ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

“ 09 ” март 2016 ел **№ 234**

«2016 - 2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын раслау турында

«Россия гражданнарына арзанлы һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проектын гамәлгә ашыру максатларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карарын, «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законын, «2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карарын үтәү йөзеннән Арча муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «2016-2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программаны (алга таба - Программа) кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районы башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлегенә (җитәкчесе - З.В.Сәгыйтов) Программаны гамәлгә ашыруга бюджет заявкаларын ел саен җыюны тәэмин итәргә.

3. Арча муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарына (Р.И. Гарифҗанов) программаны гамәлгә ашыру буенча йөкләнгән бурычларны исәнкә алып, программа чараларын тулысынча һәм вакытында үтәүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарны Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары О.Е.Спичкинга йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе И.Ә.Галимуллин

Арча муниципаль районы
Башкарма комитетының
«09» март 2016 №234 карары белән
расланды

«2016-2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
ПРОГРАММАСЫ

Программаның исеме	2016-2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү программасы (алга таба - программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Россия гражданнарына һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проект; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары; «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы; «2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апреле карары
Программаның координаторлары	Арча муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге.
Программаның төп эшләүче	Арча муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге.
Программаның максатлары һәм бурычлары	Программаның төп максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ яшь гаиләләрнең торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү. подпрограмманың төп бурычлары түбәндәгеләр: яшь гаиләләргә эконом класслы торак сатып алуга социаль түләүләр программасында катнашучыларга яисә эконом класслы индивидуаль торак йорт төзүгә; яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны үтәүчеләр	Арча муниципаль районы Башкарма комитеты; эконом класслы торак урыннар бирү буенча вәкаләтле оешмалар; Арча муниципаль районы башкарма комитетының структур

	бүлекчәләре; федераль дәрәҗәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максаты торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның төп бурычлары:

яшь гаиләләргә - программада катнашучыларга - эконом класслы торак сатып алуга яисә эконом класслы индивидуаль торак йорт (алга таба - социаль түләүләр) төзүгә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;

яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнарын җәлеп итү өчен шартлар тудыру. Яшь гаиләләр - программада катнашучылар эконом класслы торак урын сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

яшь гаиләләрнең программада катнашуының иреклелеге;

яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану;

яшь гаиләләр өчен федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм җирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бер генә тапкыр бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшь гаиләнеке.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты - 01.01.2016 - 31.12.2018.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәҗәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәҗәдә оештыру чаралары 2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы (алга таба - ярдәмче программа) составына керүче «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы чараларын һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын (алга таба - республика ярдәмче программасы) гамәлгә ашыруны күздә тота.

Арча муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тота:

яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип законнарда билгеләнгән тәртиптә тану;

йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;

программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыруны;

социаль түләүләр алу буенча яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү;

яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү.

Шулай ук үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль дәрәҗәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тота:

программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмат-аналитик базасын булдыру;

программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка бирү;

программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тору;

массакүләм мәгълүмат чараларында программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтиҗәләрен яктыртуны тәэмин итү;

программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына - республика ярдәмче программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаклары булып түбәндәгеләр тора:

федераль бюджет акчалары;

Татарстан Республикасы бюджеты чаралары;

банклар һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алуга яисә индивидуаль торак төзүгә заемнар бирү;

яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак яисә төзелә торган индивидуаль торак хакын өлешчә түләү өчен кулланыла торган үз акчалары.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тота.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү Программага 1нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә торак урын сатып алуга (төзүгә) өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге карары белән расланган кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла. «2014 - 2020 елларга Татарстан

Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 289 номерлы Социаль түләүләр бирү шарты булып яшь гаиләнең үз акчаларының булуы яисә торак урын тозү яисә сатып алу өчен кирәкле кредит (заем) алу өчен җитәрлек керемнәре булу, күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче олешпә. Яшь гаилә тарафыннан остәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары да кулланылырга момкин.

Социаль түләүне яшь гаиләгә җиткерү механизмы сыйфатында торак бина сатып алу яки шәхси торак йорт тозү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) файдаланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Арча муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хуҗасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү буенча республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банкта счет ачыла. Яшь гаилә-таныклык хуҗасы торак сатып алу урыны буенча банкта банк счеты шартнамәсе този.

