

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
МАЛЬБАГУШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ МЭЛБАГЫШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Нефтяниклар ур., 30 нче йорт, Мэлбагыш
авылы, Азнакай муниципаль районы, 423330

ул. Нефтяников, д30, с.Мальбагуш,
Азнакаевский муниципальный район
423330

Тел./факс(885592)3-77-90,3-77-91; E-mail:Malb.Azn@tatar.ru,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2015

КАРАР

№ 55

О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в соответствии с Уставом муниципального образования «Мальбагушское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, Мальбагушский Совет сельского поселения **постановил :**

1. Утвердить долгосрочную целевую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района на 2015-2025 годы (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Мальбагушского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района по ЖКХ, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Глава



40

И.А.Ахтямова

Программа комплексного развития
систем коммунальной
Инфраструктуры Мальбагушского
сельского поселения на 2015-2025
ГОДЫ.

Оглавление.

Оглавление.....	2
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.....	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	5
2.1. Краткая характеристика Мальбагушского сельского поселения	5
2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения.....	7
2.3. Характеристика теплоснабжения	8
2.4. Характеристика электроснабжения	9
2.5. Газоснабжение.....	9
3. Перспективы развития Мальбагушского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	10
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	11
4.1. Водоснабжения.....	11
4.2. Водоотведения.....	13
4.3. Электроснабжения.....	13
4.4. Теплоснабжения.....	14
4.5. Утилизация твердых бытовых отходов.....	14
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	14
5.1. Система программных мероприятий.....	15
6 . Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость.....	18
7. Социально- экономическая эффективность реализации Программы.....	23
8. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением.....	23

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2015-2025 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Мальбагушского СП Азнакаевского муниципального района РТ - МУП «Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВПи ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского СП является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Мальбагушского СП; - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление

		<p>планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления(модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры ;</p> <p>- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство</p> <p>-улучшение экологической ситуации</p>
6	Задачи Программы	<p>Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Мальбагушского СП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского СП</p> <p>-100% обеспечение населения Мальбагушского СП питьевой водой, улучшение качества питьевой воды, исключение аварийных ситуаций , сокращение потерь воды;</p> <p>- строительство новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкция изношенных сетей электроснабжения;</p> <p>- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам;</p> <p>- повышение качества оказываемых услуг;</p> <p>- улучшение экологической ситуации в Мальбагушском СП;</p> <p>- повышение энергетической эффективности экономики Мальбагушского СП</p>
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет РТ, • местный бюджет района, • финансовые средства инвесторов <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 17 225 000 руб.</p>

		Средства бюджета РТ 16 500 000 рублей Средства местного бюджета 725 000 рублей
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Технологические результаты : <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Мальбагушского СП; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; -

2.2. Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткая характеристика Мальбагушского СП

Мальбагушское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Мальбагушского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Мальбагуш – административный центр, село Нижнее Якоево, деревня Каменка, деревня Елгабаш, поселок Танаевка.

Поселение расположено в юго - востоке Азнакаевского Республики Татарстан. Мальбагушское сельское поселение граничит по востоку с Какре Елгинским сельским поселением, по юго-востоку с Агерзинским сельским поселением, по югу с Актюбинским поселковым Советом и Микулинским сельским поселением, по западу с Алькеевским сельским поселением, по юго-западу с Альметьевским районом.

Общая площадь Мальбагушского сельского поселения составляет 10050,0 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 254,55 га, из них :

- с.Мальбагуш – 131,7 га;
- с.Нижнее Якоево – 85.0 га;

д.Каменка – 23,9 га;
п.Танаевка – 13,7 га;
д.Елгабаш – 0,24 га.

Земли Мальбагушского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В поселении имеется одно детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, один сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи две мечети и объекты торговли.

Транспортная связь Мальбагушского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан, и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги.

В восточной части поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Альметьевск Азнакаево», так же с восточной части по западной части проходит автомобильная дорога регионального значения «Азнакаево-Джалиль-Сарманово»

На территории Мальбагушского сельского поселения население, с общей численностью 831 человек, проживает на территории пяти населенных пунктов: с.Мальбагуш– центр поселения, с.Нижнее Якоево, д.Каменка, д.Елгабаш, п.Танаевка – рядовые населенные пункты.

Система расселения Мальбагушского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Мальбагуш с общей численностью населения 549 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Нижнее Якоево с общей численностью населения 269 человек, где присутствуют предприятия торговли и мечеть.

В остальных населенных пунктах никаких учреждений не имеются . численность населения в д.Елгабаш – 1 человек, деревне Каменка- 12 человек

Документом территориального планирования является генеральный план Мальбагушского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генплан поселения утвержден Решением Мальбагушского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ № 56 от 28.12.2012 года.

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом.

Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80см и более.

