

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
07.06.2016 ел

**КАРАР**  
№ 10

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен 2015-2025 елларга коммуналь инфраструктура системасын комплекслы үстерү программасын раслау турында

2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 30 декабрэндәге «Коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында»гы 210-ФЗ санлы Федераль закон, 2009 елның 23 ноябрэндәге «Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 261-ФЗ санлы Федераль закон, 2010 елның 27 июлендәге "Коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында"гы 190-ФЗ санлы Федераль закон, 2013 елның 14 июнендәге «Жирлекләренен, шәһәр округларының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программаларына карата таләпләрне раслау турында»гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 502 санлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеген башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Кушымта нигезендә 2015-2025 елларга «Ташкичү авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен коммуналь инфраструктурасы системасын комплекслы үстерү программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеген Башкарма комитетының 2015 елның 30 октябрэндәге «2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» Ташкичү авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен коммуналь инфраструктурасы системасын комплекслы үстерү программасын раслау турында"гы 23 санлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеген карарны мәгълүмат стендында һәм Интернет челтәрэндә Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә [www.yutaza.tatar.ru](http://www.yutaza.tatar.ru)

4. Әлеген карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Ташкичү авыл жирлеген башлыгы:



Р.К.Вәлиев.

**2015-2025 елларга**

**Татарстан Республикасы  
«Ташкичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең  
Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү  
программасы**

Кече Урыссу, 2015

**2015-2025 елларга  
Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы «Ташкичү авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү  
ПРОГРАММАСЫ ПАСПОРТЫ**

Программа исеме	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең 2015-2025 елларга коммуналь инфраструктура системасын комплекслы үстерү программасын раслау турында
Нигез эшләү өчен программа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон,</li> <li>- 2004 елның 30 декабрдәге «Коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында» 210-ФЗ санлы Федераль закон,</li> <li>- 2009 елның 23 ноябрдәге «Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижелелеген арттыру һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы 261-ФЗ санлы Федераль закон,</li> <li>- 2010 елның 27 июлдәге «Жылылык белән тәмин итү турында»гы 190-ФЗ санлы Федераль закон,</li> <li>- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 14 июндәге 502 санлы карары белән расланган «Жирлекләрнең, шәһәр округларының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программаларына карата таләпләрне раслау турында»</li> </ul>
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге башкарма комитеты
Тормышка ашыру вакыты	Программа 2015-2025 еллар дәвамында тормышка ашырыла
Программаның максатлары һәм бурычлары	<p>Программаның төп бурычлары булып тора:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системасын төзү һәм модернизацияләү;</li> <li>2. кулланучыларга күрсәтелә торган коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү;</li> <li>3. әйләнә-тирә мохит торышын яхшырту, жирлек үсешенең экологик куркынычсызлыгы, гражданның яшәү өчен уңай шартлар тудыру;</li> <li>4. заманча энергия саклау технологияләрен гамәлгә керту;</li> <li>5. коммуналь инфраструктура системаларының инвестицион жәлеп итүчәнлеген арттыру;</li> <li>6. хезмәт күрсәтүчеләр һәм кулланучыларның мәнфәгатьләрен баланслауны тәмин итү;</li> <li>7. коммуналь инфраструктура объектларын модернизацияләү;</li> </ol> <p>Программаның максаты-торак фондын һәм коммуналь инфраструктураны жирлек территориясендә яшәү өчен уңайлы шартлар тәмин итүче сыйфат стандартларына туры китерү өчен шартлар тудыру.</p>

Программаның төп юнәлешләре	- Жылылык белән тәмин итү системасын үстерү - Су белән тәмин итү системасын үстерү - Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару системасын үстерү - Халыкны чиста су белән тәмин итү
Күләме һәм финанслау чыганақлары	Программаны финанслау күләме тәшкил итә- Финанслау чыганақлары: федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар, коммуналь комплекс оешмалары, коммуналь хезмәтләрне кулланучылар акчалары, заем чаралары
Программаның үтәлешен контрольдә тотуны оештыру	Программа үтәлешен контрольдә тоту Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегеге башкарма комитетына йөкләнә
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре	Кулланучыларга коммуналь хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту, коммуналь инфраструктура объектларының тузу дәрәжәсен киметү, төзелеп килүче торак фондны инженер инфраструктурасы белән тәмин итү

**Программа түбәндәге бүлекләрдән тора:**

1 кисәк. Кереш.

2 кисәк. Ташкичү авыл жирлегенә социаль-икътисади характеристикасы.

3 кисәк. Жылылык белән тәмин итү системасын комплекслы үстерү.

4 кисәк. Су белән тәмин итү системасын комплекслы үстерү.

5 кисәк. Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару системасын үстерү

6 кисәк. Торак фонды

## 1. Кереш

2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 30 декабрдәге «Коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында» 210-ФЗ санлы Федераль закон, 2009 елның 23 ноябрдәге «Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижелелеген арттыру һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 261-ФЗ санлы Федераль закон, 2010 елның 27 июлдәге «Жылылык белән тәмин итү турында»гы 190-ФЗ санлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 14 июндәге «Жирлекләрен, шәһәр округларының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына таләпләрне раслау турында»гы 502 санлы 2010-2025 елларга Ютазы муниципаль районы «Ташкичү авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә коммуналь инфраструктурасы

Программа кулланучыларны сыйфатлы һәм ышанычлы коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында коммуналь инфраструктураны үстерүнең төп юнәлешләрен билгели. Документ нигезен коммуналь инфраструктураны үстерүнең төрле юнәлешләре буенча программа чаралары системасы тәшкил итә. Программа тарафыннан аның төп юнәлешләрен тормышка ашыру өчен ресурслар белән тәмин итү һәм механизмнар билгеләнгән. Әлеге Программа халыкка коммуналь хезмәтләр күрсәтүнең бөтен системасын сыйфатлы итеп үзгәртүгә юнәлдерелгән.

Программа ресурслар һәм сроклар буенча үзара бәйләнешле чаралар комплексы булып тора һәм торак-коммуналь өлкәне модернизацияләүнең формалаштырыла торган Гомумроссия принципларына нигезләнә. Шуңа күрә аларны гамәлгә ашыру өчен федераль, региональ һәм муниципаль хакимият органнары гамәлләрен координацияләү таләп ителә. Ул куелган бурычларны хәл итүдә халык, банклар, коммерция һәм муниципаль оешмалар да катнаша.

Программа бурычларын хәл итү ТКХ өлкәсендә агымдагы финанслау кысаларында мөмкин түгел, ул шактый зур һәм озак вакытлы чыгымнар таләп итә, бу исә бюджет акчалары чикле булу һәм торак һәм коммуналь хезмәтләргә тарифлар үсешен тоткарлау шартларында, булган акчаларны һәм ресурсларны максимал нәтижелә куллануны, махсус инструментларны куллануны һәм Программаны тормышка ашыру өчен финансларны жәлеп итү механизмнарын булдыруны таләп итә.

