



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.03.2016

№ 240-п

Об утверждении целевой муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2016-2020 годы

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 года N 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую муниципальную Программу «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2016-2020 годы (далее по тексту – Программа) (прилагается).
2. Отделу по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Сабинского муниципального района обеспечивать ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы.
3. Руководителю Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить полное и своевременное выполнение мероприятий Программы с учетом возложенных обязанностей по реализации Программы.
4. Руководителю аппарата Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Каримову М.Р. организовать освещение в средствах массовой информации ход реализации Программы.
5. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
6. Контроль за выполнением настоящей Программы возложить на Таипова И.Б., начальника инфраструктурного отдела Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель



Р.М. Гасимов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Исполнительного
 комитета Сабинского муниципального
 района Республики Татарстан
 от 12.05.2016 года. № 270-11

**Целевая муниципальная программа
 «Обеспечение жильем молодых семей
 в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан»
 на 2016-2020 годы**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ:

Наименование программы	Целевая муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2016-2020 годы (далее по тексту – Программа)
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» – Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 года №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» – Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы»
Координаторы Программы	Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан; Отдел по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
Срок реализации Программы	2016 –2020 годы
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: <ul style="list-style-type: none"> – предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса; – создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и

	других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> – отдел по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан; – уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений эконом класса; – банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями

I. Цели, задачи, принципы и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является оказание государственной поддержки в молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы путем предоставления социальных выплат.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы - социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или на строительство индивидуального жилого дома эконом класса (далее – социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Молодые семьи – участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения эконом класса.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

II. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма), и долгосрочной целевой программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» (далее – республиканская программа).

Организационные мероприятия на уровне Сабинского муниципального района Республики Татарстан предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в

порядке, установленном законодательством;

- принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;
- организацию учета молодых семей, участвующих в Программе;
- формирование списков молодых семей на получение социальных выплат;
- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Также в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование информационно-аналитической базы данных об участниках Программы;
- формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Программы;
- осуществление контроля за ходом реализации Программы;
- обеспечение освещения целей, задач и результатов реализации Программы в средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан – государственному заказчику республиканской программы.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Республики Татарстан;
- средства бюджета муниципального образования «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан»;
- средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья;
- иные средства, полученные в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством

IV. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в Приложении №1 к Программе.

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, утвержденными

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных собственных средств или достаточных доходов для получения кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком республиканской программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в Программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в Программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Отдел по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Сабинского муниципального района – координатор Программы осуществляет:

- координацию работы участников Программы;
- методическое сопровождение реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки муниципального образования «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан» на участие в республиканской программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

V. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и местного бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных республиканской программой.

Приложение №1
к Целевой муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
Сабинском муниципальном районе
Республики Татарстан» на 2016-2020 годы,
утвержденной постановлением
Руководителя Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
от «14» 03 2016 г. № 270-4

**Правила предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение жилья в рамках реализации
Целевой муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Сабинском муниципальном районе
Республики Татарстан» на 2016-2020 годы**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации республиканской Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» (далее – социальные выплаты, Подпрограмма), которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство жилого дома; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – федеральная подпрограмма), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, республиканской программой.

2. Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной подпрограммой, осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком Подпрограммы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей по месту постоянного жительства на территории муниципального образования «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан».

Молодая семья признается участником Подпрограммы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы определены в приложении №4 к Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы», утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N

289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы».

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Подпрограммы только 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества, членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан», в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан» для расчета размера социальной выплаты устанавливается Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным Заказчиком Подпрограммы списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполком) по месту постоянного регистрации следующие документы:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации Федеральной подпрограммы и Подпрограммы по форме согласно приложению №1 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению №2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, заявление, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №5 к Подпрограмме.

16. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами "б" - "г", "е" пункта 15 настоящих Правил, а также следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

- копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

17. Вышеуказанные заявления регистрируются в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

18. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15, 16, 36 и 39 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

19. Уполномоченный орган при Исполкоме (Комиссия) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Подпрограммы в планируемом году.

20. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего постановления Руководителя Исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

21. Исполком формирует Список по мере принятия постановлений Руководителя Исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 01 января 2011, имеют право на первоочередное включение в Список).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеют дата и время подачи документов.

22. По решению муниципального образования «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан», в соответствии с порядком (нормативным документом),

установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

- семьи с 4 и более детьми;
- семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

д) личного заявления.

24. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил.

25. Отдел по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан по запросу государственного заказчика республиканской программы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской программы.

26. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

27. Молодые семьи, включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

– свидетельство о браке;

– выписки из домовой книги;

– копии финансово-лицевого счета;

– выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;

– документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

28. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей Программы.

29. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

30. Отдел по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской программы отчет об использовании средств бюджетов муниципального образования «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан» и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской программы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет муниципального образования «Сабинский муниципальный район Республики Татарстан» для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Приложение №1 к Правилам
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение жилья
в рамках целевой программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Сабинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2016-2020 годы

(Примерная форма)

Руководителю Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан, Председателю
общественной жилищной комиссии
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан Гасимову Р.М.

От _____

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий и включить в состав претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечением жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2014-2020 годы мою семью в следующем составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серии _____ № _____, выданное (ый)
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

_____;

_____;

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серии _____ № _____, выданное (ый)
" " _____ г.,

проживает по адресу: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 2) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 3) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 4) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 5) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 6) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 7) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 8) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)
- 9) _____;
(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

С условиями участия в _____ году в подпрограмме «Обеспечением жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2014-2020 годы и целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2016-2020 годы ознакомлен(на) и обязуюсь их выполнять.

Осведомлен(а) о возможном исключении из списка молодых семей – участников программы в случае представления недостоверной информации.

Уведомлен(а) о необходимости подтверждения нуждаемости при включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Согласен(на) на обработку персональных данных с соблюдением требований Закона Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

« _____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (дата, подпись) (расшифровка подписи)

**Перечень
документов, необходимых для признания молодой семьи
нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы
либо иные денежные средства, достаточные для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;
- 4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), для проживающих в объектах жилищного строительства - технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 9) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;
- 10) копии страховых свидетельств - на всех членов молодой семьи;
- 11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи;
- 12) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") - на всех членов молодой семьи;
- 13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;
- 14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);
- 15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;
- 16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Приложение №3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Сабинском муниципальном районе
Республики Татарстан» на 2016-2020 годы

(Примерная форма)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан, Председатель
общественной жилищной комиссии
Сабинского муниципального района
_____ Р.М. Гасимов
(подпись, Ф.И.О. руководителя Комиссии)
«___» _____ 20 ___ г.

Решение
о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных
условий в рамках реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Молодая семья _____ подала «___» _____ 20 ___ г. _____ часов заявление о
признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Обеспеченность членов молодой семьи жильем:

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О.	Занимаемая общая площадь (кв.м, адрес)			
			на праве собственности	по договору социального найма	по месту регистрации	всего

На основании произведенной оценки жилищных условий членов семьи семья
_____ признана / не признана (ненужное зачеркнуть) молодой
семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-
2015 годы и включена / не включена (ненужное зачеркнуть) в список участников целевой
программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сабинском муниципальном районе
Республики Татарстан» на 2014-2015 годы.

Члены Комиссии:

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«___» _____ 20 ___ г.