

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ МАЙДАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Селекционер, д.48, с. Майдан,
422387



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
МӘЙДАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Селекционер, д.48 авыл, Майдан авылы,
422387

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2015

Тел: (8172) 422387 Факс: (8172) 422387
с. Майдан

КАРАР

№ 21

2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерүнең комплекслы программасын раслау турында.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 26 ст. 5 нче пункты, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге Уставы нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. 2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын расларга.

2. Әлеге карарны Мәйдан авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында игълан итәргә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, шулай ук Татарстан Республикасының хокукый мәғлүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлеге башлыгы

В.В.Михеев

РАСЛАҢДЫ
Югары Ослан муниципаль
районы Мәйдан авыл
жирлеге Башкарма
комитетының
2015 елның 11
ноябрәндәге «21»
номерлы карары белән

2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан
муниципаль районының Мәйдан авыл жирлегенең коммуналь
инфраструктура системаларын комплекслы үстерү
ПРОГРАММАСЫ

Мәйдан авылы
2015 ел

ЭЧТӨЛЕК

Программа паспорты	3 нче бит
Өлеге Програмада кулланыла торган төп төшенчэләр	5 бит
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышының гамәлдәге торышы һәм аның алга таба үсеше	8 бит
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	10 бит
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	10 бит
Программаны гамәлгә ашыру механизмнары	10 бит
Программаны гамәлгә ашырудан көтелгән нәтижеләр	12 бит

Программа паспорты

Программаның исеме	«2015-2020 еллар чорында Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү» программасы
Программаны әзерләү турында карар кабул итү датасы (аны раслау датасы, исеме һәм тиешле норматив актының номеры)	2015 елның 11 ноябрәндәге 21 нче номерлы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге Башкарма комитеты карары белән расланды.
Программаны төп эшләүчеләр	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге Башкарма комитеты
Максатлар	1. Сыйфатлы коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү 2. Халыкны тормыш белән тәэмин итүнең коммуналь системалары эшчәнлегенең нәтижәлелеген, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру
Бурычлар	1. Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлегенең су белән тәэмин итү системалары резервларын тәэмин итү 2. үзәкләштерелгән су белән тәэмин ителмәгән торак пунктларны һәм төзелә торган яңа микрорайоннарны үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү 3. үзәкләштерелгән газ белән тәэмин ителмәгән торак пунктларны һәм төзелә торган яңа микрорайоннарны үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү 4. жирлекнең бөтен территориясендә каты көнкүреш калдыкларын чыгаруны оештыру
Программаны башкаручылар	Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге Башкарма комитеты, жирлек предприятиеләре һәм оешмалары
Программаны гамәлгә ашыру сроклары	Программа 2015-2020 ел дәвамында гамәлгә ашырыла.
Программа чаралары исемлеге	1. Торак төзелеше планы нигезендә коммуналь инфраструктура челтәрләре төзү.
Программаны еллар буенча бүлеп финанслау чыганаclarы	Россия Федерациясе бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет.
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре һәм программаның бюджет нәтижәлелеге күрсәткечләре	Кулланучыларга коммуналь хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту, су белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын арттыру; - продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү

Әлеге Програмада кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Програмада түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) коммуналь комплекс оештыру - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган, электр, жылылык, су белән тәэмин итү, су түгү һәм агып төшүче суларны чистарту максатларында товарлар (хезмәтләр күрсәтү) житештерү өчен кулланыла торган коммуналь инфраструктура системасын (системаларын) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы, аның оештыру-хокукий рәвешенә бәйсез рәвештә, юридик зат;

2) коммуналь инфраструктура системасы - муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрендә урнашкан (тулысынча яисә өлешчә) агып төшүче суларны электр, жылылык, су белән тәэмин итү, агып чыгару һәм чистарту өлкәсендә кулланыла торган һәм әлеге муниципаль берәмлекләрнең кулланучылар ихтыяжлары өчен билгеләнгән житештерү һәм мөлкәти объектлар, шул исәптән торбаүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка объектлар жыелмасы;

