



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 03 » *июня* 2016 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *1180*

Об итогах работы предприятий,  
организаций и служб жилищно-  
коммунального хозяйства  
Альметьевского муниципального  
района в отопительный период  
2015-2016 годов и задачах по  
подготовке к отопительному периоду  
2016-2017 годов

В целях обеспечения стабильной жизнедеятельности района в зимний период отопительный период начат:

- для объектов бюджетной сферы – с 22 сентября 2015 года;
- для жилого фонда – с 05 октября 2015 года.

Своевременно и организованно произведен переход районных служб и предприятий жилищно-коммунального хозяйства на зимний режим работы.

В результате анализа работы предприятий и организаций жилищно-коммунального обслуживания населения города и района в прошедший отопительный период зафиксировано: обеспечение потребителей энергоресурсами осуществлялось в стабильном режиме, проводился контроль за качеством предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, продемонстрировано четкое взаимодействие диспетчерских служб, аварийно-ремонтных бригад предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы, приняты дополнительные меры по усилению оперативного контроля за исполнением обращений и заявлений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда.

В период низких температур наружного воздуха в отопительный период по некоторым многоквартирным домам выявлено:

- промерзание стен и швов панельных домов, что привело к появлению сырости и почернениям в жилых помещений;
- промерзание дымоходных шахт, расположенных по торцам жилых зданий, что привело к ухудшению тяги.



Вместе с тем выявлен и ряд замечаний по подготовке управляющими организациями (частными жилищно-эксплуатационными участками), товариществами собственников жилья и коммунальными предприятиями жилых домов, инженерных коммуникаций, тепловых пунктов к зимней эксплуатации:

- не во всех тепловых узлах жилых домов установлены термокарманы и штуцера для контрольно-измерительных приборов, для своевременной регулировки и выявления причин несоответствия нормативным значениям параметров горячего водоснабжения;

- частичное отсутствие вентилей на стояках, изоляции на разливах внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения;

- частичное отсутствие межбатарейных перемычек;

- частичное несоблюдение условных диаметров при производстве замены внутридомовых сетей на трубопроводы из полимерных материалов.

На качество услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемых открытым акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» оказала влияние частичная изношенность квартальных и подводящих трубопроводов теплосети, горячего водоснабжения и запорной арматуры. В связи с аварийной ситуацией на центральной теплотрассе районной котельной №4 произошло ограничение подачи теплоснабжения и горячего водоснабжения более 48 часов на 49 жилых домов, 3 дошкольных образовательных учреждения и 2 школы.

В 2015 году открытое акционерное общество «Альметьевские тепловые сети» в ходе оптимизации системы теплоснабжения районной котельной №4 произведена установка блоков приготовления горячей воды в существующих индивидуальных тепловых пунктах (ИТП). Переход на БИТП позволил уйти от четырехтрубной системы на двухтрубную, сократить протяженность тепловых сетей и как следствие, сократить тепловые потери в сетях. Целью мероприятия является снижение себестоимости энергоресурса. Общероссийский опыт установки БИТП показал положительный, качественный и экономический эффект для потребителя улучшив качество теплоснабжения и приведя к нормативным актам, установленным законодательством РФ, снизив плату потребителя за поставленный ресурс.

В декабре 2015г произошло увеличение стоимости горячего водоснабжения. В целях обследования БИТП в основании расчетов по горячей воде в многоквартирных домах микрорайонов «Тургай» и «Поле чудес» г. Альметьевск была создана комиссия, в результате которой были выявлено завышение комфортности в работе БИТП. Так же в ходе проверки выявлено ненадлежащее обслуживание жилого фонда обществами с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-10» и «ЖЭУ-12», а именно, частичное отсутствие тепловой изоляции в подвалах жилых домов, утечка теплоносителя, открыты подвальные окна, не произведена балансировка стояков центрального отопления и горячего водоснабжения.



На основании постановления № 354 п.15 Приложения 1, утверждены показатели комфортности в работе БИТП: горячего водоснабжения -  $+60^{\circ}$ , центрального отопления – график 1,3, режим день/ночь, комфортность -  $+20^{\circ}/18^{\circ}$ .

Выявлены замечания в теплоснабжении объектов бюджетной сферы от котельных и мини-котельных, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис», причинами которых явились изношенность физически и морально устаревшего теплоэнергетического оборудования и автоматики в котельных и мини-котельных, магистральных и подводящих трубопроводов теплосети и запорной арматуры.

