

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЧЕМОДУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Нагорная, д.1а, с. Чемодурово,
423307



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ АЗНАКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕМОДУРОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Нагорная ур., 1а нче йорт, Чемодуро-
во авылы, 423307

Тел./факс(885592)3-31-61; E-mail:Chmd.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

От 24 февраля 2016г

№4

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.01.2016 №1 «О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы»

В целях уточнения сроков исполнения программы, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в соответствии с Уставом муниципального образования «Чемодуровское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.01.2016 №1 «О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании и в пункте 1 слова «на 2015-2025 годы» заменить на слова «2016-2026 годы».

1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения:

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава:

Н.Б.Котельникова

Приложение
к постановлению исполнительного
комитета Чемодуровского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24 февраля 2016г №4

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения на 2016-2026 ГОДЫ

г. Азнакаево, 2016

Оглавление

Оглавление.....	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения	3.
Введение	
Основания для разработки программы.....	
Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Чемодуровского сельского поселения	
Сроки и этапы реализации Программы.....	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социальной эффективности	
Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чемодуровского сельского поселения	
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1. Краткая характеристика муниципального образования	
2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения	7
2.3. Характеристика электроснабжения	9
2.4. Газоснабжение	9
3. Перспективы развития Чемодуровского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	9
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	11
4.1. Водоснабжение.....	
4.2. Водоотведение.....	
4.3. Электроснабжение.....	12
4.4. Теплоснабжение	12
4.5. Утилизация ТБО	13
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.	13
5.1 Система программных мероприятий	14
5.2 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость	16

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2016-2026 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района (далее - Чемодуровское СП)
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Чемодуровского СП - МУП «Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВПи ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети» - ООО «Полигон ТБО»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского СП является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Чемодуровского СП; - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры ; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство - улучшение экологической ситуации

6	Задачи Программы	<p>Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Чемодуровского СП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского СП</p> <ul style="list-style-type: none"> -100% обеспечение населения Чемодуровского СП питьевой водой, улучшение качества питьевой воды, исключение аварийных ситуаций , сокращение потерь воды; - строительство новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкция изношенных сетей электроснабжения; - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам; - повышение качества оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации в Чемодуровском СП; - повышение энергетической эффективности экономики Чемодуровского СП
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 - 2026 гг
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет РФ, • Бюджет РТ, • местный бюджет района, • финансовые средства инвесторов <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 15075 тыс. руб.</p> <p>Средства предприятий _____</p>

		Средства бюджета РФ _____ Средства бюджета РТ _____ 14700 тыс. _____ Средства местного бюджета _____ 375 тыс. _____ Объемы финансирования являются прогнозируемыми и уточняются в течение финансового года
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Технологические результаты : - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Чемодуровского СП; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др)

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткая характеристика Чемодуровского СП

Чемодуровское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Чемодуровского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Чемодурово – административный центр, деревня Тетвель – рядовой населенный пункт, деревня Алферовка-рядовой населенный пункт.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, на северо-западе Азнакаевского муниципального района. Чемодуровское сельское поселение граничит с Агерзинским сельским поселением, Балтачевским сельским поселением, Микулинским сельским поселением, Бирючевским сельским поселением Азнакаевского муниципального района, и на юге с Бугульминским муниципальным районом РТ.

Общая площадь Чемодуровского сельского поселения составляет 6740,6 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 140,2 га, из них: с. Чемодурово – 50,0 га, д. Алферовка – 47,0 га, д. Тетвель 43,2 га.

Земли Чемодуровского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В поселении имеется детское дошкольное учреждение, филиал Актюбинской СОШ №1, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Чемодуровского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги. Рядом с с. Чемодурово проходит дорога регионального значения «Лениногорск – Азнакаево».

На территории Чемодуровского сельского поселения население, с общей численностью 582 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с. Чемодурово – центр поселения и д. Тетвель – рядовой населенный пункт, д. Алферовка – рядовой населенный пункт.

Система расселения Чемодуровского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Чемодурово с общей численностью населения 502 человека, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает д. Тетвель с общей численностью населения 30 человек, д. Алферовка – с общей численностью населения 50 человек.

