

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ ЯНУРУСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Село Януросово, улица Ленина, дом
43в, 423370 Телефон 4-10-19

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯНУРЫС АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
Ленин урамы, 43 в йорт, Янурыс авылы,
423370 Телефон: 4-10-19

ОГРН 1031604000757 ИНН/КПП 1636001403/163601001 ОКАТО 92253884000

**25 апрель
2016 ел.**

**КАРАР
№15**

**«Татарстан Республикасы Сарман муниципаль
районының Янурыс авыл жирлегендә жир
кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт
ителгән төзелешнең иң чик параметрлары
турында»**

«Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьяның 2 пункты, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законның 4 ст. 5 п., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексының 34 ст. нигезендә Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1.Билгеләргә:

1. Шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме - 800 кв.м.

Участокның максималь күләме - 5000 кв.м.

Төзелешләр биеклегенә:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м;

ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициентлары:

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2
коэффициент блокланган йортлар төзү
коэффициенты - 0,3

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:
урамнарның кызыл сызыгынан алып торак йортка кадәр - 5 м, юлның кызыл
сызыгынан алып торак йортка кадәр - 3 м; күрше участок чикләреннән алып
торак йортка кадәр - 3 м;

торак бина тәрәзэләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык
корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация
булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация
булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

1.1. Ж1 зонасында жир кишәрлеген төзүгә карата таләпләр:

1.1.1. авыл хужалыгы хайваннарын йорт яны жир кишәрлекләрендә карауга
карата таләпләр:

Терлек һәм кош-кортны асрау участокның кимендә 1000 кв. м. күләмендә
рөхсәт ителә.

Төп корылмадан (торак йорттан) кош-корт һәм терлек тоту өчен сарайларга
кадәр минималь ераклык:

Норматив

Баш саны (данәдән артык түгел)

өзелү	Дуңгыз	Эре мөгезле терлек	Сарыкл ар, кәжәләр	Куянна р	Бал кортлар ы*	Кош	Атлар	Нутрия, песең
10 м	5	5	10	10	10 м	30	5	5
20 м	8	8	15	20	ким	45	8	8
30 м	10	10	20	30	түгел	60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

* Бал кортлары гаиләләренен саны 100 кв. м. га жир участогыннан артмаска
тиеш һәм күрше участоклардан периметр буенча тоташ койма белән, биекlege
ике метрдан ким булмаган койма белән аерылып торалар, яки алар күрше жир
биләмәләреннән, бина, төзелмә яки куак белән аерылырга тиеш, ә очулар
умартачы участогы уртасына юнәлтеләргә тиеш.

Таблицада күрсәтелгән башларның максималь чик санынан артык йорт
хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына
бәйле рәвештә, авыл хужалыгы житештерүе өчен авыл хужалыгы куллануы
зоналары территориясендә генә рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт асрау өчен хужалык корылмаларының биекlege 2,4
метрдан да ким булмаска тиеш.

Торак бүлмәләрдән кимендә өч ярдәмче бүлмә белән изоляцияләнгән очракта,
терлек һәм кош-корт тоту өчен биналар төзү рөхсәт ителә; йорт ишегеннән 7
метрдан да ким булмаган изоляцияләнгән тышкы керү урыны булырга тиеш.

Кошлар һәм терлекләр тоту өчен сарайлардан шахта коеларына кадәр минималь ара 2175 м

Общая площадь застройки заблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыктар «Техник регламент о» 123-ФЗ номерлы федераль законның 22.07.2008 № 123-ФЗ номерлы II бүлегенң 15 бүлөгә башлыгы нигезендә кабул ителә.

Янғын куркынычсызлыгы таләпләре». 1.1.2. башка таләпләр:

Төзелеш линиясе төгәл әйтелергә тиеш, жир кишәрлекләре («өйтүр бакчалары») киңлегә бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хужаларының үзара ризалыгы белән уртақ жир кишәрлекләрендә хужалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артық түгел. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыктар "Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы II федераль законның 15 бүлөгә башлыгы нигезендә кабул ителә.

Шәхси йортка сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, асылмалы түшәмне төзү санитария һәм янғынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан урнашырга рөхсәт ителми.

Урамнар ягынан коймалар, ким дигәндә, бер квартал дәвамында бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торак участкаларны урамнар ягынан тоташ койма белән әйләндереп алу рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләре буенча коймалар мәйданының 50%ыннан да ким булмаган өлеше (рәшәткәле конструкцияләр) белән киртәләр урнаштырырга тәкъдим ителә.

Жир кишәрлекләрен киметү буенча игътибарсыз булмаган корылмалар урнаштыру, аларның биеклегә 0,75 метрдан да артмаган очракта, чик биеклеккә кадәр, игътибарсыз булмаган конструкцияләр белән башкарыла ала.

Жирле канализацияне йортлар территорияләрендә генә яраклы чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк. Су түгү чокырларын урнаштыру йорт яны участогы чикләреннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыктарга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.

Перспектив индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен жир кишәрлекләрендә рөхсәт ителгән файдалануның чикле параметрлары, жир кишәрлекләрендә төзелешкә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә, чик параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелеш таләпләрәнә туры килә

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

Зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләмнәре шәһәр төзелешен проектлауның нормативлары таләпләре нигезендә кабул ителә. Норматив техник документлар нигезендә аларның булмавы (СП 42.13330.2011 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Корылмаларның биеклеге:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күпфункцияле ижтимагый зона төзелешенәң максималь коэффициенты -1,0

Участоктагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып төзелешләргә кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгыннан 3 м га кадәр; мәктәпкчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр - 10 м;

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен -

30 м;

2-3 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасындагы ераклык кимендә 15 м, 4 кат биеклеге кимендә 20 м, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып;

дөвалау учреждениесенәң стационар һәм башка жәмәгать һәм торак биналары арасында - 50 метрдан да ким булмаган ара. башка таләпләр:

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. Коммуналь-склад зонасында жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары

Жир участкаларының зурлыгы, биналарның мәйданы, башка күрсәткечләр шәһәр төзелешен проекткау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаган очракта, (СП

42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» һ.б. Төзелеш коэффициенты - 0,6.

5. Транспорт инфраструктурасы зонасында капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

6. Инженерлык инфраструктурасы зонасында капитал төзелешнең жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән иң чик параметрлары

Жир кишәрлекләренең күләмнәре, объектларны урнаштыруга таләпләр, техник регламентлар, техник нормативлар таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә.

7. Авыл хужалыгы жирләре зонасында капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары

Жир участкаларының зурлыгы. Биналарның мәйданы Шәһәр төзелеше проектлау нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаган очракта (СП 42.13330.2011 Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү)

Төзелеш коэффициенты - 0,8

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыklarны санитария, ветеринария, янгынга каршы нормалардан һәм техник проектлау нормаларынан чыгып, мөмкин кадәр минималь дәрәжәдә карарга кирәк.

1.1 Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тигләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

8. Әлеге ял, спорт, табигый-танып белү туризмы объектларын һәм шифаханә-курорт дәвалануын урнаштыру зонасы өчен жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләренең күләмнәре, объектларны урнаштыруга таләпләр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән яисә норматив техник документларның техник регламентлары таләпләрен исәпкә алып нигезләнәп билгеләнә.

9. Махсус билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы өчен жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары билгеләнми. Күләмнәре

III. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә һәм Сарман муниципаль районы Янурыс авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга.

Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Сарман муниципаль районының
Янурыс авыл жирлеге башлыгы,
жирлек Советы рәисе



А. Ә. Мөхәмәдиева А. Ә. Мөхәмәдиева