3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектлар - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры файдаланыла торган объектлар;

4) коммуналь комплекс оештыруның житештерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын һәм (яисә) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны (алга таба шулай ук - житештерү программасы) өлкәсендә аның тарафыннан электр, жылылык, су, су белән тәэмин итү, агузу һәм чистарту өлкәсендә товарлар (хезмәтләр күрсәтү) житештерүне тәэмин итү буенча күрсәтелгән оешма эшчәнлеге программасы;

5) Югары Ослан муниципаль районының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжлары нигезендә әлеге системаларны һәм объектларны үстерүне, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнең) сыйфатын күтәрүне, муниципаль берәмлек территориясендә экологик вәзгыятьне яхшырту (алга таба - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү) программасы;

6) коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыруның инвестиция программасы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган коммуналь инфраструктура системасын һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган объектларны төзү һәм (яисә) модернизацияләү программасын коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын гамәлгә ашыру максатларында (алга таба шулай ук - инвестиция программасы);

7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар - алар житештерә торган товарлар (күрсәтелгән хезмәтләр) өчен коммуналь комплекс оешмалары белән исәп-хисаплар башкарыла торган һәм кулланучылар өчен бәяләр (тариф) керә торган бәяләр, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәтләренә бәяләрне исәпкә алмыйча;

°8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - коммуналь комплекс оешмаларының су белән тәэмин итүне, агып төшүче суларны чыгаруны һәм

чистартуны тээмин итү, каты көнкүрөш калдыкларын утильлөштөрү (күмү), кулланучылар өчен бөялөргө (тарифларга) өстөмө түлөүлөрнө исәпкө алмыйча товарлар житештерүнө (хезмөтлөр күрсөтүнө) тээмин итө торган товарларына һәм хезмөт күрсөтүлөрөнө тарифларны кертө торган бөя ставкалары;

9) яңа төзелө торган (реконструкцияләнө торган) күчөмсөз мөлкөт объектларын (биналарны, төзелмөлөрнө, корылмаларны, башка объектларны) коммуналь инфраструктура системасына тоташтыру тарифы - күрсөтелгән күчөмсөз мөлкөт объектларын инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыру өчен түлөүнө формалаштыручы бөя ставкасы (алга таба - коммуналь инфраструктура системасына тоташтыру тарифы);

10) коммуналь комплекс оештыруның коммуналь инфраструктура системасына тоташтыру тарифы - коммуналь комплекс оештыру өчен билгеләнө торган һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестиция программасын финанслау өчен кулланыла торган бөя ставкасы (алга таба шулай ук - тоташтыру өчен коммуналь комплекс оешмасы тарифы);

11) инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыру өчен түлөү - бина, төзелеш, корылма, башка объект төзүнө гамөлгө ашыручы затлар керткөн түлөү, шулай ук бинаны, корылманы, корылманы, башка объектны реконструкцияләүнө гамөлгө ашыручы затлар керткөн түлөү, әгәр әлеге реконструкция яңартыла торган бинаның, корылманың, корылманың, башка объектның кулланыла торган йөклөнөшөн арттыруга китергән очракта (алга таба шулай ук - тоташтыру өчен түлөү);

12) кулланучылар өчен бөялөргө (тарифка) өстөмөлөр - коммуналь комплекс оешмалары белән кулланучыларны исәплөгөндө исәпкө алына торган бөя ставкасы коммуналь комплекс оешмаларының инвестиция программаларын финанслау максатларында билгеләнө һәм гомуми күлөме коммуналь инфраструктура системасын үстөрү буенча инвестиция программаларын гамөлгө ашыручы коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмөт күрсөтүлөрөнө өстөмөлөр суммасына туры килө (алга таба шулай ук - кулланучылар өчен бөялөргө (тарифка) өстөмөлөр);

13) коммуналь комплексны оештыру товарларына һәм хезмөтлөрөнө тарифларга өстөмөлөр - бөя ставкасы, ул кулланучылар өчен бөялөргө (тарифларга) өстөмөлөр нигезендө коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнө, күрсөтелгән оешма белән үзе житештерө торган товарларны (күрсөтелгән хезмөтлөрнө) исәплөгөндө исәпкө алына һәм коммуналь комплексны оештыру инвестиция программасын финанслау өчен файдаланыла;