Торак-коммуналь хужалык икътисадның үзәнчәлекле өлкәсе булып тора, реформалар һәм үсеш нәтижеләре халыкның тормыш дәрәжәсенә сизелерлек йогынты ясай.

Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы - коммуналь хезмәтләрдән файдаланучыларга ышанычлы һәм тотрыклы хезмәт күрсәтүне тәмин итүгә, инженерлык инфраструктурасы объектларының нормадан артык тузуын киметүгә, бу объектларны ресурс -, энергия саклау технологияләрен кертү юлы белән модернизацияләүгә, төзелә торган торак фондының инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итүгә, коммуналь комплекс оешмаларының нәтижелә һәм рациональ хужалык итүен стимуллаштыру чараларын эшләү һәм гамәлгә кертүгә юнәлдерелгән коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы.

Программаның төп бурычлары халыкка коммуналь хезмәтләр күрсәтүнең сыйфатын һәм ышанычлылыгын күтәрүгә, гамәлдәге төзелеш урыннарында коммуналь инфраструктураны үстерүне һәм модернизацияләүне, аларның торышын яхшыртуның максатчан параметрларын тәмин итү һәм торак төзелешә күләмнәрен арттыру: аварияләр санын һәм жиһазлар эшеннән баш тарту, челтәрләренә үткәрүчәнлек сәләтен арттыру, коммуналь инфраструктура системаларында югалтуларны киметү, мораль искергән һәм физик искергән жиһазларны алыштыру, гамәлдәге челтәрләргә яңа төзүчеләргә тоташтыру мөмкинлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән.

**Программаның төп бурычлары:** коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү булып тора:

1. Территориаль планлаштыруның генераль планын һәм башка документларын тормышка ашыру.
2. Кулланучыларга коммуналь хезмәтләргә иң экономияле рәвештә сыйфатлы һәм ышанычлы итеп күрсәтүне тәмин итү.
3. Коммуналь инфраструктура системаларының нәтижелелеген арттыру һәм оптималь үсешә буенча конкрет чаралар эшләү
4. Программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чараларын билгеләү.
6. Коммуналь комплекс оешмаларының су белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү, каты көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару өлкәсендә товарлар һәм хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы инвестицион программаларын эшләү өчен нигез булдыру.

Программа бурычларын кыска вакытлы хәл итү өчен программа-максатчан методны куллануның максатка ярашлыгын билгели, чөнки бурычлар үзләре:

федераль максатчан программаларны формалаштыруның өстенлекле юнәлешләре арасына керә, ә аларны хәл итү халыкның тормыш сыйфатын яхшырттырга, тормыш белән тәмин итү системаларының өзлексез эшләве

белән бәйлә гадәттән тыш хәлләрне булдырмый калырга, торак-коммуналь хужалыкны тотрыклы һәм нәтижәле үстерү өчен шартлар тудырырга мөмкинлек бирә;

бер финанс елы чикләрендә хәл ителә алмый һәм шактый бюджет чыгымнары таләп итә;

комплекслы характерда, ә аларны хәл итү социаль иминлеккә, гомуми икътисадый үсешкә һәм производствоның үсешенә сизелерлек уңай йогынты ясап;

торак-коммуналь хужалыкның энергия сыйдырышлылығын киметергә мөмкинлек бирәчәк.

Комплекслы үсеш программасы жирлекнең коммуналь инфраструктурасын үстерүдә уңай нәтижә бирәчәк чаралар комплексын башкаруны, шулай ук анда хужалык итүче субъектларның: программаны турыдан-туры гамәлгә ашыручы оешмаларның; кулланучыларның коммуналь хезмәтләре белән тәмин итүче предприятиеләрнең; матди һәм энергетика ресурсларын тәмин итүчеләрнең; төзелеш оешмаларының һ. б. катнашуын күздә тотат.

Программа торак-коммуналь хужалык системаларының ышанычлылығын күтәргә, кешеләрнең уңайлы һәм имин яшәү шартларын тәмин итүгә, коммуналь инфраструктура системаларын житәрлек дәрәжәдә финанслау режимын тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексын үз эченә ала.

Комплекслы үсеш программасы жирлекнең коммуналь инфраструктурасын үстерүдә уңай нәтижә бирәчәк чаралар комплексын башкаруны, шулай ук анда хужалык итүче субъектларның: программаны турыдан-туры гамәлгә ашыручы оешмаларның; кулланучыларның коммуналь хезмәтләре белән тәмин итүче предприятиеләрнең; матди һәм энергетика ресурсларын тәмин итүчеләрнең; төзелеш оешмаларының һ. б. катнашуын күздә тотат.

Тәкъдим ителгән программаны тормышка ашыру төп уңай нәтижеләрне билгели: бюджет, коммерция, социаль:

**Коммерция нәтижәсе**-кече һәм урта бизнесны үстерү, эшлекле инфраструктураны үстерү, эшлекле имиджны арттыру.

**Бюджет нәтижәсе** – предприятиеләрне үстерү бюджет керемнәрен арттыруга китерәчәк.

**Социальный эффект** – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда поселения, повышение качества коммунальных услуг.

Комплекслы үсеш программасы чараларын тормышка ашыруның технологик нәтижеләре күздә тотыла:

- жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системасының ышанычлылығын арттыру;

- житештерү процессында коммуналь ресурсларны югалтуларны киметү.

Программа белән комплекслы идарә итү юлы белән башкарыла:

• программаны тормышка ашыру буенча эшләрне оештыруның иң нәтижәле формаларын һәм процедураларын билгеләү;

• программа чараларын башкаручыларны конкурс нигезендә сайлап алуны оештыру;

• программа чараларын һәм проектларын башкаручыларның эшләрен координацияләү;

• бүлеп бирелә торган финанс чараларын (шул исәптән аудит) куллануның нәтижеләлеген, үткәрелә торган чараларның сыйфатын, чараларны тормышка ашыру срокларын, шартнамәләрне һәм контрактларны үтәүне тикшереп торуну үз эченә алган программаны тормышка ашыруны контрольдә тотуну тәмин итү;

• максатчан индикаторларны, программаны финанслау срокларын һәм күләмнәрен корректировкалау белән бәйлә тәкъдимнәр кертү;

Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы муниципаль берәмлекнең коммуналь инфраструктурасы функцияләвен һәм үсешен тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген гамәлгә ашыру бурычлары, ресурслары һәм сроклары буенча бәйлә.

## **2. Ютазы муниципаль районы “Ташкичү авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә социаль-икътисади характеристикасы**

Ташкичү авыл жирлегенә Бәйрәкә, Урыссу, Димтамак, Ютазы, Кәрәкәшле авыл жирлекләре белән чиктәш.

