

**СОВЕТ МУРЗИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

№ 24

«03» ФЕВРАЛЯ 2016 г.

**О внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального
района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Мурзихинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района»:

1.1. В статье 35 главы 11 части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.1. Раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 главы 11 дополнить пунктом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	к в.м	1000	1000
Максимальная площадь	к в.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)		м	0
Минимальные отступы строений от боковых границ участка		м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка		м	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений		м	12
Максимальная высота ограждений земельных участков		м	2,5
			1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

И.Р.Гаделшин