

## **РЕШЕНИЕ**

### **Совета Старокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**

#### **О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Старокадеевского сельского поселения РЕШИЛ :

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Старокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

Гаражей и машино-мест;

Гаражей или машино-мест площадь, которого не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; в объектах налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации. На один гараж или машино-мест по выбору налогоплательщика;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 1,2 процента – в 2015 году, 1,5 процента – в 2016 году, 1,8 процента – в 2017 году, 2 процента – в 2018 году и последующие года в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры. В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях. При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Решение Совета Старокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 17 ноября 2014 года № 86 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями от 15 мая 2015 года № 97) считать утратившим силу.

5. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

6. Настоящее Решение вступает в законную силу после опубликования в районной газете «Безнен Чирмешэн» - («Наш Черемшан»), на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет.

Глава, Председатель Совета  
Старокадеевского сельского поселения

Зайнуллин Р.А.