Жирлек территориясе -58,34 кв.км.

Бүгенгә көндә авыл жирлегенә территориясендә 635 кеше яши;

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең мәйданы– 37,64 км<sup>2</sup>

Хужалык коллективларының саны- 1, аларда эшчеләр саны- 90.

Авыл хужалыгы терлекчелек тармагына юнәлдерелгән сөт-ит терлекчелегә, үсемлекчелек язгы бодай, көзгә арыш, арпа, сабан, борчак үстерелә.

Авыл жирлеге территориясендә бар: гомуми белем бирү мәктәбе, 4 кибет, балалар бакчасы, 2 ФАП, 2 МЭДӨНИЯТ йорты, 2 китапханә.

Торакның гомуми мәйданы 16700 м2. 1 кешегә гомуми мәйдан белән тәэмин ителеш 23,33 м2.

Ютазы муниципаль районының торак-коммуналь комплексы түбәндәге коммуналь хезмәтләр төрләрәннән тора: жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү.

Торак пункт территориясендә су белән тәэмин итү өлкәсендә 1 оешма, Жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә 1 оешма, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү өлкәсендә 1 оешма, электр белән тәэмин итүче оешма -1, газ белән тәэмин итүче оешма 1 хезмәт күрсәтә.

Торак пунктны жылылык белән тәэмин итү системасы чөлтәр газы нигезендә жылылык энергиясен житештерүне, транспортлауны һәм сатуны үз эченә ала.

Жылылык энергиясен житештерүне МУП Теплосервис башкара. Бер торбалы исәпләүдә жылылык чөлтәрләрнен озынлыгы МУП Теплосервис 350 м тәшкил итә.

МУП Теплосервис котельная-жылылык хужалыгы 3 котельнаядан тора. Бүгенгә көндә иске жылылык чөлтәрләрнен алыштыру бурычы тора.

Кече Урыссу, Таш Кичү торак пунктларын су белән тәэмин итүне Ташкичү авыл жирлеге башкара. Предприятие балансында ике су алу урыны бар: артезиан скважинасы һәм каптированный Чишмә. Суүткәргеч чөлтәрләрнен тузганлыгы 60% тан артык тәшкил итә. Бүгенгә көндә «эчәр су» программасы буенча 2,4 км чөлтәр алыштырылган.

Район кулланучыларын электр энергиясе белән «Татэнергосбыт» ААЖ тәэмин итә.

Ютазы муниципаль районын газ белән тәэмин итү байлар һәм Ютазы торак пунктларында урнашкан ике ГРС белән тәэмин ителә. Газүткәргечләргә хезмәт күрсәтүне Ютазы район газ эксплуатация хезмәте башкара. Яңа шартларда жирләрнен максатчан билгеләнешен үзгәртү, жир участогын бүлеп бирү, объект төзелеше территория планлаштыру һәм территорияне планлаштыру документларын расламыйча башкарыла алмый. Территория планлаштыру документлары дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидар органнары өчен карарлар кабул иткәндә һәм мондый карарларны гамәлгә ашырганда мәжбүри булып тора.

Жирләрне резервлау, шул исәптән сатып алу юлы белән дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир участокларын алу, территория планлаштыру документлары булмаганда жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү турында карарлар кабул итү рөхсәт ителми.

ТР Газлаштыру фонды лизингы буенча 2010-2011 елларда Кече Урыссу бистәсендә күпфатирлы торак йортта ике контурлы казан урнаштырылды.

### 3. **Жылылык белән тәэмин итү системасын комплекслы үстерү.**

«Теплосервис» муниципаль унитар предприятиесе «Ютазы МПП ТКХ» дөүләт унитар предприятиесенен торак-коммуналь хужалыгын реформалау кысаларында Татарстан Республикасы халык депутатларының Ютазы район Советы сессиясенен 2005 елның 30 мартындагы карары белән төзелде.

«Теплосервис» муниципаль унитар предприятиесе әлеге устав белән билгеләнгән эшчәнлекне законнарда билгеләнгән тәртиптә түбәндәге төп эшчәнлек төрләре: котельняларга һәм жылылык чөлтәрләрнен хезмәт күрсәтү һәм эксплуатацияләү, жылылык энергиясен житештерү һәм транспортлау белән гамәлгә ашыра.

Предприятиегә Ютазы авыл жирлеге Советы нигез салган.

Предприятие юридик зат булып тора, үз балансы, үз хисап счёты, үз мөһере, фирма бланкы бар.

Предприятие гадиләштерелгән салым салу системасын куллана (2005 елның 12 апрелендәге 416 номерлы хәбәр).

Предприятие эшчәнлегенен төп төрләре булып:

- Кайнар суда жылылык энергиясен житештерү, тапшыру һәм тарату;
- КИП һәм А, газ жиһазлары һәм газ хужалыгы объектларын (эретеп ябыштыруны кулланмыйча) монтажлау һәм эшләтеп жиберү;
- Төзелеш конструкцияләрнен, бина элементларын, биналарның инженерлык жиһазлары системаларын (жылыту) техник хезмәт күрсәтү, профилактикалау һәм кичекмәстән ремонтлау;
- Котельная-жылылык хужалыгын, жылылык чөлтәрләрнен тоту һәм эксплуатацияләү;
- Энергетика жиһазларын ремонтлау һәм реконструкцияләү;
- Энергетика жиһазларын, котельнаяларны, ярдәмче жиһазларны ремонтлау, көйләү һәм монтажлау;
- Автотранспортны ремонтлау, техник һәм сервис хезмәте күрсәтү;

- Кулланучыларны жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгын арттыруга, жылылык челтэрләрэн үстерүгә, булган жылылык белән тээмин итү системаларын һәм схемаларын камилләштерүгә юнәлдерелгән чаралар комплексын эшләү һәм үтәү;

- Төзелеш-монтаж эшләренең сыйфатын, күләмен һәм башкару срокларын контрольдә тотуны тээмин итү, яңа объектларны файдалануга кабул итүдә катнашу;

- Яңа техника һәм алдынгы технологияне кергү, житештерү куәтләрэн максималь куллану, Кулланучыларга жылылык энергиясен рациональ куллануны контрольдә тоту буенча чаралар эшләү һәм үтәү;

- челтэрләрне һәм корымаларны эксплуатацияләүнең рациональ режимнарын оештыру, аларның эшен камилләштерүне һәм интенсификацияләүне, житештерү процессларын механизацияләүне һәм автоматлаштыруны тээмин итү;

- жылылык челтэрләрэн капитал, агымдагы ремонтлау буенча эшләрне оештыру һәм үткәрү;

- котельная-жылылык хужалыгы объектларын капитал төзү, реконструкцияләү, капитал һәм агымдагы ремонтлау;

- билгеләнгән тәртиптә предприятиенең икътисади үсеше планнарын эшләүне тээмин итү;

- аварияләрне кисәтү, жылылык челтэрләрэн коррозиягә каршы саклау чараларын гамәлгә ашыру;

- эшчеләрне техник тээмин итү буенча чаралар үткәрү, хезмәткәрләрнең квалификациясен күтәрү буенча эшләрне оештыру;

- производствоның өзлексезлеген тээмин итү өчен транспорт эшчәнлеге.

