



**ЕЛАБУЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА КОСТЕНЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛАБУГА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КОСТЕНЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШЛЫГЫ**

РТ, Елабужский район, с. Костенеево, ул. Молодежная, д.30
Тел., факс (885557) 7-25-36; 7-25-19

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 2

“16” мая 2016 г.

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Костенеевское сельское поселение Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект о внесении изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Костенеевского сельского поселения от 17 декабря 2012г. № 72:

1.1. Переименовать «Карту планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения» в «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения»;

1.2. Внести изменения в «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения»:

- добавить отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.;

- добавить отображение местоположения существующих линейных

объектов инженерной инфраструктуры;

- добавить отображение местоположения планируемых к размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры: кабельно-воздушной линии электропередачи «Щелоков – Центральная 1 и 2 цепи» напряжением 220 кВ.

1.3. Внести изменения в «Карту современного использования территории»:

- добавить отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.;

- добавить отображение местоположения существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Внести изменения в Карту зон с особыми условиями использования территории:

- добавить отображение границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.;

- добавить отображение местоположения существующих и планируемых к размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры;

1.5. Введение Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«Настоящий проект предусматривает внесение изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.

Утвержденный Генеральный план Костенеевского сельского поселения был разработан в 2012 году ГУП «Татинвестгражданпроект».

Заказчик проекта внесения изменений в генеральный план - Исполнительный комитет Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план - общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Квадрат». Техническое задание на разработку настоящего проекта представлено в Приложении в составе тома 3.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

При разработке генерального плана Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные, представленные администрацией Елабужского муниципального района и Костенеевского сельского поселения, входящего в его состав.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план разработан в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Утверждаемая часть:

Том 1. Текстовые материалы:

Положение о территориальном планировании Том 2. Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
Карта границ населенных пунктов;
Карта функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана: Том 3. Текстовые материалы:

Пояснительная записка

Том 4. Графические материалы:

Карта современного использования территории поселения;
Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)»;

1.6. Раздел 1.8 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Костенеевского сельского поселения» части 1 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«1.8. «Границы населенных пунктов Костенеевского сельского поселения установлены Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г. Изменение границ населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.»;

1.7. Таблицу 1.10.5 «Перечень мероприятий по электроснабжению» раздела 1.10 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» части 1 дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

Перечень мероприятий по электроснабжению

| № п/п | Наименование объектов | Вид мероприятия | Состав мероприятия | Срок реализации | | Значение | Размещение | Источник по мероприятию | Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб) |
|-------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------|-----------|----------|---------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | | | Начало | Окончание | | | | |
| Костенеевское СП | | | | | | | | | |
| 3 | Прокладка сетей электроснабжения напряжением 220 кВ | Строительство | Новое строительство | 2015 | 2020 | | Елабужский МР | Генеральный план | - |

1.8. Введение материалов по обоснованию проекта генерального плана изложить в следующей редакции:

«Настоящий проект предусматривает внесение изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.

Утвержденный Генеральный план Костенеевского сельского поселения был разработан в 2012 году ГУП «Татинвестгражданпроект».

Заказчик проекта внесения изменений в генеральный план - Исполнительный комитет Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план - общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Квадрат». Техническое задание на разработку настоящего проекта представлено в Приложении в составе тома 3.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

При разработке генерального плана Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные, представленные администрацией Елабужского муниципального района и Костенеевского сельского поселения, входящего в его состав.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план разработан в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Утверждаемая часть:

Том 1. Текстовые материалы:

Положение о территориальном планировании

Том 2. Графические материалы:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

Карта границ населенных пунктов;

Карта функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана: Том 3.

Текстовые материалы:

Пояснительная записка

Том 4. Графические материалы:

Карта современного использования территории поселения;

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)»;

1.9. Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Костенеевского сельского поселения» части 1 Материалов по обоснованию проекта генерального плана изложить в следующей редакции:

«Границы населенных пунктов Костенеевского сельского поселения установлены Генеральным планом Костенеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 17.12.2012 г.

