

СОВЕТ
ШУШМАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Школьная, д.16, с.Шушмабаш,
Арский муниципальный район,422036

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШУШМАБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Мәктәп урамы, 16 йорт, Шушмабаш авылы,
Арча муниципаль районы,422036

Тел. (84366) 93-1-24 факс (84366) 93-1-24. E-mail: Shush.Ars@tatar.ru.

КАРАР

08 июнь 2016 ел

№1

**Шушмабаш авыл жирлегенең жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында Шушмабаш авыл
жирлеге Советы карары проекты буенча гавами
тыңлаулар билгеләү турында**

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр төзелеше Кодексы, Шушмабаш авыл жирлеге уставы, Шушмабаш авыл жирлегендә Шушмабаш авыл жирлегенең 19.10.2009 №16.9 карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, Шушмабаш авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашуга хокукын тәмин итү максатларында карар бирәм:

1. Шушмабаш авыл жирлеге Советының 2012 елның 22 ноябрэндәге 42 номерлы карары белән расланган Шушмабаш авыл жирлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларын 15.08.2016 елга билгеләргә.

2. Шушмабаш авыл жирлеге Советының 2012 елның 22 ноябрэндәге 42 номерлы карары белән расланган Шушмабаш авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны ТР, Арча районы, Шушмабаш авылы, Мәктәп ур., 1в йорт адресы буенча уздырырга.

3. Шушмабаш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә карата тәкъдим ителә торган үзгәрешләр буенча гражданның тәкъдимнәре, искәртмәләре һәм гавами тыңлауларда катнашуга гаризалары язмача рәвештә 16 сәгатькә кадәр жибәрелә дип билгеләргә. 11.08.2016нчы адрес буенча: ТР, Арча районы, Арча районы, Шушмабаш авылы, Мәктәп ур., 16 йорт., тел.93-1-24.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Шушмабаш авыл жирлеге башлыгы



В.В.Сәгыйтов

Шушмабаш авыл жирлеге Советы карары**«Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Шушмабаш авыл жирлегендә төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдэләренә үзгәреш кертү турында»**

№ _____

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Шушмабаш авыл жирлеге башлыгы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Шушмабаш авыл жирлеге Советының 2012 елның 22 ноябрәндәге 42 номерлы карары белән расланган төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, прокурорның 2016 елның 29 январендәге 02-08-02-23/16 протестына бәйлә рәвештә, Шушмабаш авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эзерләү комиссиясе баяләмәсен һәм Шушмабаш авыл жирлеге Советы тарафыннан 15.08.2016 уздырылган гавами тыңлаулар нәтижэләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Шушмабаш авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Шушмабаш авыл жирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару һәм Шушмабаш авыл жирлеге кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

а) 30 статьяның 1.2 өлешен түбәндәге редакциядә баян итүгә:
« 1.2 Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның беренчел параметрлары:

Участок күләме:

Участокның минималь күләме - 1000 кв.м.

Участокның максималь күләме - 2500 кв.м.

Төзелешләрнең биеклеге:

Төп корылмадагы катларның иң чик саны - 3 кат (мансар катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м;

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2

Ябылган йортларда төзелеш коэффициенты - 0,3

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:
урамнарның кызыл сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 5 м, юлларның кызыл
сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 3 м;

күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

торак бина тәрәзэләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык
корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация
булмаганда) кимендә 12 м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү
чыганагына кимендә 25 м;

1)

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат
порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми
сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керүен
билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Шушмабаш авыл жирлеге башлыгы

В.В.Сәгыйтов