Предприятиенең котельная-жылылык хужалыгы 36 котельнаядан тора, аларның гомуми куәте 6,48 Гкал/сәгать, 73 котельная (ИК-01, КСО-100, КОВ-СП, КВа-0,05, RS-100, Микро-100, КСМ-12М, ВАХИ)бар  
Ике торбалы исәпләүдә жылылык челтэрләренең гомуми озынлыгы 3792 м тәшкил итә.

Газлаштырылган котельная предприятиеләре Ютазы районының барлык торак пунктларында диарлек урнашкан.

2014-2016 елларга Ютазы муниципаль берәмлегенең жылылык белән тээмин итү системаларын үстерү, реконструкцияләү һәм модернизацияләү буенча «Теплосервис» МУП инвестиция программасы эшләнә.

Инвестиция программасы:

- «Теплосервис»МУП товарлар һәм хезмәтләр кулланучылар өчен уңайлылык тээмин итү

- алдынгы фәнни күп таләп итүче энергияне саклау технологияләрэн кергү;

- электр чыгымнарын киметү;

- жылылык энергиясе югалтуларын киметү;

- төп фондларның туздыруын киметү, жылылык белән тээмин итү системаларының ышанычлылыгын арттыру;

- персонал санын киметү.

- жылылык энергиясен житештерү һәм ташуның үзкыйммәтен киметү

Инвестицион программаның бурычлары

- инвестиция программасы түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгә тиеш:

- «Теплосервис " МУП-ның техник жиһазлануын арттыру-яңа техника сатып алу һәм кергү;

- тармакны финанслау механизмнарын камилләштерү, котельная-жылылык хужалыгы өлкәсендә социаль сәясәтне көчәйтү;

- модернизация өлкәсендә тармакның техник һәм технологик нигезен реформалауның техник базасы буларак үзгәртү, МУП Теплосервис модернизация процессына дәүләт ярдәмен тээмин итү.

- программаның максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге чараларны үтәргә кирәк:

Инвестицион программаны гамәлгә ашырганда көтелгән нәтижәләр

- кулланучыларга коммуналь хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту. Гражданнарның тормышын тээмин итүнең инженер-коммуналь системалары эшенең ышанычлылыгын тээмин итәчәк.

- предприятие эшенең нәтижәлеге арттыру һәм жылылык энергиясенә тарифны киметү;

- икътисади механизм булдыру. Предприятиенең энергетика һәм матди ресурсларны экономияле куллануын стимуллаштыручы

- төп фондларның киәмен киметү.

### **3.1. Котельнаяның жылылык челтэрләрэн жылылык хужалыгының жылылык челтэрләрэн котельнаядан ппуны изоляцияләүче торбалар белән алыштыру.**



Социаль-мәдәни тормыш объектларын югалтуларны киметү һәм жылылык энергиясен өзлексез тәмин итү өчен 528 п. м. озынлыктагы ППУ торбаларын кулланып жылылык челтәрләрен алыштырырга кирәк.

Каракашлы (д/сад), Байряк (Мәктәп) торақ пунктларының котельная-жылылык хужалыгы предприятие балансына чынбарлыктагы хәл буенча кабул ителгән, жылылык челтәрләре капитал ремонтсыз файдаланылган, изоляциясез салынган. Жылылык челтәрләрен шурф белән тикшергәндә торба үткәргечләрнең коррозиягә дучар булган участкалары ачылган.

Температура графигын саклау һәм мәгариф объектларын жылылык энергиясе белән өзлексез тәмин итү өчен 528 п. м озынлыктагы ППУ торбаларын кулланып жылылык челтәрләрен алыштырырга кирәк.

2012 елда жылылык челтәрләрендә жылылык энергиясе югалтулары елына 265 Гкал тәшкил итә.

Иске жылылык челтәрләрен ППУ торбаларына изоляция белән алыштыру буенча чаралар үткәрүдән гомуми экономия елына 38,3 мең сум тәшкил итәчәк

- елына 24,3 мең руль жылылык энергиясе югалтуларын киметүдән һәм елына 2 мең сум жылылык ташуы югалтуларын киметүдән икътисади нәтижә.

- ремонт чыгымнарын киметүнең икътисади эффекты 12 мең сум

Жылылык челтәрләренең үз чыгымнарын каплау вакыты 729,506: 38,3 мең сум= 19 ел тәшкил итәчәк

Жылылык энергиясен төп кулланучылар булып социаль өлкә оешмалары тора 13946 Гкал суммасы 22084 мең сум, яки 96,5%;. башка кулланучылар 796 мең сумга 499 Гкал яки 3,5% (2014 елда чынлыкта житештерү).

### Ташкичү авыл жирлеге территориясендә «Теплосервис» МУП котельная-жылылык хужалыгы

№ пп	Обект исеме	Газны исәпләү	казаннар		
			Казан маркасы	егәрлеге	саны
1	Кече Урыссу т.п. (мәктәп)	СГГ-2ТК-40: ВК-G-25 э/корректор ТС-215	ИК-01	100 кВт	3
2	Кече Урыссу т.п. (идарә)	ВК G-10Т	RS-100	100 кВт	1
3	Ташкичү т.п. (АМЙ)	ВК G-4Т	КОВ-СП	16 кВт	2
4	Хөррият т.п. «Дубравушка» БСЛ	ВК G-16	ВАХІ	48 кВт	2
5	Кече Урыссу т.п. (МФЦ)	ВК G-4Т	ВАХІ	24 кВт	2

**Ташкичү авыл жирлеге территориясендә 2010-2025 елларга энергияне саклау һәм энергия нәтижелелеген арттыру программасы буенча беренче чираттагы чараларның якынча исемлеге**

п/п	Чара исеме	Заказчы	башкаручы	Башкару вакыты	Финанслау күләме, млн.сум												Көтөлгән нәтижә	Еллык эффект (млн. сум.)	Аклау вакыты
					2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025			
8	Ктх реконструкциясе 20/30 циркуляция насосын Кече Урыссу (мәктәп) котельнаясындагы WILLO маркаларына алыштыру (башкарылган)	"Теплосервис" МУП	"Теплосервис" МУП	2013				0,044										0,003	15
13	Ктх реконструкциясе ИК-01-1 котельнясын RS-100 -1 котельнясына Кече Урыссу торак пунктында (мәктәп) алмаштыру	"Теплосервис" МУП	"Теплосервис" МУП	2012			0,068											0,007	10

