Республика Татарстан
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СТАРОКАШИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Комсомола, д. 4а, с. Старый Кашир, 423357.
Телефон: (85559) 4-86-36,
E-mail: Sksr.sar@.tatar.ru

Татарстан Республикасы
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ КЭШЕР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Комсомол урамы, 4а йорт,Иске Кэшер авылы, 423357.
Телефон: (85559) 4-86-36,
E-mail: Sksr.sar@.tatar.ru

ОКПО 93068309 ОГРН 1061687002464 ИНН/КПП 1636005430/163601001

Карар Карар

2016 елның 29 апреле № 14

" Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы

Иске Кәшер авыл җирлегендә төзелеш эшләре

рөхсәт ителгәннең иң чик параметрлары

Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре турында";

24.07.2002 ел, №101-ФЗ «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» Федераль законның 4 ст. 2 п., «шәхси ярдәмче хуҗалык турында " 07.07.2003 ел, №112-ФЗ Федераль законның 4 ст. 5 п., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Татарстан Республикасы Җир кодексының 34 ст. нигезендә Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл җирлеге Советы карар кылды:

I. Билгеләргә:

Ж1-шәхси торак төзелеше зонасы;

1. Шәхси торак төзелеше зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-0,08 га

Участокның максималь күләме-0,50 га

Корылмаларның биеклеге:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биеклеге-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина тәрәзәләреннән күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хуҗалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

1.1. Ж1 зонасында җир кишәрлеген төзүгә карата таләпләр:

1.1.1. Эчтәлегенә карата таләпләр, аларны авыл хуҗалыгы хайваннарын йорт яны җир кишәрлекләрендә:

Терлек һәм кош-кортны асрау участокның кимендә 1000 кв. м. күләмендә рөхсәт ителә.

Төп корылмадан (торак йорт) кош-корт һәм терлек тоту өчен сарайларга кадәр Минималь ераклык:

Норматив аерма

Баш саны (данәдән артык түгел)

Нормативный разрыв	Поголовье (шт. не более)							
	Свиньи	КРС	Овцы, козы	Кролики	Пчелы*	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	Не менее 10 м	30	5	5
20 м	8	8	15	20		45	8	8
30 м	10	10	20	30		60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

Таблицада күрсәтелгән башларның максималь чик санынннан артык йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына бәйле рәвештә, авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен авыл хуҗалыгы куллануы зоналары территориясендә генә рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт асрау өчен хуҗалык корылмаларының биеклеге 2,4 метрдан да ким булмаска тиеш.

Торак бүлмәләрдән кимендә өч ярдәмче бүлмә белән изоляцияләнгән очракта, терлек һәм кош-корт тоту өчен биналар төзү рөхсәт ителә; йорт ишегеннән 7 метрдан да ким булмаган изоляцияләнгән тышкы керү урыны булырга тиеш.

Кош-корт һәм хайваннарны тоту өчен сарайлардан 20 метр биеклектәге шахталар коесына кадәр Минималь ераклык.

Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклык «янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында Техник регламент»22.07.2008 ел, №123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

1.1.2. Башка таләпләр:

Төзелеш линиясе төгәл әйтелергә тиеш, җир кишәрлекләре киңлеге («Палисадник») бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хуҗаларының үзара ризалыгы белән уртак җир кишәрлекләрендә хуҗалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артык түгел. сарайлар төркемнәре арасындагы ара 22.07.2008 ел, № 123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, теплицаны, санитария һәм янгынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, шәхси йортка асылмалы түшәмне төзү рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Урамнар ягыннан коймалар, ким дигәндә, бер квартал дәвамында бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торак участокларны урамнар ягыннан тоташ койма белән әйләндереп алу рөхсәт ителми.

Җир участокларының кимендә койма мәйданының 50% ыннан да ким булмаган мәйданы булган коймалар (рәшәткә конструкцияләре) урнаштырырга киңәш ителә.

Җир кишәрлекләрен киметү буенча корылмалар урнаштыру, аларның биеклеге 0,75 метрдан да артмаган очракта, чик биеклеккә кадәр конструкцияләр белән башкарыла ала.

Җирле канализацияне йортлар территорияләрендә генә яраклы чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк.,чокырларны урнаштыру йорт яны участогы чикләреннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

1(П) - перспективалы индивидуаль торак төзелеше зонасы;

2.рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, перспективалы индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен җир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә, индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә һәм җир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә туры килә

ОД1 - күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона;

3.Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдаланунының иң чик параметрлары. күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона

Зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Корылмаларның биеклеге:

Төп бинаның иң чик катлары-5 кат – мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күп функцияле иҗтимагый зонаны төзүнең максималь коэффициенты-1,0

Участоктагы урам һәм корылмалардан минималь ераклык:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр-5 м, кызыл линиядән төзелешкә кадәр-3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

биналарның озын яклары арасында 2-3 катның Биеклеге 15 метрдан да ким түгел, 4 катның биеклеге 20 метрдан да ким түгел, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып, 20 метрдан да ким түгел.;

дәвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Башка таләпләр:

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше

проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

КС-коммуналь склад зонасы;

4.Коммуналь-склад зонасындагы җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Җир кишәрлекләре күләме, биналар мәйданы, башка күрсәткечләр шәһәр төзелеше проектлау нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү " һ. б.).

Төзелеш коэффициенты-0,6.

5. Транспорт инфраструктурасы зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Совет Рәисе ,

Сарман муниципаль районы Башлыгы

Иске Кәшер авыл җирлеге башлыгы Р. Н. Дәүләтҗанов