

ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Старокаразерикское сельское
поселение» Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
на 2015-2025 годы**

Старый Каразерик, 2016

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Старокаразерикское сельское поселение»
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан**

на 2015-2025 годы

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Старокаразерикское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 годы</p>
<p>Основание для разработки программы</p>	<p>- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
<p>Основные разработчики программы</p>	<p>Исполнительный комитет Старокаразерикского сельского поселения Ютазинского муниципального района</p>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>программа реализуется в течение 2015-2025 годов</p>
<p>Цели и задачи программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры района; 2. повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; 3. обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в районе; 4. улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития района, создание благоприятных условий для проживания граждан; 5. внедрение современных энергосберегающих технологий производства; 6. повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры района; 7. обеспечение сбалансированности интересов поставщиков услуг и потребителей; 8. развитие конкурентных отношений. 9. модернизация объектов коммунальной

	<p>инфраструктуры;</p> <p>Целью программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в Старокаразерикском сельском поселении Ютазинского района</p>
<p>Основные направления Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие системы теплоснабжения - Развитие системы водоснабжения и водоотведения - Развитие системы утилизации бытовых отходов - Обеспечение населения сельского поселения чистой питьевой водой
<p>Организация контроля за исполнением программы</p>	<p>Контроль за исполнением программы возлагается на исполнительный комитет Старокаразерикского сельского поселения у Ютазинского муниципального района</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда</p>

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Введение.

Раздел 2. Социально-экономическая характеристика Старокаразерикского сельского поселения. Динамика социально-экономических показателей.

Раздел 3. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 4. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Раздел 5. Комплексное развитие системы водоотведения.

Раздел 6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

1. Введение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда муниципального образования «Старокаразерикское сельское поселение» Ютазинского муниципального района на 2015-2025 гг.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

Программа представляет собой комплекс взаимосвязанных по ресурсам и срокам мероприятий и основана на формируемых общероссийских принципах модернизации жилищно-коммунальной сферы. Поэтому для их осуществления требуется координация действий федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Она задействует в решении поставленных задач также население, банки, коммерческие и муниципальные организации.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования в сфере ЖКХ, она требует значительных и долговременных затрат, что, в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги, требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Жилищно-коммунальное хозяйство является особой сферой экономики, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, которая направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-, энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

Основные задачи программы направлены на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства: сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры, замена морально устаревшего и физического изношенного оборудования, обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана и других документов территориального планирования.
2. Реализация Стратегии устойчивого развития сельского поселения.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

позволит снизить энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Программа включает в себя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования систем коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определяют участие в ней организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие сельхозпроизводителей приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков

реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Социально-экономическая характеристика

Старокаразерикского сельского поселения

Граница Старокаразерикского сельского поселения по смежеству с Азнакаевским муниципальным районом проходит от узловой точки 4, расположенной в 4.2 км на северо-восток села Байряки - Тамак на стыке границ Байрякинского, Старокаразерикского сельских поселений и Азнакаевского муниципального района, на северо-восток по границе Ютазинского муниципального района до узловой точки 6(22), расположенной в 1.9 км на северо-запад от деревни Новый Каразерик на стыке границ Старокаразерикского сельского поселения, Азнакаевского муниципального района и Республики Башкортостан.

Граница Старокаразерикского сельского поселения по смежеству с Республикой Башкортостан проходит от узловой точки 6(22) на юго-восток по административной границе Республики Татарстан до узловой точки 7 с координатами $X=357518,28$, $Y=2402731,83$, расположенной в акватории реки ИК в 2.5 км на северо-восток от села Кряш-Буляк на стыке границ Байряки-Тамакского, Старокаразерикского сельских поселений и Республики Башкортостан.

