



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2016

г.Бавлы

КАРАР

№ 51

Об утверждении состава
и Положения о комиссии
по проведению работ
по проверке и актуализации
сведений о земельных
участках и других объектах
недвижимости, находящихся
на территории Бавлинского
муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации и Налоговым кодексом Российской Федерации в целях актуализации сведений о земельных участках и других объектах недвижимости, находящихся на территории Бавлинского муниципального района, их эффективного использования, установления сведений о правообладателях, увеличения доходной части местного бюджета

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить состав комиссии по проведению работ по проверке и актуализации сведений о земельных участках и других объектах недвижимости, находящихся на территории Бавлинского муниципального района (далее – Комиссия), согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 2.
3. Председателю комиссии ежеквартально представлять отчет о проделанной работе.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Бавлинского муниципального района в сети Интернет по адресу bavly.tatar.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу pravo.tatarstan.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

Глава
Бавлинского муниципального района



Р.Х. Гатиятуллин

СОСТАВ

комиссии по проведению работ по проверке и актуализации сведений
о земельных участках и других объектах недвижимости, находящихся
на территории Бавлинского муниципального района

Руководитель Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района –
председатель комиссии

Руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город
Бавлы» Бавлинского муниципального района - заместитель председателя
комиссии

Руководитель муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и
земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики
Татарстан» - секретарь комиссии

ЧЛЕНЫ:

Руководитель муниципального казенного учреждения «Финансово-бюджетная
палата Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»;

Председатель муниципального казенного учреждения «Контрольно-счетная
палата Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»;

Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского
муниципального района;

Помощник Главы Бавлинского муниципального района по вопросам
противодействия коррупции;

Начальник отдела Министерства внутренних дел России по Бавлинскому району
(по согласованию);

Начальник Бавлинского отдела Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
(по согласованию);

Начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия в Бавлинском
муниципальном районе (по согласованию);

Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по
Республике Татарстан (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению работ по проверке и актуализации сведений о земельных участках и других объектах недвижимости, находящихся на территории Бавлинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению работ по проверке и актуализации сведений о земельных участках и других объектах недвижимости, находящихся на территории Бавлинского муниципального района (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях обеспечения контроля за эффективным использованием земельных ресурсов, выявления неиспользуемых, нерационально используемых земельных участков и других объектов недвижимости, увеличения доходной части местного бюджета.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), территориальными органами исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан (по согласованию), органами местного самоуправления, а также с заинтересованными организациями.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1 Обеспечение и координация в установленном законом порядке взаимодействия территориальными органами федеральных органов

исполнительной власти (по согласованию), территориальными органами исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан (по согласованию) и органами местного самоуправления Бавлинского муниципального района в части организации совместной работы по сбору необходимой информации.

2.2. Составление план-графиков проведения работ по актуализации сведений о земельных участках и других объектах недвижимости.

2.3. Рассмотрение возникающих споров в досудебном порядке.

2.4. Предупреждение и пресечение самовольного занятия, самовольного строительства или использования земельных участков, других объектов недвижимости без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

2.5. Выявление неиспользуемых и нерационально используемых, либо используемых не по целевому назначению земельных участков и других объектов недвижимости.

2.6. Рассмотрение результатов по актуализации сведений о земельных участках и других объектах недвижимости, находящихся на территории Бавлинского муниципального района.

2.7. Принятие мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений действующего законодательства.

2.8. Установление сведений о правообладателях, эффективности использования земельных участков и других объектов недвижимости.

3. Полномочия Комиссии

Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, территориальных органов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, организаций информацию о земельных участках и других объектах недвижимости, в отношении которых проводится проверка.

3.2. Посещать в установленном законодательством Российской Федерации порядке, объекты самовольной постройки, обследовать земельные участки и другие объекты недвижимости.

3.3. Вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района.

3.4. Принимать решения по вопросам соблюдения требований земельного законодательства; составлять по результатам проведенных мероприятий акты проверок с обязательным ознакомлением с ними собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков и других объектов недвижимости; устанавливать сроки устранения правонарушений, выявленных в ходе проведения проверок.

3.5. Обращаться в установленном порядке в правоохранительные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению деятельности Комиссии, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении установленных требований законодательства.

3.6. Вносить предложения по изъятию неиспользуемых земельных участков и других объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности из пользования лиц, которым данные объекты были предоставлены на основе договоров.

3.7. После проведения проверок Комиссия направляет акты в уполномоченные органы для их рассмотрения в установленном законом порядке.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссией проверяются ранее выданные документы на земельные участки и другие объекты недвижимости (государственные акты, решения административных органов, земельно-шнуровые и похозяйственные книги, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании, иные документы, подтверждающие право пользования).

4.2. Организует работу Комиссии и ведет заседания председатель Комиссии (в его отсутствии - заместитель председателя).

4.3. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.4. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. В случае разногласий между членами комиссии составляется акт, где указывается особое мнение отдельных ее членов с обоснованием причин несогласия.

4.5. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, который определяет дату, место и порядок проведения заседаний.

4.6. Подготовку заседания Комиссии осуществляет секретарь.

4.7. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь, подписывается всеми присутствующими членами и утверждается председателем Комиссии.
