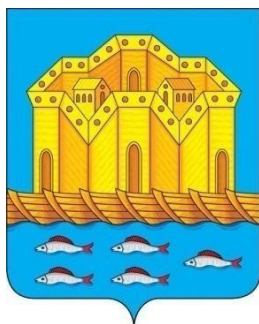


Республика Татарстан
Зеленодольский
муниципальный район

Свияжское сельское
поселение

Рождественская площадь ул., 1
с. Свияжск, 422520



Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районы

Свияжск авыл жирлеге

Рождественская майданы ур., 1
Свияжск ав, 422520

Тел/факс: (84371) 3-89-37. E-mail: Svgl.Zel@tatar.ru

КАРАР

«20» октябрь 2015 ел

№ 34

муниципаль берәмлекнең
жирдән файдалану һәм
төзелеш Кагыйдәләре
проектын эзерләү
«Свияжск (Зөя) авыл
жирлеге» Татарстан
Республикасы Зеленодольск
муниципаль районы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрэндәге 98 номерлы Татарстан Республикасы Законының 15, 16 статьялары нигезендә- 1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, жирлек территориясен тотрыклы үстерүне тәмин итү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү турында **КАРАР БИРӘМ:**

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы

Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия төзәргә.

3. Раслау:

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы (кушымта №1);

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмә (2 нче кушымта);

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр башкару тәртибе һәм вакытлары (3 нче кушымта);

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыруны кертү Этабы (4 нче кушымта).

4. 10 көн эчендә элге карарны «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (www.zelenodolsk.tatarstan.ru).

5. Элеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Свияжск авыл жирлеге башлыгы

В.В.Четверкин

СОСТАВ

Проектны эзерләү буенча комиссия
муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре
«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя)
авыл жирлеге»

1. Четверкин В.В. - комиссия рәисе, Свияжск авыл жирлеге башлыгы
СЖ ЗМР РТ;
2. Силкин А.Н. - комиссия рәисе урынбасары, Директор «Свияжск
утрау-шәһәре» дәүләт тарих-архитектура һәм сәнгать музей-тыюлыгы»
Татарстан Республикасы дәүләт бюджет мәдәният учреждениесе
3. Хасанов М.В. - комиссия секретаре,
4. Сергеев П.Н. - комиссия әгъзасы, «Зеленодольск муниципаль
районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе
(киләштерү буенча);
5. Костюнин В.П. - комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы
Зеленодольск районы Свияжск авыл жирлеге депутаты (киләшү буенча).

ЭШ

кагыйдэлэр проектын эзерләү буенча комиссия турында
«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм
төзелеш алып бару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба-комиссия) муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган булып тора

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» (алга таба - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты), билгеләнгән тәртиптә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын ачык тыңлаулар уздыру, шулай ук жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча.

Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Нигезләмә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре кабул ителгәнчегә кадәр, ә алга таба һәм билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә башкара.

2. Комиссия Составы

2.1. Комиссия гомуми саны кимендә биш һәм егерме биш кешедән ким булмаган әгъзалар саныннан торырга тиеш. Комиссия составына Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң кызыксынган органнары вәкилләре дә керә ала.

2.2. Комиссияне комиссия рәисе җитәкли.

Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары, яисә комиссиянең башка әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил башкара.

3. Комиссия Компетенциясе

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүне оештыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү.

3.1.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.1.3. Халык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү:

- Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын раслау;

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында сораулар;

- капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында сораулар;

3.1.4. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгына тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны жиберү.

4. Комиссия эшчәнлегенә тәртибе

4.1. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары, кирәк булганда, кворум булганда үткәрелә.

4.2. Комиссия утырышы, комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавыш тигез булганда, Рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.5. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.6. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.7. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча 4.6 статьяда карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру этабы
муниципаль берәмлеге территориясе «Свияжское (Зөя) авыл жирлеге
Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы».

1 нче этап.

Жыю башлангыч мәгълүматлар. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә башлангыч мәгълүматлары схемасын әзерләү.

2 нче этап.

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибен эшләү.

3 нче этап.

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасын эшләү. Мәдәни мирас объектлары территорияләрен һәм территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасын эшләү.

4 нче этап.

Территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал күләмен һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне күрсәтеп, шәһәр төзелеш регламентларын эшләү.

Тәртип һәм сроклары
«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Свияжск (Зөя)
авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр башкару.

№ п/п	Эш исеме	Вақыт
1	2	3
1	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләрне халыкка житкерү (кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында карар	Кабул ителгән көннән соң 10 көн эчендә карар
2	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү	до 20.11.2015 г
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын техник регламентларның таләпләренә, «Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планына туры килү-килмәүгә тикшерү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы.	до 30.11.2015 г
4	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя) авыл жирлеге башлыгы тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын техник регламентларның таләпләренә, «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына туры килмәве турында бәяләмә эзерләү.	до 01.12.2015 г
5	Принятие главой Свияжского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.	до 10.12.2015 г
6	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	15.02.2015г

7	Представление комиссией Главе Свияжского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан проекта Правил землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	20.02.2016 г
8	Принятие главой муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан для рассмотрения и утверждения	01.03.2016 г