



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 37

«29» 01 2016 г.

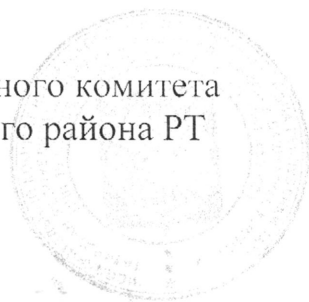
О создании единой аукционной комиссии по проведению аукционов на повышение цены по продаже права аренды и права собственности на земельные участки

В соответствии со ст.ст.39.2, 39.3 и 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 26.12.2015 №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Закона Республики Татарстан от 26.12.2015 №108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать единую аукционную комиссию по проведению аукционов на повышение цены по продаже права аренды и права собственности на земельные участки и утвердить ее состав (Приложение №1).
2. Утвердить положение о единой аукционной комиссии по проведению аукционов на повышение цены по продаже права аренды и права собственности на земельные участки (Приложение № 2).

Руководитель Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района РТ



А.К. Габдуллин

СОСТАВ
единой аукционной комиссии по проведению аукционов на повышение
цены по продаже права аренды и права собственности на
земельные участки

1. Мурадымов Руслан Халилович – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района, председатель комиссии.

Члены комиссии:

2. Рахматуллин Фанис Анасович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района (по согласованию);
3. Крайнова Наталья Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района;
4. Закирова Лилия Наилевна – начальник юридического отдела Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района;
5. Гареев Марсель Мансурович – директор МУП «Управление архитектурного планирования и градостроительства» Нурлатского муниципального района (по согласованию).

Положение
о единой аукционной комиссии по проведению аукционов на
повышение цены по продаже права аренды и права собственности
на земельные участки

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о единой аукционной комиссии по проведению аукционов на повышение цены по продаже права аренды и права собственности на земельные участки (далее – Положение) определяет порядок деятельности единой аукционной комиссии по проведению аукционов на повышение цены по продаже права аренды и права собственности на земельные участки (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, обеспечивающим проведение аукциона на повышение цены по продаже права аренды и права собственности на земельные участки.

Предметом аукциона является цена на право аренды и право собственности на земельные участки

1.3. Комиссия создана в целях эффективного использования земельных участков на территории г.Нурлат и Нурлатского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Решение о создании Комиссии, утверждении ее состава и положения о Комиссии принимается распоряжением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Функции комиссии

2.1. При проведении аукциона Комиссия:

- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;
- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законом, и уведомляет претендентов о принятом решении;
- определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;
- уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;
- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

3. Права и обязанности членов Комиссии

3.1. Члены Комиссии в целях реализации возложенных задач имеют право:

- знакомиться с документами, имеющими отношение к предмету аукциона, и получать их копии;
- запрашивать и получать в установленном порядке от профильных организаций и предприятий необходимые для работы Комиссии материалы и документы;
- участвовать в заседаниях Комиссии, принимать решения и вести переписку по всем вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- вносить предложения о порядке работы Комиссии.

3.2. Члены Комиссии обязаны лично участвовать в заседаниях Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний. Комиссию возглавляет председатель. Заседания Комиссии проводит председатель.

4.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

4.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.

4.4. Решения комиссии оформляются в виде протокола.