



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 02 _____ 2015г.

КАРАР

№ 62 _____

Об утверждении пороговых значений дохода
граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению
на I квартал 2016 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и "Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению" изложенной в приложении к этому закону, с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015г. №951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года» а также руководствуясь ст. 49,51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Балтасинский районный исполнительный комитет **постановляет:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на I квартал 2016 года:

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1 для одиноко проживающего гражданина-1114707 руб.

1.1.2 для семьи из двух человек- 1418718 руб.

1.1.3 для семьи из трех человек-1824066 руб.

1.1.4 для семьи из четырех человек-2432088 руб.

1.1.5 для семьи из пяти человек-3040110 руб.

1.1.6 для семьи из шести человек-3648132руб.

1.2 размер среднемесячного совокупного дохода, приходящего на каждого члена семьи:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина -12124,82 руб.

1.2.2 для семьи из двух человек- 7715,79 руб.

1.2.3 для семьи из трех человек и более – 6613,54 руб.

2. Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.И. Шакиров

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и
подлежащего налогообложению на I квартал 2016 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости
имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая
Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на
первый квартал 2016 года - 33779 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33779 * 33 = 1114707 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 33779 * 42 = 1418718 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 33779 * 18 * 3 = 1824066 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 33779 * 18 * 4 = 2432088 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 33779 * 18 * 5 = 3040110 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 33779 * 18 * 6 = 3648132 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи $ПД=0,7*СЖ*ПС/ \{1-[(1+ПС) - КП]\} / (0,3*РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=(0,7*1114707 * 1,16) / \{1-[(1+1,16)- 250]\} / (0,3*1)=12124,82 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=(0,7*1418718 * 1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*2)=7715,79 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=(0,7*1824066*1,16)/ \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*3)=6613,54 \text{ руб.}$$

Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ

И.Н.Сагдиев