**Технические характеристики объектов инвестиционной программы**

МУП "Теплосервис"

(наименование энергоснабжающей организации)

**в сфере теплоснабжения**

**на 2015-2025 г.**

<b>И Н О Г О П Р О Ч К И</b>	<b><u>До реконструкции/строительства</u></b>	<b><u>После реконструкции/строительства</u></b>
--	--	---

2	3	4 Год ввода в эксплуатацию	5 Нормативный срок службы, лет	6 Процент износа объектов системы теплоснабжения, %	7 Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал в год	8 Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тонн в год для воды/куб.м. в год для пара	9 Тепловая мощность, нагрузка объектов протяженности сетей, пропускная способность, диаметр труб и т.д.	10 Ед.изм.	11 Значение	12 Вид топлива		14 Год ввода в эксплуатацию	15 Нормативный срок службы, лет	16 Процент износа объектов системы теплоснабжения, %	17 Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал в год	18 Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тонн в год для воды/куб.м. в год для пара	19 Количество/ нагрузка новых подключенных объектов	20 Тепловая мощность, нагрузка объектов протяженности сетей, пропускная способность, диаметр труб и т.д.	21 Ед.изм.	22 Значение	23 Вид топлива		24	
										основное	резервное										основное	резервное		
<b>Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей</b>																								
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																								
1.1.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)																								
1.1.2. Прочие проекты																								
<b>1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																								
1.2.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)																								
1.2.2. Прочие проекты																								
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																								
1.3.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)																								

1.3.2. Прочие проекты																						
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей*</b>																						
1.4.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
1.4.2. Прочие проекты																						
Всего по разделу 1.																						
<b>Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей</b>																						
2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Всего по разделу 2.																						
<b>Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																						
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																						
3.1.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
3.1.2. Прочие проекты																						
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей*</b>																						
3.2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Замена двух котлов ИК-01 на один котёл RS-100 в н.п.Малые Уруссу (правление )	н.п. Малые Уруссу	199 9	7	100			Мощность	кВт	200	газ	нет	201 5	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	100	газ	нет
3.2.2. Прочие проекты																						
Всего по разделу 3.					79,5																	
<b>Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и</b>																						

**энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения**

Всего по разделу 4.																				
<b>Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																				
<b>5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей</b>																				
<b>5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																				
Всего по разделу 5.																				
<b>ИТОГО по программе</b>					<b>79,5</b>														<b>37,2</b>	

**План финансирования инвестиционной программы**

**МУП "Теплосервис"  
в сфере теплоснабжения  
на 2015-2016 г.г.**

№ п / п	Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Финансирование инвестиционной программы															
			Всего по инвест. Программе			Всего за счет тарифов на тепловую энергию					Всего за счет тарифов на теплоноситель							
			Всего	2015	2016	2 год реализации, в т.ч. по кварталам				2016	2 год реализации, в т.ч. по кварталам							
						2015	1 кв	2 кв	3 кв		4 кв	2015	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2016	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	Замена двух котлов ИК-01 на один котёл RS-100 в н.п.Малые Урусу	1. Собственные средства, т.ч.:	165,4	165,4		165,4			165,4									
		1.1. амортизационные отчисления	28,70	28,7		28,7			28,7									
		1.2. прибыль, направленная на инвестиции	136,7	136,7		136,7			136,7									

(правление)	1.3. средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)																		
	1.4. прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг																		
	2. Привлеченные средства, в т.ч.:																		
	2.1. кредиты																		
	2.2. займы																		
	2.3. прочие привлеченные средства																		
	3. Бюджетное финансирование																		
	4. Прочие источники финансирования, в том числе лизинг																		

**Ожидаемый эффект от реализации инвестиционной программы**

МУП "Теплосервис"  
(наименование энергоснабжающей организации)  
**в сфере теплоснабжения**  
**на 2015-2016 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта и работ	наименование показателя	Ожидаемый эффект					Срок окупаемости, лет	
			в натуральном выражении			в стоимостном выражении по годам, тыс.руб/год			
			ед.изм.	значение <u>2015 г.</u>	2016г	2015г	2016		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.	Замена двух котлов ИК-01 на один котёл RS-100 в котельной н.п.Малые Уруссу (правление)	газ	тыс.куб.м	3,519			20,4		8



1.2.2. Прочие проекты																						
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																						
1.3.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)																						
1.3.2. Прочие проекты																						
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей*</b>																						
1.4.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
1.4.2. Прочие проекты																						
Всего по разделу 1.																						
<b>Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей</b>																						
2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Всего по разделу 2.																						
<b>Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																						
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																						
3.1.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной с.Малые Уруссу до здания ФАП	с.Малые Уруссу	2000	10	100	14,9	0	Протяженно сть диаме тр 45 мм	п. м.	230	газ	не т	2018	30	0	7,4	0	0	Протяженно сть диаме тр 45 мм	п . м .	230	газ	не т



Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной с.Малые Урусу до здания школы	с.Малые Урусу	2000	10	100	7,9	0	Протяжённость диаметра 108 мм	п. м.	90	газ	нет	2018	30	0	3,96	0	0	Протяжённость диаметра 108 мм	п. м.	90	газ	нет
---	---------------	------	----	-----	-----	---	-------------------------------	-------	----	-----	-----	------	----	---	------	---	---	-------------------------------	-------	----	-----	-----

3.1.2. Прочие проекты

**3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей\***

3.2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Замена котла ИК-01-3ед на котёл RS-100-3 ед. в н.п.Малые Урусу (шк)	н.п. Малые Урусу	2000	10	100			Мощность	кВт	300	газ	нет	2016	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	300	газ	нет
Замена котла ВАХИ-2ед на один котёл RS-150 в н.п.Хуррият ДОЛ "Дубравушка"	н.п. Хуррият	2010	10	50			Мощность	кВт	100	газ	нет	2016	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	300	газ	нет
Замена котла КОВ-16СП-2ед в н.п.Ташкичу (СДК)	н.п. Ташкичу	2006	10	100			Мощность	кВт	32	газ	нет	2019	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	32	газ	нет