Документом территориального планирования является генеральный план Чемодуровского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генеральный план Чемодуровского сельского поселения утвержден на заседании Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ и принято решение № 58 от 28.12.2012 г.

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом. Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80 см и более.

В настоящее время жилой фонд Чемодуровского сельского поселения представлен усадебной застройкой и частично многоквартирной. Многоквартирная застройка представлена двухэтажными 16-ти квартирными жилыми домами общей площадью квартир 1,471 тыс. кв. м. (с. Чемодурово – 1,471 тыс. кв. м.).

На 01.01.2015 г. объем жилищного фонда Чемодуровского сельского поселения составил 15,27 тыс. кв. м общей жилой площади, в т. ч. в:

- с. Чемодурово – 13,77 тыс. кв. м;
- д. Тетвель – 0,7 тыс. кв. м.
- д. Алферовка – 0,8 тыс. кв. м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Чемодуровскому сельскому поселению на начало 2015 года приходится 26,2 кв. м общей площади жилья на одного жителя. Однако, в разрезе населенных пунктов Чемодуровского сельского поселения наблюдается небольшая дифференциация жилищной обеспеченности:

- с. Чемодурово – 27,4 кв. м/чел;
- д. Тетвель – 23,3 кв. м/чел.
- д. Алферовка – 16 кв. м/чел.

В поселении 2 многоквартирных жилых дома общей площадью 1471 м². В муниципальной собственности 738,18 м² жилого фонда.

В Чемодуровском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение социально значимых объектов, сбор и вывоз ТБО

Таблица 2. Обеспеченность Чемодуровского сельского поселения инфраструктурой

	Оборудование жил. фонда		Электроснабжение	Газоснабжение
	Водоснабжение			
	Жил. фонд			
Чемодуровское СП	100%		100%	95%
Н.п. Чемодурово	100%		100%	100%
Н.п. Тетвель	100%		100%	нет
Н.п. Алферовка	100%		100%	100%

2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на перспективу до 2030 г. разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- технического задания;
- Генплана поселения

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- прогнозные балансы потребления горячей и питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком на 10 лет с учетом различных сценариев развития сельского поселения;
- описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоотведения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Водоснабжение

Важнейшим элементом системы водоснабжения Чемодуровского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водо-

провода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны. Сети водопровода Чемодуровского СП имеют целесообразную конфигурацию (трассировку) с учетом транспортировки хозяйственной воды к местам водоразбора возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Чемодуровского СП составляет 5,86 км

Централизованная система водоснабжения Чемодуровского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Чемодуровского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Чемодуровского СП осуществляется подземными водами из 3 индивидуальных артезианских скважин (2 скв. расположены в с. Чемодурово, 1 скв. – в д. Алферовка). Качество воды соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Специальных гидрогеологических исследований по расчету дебитов и обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зона санитарной охраны установлена для одного из каптажей емкостью 5 м³.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Также на территории поселения расположено несколько родников различной степени обустроенности. Основным источником поверхностных вод для потребителей Чемодуровского СП является р. Нижняя Ямашка- правый приток р. Зай.

Централизованной системой водоснабжения не охвачены отдельные участки индивидуальной застройки сельского поселения. Всего не охвачено централизованным водоснабжением 7 индивидуальных хозяйств Чемодуровского сельского поселения (с. Чемодурово -3, д. Алферовка 4), данные потребители пользуются водой из водозаборных колонок.

Водоотведение

Система водоотведения в Чемодуровском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо.

2.3. Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского района РТ осуществляется от высоковольтной подстанции «ПС №21» Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Чемодуровского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Чемодуровском СП является ОАО «Гатэнергосбыт»- Альметьевское отделение.

2.4. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для населения сельского поселения является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в сельское поселение осуществляется от основных магистралей газопровода «Миннибаево-Тубанкуль». Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Азнакаевской районной эксплуатационной газовой службой и Актюбинской газовой службой, которые являются подразделениями эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3. Перспективы развития Чемодуровского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2016-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2026гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	582	432	397
	с. Чемодурово	чел.	502	362	334
	д. Тетвель	чел.	30	43	38
	Д. Алферовка	Чел.	50	27	25

Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Мероприятиями генерального плана Чемодуровского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района,

Генеральным планом Чемодуровского сельского поселения территорий под новое жилищное строительство не предусмотрено.

Дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов образования и воспитания, амбулаторно-поликлинических учреждений, строительство плоскостных сооружений и бассейнов не предусматривается.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Чемодуровского сельского поселения, на начало 2016г. численность населения составила 582 человек.

Демографическая структура Чемодуровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Демографическая структура и движение населения Чемодуровского сельского поселения на начало 2016 года

Показатели	с.Чемодурово	д.Алферовка	д.Тетвель	Всего по Чемодуровского сельского поселению
Численность населения, всего	502	50	30	582
Детского возраста:	102	13	5	120
До 1 года	5	3	0	8
1-6лет	44	4	1	49
7-15 лет	49	6	2	57
16-17 лет	4	0	2	6
Трудоспособного возраста	335	30	16	381
Старше трудоспособного возраста	65	7	9	81

В Схеме территориального планирования Азнакаевского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Чемодуровскому сельскому поселению присвоен очень высокий балл по естественному приросту населения, низкий балл по плотности населения, высокий балл по миграционному приросту и низкий балл по демографической нагрузке. В итоге Чемодуровское сельское поселение отнесено к группе поселений с высоким демографическим потенциалом.

Большая часть населения (86,2%) проживает в с.Чемодурово. Отличительной чертой данного населенного пункта является то, что в Чемодурово расположены орган местного самоуправления и все учреждения. В административном центре поселения – с.Чемодурово проживает 86,2% от общей численности населения сельского поселения, в котором 66,7% населения лица трудоспособного возраста.

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 90% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. водоснабжения

Централизованная система водоснабжения Чемодуровское СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Чемодуровского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Чемодуровского СП осуществляется подземными водами из 4 индивидуальных артезианских скважин (2 скв. расположены в с. Чемодурово, 1 скв. – в д. Алферовка) и 1 каптажей родников.

Качество воды соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в сети отсутствует.

Обеспеченность централизованными водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 80 %. Остальные потребители пользуются собственными скважинами.

Износ водопроводных сетей Чемодуровского СП на основании «Схемы холодного водоснабжения» – 90%.

Сооружения подготовки и очистки хозяйственно-питьевой воды в системе водоснабжения Чемодуровского СП отсутствуют.

В связи с отсутствием в системе водоснабжения Чемодуровского СП приборов учета отпущенной и потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления также отсутствуют.

Объем реализации холодной воды потребителям принят на основании действующих нормативов среднесуточного потребления с учетом фактической численности населения и уровня благоустройства потребителей сельского поселения централизованным водоснабжением.

В расчетах нормативы среднемесячного потребления населением холодной воды для сельских поселений Азнакаевского района приняты на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан от 21.08.2012 г. №131/о:

- из водоразборных колонок – 1,52 м³/мес. на 1 чел.;
- в жилых домах квартирного типа с водопроводом без канализации – 3,16 м³/мес. на 1 чел.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения Чемодуровского СП

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2014 год
Показатели качества воды	Соответствуют требованиям	0%

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	водопроводные сети, нуждающиеся в замене 5 км	5 км
	износ водопроводных сетей (в процентах от общей протяженности сетей) 90 %	90%
Показатели качества обслуживания абонентов	- обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения)	80 %
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	- потери воды при транспортировке	24025(65.82%)
	- удельное потребление электроэнергии на водоподготовку и подачу 1 куб. м составляет от 1.65 до 0.62 кВт.	0.62

4.2. водоотведения

Централизованная система водоотведения в Чемодуровском СП отсутствует. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения Чемодуровского СП не предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство ливневой канализации.

4.3.электроснабжение

Обеспеченность электричеством Чемодуровского СП составляет 100%. Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. (качество поставляемого энергоресурса). Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Необходима реконструкция эл. сетей.- д.Тетвель, Алферовка

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100%, жилых домов 100%, вт.ч. многоквартирных ж/д.100 %

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. теплоснабжение

Теплоснабжением от местных котельных в сельском поселении обеспечены только социально- значимые объекты.