Граница Старокаразерикского сельского поселения по смежеству с Байряки-Тамакским сельским поселением проходит от узловой точки 7 на северо-запад 50 м по реке Ик до береговой линии, далее идет в том же направлении по сельскохозяйственным угодьям 700 м и по болоту 100 м, затем поворачивает на юго-запад и идет 100 м по сельскохозяйственным угодьям, 170 м по северной границе болота и 70 м по сельскохозяйственным угодьям, далее проходит по сельскохозяйственным угодьям на северо-запад 600 м, на юг 500 м, 2,2 км на северо-запад и 1,5 км в том же направлении и по южной границе лесной полосы, пересекая автодорогу Верхнее Стярле-Каразерик-Уруссу, затем идет по сельскохозяйственным угодьям на северо-восток 900 м, на северо-запад 750 м, пересекая овраг, реку Байряка и болото, далее идет на юго-запад 400 м по изрытым местам, затем проходит на Байряка, далее в общем направлении на юго-запад идет 100 м по северной границе болота, 200 м по сельскохозяйственным угодьям, 100 м по северной границе болота, 200 м по сельскохозяйственным угодьям, 100 по северной границе болота, пересекая реку Байряка, и 50 м по сельскохозяйственным угодьям, затем проходит в северо-

западном направлении 50 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая ручей, 100 м по изрытым местам и 2,0 км по сельскохозяйственным угодьям до узловой точки 5, расположенной в 2.4 км на северо -восток от села Байряки-Тамак на стыке границ Байрякинского, Байряки-Тамакского и Старокаразерикского сельских поселений.

Граница Старокаразерикского сельского поселения по смежеству с Байрякинским сельским поселением проходит от узловой точки 5 на северо-запад 2,8 км по сельскохозяйственным угодьям до узловой точки 4.

Аграрный сектор района представляют 2 КФХ, 1 семейная ферма, 272 ЛПХ. За ними закреплены более 40 тыс. гектаров сельскохозяйственных земель, 957 голов крупного рогатого скота. Основные возделываемые зерновые культуры – яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес.. Основные отрасли животноводства – мясо-молочное скотоводство.

Демографическая ситуация

Основные демографические проблемы:

Основными факторами, определяющими рост численности населения сельском поселении в прогнозируемом периоде, являются:

рост экономического потенциала района; положительный общий прирост населения, главным образом за счет естественного прироста; увеличение продолжительности жизни; снижение детской смертности.

На весь прогнозный период в сельском поселении положительные показатели естественного прироста останутся основными факторами, определяющими рост численности населения.

На территории сельского поселения дружно проживают представители многих национальностей.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, бытовых и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под бытовыми услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования. Одним из основных источников доходов работающего населения является заработная плата.

Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2015 – 2025 годы

На территории Старокаразерикского сельского поселения осуществляют свою трудовую деятельность муниципальное уникальное предприятие «Теплосервис». Его основные виды деятельности:

-обслуживание и эксплуатация котельных и тепловых сетей, выработку и транспортировку тепловой энергии. Основные объекты : школа, детский сад №1,2, многофункциональный центр с. Старый Каразерик, сельский клуб деревни Новый Каразерик, административное здание сельского поселения, отделение почтовой связи.

Планируется реконструкция или модернизация существующих объектов системы теплоснабжения.

Старокаразерикский детский сад

Замена котла ИК-01 три единицы на котел PS -100 три единицы.

Ожидаемый эффект от реализации производственных программ в сфере теплоснабжения на 2015 – 2025 годы на природный газ по детскому саду 2200 кубометр, а по Старокаразерикской СОШ - 2700 кубометр.

Комплексное развитие системы водоснабжения

В населенном пункте Старый Каразерик в 186 подворье индивидуальное водоснабжение, в населенном пункте в 86 подворье также индивидуальное водоснабжение.

Мероприятий по устранению проблем водоснабжения в Старокаразерикском сельском поселении не требуется.

Система водоотведения по Старокаразерикскому сельскому поселению отсутствует.

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Сбор, вывоз и утилизация отходов по Старокаразерикскому сельскому поселению производится силами ООО «Эко Системы», согласно утвержденным графикам по маршрутам. На сбор ТБО по Старокаразерикскому сельскому поселению задействован мусоровоз ГАЗ -3309 . Забор ТБО по Старокаразерикскому населенному пункту из контейнеров два раза в неделю, в среду и субботу.