



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.05.2016

г. Заинск

№ 98

**О тарифах на жилищные
услуги, предоставляемые населению
города Заинска Заинского
муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Заинска Заинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 2016 года по 30 июня 2017 года для населения города Заинска Заинского муниципального района:
 - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;
 - размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 2;
 - размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 3;
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2016 года.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по Методике определения размера платы граждан за наем жилья для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



С. В. Максимов

Юрист:

М. И. Захарова
3 13 37

Приложение 1
к постановлению
Исполнительного комитета города Заинска
Заинского муниципального района
от 30.05 2016г. № 98

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

| № п/ п | Наименование услуги | Единица измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) | |
|--------------|--|---|--|----------------------------------|
| | | | с 1.07.2016г. по 31.12.2016г. | С 1.01.2017г. по 30.06.2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Управление жилым фондом | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 2,20 | 2,20 |
| 2 | Уборка подъезда | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,12 | 1,12 |
| 3 | Уборка придомовой территории | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 2,00 | 2,00 |
| 4 | Содержание мусоропроводов | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,94 | 0,94 |
| 5 | Текущий ремонт жилого здания | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 2,25 | 2,25 |
| 6 | Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,62 | 1,62 |
| 7 | Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,50 | 1,50 |
| 8 | Обслуживание внутридомовых газовых сетей | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,20 | 0,20 |
| 9 | Текущий ремонт внутридомовых электросетей | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,75 | 0,75 |
| 10 | Дератизация (дезинсекция) | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,18 | 0,18 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|-------|-------|
| 11 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | с человека в месяц | 33,68 | 33,68 |
| 12 | Пользование лифтом | с человека в месяц | 97,34 | 97,34 |

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета города Заинска
Заинского муниципального района
от 30.05. 2016г. № 98

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

| Наименование услуги | Единица измерения услуги | Ставка за единицу измерения услуги (дифференцировано) (в рублях) | |
|---------------------|---|--|-------------------------------|
| | | с 1.07.2016г. по 31.12.2016г. | С 1.01.2017г. по 30.06.2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Наем | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 5,00 | 5,00 |

Приложение 3
к постановлению
Исполнительного комитета города Заинска
Заинского муниципального района
от 30.05. 2016г. № 98

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

| Наименование услуги | Единица измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) | |
|---------------------|---|--|-------------------------------|
| | | с 1.07.2016г. по 31.12.2016г. | С 1.01.2017г. по 30.06.2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Капитальный ремонт | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 5,00 | 5,00 |