14) тарифлар һәм өстөмөлөр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмөтлөрөнө тарифлар, коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тарифлар, коммуналь комплекс оешмалары тарифлары, шулай ук коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмөтлөрөнө тарифларга өстөмөлөр һәм "Коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезлөрө турында" Федераль закон нигезендө жайга салынырга тиешле кулланучылар өчен бөялөргө (тарифларга) өстөмөлөр һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган кагыйдөлөр;

15) коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестиция программасын үтөүнө мониторинглау - коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестиция программасын үтөү турында мөгълүматны, шулай ук каты көнкүрөш калдыкларын утильлөштөрү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура һәм объектлар

системаларының торышы һәм үсеше турында мәғлүматны даими жыю һәм анализлау;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрән кулланучылар өчен һәркем файдалана алырлык булу - кулланучылар өчен бәяләрне (тарифларны) һәм кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрне исәпкә алып, коммуналь комплекс оешмаларының тиешле товарларны һәм хезмәт күрсәтүләрән кулланучыларга сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) электр, жылылык, су белән тәэмин итү, су чыгару, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрән кулланучылар - килешү буенча электр һәм жылылык энергиясе, су, су бүлеп бирү һәм утильләштерү (күмү) буенча үз хужалык-көнкүреш һәм (яисә) житештерү ихтыяжлары өчен каты көнкүреш калдыкларын (алга таба - кулланучылар) сатып ала торган затлар. Торак секторында электр, жылылык, су белән тәэмин итү, су кертү, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә күрсәтелгән оешмалар товарларын һәм хезмәтләрән кулланучылар:

а) күпфатирлы йортларда - торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәтләрне әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга яисә биналарның күпфатирлы йорт милекчеләре турыдан-туры идарә иткән очракта күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан сатып алучы идарәче оешмалар;

б) торак йортта - бу йортның хужасы яисә коммуналь хезмәтләр күрсәтүче ул вәкаләт биргән зат;

18) коммуналь комплекс оештыруның финанс ихтыяжлары - коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыруның житештерү программасын һәм (яисә) инвестиция программасын үтәү өчен кирәкле тарифлар һәм өстәмәләр буенча коммуналь комплекс оешмасы товарларын реализацияләүдән (хезмәтләр күрсәтүдән) акчалар күләменең исәп-хисап күрсәткечләре.

I. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл
жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышының гамәлдәге торышы һәм аның
алга таба үсеше

1.1. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеген су белән
тәэмин итү һәм су белән тәэмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Мәйдан авыл жирлегендә су белән тәэмин итү ике артезиан
скважинасыннан гамәлгә ашырыла.

Жирлеккә халык чишмәләр һәм артезиан скважиналары суыннан
файдалана.

Су үткөрү челтәрләренә хезмәт күрсәтү белән Мәйдан авыл жирлегенең
башкарма комитеты шөгыльләнә.

Халык, сәүдә предприятиеләре, үзәкләштерелгән канализация
системасының бюджет оешмалары жыйем һәм чүп-чар чокырлары белән
файдаланылмый һәм файдаланылмый.

Гамәлдәге суүткәргеч суүткәргечләрнең таушалуы 50 % тәшкил итә. Су белән
тәэмин итү системаларында суны ачыклау һәм исәпкә алынмаган чыгымнар
якынча 15% ка житә. Мәйдан авылы янындагы гамәлдәге су манарасының
тузуы 60%.

1. Авыл жирлегенең торак пунктларында үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү
системасын төзү

Гамәлдәге нигезләмә

Районның электр белән тәэмин итү челтәрләренә ОАО «Сетевая компания»
Буа электр челтәрләре хезмәт күрсәтә. Хәзерге вакытта коммуналь-көнкүреш
секторын (КБС) электр белән тәэмин итү РЭС балансында урнашкан бер
трансформаторлы 3 подстанция тәэмин итә.