Яшь гаилә-таныклык хуҗасы банкта республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счеты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган торак кредиты алырга момкин. Программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак тозү өчен займнар бирүче оешмаларның программасында катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Арча муниципаль районы башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге-программаның координаторы:

программада катнашучыларның эшен координацияли;

программаны тормышка ашыруда методик ярдәм күрсәтә;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәэмин итә;

Арча муниципаль районының республика программасында катнашу өчен гаризасын яклый;

программа чараларының нәтиҗәлелеген бәяли һәм мониторинг ясый;

дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

V. Социаль-икътисадый нәтиҗәлелекне бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аңа бүлеп бирелгән федераль, республика һәм җирле бюджетларның средстволарын файдалануның социаль-икътисадый нәтиҗәлелеген бәяләү республика программасында каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

Арча муниципаль районы башкарма ның
2016 елның «09»марты № 234 карары белән
расланган«2016-2018 елларга Арча
муниципаль районында яшь гаиләләрне торак

белән тәэмин итү» максатчан программасына 1 нче кушымта

«2016 - 2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1. Әлеге Кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алуга яисә торак сатып алуга ипотека кредиты алганда яисә торак сатып алуга заем алганда яисә торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә, республика программасының дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә башлангыч взнос түләүгә, шулай ук әлеге ипотека торак кредитлары яисә заемнары буенча процентлар түләүгә (алга таба - социаль түләүләр) юнәлтелә торган республика программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, шул исәптән 2011 елның 1 гыйнварына кадәр алынган.

Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге карарын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән. «2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 289 номерлы.

2. Социаль түләү алуга Программада катнашучы яшь гаиләнең хокукы исемдәге документ - таныклык (алга таба - таныклык) белән таныклана, ул кыйммәтле кәгазь була алмый.

3. «2011-2015 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган форма буенча таныклык бирү Арча муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, карар нигезендә яшь гаилә Программада катнашучылар исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән, таныклык бирелгән көннән алып 9 айдан артык түгел.

5. Программада яшь гаилә, шул исәптән бер яшь ата яисә анадан һәм бер яисә аннан да күбрәк балалардан торучы, түбәндәге шартларга туры килә торган тулы булмаган яшь гаилә катнашырга мөмкин:

а) яшь гаиләне - Программада катнашучыны планлаштырылган елда (1 гыйнварга) ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яшен социаль түләү алуга дәгъва кылучылар исемлегенә кертү

турында республика программасы дәүләт заказчысы тарафыннан кабул ителгәндә 35 яшьтән артмаганда, ягъни планлаштырыла торган елның 1 гыйнварына 36 яшь башкарылырга тиеш түгел;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

в) Арча муниципаль районы территориясендә даими яшәү урыны буенча балаларны да кертеп, яшь гаиләнең барлык әгъзаларын теркәү

г) гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 7 пункты нигезендә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре яисә башка акчалары булу.

6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар дип 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук җирле үзидарә органнары тарафыннан аларның даими яшәү урыны буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләр 2005 елның 1 мартыннан соң, гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаҗлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә куелуга карамастан, торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар дип танылган яшь гаиләләр аңлашыла.

7. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек күләмдә керемнәре яисә башка акчалары булу дигәндә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән яшәү минимумының җыелма кереме дәрәҗәсе аңлашыла.

8. Программада катнашу ирекле.

подпрограмма кысаларында социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә.

9. Социаль түләү күләме түбәндәгечә бирелә:

әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең 35 проценты - 1 балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук 1 яшь ата һәм 1 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен.

Соңгысын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, пай взносын түләү исәбенә аның күләме әлеге Кагыйдәләрнең 9 пункты нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләме торле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының күләменнән, программа катнашучысы яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Арча муниципаль районындагы гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясеннән чыгып исәпләнә. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен Арча муниципаль районындагы гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясенең нормативы Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми.

11. Социаль түләү күләме исәнкә алына торган торак урынның гомуми мәйданы күләме:

2 кеше яшәгән гаилә өчен (яшь ир яисә хатын яисә 1 яшь ата яисә ана яисә бала) - 42 кв. метр;

3 һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен 1 һәм аннан да күбрәк бала (яки 1 яшь ата һәм 2 һәм аннан да күбрәк бала булган гаилә) 1 кешегә 18 кв. метр.

12. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СтЖ = Н \times РЖ$$

биредә:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы;

РЖ - әлеге Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

13. Социаль түләү күләме таныклык бирү датасына исәп тота, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

14. Программада катнашу өчен яшь гаилә барлык гаилә әгъзаларына Арча муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - башкарма комитет) даими теркәлү урыны буенча түбәндәге документларның күчермәләрен һәм төп нөсхәләрен тапшыра:

а) яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза (әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта) ике нөсхәдә (бер нөсхә мөрәҗәгать итүчегә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп кайта);

б) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасында күрсәтелгән исемлек нигезендә яисә ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык һәм яшь гаиләне тиешле кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзелгән вакытта торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документлар, ләкин 2006 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ - җирле үзидарә органының яисә башкарма комитет (Комиссия) каршындагы вәкаләтле орган карары;

в) гаиләнең, программага 2 нче кушымтада күрсәтелгән исемлек нигезендә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәпләнгән (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре яисә банкка акчалар булуын раслый торган документлар.

