



**РЕШЕНИЕ**

« 29 » апреля 2016 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 61

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 366 от 25 декабря 2009 года «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 33 Правил землепользования и застройки, рассмотрев протоколы публичных слушаний от 04 декабря 2015 года, 18 декабря 2015 года и 29 января 2016 года

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 366 от 25 декабря 2009 года «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- в Приложении 1.1. Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района изменить территориальные зоны на Карте градостроительного зонирования:

а) в целях сохранения и обеспечения зеленого каркаса города Альметьевска установить зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) в отношении следующих территорий:

- пр-кт Строителей – ул. Ленина – ул. Юнуса Аминова – ул. Бигаш;
- пр-кт Строителей – ул. Мира – ул. Нефтяников;
- пр-кт Строителей – ул. Шевченко – ул. Юнуса Аминова;

- пр-кт Строителей – ул. Шевченко – ул. Ленина – ул. Шихабетдина Марджани;
- ул. Шихабетдина Марджани – ул. Белоглазова – ул. Мусы Джалиля – ул. Шевченко;
- ул. Советская – ул. Чехова – ул. Ленина – ул. Радищева;
- ул. Советская – пр-кт Габдуллы Тукая – ул. Ленина – ул. Ризы Фахретдина;
- ул. Сулеймановой (от ул. Советской до ул. Герцена);
- пр-кт Габдуллы Тукая – ул. Шевченко – ул. Ризы Фахретдина – ул. Тимирязева;
- в районе кольца РТС, ул. Шоссейная – ул. Геофизическая;
- ул. Геофизическая;
- ул. Геофизическая, район СУ-2;
- ул. Ленина – ул. Юнуса Аминова – мкр. «Яшьлек».

б) в отношении земельного участка площадью 66982 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, южнее жилой застройки «Черемушки», в части увеличения зоны индивидуальной застройки (Ж1) и уменьшения зон сельскохозяйственных угодий (СХ) и санитарно-защитных насаждений (СЗ).

в) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:020124:72, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Советская, д. 74, в части увеличения зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) и уменьшения зоны садоводства и огородничества без права строительства и отвода новых земельных участков (РЗ\*).

г) в отношении земельного участка площадью 23240,28 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, Бугульминский тракт, в части уменьшения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4) и увеличения зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности (П1), имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м.

д) в отношении земельного участка с кадастровыми номерами: 16:45:070123:104, 16:45:070123:117, общей площадью 7,0313 га, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, Бугульминский тракт, д. 12, в части уменьшения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4), и увеличения зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности (П1), имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м.

е) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:88, площадью 27500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Базовая, д. 27, в части уменьшения зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П2) и установления территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ).





ж) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:070121:861, площадью 7575 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, Бугульминский тракт, д. 18, в части уменьшения зоны объектов инженерной транспортной инфраструктуры (ТР-2) и увеличения зоны объектов транспорта (ТР-1).

2. Юридическому отделу аппарата Совета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Ш.К. Закиров).

Глава  
муниципального района



А.Р. Хайруллин