Электр белән тәэмин итү - СИП тибындагы чыбык терәкләрендә һава
линияләре белән башкарылган. Электр тапшыру линияләренең торышы яхшы.

1.3. Мәйдан авыл жирлеген газ белән тәэмин итү.

Гамәлдәге нигезләмә

Районның газ белән тәэмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне Югары
Ослан районы эксплуатацияләү хезмәте алып бара. Хәзерге вакытта 117
хужалык газлаштырылган. Газ белән тәэмин итү табигый газ белән гамәлгә
ашырыла.

Газ сәнэгать предприятиеләренең жылылык ихтыяжларына, жылылык
казаннарында, авыл халкы тарафыннан ризык һәм кайнар су эзәрләү, жирле
жылылык чыганаclarыннан бер катлы төзелешне жылыту өчен файдаланыла.

Проект тәкъдиме

Авилның көньяк-көнчыгышында күп балалы гаиләләр өчен яңа бүлп бирелгән кишәрлекләргә газүткәргеч тзү каралган.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары

1. Су югалту кимүе.
2. Яңа урамнарда, шулай ук үзәкләштерелгән су белән тәэмин ителеше булмаган торак пунктларда яшәүчеләрне үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү;
3. Газлаштырылган торак пунктларны һәм авилның яңа урамнарын үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү.
4. Авилның яңа урамнарын электр белән тәэмин итү.

III. Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары

Программа 2015 елдан 2020 елга кадәр башкарыла.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмнары

Әлеге программа нигезендә:

1. Авил жирлегенең башкарма комитеты:

- жирлекнең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын эшли;
- коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эшләнә торган инвестиция программалары проектларын формалаштыруга техник йөкләмәне раслый;
- коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан әзерләнгән инвестиция программалары проектларын, аларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүне формалаштыруга һәм нигезләүгә расланган техник бирем шартларына туры килү-килмәвенә тикшерә;

2. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авил жирлеге Советы:

- Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авил жирлеге башкарма комитеты эшләгән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын карый һәм раслый;
- коммуналь комплекс оешмаларының инвестиция программаларын карый һәм раслый;
- кулланучылар өчен тарифлар өстәмәләрен билгели.

3. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авил жирлеге коммуналь комплексы оешмалары, авил жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан расланган һәм коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә эшләнгән техник бирем шартлары нигезендә:

- инвестиция программасы проектын һәм әлеге программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүне әзерли;
- инвестиция программасының әзерлекле проекты һәм аны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләү Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авил жирлегенең башкарма комитетына тикшерүне үткөрү өчен аны формалаштыру һәм нигезләү өчен расланган техник бирем проекты таләпләренә туры килү-килмәвенә тикшерү үткөрү өчен тапшырыла;

- кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр күләме һәм коммуналь комплексны оештыру товарларына һәм хезмәтләренә тарифларга туры килә торган өстәмә тарифлар, шулай ук коммуналь инфраструктура системасына тоташтыруга тариф күләмнәре турында тәкъдимнәр әзерли;
 - кирәк булган очракта, бирелгән исәп-хисапларның туры килмәвен тикшерү нәтижәсендә ачыкланган, бирелгән инвестиция программасы проектына исәпләнгән финанс ихтыяжларының туры килмәвен яисә әлегә программа проектына аны эшләүгә техник йөкләмә туры килмәвен тикшерү нәтижәсендә ачыкланган хисапларны юкка чыгара;
- Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан коммуналь инфраструктураны төзү һәм модернизацияләүгә алына торган акчалар түбәндәгеләр исәбеннән төзелә:
- тоташтыру өчен түлөләр;
 - инвестиция өлеше

V. Программаны гамәлгә ашырудан көтелгән нәтижәләр

Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлегенең коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту, эксплуатация чыгымнарын киметү, су белән тәэмин итү системасын үстерү.

- су белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын арттыру;
- продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү.

Коммуналь инфраструктура системасын үстерү Мәйдан авыл җирлегендә торак төзелешен үстерүне һәм уңайлы яшәү тирәлегенә булдыруны тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