Средний уровень платежей населения за поставку тепловой энергии и горячей воды в завершённый отопительный период составил 98,1%. Наиболее добросовестно выполнили работу по сбору платежей в следующих управляющих организациях: обществе с ограниченной ответственностью «Надежда» (Ханнанов Р.Р.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Ханнанов Р.Р.), товариществе собственности жилья «Яшьлек» (Исламов Р.А.), обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альянс плюс» (Тухбатуллин Р.Х.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Ханнанов Р.Р.), обществе с ограниченной ответственностью «Альянс» (Хайрутдинов Р.З.), наименее добросовестно выполнили работу: общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№ 7» (Артемьева Н.П.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№ 10» (Камалова Р.Н.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№ 12» (Камалова Р.Н.), общество с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общество с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдинов Ф.А.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№13» (Гараев Р.Р.), муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Комфорт» (Сулайманов З.А.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Агафонова О.Г.).

Подводя итоги прошедшего отопительного сезона 2015-2016 годов,

#### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Деятельность следующих жилищно-коммунальных предприятий по подготовке и проведению отопительного сезона 2016-2017 годов



признать удовлетворительной: открытого акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» (Зиннатуллин Р.Г.), открытого акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» (Хафизов Р.Г.), Альметьевских городских районных электрических сетей (Камалов И.Г.), муниципального унитарного предприятия Альметьевского района и г. Альметьевска «Светсервис» (Азизов Р.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (Шарифуллин И.Н.), общества с ограниченной ответственностью «Энерго-РемСервис» (Гамиров Ш.К.), общества с ограниченной ответственностью «Электросервисная компания плюс» (Гибадуллин Р.Х.), общества с ограниченной ответственностью «Лифт-Сервис» (Доронин А.В.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар» (Хисамов Э. И.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар Плюс» (Гейбадуллин М.В.), общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Надежда» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№13» (Гараев Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (Хайрутдинов Р.З.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№7» (Артемьева Н.П.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альянс плюс» (Тухбатуллин Р.Х.), общества с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдинов Ф.А.), муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Комфорт» (Сулайманов З.А.), товарищества собственности жилья «Яшьлек» (Исламов Р.А.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Агафонова О.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), товарищества собственников жилья «Газовик» (Михайлова В.В.), товарищества собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), товарищества собственников жилья «Восход» (Мымрина И.А.), товарищества собственников жилья «Западные ворота (Нафикова З.М.).

2. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Альметьевские тепловые сети» (Зиннатуллину Р.Г.) разработать в срок до 01 июня 2016 года план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 годов, обеспечить выполнение работ по устранению выявленных замечаний за прошедший отопительный сезон и качественной подготовке котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, запорной арматуры, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.



3. Муниципальному унитарному предприятию Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис» (Азизов Р.Г.) в срок до 01 июня 2016 года разработать план мероприятий по устранению выявленных замечаний по прошедшему отопительному сезону и качественной подготовке обслуживаемых котельных в Альметьевском муниципальном районе к отопительному сезону 2016-2017 годов.

4. Обязать Управление образования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Садетдинов Д.Ш.), Управление культуры Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пайдуллина Г.А.), Управление по делам детей и молодежи Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Фефелова В.Н.), Управление по физической культуре, спорту и туризму Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Самигуллин И.К.), рекомендовать Управлению здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан (Головина В.Р.), предложить главам сельских поселений в срок до 01 июня 2016 года разработать план мероприятий и обеспечить выполнение работ по качественной подготовке вверенных объектов к отопительному сезону 2016-2017 годов.

5. Муниципальному автономному учреждению «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (Шаронов А.С.) совместно с предприятиями жилищно-коммунальной сферы в срок до 06 июня 2016 года разработать план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2016-2017 годов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

6. Предприятиям жилищно-коммунальной и бюджетной сферы в срок до 01 августа 2016 года рекомендовать устранить выявленные замечания по прошедшему отопительному сезону и завершить подготовку жилищного фонда, теплоэнергетического оборудования, объектов бюджетной сферы Альметьевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов.

7. Рекомендовать Альметьевской зональной жилищной инспекции (Гилязова Ф.Х.) участвовать в комиссиях по подготовке к отопительному сезону и приемке домов совместно с органами местного самоуправления.

9. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 августа 2016 года произвести оплату за поставленную тепловую энергию в отопительный период 2015-2016 годов.

10. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 сентября 2016 года проверить работоспособность узлов погодного регулирования, блоков приготовления горячего водоснабжения, узлов учета энергоресурсов.

11. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам



собственников жилья города Альметьевска, объектам социальной сферы в срок до 15 октября 2016 года произвести сдачу узлов учета энергоресурсов на коммерческий расчет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с правилами учета.

12. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного комитета города Альметьевск И.И. Гилемханова.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов