



**21 Март 2016 г.**

**№ 54**

Турында проектын эзерләү үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы

Китереп статьялары, 31, 32, 33 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, статьялары, 14, 15 Федераль законның 6.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында "Россия Федерациясендә жирле үзидарә", 15 статьялары, «Татарстан Республикасы Законының 16 Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге Турында» Татарстан от 25.12.2010 № 98-ТРЗ, муниципаль берәмлек Уставы Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы тәэмин итү максатларында устойчивого үстерү, жирлек территориясендә, әйләнә-тирә мохитне саклау, тәэмин итү, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, физик һәм юридик затлар, шул исәптән правообладателәй жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү,

### **Карар бирәм:**

1. Приступить к проектын эзерләү үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

2. Булдырырга комиссиясенә проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

### 3. Расларга:

- составы комиссия проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (кушымта №1);

- Хәле турында комиссия проектын эзерләү буенча үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (кушымта №2);

- Тәртибе һәм сроклары үткәрү эшләрен эзерләү буенча үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (Кушымта №3);

- Этап кертү шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне , муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (Кушымта №4).

4. 10 көнлек срок исә обнародовать хәзерге министрлармәгълүмати стендларында муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы, шулай ук урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы Интернет челтәрендә ([www.zelenturyndadolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenturyndadolsk.tatarstan.ru)).

5. Контроль үтәлешен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Башкарма комитет житәкчесе

Э. К. Халиуллин

Кушымта № 1  
к Карары  
Башкарма комитеты  
житәкчесе  
шәһәр тибындагы  
Васильево

## СОСТАВЫ

Комиссия проектын әзерләү буенча үзгәрешләр кертү Правилә  
Жирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге  
шәһәр тибындагы Васильево  
Зеленодолськ муниципаль районы

1. Хәлиуллин Э. К. - рәисе комиссиясе, Башкарма комитет житәкчесе бистәсе шәһәр тибындагы Васильево ЯҮМР ТР;
2. Зуев О. Н. - комиссия рәисе урынбасары, Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, шәһәр тибындагы Васильево ЯҮМР ТР;
3. Савина Г. А. - секретарь комиссия,
4. Сергеев П. Н. - комиссия әгъзасы, житәкчесе Идаресе «МБУ архитектура һәм градостроительной сәясәте Зеленодолськ муниципаль районының» (киләштерү буенча)
5. Осянин В. С. - комиссия әгъзасы, депутаты, шәһәр тибындагы поселокәсильево (киләшү буенча)

Кушымта № 2  
к Карары  
Башкарма комитеты  
житәкчесе  
шәһәр тибындагы  
Васильево

## НИГЕЗЛӘМӘ

турында комиссия эзерлек буенча проектны үзгәрешләр кертү Кагыйдәләре  
жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

### 1. Гомуми нигезләмәләр

Комиссия эзерлек буенча проектны кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзү (алга таба - комиссия) даими эшләүче коллегиальным органы, формируемым, шул исәптән проектны эзерләү өчен жирдән файдалану Кагыйдәләрен муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы (алга таба - проект үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш), үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш үткәргүгә билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар буенча проектны кертү Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш, шулай ук бүлеп бирү мәсьәләсе буенча рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын һәм тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын.

Комиссия гамәлгә ашыра үз деятельность кадәр кабул Правил жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш нигезендә әлеге Нигезләмәне, ә алга таба нигезендә Правил жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы кабул ителгән тәртиптә.

### 2. Комиссия Составы

2.1. Комиссия торырга тиеш берсе нечетного санын әгъзаларының гомуми саны кимендә биш һәм аннан егерме биш кеше. Комиссия составына керергә мөмкин вәкилләре, кызыксынучы Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының.

2.2. Комиссиясен житәкли, Комиссия рәисе.

2.3. Булмау Комиссия рәисе, аның вазыйфаларын башкара, Комиссия рәисе урынбасары йә башка Комиссиясе әгъзасы вәкил Комиссиясе рәисе.

### 3. Компетенциясе Комиссиясе

3.1. Компетенциясенә Комиссия керә:

3.1.1. Оештыру подготовки проектын кертү Кагыйдэләренә , жирдән файдалану һәм төзелеш, үзгәрешләр кертүне , проект Кагыйдэләрен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.

3.1.2. Тәкъдимнәрне карап тикшерү гражданнар һәм юридик затлар белән бәйле разработкой проектын кертү Кагыйдэләренә , жирдән файдалану һәм төзелешләр һәм үзгәрешләр кертү кагыйдэләренә, жирдән файдалану һәм төзү.

3.1.3. Оештыру һәм уздыру гавами тыңлаулар буенча:

- проектын кертү Кагыйдэләренә , жирдән файдалану һәм төзелеш;  
- сораулар бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объектын;

- сораулар бирү турындагы рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;

3.1.4. Вынесение нәтижәләре буенча бәяләмә гавами тыңлаулар эзерләү буенча рекомендацияләр һәм юнәлеше, аларның башлыгына муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы нигезендә Градостроительным кодексы , Россия Федерациясе.

#### 4. Тәртип Комиссиясе эшчәнлегә

4.1 Комиссия үз эшчәнлеген гамәлгә формасы утырыш. Комиссия утырышы уздырыла кирәк булганда, булганда, кворума.

4.2. Комиссия утырышы булып санала правомочным, әгәр анда мәсьәләгә караган кимендә өчтән икесе билгеләнгән саныннан комиссия әгъзалары.

4.3. Комиссия карары кабул ителә гади генә кебек күпчелек тавыш белән нчы килгән Комиссия әгъзалары. Тавышлар тигез булган очракта рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Йомгак һәр комиссия утырышы рәсмиләштерелә кул куелган председателем комиссия һәм аның әгъзалары беркетмәсе, аның янына йомгаклары бирелә күчermәләре материаллар, тема белән бәйле утырыш.

4.5. Комиссия бар, үз архивы, анда асрала беркетмәләр аның барлык утырышлар, башка материаллар белән бәйле мәсьәләләр комиссиясе эшчәнлегә.

4.6. Тәкъдимнәр гражданнарның һәм юридик затларга жибәрелә исеменә Комиссия рәисе. Комиссия рәисе тәэмин итә, аларны карау утырышында Комиссия ике атна дәвамында.

4.7. Карау нәтижәләре буенча, күрсәтелгән 4.6 тәкъдимнәр карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла.

---

Кушымта № 3  
к Карары  
Башкарма комитеты  
житәкчесе  
шәһәр тибындагы  
Васильево

Этабы шәһәр төзелешен зоналаштыру  
муниципаль берәмлеге территориясе «Васильево шәһәр тибындагы поселогы»  
Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы

1 этап.

Жыю башлангыч бирелгән мәгълүматлар. Өзерләү схемасын башлангыч бирелгән мәгълүматлар территориясендә муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

2 этап.

Эшләү тәртибен куллану һәм кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

3 этап.

Эшләү, карта шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне , муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы, Татарстан Республикасы. Эшләү карта аерым шартлары булган зоналар куллану территориясендә һәм мәдәни мирас объектлары территорияләре.

4 этап.

Эшләү төзелеше регламентларын өчен территориаль зоналар күрсәтеп төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын, иң чик (минималь һәм (яки) максималь дәрәжәдә чик күләмнәрен жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын

Тәртибе һәм сроклары  
үткәрү эшләрен эзерләү проектның үзгәрешләр кертү Правилә  
жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Васильево  
шәһәр тибындагы поселогы, Зеленодольск муниципаль районы Татарстан  
Республикасы

№ п/п	Исеме, эш	Вакыты
1	2	3
1	Обнародование турында хәбәрләр кабул итү турында карар подготовке проектын кертү Кагыйдәләренә , жирдән файдалану һәм төзелеш (соңга калмыйча, күбрәк чыккач десяти көн белән даталар кабул ителгән карар проектын эзерләү турында жирдән файдалану һәм төзү)	Бу течениһәм 10 көн даталар кабул ителгән карарның
2	проектын Эзерләү буенча үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш	кадәр 31.03.2016 г
3	Тикшерү проектын үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, әлеге комиссия тарафыннан, туры техник регламентларның генераль план муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы	кадәр 11.04.2016 г
4	Эзерләү төзү башкарма комитеты житәкчесе Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы турында нигезендә яки несоответствии проектын үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш техник регламентларның генераль план муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы	18.04.2016 г
5	Кабул итү башлыгы муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы үткәрү турында карар буенча халык алдында тыңлаулар проектына үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш	25.04.2016 г
6	Уздыру гавами тыңлаулар проекты буенча үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, эзерлек беркетмә гавами тыңлаулар, төзү нәтижеләре	01.07.2016 г

	турында халык алдында тыңлаулар	
7	Тамаша башлыгына муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы проектның үзгәрешләр кертү Правилә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш тәмамланганнан соң, гавами тыңлаулар белән приложениями: беркетмә гавами тыңлаулар, төзү нәтижәләре турында халык алдында тыңлаулар	05.07.2016 г
8	Кабул итү башлыгы муниципаль берәмлек Васильево шәһәр тибындагы поселогы Зеленодол муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы жибәрү турында карар проекты үзгәрешләр кертү Правилә землепользования һәм төзелеше Советы шәһәр тибындагы Васильево өчен карау һәм раслау	12.07.2016 г