3.2.2. Прочие проекты



1	2	3	4	6				7		8	9	10	11	12	13
ИК-01-3ед казанын Кече Урысуу (шк)торак пунктында RS- 100-3ед казанына алыштыру	1. Үз акчалары, шул исәптән:	655		655							655				
	1.1. амортизация отчисленияләре														
	1.2. инвестицияләргә юнәлтелгән табыш														
	1.3. тоташу (технологик тоташтыру)өчен түләү хисабына алынган акчалар														
	1.4. башка үз акчалары, шул исәптән кыйммәтле кәгазьләр эмиссиясеннән кергән акчалар														
	2. Жәлеп ителгән акчалар, шул исәптән:														
	2.1. кредитлар														
	2.2. кредитлар														
	2.3. башка превлеченные чаралар														
	3. Бюджет финанслау														
4. Башка финанслау чыганакалары	655		655							655					
ВАХИ-2 берәмлек Казанны RS-150- 2 берәмлек Казанга алмаштыру Хуррият ДОЛ Дубравушка торак пунктында	1. Үз акчалары, шул исәптән:	500		500							500				
	1.1. амортизация отчисленияләре														
	1.2. инвестицияләргә юнәлтелгән табыш														
	1.3. тоташу (технологик тоташтыру)өчен түләү хисабына алынган акчалар														
	1.4. башка үз акчалары, шул исәптән кыйммәтле кәгазьләр эмиссиясеннән кергән акчалар														
	2. Жәлеп ителгән акчалар, шул исәптән:														
	2.1. кредитлар														
	2.2. кредитлар														

		2.3. башка превлеченные чаралар																	
		3. Бюджет финанслау																	
		4. Башка финанслау чыганакалары	500		500							500							
2.	Жылылык челтэрлэрен Кече Урысу котельнясыннан ФАП бинасына кадэр изоляцияле ППУ торбаларына алыштыру	1. Үз акчалары, шул исэптэн:	323				32										323		
		1.1. амортизация отчисленияларе	323				32											323	
		1.2. инвестицияларгэ юнэлтелгэн табыш																	
		1.3. тоташу (технологик тоташтыру)өчен түлэу хисабына алынган акчалар																	
		1.4. башка үз акчалары, шул исэптэн кыйммэтле кэгазылар эмиссиясеннэн кергэн акчалар																	
		2. Жэлеп ителгэн акчалар, шул исэптэн:																	
		2.1. кредитлар																	
		2.2. кредитлар																	
		2.3. башка превлеченные чаралар																	
		3. Бюджет финанслау																	
		4. Башка финанслау чыганакалары, шул исэптэн лизинг																	
2.		Жылылык челтэрлэрен ППУ изоляцияле торбаларга Кече Урысу авылыннан мэктеп бинасына кадэр алыштыру	1. Үз акчалары, шул исэптэн:	198				19										198	
	1.1. амортизация отчисленияларе		198				19											198	
	1.2. инвестицияларгэ юнэлтелгэн табыш																		
	1.3. тоташу (технологик тоташтыру)өчен түлэу хисабына алынган акчалар																		
	1.4. башка үз акчалары, шул																		

		исәптән кыйммәтле кәгазьләр эмиссиясеннән кергән акчалар																
		2. Жәлеп ителгән акчалар, шул исәптән:																
		2.1. кредитлар																
		2.2. кредитлар																
		2.3. башка превлеченные чаралар																
		3. Бюджет финанслау																
		4. Башка финанслау чыганакалары, шул исәптән лизинг																
	Ташкичу торак пунктында ков-16 СП-2 берәмлек Казанны альштыру	1. Үз акчалары, шул исәптән:	55					55								55		
		1.1. амортизация отчисленияләре	55					55								55		
		1.2. инвестицияләргә юнәлтелгән табыш																
		1.3. тоташу (технологик тоташтыру)өчен түләү хисабына алынган акчалар																
		1.4. башка үз акчалары, шул исәптән кыйммәтле кәгазьләр эмиссиясеннән кергән акчалар																
		2. Жәлеп ителгән акчалар, шул исәптән:																
		2.1. кредитлар																
		2.2. кредитлар																
		2.3. башка превлеченные чаралар																
		3. Бюджет финанслау																
		4. Башка финанслау чыганакалары, шул исәптән лизинг																

"Теплосервис" МУП

(энергия белән тәмин итүче оешманың исеме)

2015-2025 елларга жылылык ылылык өлкәсендә

житештерү программасын гамәлгә ашыруның көтелгән эффекты

№ п/п	Чараның, объектның һәм эшләрнең атамасы	Күрсәткеч исеме	Көтелгән эффект													Кайта ру вакы ты, ел	
			табигый рәвештә							еллар буенча бәясе буенча, мең сум/ел							
			ед.изм.	2016 г.	2017г	2018г	2019г	20 20 г	20 25 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2025		
1	2	3	4	5					6		7				8		9
1	ИК-01-3 берәмлек Казанны RS-100-3 берәмлек казанына Кече Урыссу торак пунктында (шк)алыштыру	табигый газ	м <sup>3</sup>	2200							12,8						14
		ремонт чыгымнары	тыс.руб								32,8						
2	Жылылык челтәрләрен Кече Урыссу котельнясыннан ФАП бинасына кадәр изоляцияле ППУ торбаларына алыштыру	жылылык энергиясе	Гкал	8,9		7,4							13,6				10
		ремонт чыгымнары	тыс.руб											19,8			
3	Жылылык челтәрләрен ППУ изоляцияле торбаларга Кече	жылылык энергиясе	Гкал			3,96							7,3				
		ремонт чыгымнары	тыс.руб											15,8			

	Урыссу торак пунктыннан мөктәп биначына кадәр алыштыру															
4	Ташкичу торак пунктында казаннарны алыштыру	табигый газ	м <sup>3</sup>				87						0,5			17
		ремонт чыгымнары	тыс.руб										2,8			

#### **4. Су белән тәэмин итү системасын комплекслы үстерү.**

**Предприятие исеме: Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге.**

**Ташкичү авыл жирлегенең гомуми характеристикасы.**

Кече Урыссу һәм Таш-Кичү 650 кешедән артык, үзәк су белән тәэмин ителгән. Челтәрләрнең озынлыгы 13 км тәшкил итә. халыкның эчәр су белән тәэмин ителеше 98% тәшкил итә.

2015 елдан башлап Кече Урыссу торак пунктының тимер торбалары өлешчә полиэтиленга алыштырыла. Хәзерге торба үткәргеч материаллары күпкә озаграк хезмәт итү вакытына һәм сыйфатлырак техник һәм эксплуатация характеристикаларына ия. Полимер материаллар коррозия белән расланмаган, шуңа күрә аларга металл торбаларны эксплуатацияләүдә кимчелекләр һәм проблемалар хас түгел.