15. Югарыда күрсәтелгән гариза гражданнарның гаризаларын теркәү журналында теркәлә, анда теркәлү номеры, яшь гаилә әгъзаларының фамилиясе, исеме, атасының исеме, документлар тапшыру датасы һәм вакыты,

документлар комплектын тапшырган затның имзасы, документлар комплектын кабул иткән вазыйфаи затның имзасы күрсәтелә.

16. Әлеге Кагыйдәләрнең 14, 25 пунктларында каралган документларны яшь гаилә исеменнән аның бер әгъзасы йә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

17. вәкаләтле орган яшь гаилә тарафыннан тапшырылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм документларның тулы пакетын тапшыру датасыннан 10 көн эчендә яшь гаиләне тану турында йә яшь гаиләне танудан баш тарту турында карар кабул итә:

- әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж;

- бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган;

- программада катнашучылар һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында (алга таба - исемлек).

18. Кабул ителгән карар 5 эш көне дәвамында кабул ителгән карарның нигезле булуын, шулай ук башкарма комитет җитәкчесенең тиешле күрсәтмә реквизитларын яшь гаилә әгъзаларына шәхсән яисә заказлы почта хәбәрнамәсе белән җибәреп, яшь гаиләгә җиткерелә.

19. Башкарма комитет җитәкчесенең яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында күрсәтмәсе кабул ителгән саен, торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә кую турында карар кабул ителгән датадан чыгып, исемлек төзи (2011 елның 1 гыйнварына кадәр исәпкә куелган яшь гаиләләр исемлеккә беренче чиратта кертелергә хокуклы).

Башка тигез шартларда яшь гаиләне программада катнашучылар исемлегенә кертү чиратын билгеләү өчен документларны бирү датасы һәм вакыты хәлиткеч әһәмияткә ия.

20. Арча муниципаль районы карары буенча, республика программасының дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ яшь гаиләләр исемлегенә чиратсыз кертүгә түбәндәгеләр хокуклы:

4 һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләр;

үз составында I-II төркем инвалид булган гаиләләр.

21. Программада катнашучылар гаиләсен исемлеккә кертмәү һәм яшь гаиләне кертмәү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дөрес булмавы;

г) ярдәмче программа кысаларында социаль түләүдән файдаланып, яшь гаилә тарафыннан элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшыртуга хокук;

д) шәхси гариза.

22. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәҗәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 21 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

23. Арча муниципаль районы башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге республика ярдәмче программасының дәүләт заказчысы гарызнамәсе буенча күрсәтелгән срокларда исемлекне тапшыра, аның рәвеше республика ярдәмче программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Башкарма комитет социаль түләүне тиешле елда алу теләген белдергән программада катнашучы яшь гаиләләргә - аларны тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү мәсьәләсе буенча республика программасының дәүләт заказчысы карарын һәм әлеге карар турында белешмәләр алганнан соң 10 көн эчендә аларны резерв исемлегенә кертү турында Спис буенча киләчәктәге квоталарның 30 процентын җиткерә.

25. Яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән яшь гаиләләр - социаль түләүләрне алуга дәгъва кылучылар тиешле елда социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен, башкарма комитетта таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм түбәндәге документларны тапшыралар:

- мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документларның (Россия Федерациясе гражданы паспорты (хәрби билет), бала туу турында таныклык һ.б.) күчермәләрен;

- никах турында таныклык;

- йорт китабыннан өземтәләр;

- финанс-шәхси счетның күчермәләре;

- күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан үзендә булган күчемсез милек объектларына аерым затның хокуклары турында, аны Татарстан Республикасы территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында өземтәләр;

- яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булуын тануны раслый торган документ.

26. Социаль түләү алуга дәгъва итүчеләр исемлегенә һәм резервка кертелгән һәм планлаштырыла торган елда аны алмаган яшь гаиләләр исемлеккә киләсе елга кертелергә тиеш. Шул ук вакытта аларны исемлеккә кертү чираты программаның катнашучысы итеп тану турында беренчел карар кабул итү датасыннан чыгып билгеләнә.

