юридик затның атамасы - сатуларда жиңүчене.»;

1.10. Пункты 15 яңа редакциядә бәян итәргә:

«15. Түләү һәм бүлү акча нче муниципаль милекне сату

15.1. Сатканда, муниципаль милекне законлы чарасы түләү ди валюта-Россия Федерациясе.

15.2. Сатып алына торган түләү покупателем муниципаль милекне житештерелә өлкәдә бер яки кичектереп. Вакыты түләүне берникадәр вакытка кичектереп тору түгел, бәлки, артык бер ел.

Карар бирү турында түләүне берникадәр вакытка кичектереп тору мөмкин кабул ителгән очракта, хосусыйлаштыру, дәүләт яки муниципаль милекне пункты нигезендә 12 Нигезләмәнең.

Хәл бирү турында түләүне берникадәр вакытка кичектереп торы указываються вакытын, аны бирү һәм кертү тәртибе, түләүләрнең. Бирү срогы түләүне берникадәр вакытка кичектереп торы һәм кертү тәртибе түләүләр тиеш содержаться мәгълүмат сообщении турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

Сумлык акча, түләү буенча бирелә, аның рассрочка башкарыла өчен түләү хисаплау процент чыгып ставкалары, тигез өчтән рефинанслау ставкасының Россия Федерациясе Үзәк банкының гамәлдәге бу датаны сайтларында урнаштыру "Интернет" челтәрендә сату турында игъланнар.

Исфлпннғн процентлар перечисляются билгеләнгән тәртиптә Бюджет кодексы, Россия Федерациясе.

Сатып алучы хокукы түләргә приобретаемое муниципаль милек вакытыннан алда.

15.3. Милек хокукын муниципаль милкенә сатып алынган кичектереп, күчә билгеләнгән Россия Федерациясе законнары, тәртибе.

Тапшыру сатып алуыга сатып алынган кичектереп мөлкәтен билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла Россия Федерациясе законнары һәм төзелгән килешү нигезендә алып-сату да соңга калмыйча утыз көннән даталар белән килешү төзү.

15.4. Бирле тапшыру сатып алуыга сатып алынган кичектереп милекне кадәр, бирле, аның тулы хакы күрсәтелгән милек таныла балаларга залоге үтәүне тәэмин итү өчен покупателем аның вазыйфаларын түләү буенча муниципаль милекне сатып алынган.

Бозылган очракта, покупателем срокларын һәм тәртибен кертү түләүләр мөрәжәгать итә озак түләнмәгән бу заложенное милкенә суд тәртибендә.

Белән сатып алучы булырга мөмкин взысканы, шулай ук, эштән, причиненные неисполнением сату-алу килешүен.

15.5. Өчен түләү тәртибе милкендәге мөлкәтне Россия Федерациясе субъектларының яисә муниципаль милектәге билгеләнә, тиешле дәүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектлары һәм жирле үзидарә органнары.

15.6. Акча средстволарын кире кайтару буенча недействительным сату-алу эше алып-сату, муниципаль милек нигезендә гамәлгә ашырыла Бюджет кодексы, Россия Федерациясе федераль бюджет акчалары хисабына, бюджет, Россия Федерациясе субъектлары яки жирле бюджетлар нигезендә үз көченә кәргән суд карарын тапшырылганнан соң мондый мөлкәтен федераль милеккә, милеккә, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль милеккә.

2. Әлеге карар көннән үз көченә керә, аның рәсми обнародования.

3. Обнародовать карар урнаштыру юлы белән мәгълүмати стендларында административ бина Советы (Әйшә авылы, Молодежная урамы, д. 60) бинасында Айшинской СОШ с. Әйшә. Светлая ур., 1 йорт, бинада район мәдәният йорты ис. А. Н.Баязитова с. Әйшә урамы, Яшьләр ур., 60 Б бинасында Красноярск төп гомуми белем бирү МӘКТӘБЕ д. Кызыл Яр, школьная, д. 1А һәм урнаштыру рәсми сайтында яшел Үзән муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru.>).

**Башлыгы Әйшә
авыл жирлеге,
Советы рәисе**

С. Н. Моисеев