Весь жилой фонд имеет свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета 100 %.

Качество отопления удовлетворительное.

4.5.утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется плано-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Чемодуровского сельского поселения свозятся на 1 площади временного хранения площадью: 0,7253 га.

Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Северного сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2016 – 2020 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Чемодуровского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохраных норм.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5.2. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 11.1

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Местный бюджет	Бюджет РТ	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение				30,00	6000,00	
1.1.	Капитальный ремонт водонапорных башен, колонок	Замена устаревшего оборудования				2000,00	Обеспечение гарантированного снабжения населения качественной питьевой водой
1.2	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	Замена изношенных участков сетей		5 км		4000,00	Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
1.3	Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:	Установка приборов			30,00		Учет фактического потребления энергоресурса
2	Теплоснабжение				45,00	300,00	
2.1	Замена устаревшего оборудования котельных	Замена оборудования				300,00	Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения
2.2	Установка приборов учета на социально-значимых объектах:	Установка приборов			45,00		Учет фактического потребления энергоресурса
3	Энергоснабжение				100,00	8000,00	
3.1	Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)	Замена сетей 0,4 кВ				7000,00	Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение потерь в линиях, исключение незаконных подключений
3.2	Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	Замена оборудования				1000,00	Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения
3.3	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	Замена сетей, ламп			100,00		Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
4	Утилизация ТБО				100,00		

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Местный бюджет	Бюджет РТ	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Уборка свалок			100,00		Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении
5	Подготовка технической документации				100,00	400,00	
5.1	Разработка проектной документации на водоснабжение				100,00	400,00	

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Системы водоснабжения

Таблица 11.2
тыс. руб

Наименование мероприятия	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2026
	Капитальный ремонт водонапорных ба- шен, колонок	2000	400	400	300	300	300
Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	4000	700	700	650	650	650	650
Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объ- ектах и в жилом фонде:	30	10	10	10			
Итого	6030	1110	1110	960	950	950	950

Системы теплоснабжения

Таблица 11.3
тыс. руб

Наименование мероприятия	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2026
	Замена устаревшего оборудования котель- ных	300	100	100	100		
Установка приборов учета на социально- значимых объектах:	45	15	15	15			
Итого	345	115	115	115			

Системы электроснабжения

Таблица 11.4
тыс.руб

Наименование мероприятия	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2026
	Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)	7000	3500	3500			
Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	1000	250	250	250	250		
Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	100	30	30	30	10		
Итого	8100	3780	3780	280	260		

Утилизация ТБО

Таблица 11.5
тыс.руб

Наименование мероприятия	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2026
	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	100	50	50			
Итого	100	50	50				

Техническая документация

тыс. руб

Таблица 11.6

Наименование мероприятия							
	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Разработка проектной документации водоснабжения		500					
Итого		500					

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

тыс.руб

Таблица 11.7

	ИТОГО	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Теплоснабжение	345	115	115	115			
Водоснабжение	6030	1110	1110	960	950	950	950
Электроснабжение	8100	3780	3780	280	260		
Утилизация ТБО	100	50	50				
Документация	500	500					
ИТОГО	15075	5555	5055	1355	1210	950	950

6 Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

7 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемодуровского сельского поселения на 2016-2026 годы осуществляется Исполнительным комитетом Чемодуровского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Чемодуровского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Азнакаевского муниципального района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Чемодуровского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

15 Особенности организации коммунального обслуживания

Экономически целесообразной представляется наличие одного районного многопрофильного коммунального предприятия, далее именуемого «Компания - оператор».

Это позволит эффективно использовать имеющиеся ремонтные мощности, кадровый потенциал, снизить условно-постоянные и иные затраты. Кроме того, будут созданы предпосылки для формирования соответствующих инвестиционных фондов, привлечения заёмных (кредитных) ресурсов в целях модернизации и развития коммунальной инфраструктуры.

Выход на рынок услуг Компании – оператора на конкурсных началах, соответствует рекомендациям, принятым на заседании Президиума Госсовета РФ от 19 января 2007 г. по реформированию ЖКХ.