Изменение границ населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

Таблица 3.7.1

Распределение земель по категориям, га

| Категория земель | с.Костенеево | с.Котловка | с.Покровское | с.Свиногорье | д.Казыли | Итого |
|--|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Земли населенных пунктов | 168,3 | 221,04 | 219,66 | 227,91 | 47,5 | 538,5 |
| <i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i> | | | | | | |
| Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - | - | - |
| Территории земель не поставленных на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 168,3 | 221,04 | 219,66 | 227,91 | 47,5 | 884,41 |

1.10. Раздел 3.9.6. «Электроснабжение» дополнить таблицей «Перечень мероприятий по электроснабжению» (приложение №1).

2. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан на 21 июня 2016 года в 14.00 ч. в здании Костенеевского СДК по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный района, с.Костенеево, ул.Молодежная, д.30.

3. Утвердить:

- порядок учета предложений граждан по внесению изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2);

- порядок проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 3).

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

О.Н.Шаров

Приложение №1 к постановлению
Главы Костенеевского сельского
поселения ЕМР
от «16» мая 2016г. № 2

Перечень мероприятий по электроснабжению.

| № п/п | Наименование объектов | Мощность | Вид мероприятия | Состав мероприятия | Срок реализации | | Значе- ние | Размеще- ние | Источник по мероприятию | Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб) |
|-------------------------|---|----------|--------------------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|--------------------------------------|--|
| | | | | | Начало | Окон- чание | | | | |
| Костенеевское СП | | | | | | | | | | |
| 1 | Прокладка сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ в с. Костенеево | - | Строительство | Новое строительство | 2012 | 2020 | Р | Костенеевское СП | Генеральный план сельского поселения | - |
| 2 | Прокладка сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ в с. Котловка | - | Строительство | Новое строительство | 2012 | 2020 | Р | Костенеевское СП | Генеральный план сельского поселения | - |
| 3 | Прокладка сетей электроснабжения напряжением 220 кВ | | Строительство | Новое строительство | 2015 | 2020 | | Елабужский МР | Генеральный план сельского поселения | |

Приложение №2 к постановлению
Главы Костенеевского сельского
поселения ЕМР
от «16» мая 2016г. № 2

**Порядок учета предложений граждан по внесению изменений в
Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского
муниципального района Республики Татарстан и участия граждан в его
обсуждении**

1. Предложения к проекту изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан вносятся по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный района, с. Костенево, ул. Молодежная, д.30, или по факсу 7-25-36 в письменной форме.

2. Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов в течение семи дней со дня обнародования проекта решения.

3. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подается по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный района, с. Костенево, ул. Молодежная, д.30, лично или по почте (пометкой на конверте «Публичные слушания»), а также по факсу 7-25-36.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов, не позднее, чем за два дня до даты проведения публичных слушаний.

Приложение №3 к постановлению
Главы Костенеевского сельского
поселения ЕМР
от «16» мая 2016г. № 2

**Порядок проведения публичных слушаний по внесению изменений в
Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан проводятся в соответствии со ст. 28 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костенеевское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Костенеевского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 142 от 18 сентября 2014 года.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются лица, которые подали письменные заявки не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения публичных слушаний. При этом датой поступления является день поступления предложений в орган, осуществляющий прием таких предложений.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за один час до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава поселения, заместитель Главы поселения, иные лица, уполномоченные Главой поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретарь (секретариат) публичных слушаний.

8. Последовательность и время выступлений определяются регламентом проведения публичных слушаний с учетом содержания рассматриваемого вопроса, количества поступивших письменных заявок на участие в публичных слушаниях и иных вопросов.

9. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим участникам после окончания выступления с разрешения председательствующего.

10. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

11. Председательствующий ведет публичные слушания и следит за порядком обсуждения вопросов повестки дня публичных слушаний, при необходимости вправе принять меры по удалению нарушителей порядка обсуждения вопросов из зала заседаний.

12. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются секретарю (в секретариат) в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний.

13. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в Совете поселения.

14. Обязательным итоговым документом является заключение по результатам публичных слушаний, которое подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования не позднее чем через семь дней после проведения публичных слушаний.

15. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется Советом поселения.