27. Яшь гаиләне программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру турындагы карар Комиссия тарафыннан түбәндәге нигездә кабул ителә:

1) яшь гаиләгә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны банк счетыннан күчерү турында белешмәләр, банкның сатып алына торган торак урынына түләү счетыннан, яшь гаиләләргә - программада катнашучыларга бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган белешмәләр;

2) яшь гаиләнең әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве турында белешмәләр;

3) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрес булмавы ачыкланса;

4) яшь гаиләне исемлеккә керткәндә вазыйфаи затларның гамәлләренең хокуксызлыгы турында белешмәләр;

5) шәхси гариза.

28. Арча муниципаль районы башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, республика ярдәмче программасының дәүләт заказчысы Арча муниципаль районы бюджетларыннан һәм социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы бюджетыннан дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән форма буенча файдалану турында хисап тапшыра.

Күрсәтелгән хисапны билгеләнгән вакытта тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын Арча муниципаль районы бюджетына күчерү алдагы хисап чорына хисап биргәнче туктатып торыла.

«2016 - 2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Арча муниципаль районы

башкарма комитеты

җитәкчесе

ГАРИЗА

Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тануыгызны һәм «2016 - 2018 елларга яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү (алга таба - программалар) программасында катнашучылар составына түбәндәге составтагы яшь гаиләне кертүегезне сорыйм:

ире

____,

(Ф. И. Ат., туган көне)

сериясе ________ ________________________ паспорты, бирелгән

____ "____" ____

____

адресы буенча яши: ____

____;

ире ____,
(Ф. И. А.и., туган көне)

Сер паспорты ____________________ № ______________________________, бирелгән ____ "__"
__________________________ел,

адресы буенча яши: ____
____;

балалар:
____,
(Ф. И. А.и., туган көне)

туу турында таныклык (14 яшькә җиткән бала өчен паспорт)
____
(кирәкмәгәнне сызарга)

сериясе _________________________ _______________________, бирелгән (ый)
____ "_____",

адресы буенча яши: ____
____;
____,
(Ф. И. А.и., туган көне)

туу турында таныклык (14 яшькә җиткән бала өчен паспорт)
____
(кирәкмәгәнне сызарга)

сериясе _________________________ ______________________________, бирелгән (ый)
____ "__"
_____________________________ел,

адресы буенча яши: ____
____.

«2016 - 2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә мохтаҗлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен кирәкле документлар тапшыруның кирәклеге турында (программага 3 нче кушымта) планлаштырыла торган елның 1 августына кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне - яшь гаиләләрне исемлеккә керткәндә хәбәр итә.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2016 2018 годы и программе ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) ____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

2) ____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

3) ____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

4) ____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

5) ____;
(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

6) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

7) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

8) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

9) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

10) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

11) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

12) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

13) ____.

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

14) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

15) ____;

(исеме, датасы һәм кем тарафыннан бирелгән документның номеры)

1) ____;

(балигъ булган гаилә әгъзасы Ф.И.А.)

2) ____;

(балигъ булган гаилә әгъзасы Ф.И.А.)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар түбәндәгеләр тарафыннан кабул ителде:

"____" ____________ 20__ ел

______________________ ______________ ______________

(гаризаны кабул иткән затның вазыйфасы)

«2016 - 2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 3 нче кушымта

Арча муниципаль районы

башкарма комитеты

җитәкчесе______________

ГАРИЗА

«2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысасында ____________ елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне һәм «2016 - 2018 елларда Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләне түбәндәге составта кертүгезне сорыйм:

ир яисә хатын:

____,

(Ф. И. А.и., туган көне)

паспорт: сериясе ____________№ _____________, бирелгән ______________________________
_________________________ "___" ________________________ г.,
адресы буенча яши: ____;
ир белән хатын:
____
,
(Ф. И. Ә.и., туган көне)
паспорт: сериясе ____________№ _____________, бирелгән ______________________________
_________________"___"____________________________________ г.,
адресы буенча яши: ____;
балалар:
____,
(Ф. И. Ә.и., туган көне)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен) ___________________________
____
(кирәкмәгәнне сызарга)
сериясе ____________№ _____________, бирелгән (-ый) _________________________________
____
____ "___" ____________________ ел,
адресы буенча яши: ____
____;
____,
(Ф. И. Ә.и., туган көне)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен)
сериясе ___________________________, бирелгән (-ый) _________________________________
____ "___" ____________ ел,
адресы буенча яши: ____

2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында һәм «2016 - 2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашу шартлары белән таныштырылды һәм аларны үтәү бурычын алам:

