



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12 июня 2015 года

пгт.Кукмор

№ 16

Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Кукморского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», рассмотрев представление прокурора Кукморского района от 18 мая 2015года № 02-08-03-2015, Совет Кукморского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества Кукморского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Района



Р.А.Каримуллина

Приложение к решению
Совета Кукморского
муниципального района
от 12 июня 2015 г. № 16

Положение
о порядке приватизации муниципального имущества
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок приватизации муниципального имущества Кукморского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Кукморского муниципального района Республики Татарстан, в собственность физических и(или) юридических лиц.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

-земли, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

-природных ресурсов;

-муниципального жилищного фонда;

-муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

-безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, являющиеся собственностью указанных организаций;

-муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также федерального имущества, передаваемого государственным корпорациям в качестве имущественного

вноса Российской Федерации;

-муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

-муниципального имущества на основании судебного решения;

-акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования Кукморский муниципальный район Республики Татарстан права требовать выкупа их акционерным обществом.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган).

Административные процедуры по осуществлению приватизации муниципального имущества устанавливаются уполномоченным органом.

2. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

-увеличение доходов бюджета Кукморского муниципального района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

-оптимизация структуры собственности в целях обеспечения экономического роста, развития рынка земли и иной недвижимости, достижения рентабельной и устойчивой работы предприятий;

-вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

-привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.2.Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач;

-получение дополнительных доходов в бюджет района путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

-уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;

-улучшение архитектурного облика Кукморского муниципального района за счет строительства современных объектов на месте проданных ветхих строений;

-проведение реконструкции объектов недвижимости за счет привлечения средств инвесторов и новых собственников.

2.3.Приватизация муниципального имущества осуществляется на принципах равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Кукморский муниципальный район Республики Татарстан.

2.4.Приватизация муниципального имущества осуществляется в рамках социально-экономического развития Кукморского муниципального района Республики Татарстан, направленной на получение налоговых поступлений в бюджет района, создание дополнительных рабочих мест.

3.Планирование приватизации муниципального имущества.

3.1.Планирование приватизации муниципального имущества Кукморского муниципального района осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности (далее-Прогнозный план).

3.2.Разработка Прогнозного плана на очередной год осуществляется Уполномоченным органом в срок до 1 октября текущего года на основе финансово-экономического анализа объектов муниципального имущества.

Предложения о приватизации муниципального имущества вносятся в Уполномоченный орган руководителями муниципальных учреждений, отраслевых органов, муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, в срок до 1 июля текущего года.

Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения, дает им правовую и экономическую оценки, формирует проект Прогнозного плана и представляет его на рассмотрение Совета Кукморского муниципального района.

3.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4. Прогнозный план рассматривается и утверждается Советом Кукморского муниципального района в порядке, установленном Регламентом Совета Кукморского муниципального района.

3.5. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Совет Кукморского муниципального района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

4. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества.

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Исполнительным комитетом Кукморского муниципального района на основании Прогнозного плана в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию в соответствии с Прогнозным планом.

4.2. Подготовка решения об условиях приватизации осуществляется уполномоченным органом и предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

4.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

5. Способы приватизации муниципального имущества.

5.1. Приватизация муниципального имущества Кукморского муниципального района осуществляется исключительно способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное обще-

ство;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;

7) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли;

8) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

9) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

10) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

11) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.2. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала открытого акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров(работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала открытого акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса

унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

5.3. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе в качестве продавца выступает уполномоченный орган.

5.4. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, подтверждение победителем конкурса исполнения таких условий осуществляются уполномоченным органом.

5.5. При продаже муниципального имущества без объявления цены подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества осуществляются уполномоченным органом.

6. Финансовое обеспечение приватизации муниципального имущества.

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляются за счет средств бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

7. Порядок оплаты муниципального имущества.

7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества в течение одного месяца со дня заключения договора.

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества в рассрочку производится в порядке, предусмотренном статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.3. В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты по договору по истечении 20 дней со дня наступления срока оплаты уполномоченный орган принимает меры для расторжения договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

За несвоевременную оплату приобретаемого муниципального имущества покупателями уплачиваются пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в соответствии с условиями договора.

7.4. При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества в случае его продажи посредством публичного предложения на покупателя налагаются пени в размере пяти процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

8. Информационное обеспечение приватизации имущества.

8.1. Прогнозный план, отчет о выполнении Прогнозного плана за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества, а также сведения, обязательное опубликование которых предусмотрено статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежат опубликованию.

8.2. Средствами массовой информации, посредством которых уполномоченный орган производит информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, являются газета «Хезмэт даны» («Трудовая слава»), а также официальный сайт торгов torgi.gov.ru .