

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СОВЕТ БОЛЬШЕКАЧКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ КАЧКА АВЫЛЫ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

РЕШЕНИЕ

с. Большая Качка

КАРАР

№ 23

«03» февраля 2016 г.

**О внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального
района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Большекачкинское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Большекачкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» (Приложение №1).
2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.



А.А. Голованов

1. В статье 35 главы 11 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» ЕМР в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид **«для ведения личного подсобного хозяйства»**

Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные односемейные дома с участками;
- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- *для ведения личного подсобного хозяйства.*

2. Изменение части территориальной зоны СН-2 (Зона специального назначения) на зону СХ1 (зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса на землях сельхоз назначения) под строительство тепличного хозяйства земельного участка с кадастровым номером 16:18:140401:2282 площадью 14216 кв.м.

3. Изменение части территориальной зоны СХ-2П (Зона развития объектов агропромышленного назначения) на зону СХ1 (зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса на землях

сельхоз назначения) под строительство столовой на 25 посадочных мест земельного участка с кадастровым номером 16:18:140401:2278

Раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки». статьи 35 главы 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» ЕМР дополнить пунктом следующего содержания:
 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2