1) ____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Ә.) (дата)
2) ____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Ә.) (дата)
3) ____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Ә.) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны раслау һәм гаризага түләү сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

1) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
2) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
3) ____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде
"___" ____________ 20___ ел

______________________ ____
(затның вазыйфасы) (гаризаны кабул иткән имзаны расшифровкалау)

«2016-2018 елларга
Арча муниципаль районында яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
программасы кысаларында яшь
гаиләләргә торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә 3 нче
кушымта

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм бирелә торган торак күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре яки башка акчалары булган дип тану өчен кирәкле документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен җитәрлек башка акчалар булуы турында түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) никах (аерылышу) турында таныклык күчермәсе;

3) бирү датасын (оригиналын) күрсәтеп, билгеләнгән торак бинага йорт китабыннан өземтә;

4) торак урынның торак һәм гомуми мәйданын һәм бирелү датасын (оригиналын) күрсәтеп, финанс-бит счеты;

5) билгеләнгән торак урынына хокук билгели торган документлар күчермәләре, шулай ук милектәге торак урын (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк шартнамәсе, хокукны теркәү турында таныклык һ.б.), шул исәптән соңгы биш елда элеккеге яшәү урыннарыннан;

6) адресын, теркәлү датасын, өземтә датасын, гомуми мәйданын һәм гаилә составын (өземтә датасына) күрсәтеп, элеккеге теркәлү урыннарыннан архив белешмәләре;

7) шәхси йортта яшәүчеләр өчен - шәхси йортка техник паспорт, шул исәптән соңгы биш елда элеккеге яшәү урыннарыннан;

8) күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан элек булган һәм булган күчемсез милек объектларына аерым зат хокуклары турында, аны Татарстан Республикасы территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан башлап яшь гаиләнең барлык әгъзаларына (әгәрдә Россия Федерациясе территориясендә яшәгәндә - күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән элек булган күчемсез милеккә хокуклар объектларына аерым зат хокуклары турында, Россия Федерациясе

территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне башкару турында) өземтәләр;

9) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына, шул исәптән элекке яшәү урыннарына милектә торак булу яисә аны читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында Техник инвентаризация бюросы белешмәләре;

10) ИНН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

11) иминият таныклыклары күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) яшь гаилә әгъзаларында булган инвалидлык турында белешмәләрнең 1 һәм 2 төркеме күчермәләре.

Күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булуны тану өчен яшь гаилә түбәндәге документларны тапшыра:

13) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләрне үз эченә алган предприятиенең реквизитлары белән эшләү урыныннан, оешма җитәкчесе яисә кадрлар хезмәте тарафыннан имзаланган һәм оешма мөһере белән таныкланган белешмә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) алдагы һәм агымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

15) пособиеләр, пенсияләр, алимент алу турында белешмә (әгәр булса);

16) стипендия алу турында белешмә (студентлар өчен);

17) яшь гаиләнең җыйган акчалары булуны раслый торган документлар (банк тарафыннан таныкланган һәм яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән саклау кенәгәсенең күчермәсе, яшь гаилә әгъзаларының туплама счетларыннан өземтә);

18) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлеге турында кредит оешмасы документы йә кредитның максималь күләмен күрсәтеп, аларның берсенә;

19) алдагы календарь ел өчен декларация һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе тамгасы белән (эшкуар өчен) декларация яисә кертелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен (соңгы алты айда) исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык.

«2016-2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 4 нче кушымта

РАСЛЫЙМ

____
(Комиссия житәкчесе вазыйфасының тулы исеме)

____
(имза, Комиссия житәкчесе Ф.И.О)

"____" ________________ 20 ________ г.

«2016-2018 еллар Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ тану турында карар

Яшь гаилә __________ аны торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану турында гариза биргән "____ ел.

Яшь гаилә әгъзаларының торак белән тәэмин ителүе:

№ т/б	Туганлык мөнәсәбәтләре	ФИАи	Уртак мәйдан (кв.м, адрес)			
			милек хокукында	социаль наем шартнамәсе буенча	теркәлү урыны буенча	барлыгы

Гаилә әгъзаларының торак шартларын бәялләгән гаилә нигезендә ______________________________________ гаиләсе "2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү һәм "2016-2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ яшь гаилә дип танылды (юкка чыгарылмаган) дип танылды (сызып атарга) "2016-2018 елларга Арча муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасында катнашучылар исемлегенә кертелде.

Комиссия әгъзалары:

(вазыйфаның аталышы)

(вазыйфаның аталышы)

(вазыйфаның аталышы)

(вазыйфаның аталышы)

"____" __________ 20 ________ ел