Для потенциального привлечения в ЖКХ района частного капитала, а также во избежание потенциальной ответственности органов местного самоуправления в случае банкротства Компании – оператора, более предпочтительна организационно – правовая форма коммерческой организации, например общества с ограниченной ответственностью, либо акционерного общества. В последнем случае может быть создано ЗАО с участием органов местного самоуправления в уставном капитале.

Осуществлять коммунальное обслуживание, ремонт и развитие объектов ЖКХ Компания – оператор должна в соответствии с нормами федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» № 94 ФЗ от 21.07.2005 г., получая право на коммунальное обслуживание каждого муниципальному образованию – поселения по итогам конкурсов.

При этом главная задача Компании – оператора обеспечить в каждом поселении района реализацию функций управления и обслуживания жилищного фонда (включая его капитальный ремонт) и коммунальной инфраструктуры. При этом получение максимально возможного социального эффекта. Требуется с минимумом приведенных затрат.

Коммунальное обслуживание в населённых пунктах Компания – оператор осуществляет с помощью структурных подразделений, производственных бригад.

При этом в конкурсе участвует и заключает муниципальный контракт Компания – оператор, а непосредственное предоставление коммунальных услуг (производственную деятельность) осуществляет ее производственное структурное подразделение, не являющееся самостоятельным юридическим лицом и действующее в рамках полномочий, предоставленных ему Уставом Компании – оператора. Если коммунальные услуги предоставляет поселковая коммунальная организация, то участвует в конкурсе она самостоятельно, муниципальный контракт заключается также с этой организацией.

В поселении по месту нахождения головного подразделения целесообразно оказание услуг непосредственно Компанией – оператором.

Зона обслуживания структурного подразделения (бригады) может не совпадать с административными границами муниципального образования – поселения, а охватывать несколько поселений полностью или частично. Зона обслуживания должна определяться исходя из критериев целесообразности применения того либо иного способа организации коммунального обслуживания.

В целях снижения затрат на содержание персонала, затрат на содержание спецтехники (экскаваторы, тракторы), отдельные виды работ – например утилизация ТБО в отдельном населённом пункте (пунктах), выполнение части ремонтных работ, заготовки местного топлива (дров) и т.д. могут выполняться иными организациями, на основании договоров подряда, договоров возмездного оказания услуг, заключаемых Компанией – оператором. По договорам аренды Компания – оператор может также привлекать технику сторонних организаций, расположенных в обслуживаемых населённых пунктах, либо поблизости от них.

С учётом того, что в ряде поселений Азнакаевского района существенная часть коммунальных услуг, в первую очередь электро – и теплоснабжения, осуществляется «большой энергетикой», отношения с этими предприятиями органам местного самоуправления необходимо выстраивать на основании муниципального (поселенческого) заказа на коммунальное обслуживание.

Возможная схема построения системы организации коммунального обслуживания в самых крупных по населению муниципальных образованиях Азнакаевского района, к которым относится Чемодуровское сельское поселение:

Оказывать услуги населению организация ЖКХ должна на основании муниципального (поселенческого) контракта на жилищно-коммунальное обслуживание, заключаемого на конкурсной основе с администрацией каждого муниципального образования, на территории которого данным предприятием оказываются услуги.

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и иными способами.

Особенностью управления многоквартирным жилищным фондом в Чемодуровском сельском поселении является тот факт, что управление данным жилищным фондом управляющими организациями не представляется рациональным. Однако в случае их появления рационально исполнение этих функций не юридическими лицам, а индивидуальными предпринимателями, фактически «новыми управдомами». В соответствии с нормами ст. 163 Жилищного кодекса РФ администрациям поселений необходимо выработать порядок управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности с нанимателями жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения, администрации поселений обязаны заключить договоры социального найма, типовая форма которого утверждена Постановлением Правительства РФ № 315 от 21.05.2005 г.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. Нельзя исключать и возможности создания объединений собственников жилья в многоквартирных домах – товариществ собственников жилья (ТСЖ). В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

- ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;
- содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, «стенных газет» и т.д.