

**СОВЕТ СТАРОЮРАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

№ 23

«03» февраля 2016 г.

**О внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Староюрашское сельское поселение» Елабужского муниципального
района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Староюрашское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Староюрашского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Староюрашское сельское поселение» Елабужского муниципального района»:

1.1. В статье 35 главы 11 части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Староюрашское сельское поселение» Елабужского муниципального района» в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.1. Раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 главы 11 дополнить пунктом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
--	--

		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многосемейном доме
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Р.Г.Юнусов