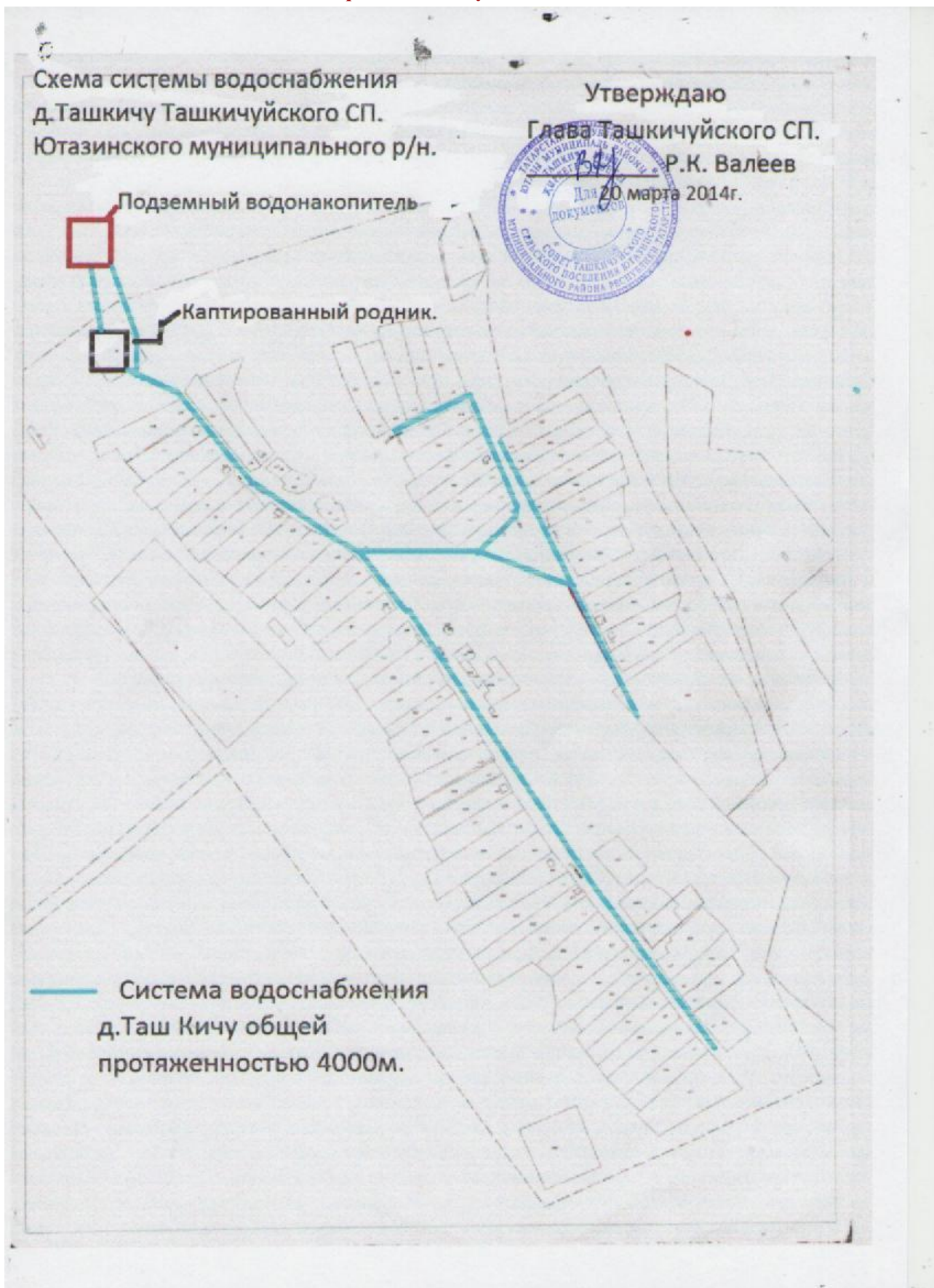
Суның сыйфатын тәэмин итү өчен аны ташу процессында СанПиН 2.1.4.1074-01 эчәр су таләпләренә туры килүенә даими мониторинг үткәрелә. Эчәрлек су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының су сыйфатына гигиена таләпләре. Сыйфат контроле.»

Бүгенге көндә Ташкичү авыл жирлегенең төп проблемасы булып су белән тәэмин итү челтәрләренең шактый тузганлыгы тора.





Ташкичү авылында су системасы схемасы



### Кушылган объектлар исемлеге

V.	1.	Тукай ис.ЖЧЖ	Кече Урыссу ав., Совет ур., 18а
	2.	Кече Урыссу мәктәбе	Кече Урыссу ав., Совет ур., , 26а
	3.	Кече Урыссу балалар бакчасы	Кече Урыссу ав., Совет ур., , 26а
	4.	Кече Урыссу ФАП	Кече Урыссу ав., Совет ур., , 26а
	5.	Теплосервис МУП	Урыссу штб
	6.	Ташкичү авыл жирлеге	Кече Урыссу ав., Совет ур., , 21а Ташкичү ав., Чишмә ур., 27а
	7.	Ташкичү ФАП	
	8.	Кече Урыссу АМЙ	Кече Урыссу ав., Совет ур., , д.21а

#### Ташкичү авыл жирлегендә су белән тәэмин итү системасы.

#### Кече Урыссу һәм Таш-Кичү торак пунктларында су белән тәэмин итү системасы.

Кече Урыссу-Ютазы районы Ташкичү авыл жирлеге. Биредә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы бар. Торак пунктны су белән тәэмин итү артезиан скважинасын эксплуатацияләүдә башкарыла. Суүткәргеч чөлтәләренең озынлыгы 13 км, шуларның Кече Урыссу 8 км, ТашКичү 5 км.

#### Артезиан скважинасы.

1978 елда файдалануга тапшырылган. Кече Уруссу торак пунктының үзәк өлешендә урнашкан

#### Скважина характеристикасы

Скважина саны	Скважинаның ведомство саны	Бораулау елы	Насос төре	Эксплуатацияләнган сулы горизонтның исеме
		Урнаштыру тирәнлеге, м		
1.	3	1978	ЭЦВ 6-10-110	Ком, известняклар

Ташкичү Ютазы районы Ташкичү авыл жирлеге. Биредә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы бар. Торак пунктны су белән тәэмин итү каптированный Чишмәдән файдалануда башкарыла. Суүткәргеч чөлтәләренең озынлыгы 5 км.

Каптированный чишмәсе.

1970 елда файдалануга тапшырылган. Ютаза елгасының сул кушылдыгы А там бей Үзәнлегенә сул ярында, Ташкичү торак пунктынан 250 м көнбатыштарак урнашкан. Таш-Кичү торак пунктына суны СМ маркалы суга батыру насосы ярдәмендә бирәләр.

#### 5. Каты көнкүреш калдыкларын жыю

##### 5.1.Хәзерге утильләштерү (күмү) системасын анализлау һәм эшчәнлек проблемаларын ачыклау.

Калдыктарны жыю, чыгару һәм утильләштерү «экосистема» ЖЧЖ көче белән маршрутлар буенча расланган графикларга ярашлы рәвештә башкарыла.

Ташкичү авыл жирлеге буенча каты көнкүреш калдыктарын жыюга ГАЗ-3309 (чүп ташучы) 1 шт. чүп ташучы машиналар жәлеп ителгән.

Контейнерлар урнаштырылмаган.

Ташкич авылы буенча койма пакет ысулы белән башкарыла, ике атнада бер тапкыр, жомга көнне, Кече Урыссу авылы белән чиратлаша.

Кече Урыссу авылы буенча койма пакет ысулы белән башкарыла, ике атнада бер тапкыр, жомга көнне, Ташкичү авылы белән чиратлаша.

Полигон бер сменада 8 сәгатьтә каты көнкүреш калдыктарын кабул итә.

Полигонда 1 бульдозер эшли, ул карталарда кабул ителгән каты көнкүреш калдыктарын жыя һәм тыгызлай. Моннан тыш, полигонда 4 чүп кабул итүче сакчы эшли.

Чүп-чар 2 метр биеклектәге тыгызланган килеш жыела. Аннан соң 0,25 м биеклектәге туфрак белән ясалган аралык изоляция катламы килә, шулай ук тыгызланган хәлдә.

ТБОНЫҢ тыгызлыгы һәм аларның тыгызлану дәрәжәсе репер ярдәмендә контрольдә тотыла.

Кулланучылар булып халык, мәктәп, авыл бакчасы, Башкарма комитет тора.

## 5.2. Экономик анализ

### Чыгым структурасын анализлау, чыгымнарның төп статьяларын ачыклау

Таблица 15

Күрсәткечләрнең атамалары	саны
1. Каты көнкүреш калдыктарын утильләштерүнең гомуми күләме (мең м <sup>3</sup> )	35,7
1.1. Шул исәптән халык саны (мең м <sup>3</sup> )	19,8
1.2. Башка кулланучылар (мең м <sup>3</sup> )	7,1
Үзкыйммәте (руб)	1 061 500
Төп житештерү эшчеләренең хезмәт хакына чыгымнар (сум)	346 080
Социаль хезмәтләргә түләүләр. ихтыяж	104 862
Төп чараларны амортизацияләү	
Төп чараларны ремонтлау һәм техник хезмәт күрсәтү	60 500
Электр энергиясе	5 965
Ягулык	142 500
Цех чыгымнары	88 700
Гомуми эксплуатация чыгымнары	312 893
Уртача ял тарифы инвестицияләргә исәпкә алмыйча. өстәмә (руб)	399,60
Халык саны (КДС кертелмәгән) (руб)	27,26
Башка кулланучылар (КДССЫЗ) (руб)	781,80

**6.4. Каты көнкүрөш калдыктарын утильлөштөрү (күмү) системаларын төзү һәм модернизацияләү буенча чаралар планы.**

**Таблица 16**

№ п/п	Чара исеме	х а к ы . с у м .	2015 ел		2016 ел		2017 ел		2018 ел		2019 ел		2020 ел		2025 ел	
			х а к ы	с а н ы	х а к ы	с а н ы	х а к ы	с а н ы	х а к ы	с а н ы	х а к ы	с а н ы	х а к ы	с а н ы	х а к ы	с а н ы
1	Чүп машиналарын сатып алу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Бункеровозлар сатып алу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Контейнерлар сатып алу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Бункерларны сатып алу 8 м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Каты көнкүрөш калдыктары полигонының икенче чиратын проектлау һәм төзү	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Асфальтлау	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	каты көнкүрөш калдыктары полигонына керү юлы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Барлығы</b>																

**6.5. Каты көнкүрөш калдыктарын утильлөштөрү (күмү) системасын модернизацияләүдән нәтижә.**

Югарыда санап үтелгән чараларны үтәү нәтижәсендә, торак пунктта экологик хәл шактый яхшырачак, эшкәртү предприятиеләренә тапшырыла торган икенчел чимал күләме артачак, полигонга чыгарыла торган каты көнкүрөш калдыктары күләме кимиячәк, каты көнкүрөш калдыктары полигонының эксплуатация срогы артачак.

**7. Торак фонды**

Ташкичүи авыл жирлегендә 20015 елның 1 гыйнварына 1 Күп фатирлы йорт бар, аларның гомуми мәйданы 397,1 кв. м.:

Хәзерге вакытта күп фатирлы йорт белән идарә итү ысулы билгеләнгән:

№ п/п	Идарә итү оешмалары	МБ торак фонды	
		Йортлар саны	мәйданы мең.кв.м.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Идарә итү компаниясе:</b>	<b>1</b>	<b>0,397</b>
1.1.	«Идарә итү компаниясе» ЖЧЖ	1	0,397
	<b>Барлык КФЙ:</b>	<b>1</b>	<b>0,397</b>

Күрсәтелгән хезмәтләр күләме: торак фонды белән идарә итү - кулланучылар белән муниципаль торакта яшәүче халык, юридик затлар – ТКХ тармагы предприятиеләре белән килешү мөнәсәбәтләре нигезендә расланган тарифлар һәм законнар нигезендә нормативлар буенча билгеләнә.

Торак-коммуналь хужалык хезмәтләрен исәпләү буенча мәгълүмат базасын ай саен бушату тулаем республика буенча ТР Төзелеш архитектура һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгында күзәтелә. Хисап үзегенә мәгълүмат базасы алга таба халык өчен адреслы субсидияләр һәм ташламалар исәпләү өчен кулланыла.

Идарәче оешма Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнгән бәяләр һәм тарифлар буенча хезмәт күрсәтә.

Идарәче оешманың төп бурычы-Торак фондын идарә итү, хезмәт күрсәтү, агымдагы һәм капитал ремонт үткәрү. Шулай итеп, куркынычсыз һәм уңайлы яшәү шартлары булдыру.

Халыкны торак фонды белән идарә итү процессына жәлеп итү һәм халык белән идарәче оешма арасында килешү мөнәсәбәтләре булдыру, конкурентлы мохит булдыру һәм нәтижәле инвестор жәлеп итү, торак фонды белән идарә итү формаларын сайлау буенча халык инициативаларын активлаштыру һәм хезмәт күрсәтү өлкәсендә конкурентлы мохит булдыру аша хезмәтләрнең сыйфатын контрольдә тоту мөһим бурыч булып тора.

Күп фатирлы торак йортларны капитал ремонтлау программасының башы булып «торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль Закон, шулай ук ТР Президентының «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 14 ноябрәндәге ПУ-611 номерлы Указы хезмәт итә.

Программаны кабул итүнең актуальлеге берничә социаль һәм икътисади факторларга бәйле. Социаль факторлар торак хезмәтләрнең түбән сыйфаты һәм торакның потенциал авариялеләге белән бәйле, икътисади аны тотуга югары эксплуатация чыгымнары белән бәйле.

Әлеге проблемаларны хәл итү «Россия гражданнына – арзан һәм уңайлы торак» илкүләм проектының һәм «2005-2010 елларга Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү программасы» 27.12.2005 № 133 – ТРЗ "2005-2010 елларга Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2005-2010 елларга Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү программасының өстенлекле юнәлеше булып тора. программаны гамәлгә ашыру, Программаны башкаручыларның эшчәнлеген дәүләт заказчысы тарафыннан координацияләү вакытында житештерү, социаль – икътисади һәм башка чаралар – программаның координаторы.