В настоящее время жилой фонд Мальбагушского сельского поселения представлен усадебной застройкой и частично многоквартирной. На 01.01.2012 г. объем жилищного фонда Мальбагушского сельского поселения составил 21,57 тыс.кв.м общей жилой площади, в т.ч. в:

- с.Мальбагуш – 13,93 тыс.кв.м;
- с.Нижнее Якоево- 7,0 тыс.кв.м.;
- д.Каменка - 0,2 тыс. кв.м;
- п.Танаевка – 0,4 тыс.кв.м;
- д.Елгабаш -0,04 тыс.кв.м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Мальбагушскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 25,4 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Жилые дома многоквартирной застройки составляют 4,3%, индивидуальные жилые дома 95,7%. В поселении 2 многоквартирных жилых дома общей площадью 449,6 м². В муниципальной собственности 93,6 м² жилого фонда

В Мальбагушском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение социально значимых объектов, сбор и вывоз тбо

Таблица 2. Обеспеченность Мальбагушского сельского поселения инфраструктурой

	Оборудование жил.фонда		Водоотведение	Теплоснабжение индивидуальное	Электроснабжение	Газоснабжение
	Водоснабжение централизованное					
	Жил.фонд					
Мальбагушское СП			-	100%	100%	
с.Мальбагуш		100 %	-	100%	100%	100%
с.Нижнее Якеево		100%	-	100%	100%	100%
д.Каменка		-	-	100%	100%	-
д.Елгабаш		-	-	100%	100%	-
п.Танаевка		-	-	100%	100%	-

2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на перспективу до 2030 г. разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- технического задания;
- Генплана поселения

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

водоснабжение

Важнейшим элементом системы водоснабжения Мальбагушского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водопровода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны. Сети водопровода Мальбагушского СП имеют целесообразную

конфигурацию(трассировку) с учетом транспортировки хозяйственной воды к местам водоразбора по возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Мальбагушского СП составляет 33,5 км, диаметры трубопроводов от 63 до 160 мм.

Централизованная система водоснабжения Мальбагушского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Мальбагушского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Мальбагушского СП осуществляется подземными водами из 5 каптированных родников, расположенных на юго-западе и юго-востоке от с.Мальбагуш, а также на западе и юго-западе от с.Нижнее Якеево.

Качество воды по всем основным химическим показателям соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в централизованные сети хозяйственного водоснабжения отсутствует.

Кроме того для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения Актюбинского городского поселения на юге Мальбагушского сельского поселения с 1954 г. эксплуатируется водозабор подземных вод ВНС «Лесная» в составе 9 артезианских скважин производительностью 0,8 тыс м.куб в сутки.

Также на территории поселения расположено несколько необустроенных родников.

Поверхность воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

водоотведение

Система водоотведения в Мальбагушском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо.

2.3.Характеристика теплоснабжения

Теплоэнергетическое хозяйство Мальбагушского сельского поселения включает в себя 3 котельных, имеющих 6 котлов, работающих на природном газе и 25 м тепловых сетей в 2-х трубном исполнении. Централизованным теплоснабжением в сельском поселении обеспечены только социально- значимые объекты.

При работе на жесткой воде идет процесс интенсивного накипи образования на поверхностях нагрева, в результате чего котельные выдают в тепловые сети низкочастотное тепло. Образование накипей на поверхностях нагрева приводит к частым пережогам труб и значительно повышают риск выхода из строя котлов в течение 2-3 отопительных сезонов. Так же правилами

устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов предписывается оборудование котлов водоподготовительными установками (ВПУ) для докотловой обработки воды. Выполнение этого требования является необходимым условием надежной работы котлов. На сегодняшний день в котельных поселения отсутствуют ВПУ.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей (котлов)

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и тепло-трасс, выработавших нормативный срок службы, износ сетей составляет 80 %;
- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.
- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

2.4. Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского района РТ осуществляется от высоковольтной подстанции « ПС №21»Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Мальбагушского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Мальбагушском СП является ОАО «Татэнергосбыт»- Альметьевское отделение.

2.5. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для населения города и района является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в город и район осуществляется от основных магистралей газопровода «Миннибаево-Тубанкуль». Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Азнакаевской районной эксплуатационной газовой службой и Актюбинской газовой службой, которые являются подразделениями эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3.Перспективы развития Мальбагушского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015г.)	Первая очередь (2015-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	791	750	725
	с.Мальбагуш	чел.	522	512	501
	с.Нижнее Якоево	чел.	255	226	212
	д.Каменка	чел.	12	10	10
	д.Елгабаш	чел	1	1	1
	п.Танаевка	чел	1	1	1

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов образования и воспитания, амбулаторно-поликлинических учреждений, строительство плоскостных сооружений и бассейнов не предусматривается.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Мальбагушского сельского поселения, на начало 2015 г. численность населения составила 831 человек.

Демографическая структура Мальбагушского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Демографическая структура и движение населения Мальбагушского сельского поселения на начало 2015 года

Показатели	с.Мальбагуш	с.Нижнее Якоево	д.Каменка	д.Елгабаш	п.Танаевка	Всего по Мальбагушскому сельскому поселению
Численность населения, всего	522	255	12	1	1	791

Детского возраста:	105	40	3	0	0	148
До 1 года	7	3	0	0	0	10
1-6 лет	38	14	1	0	0	53
7-15 лет	57	18	2	0	0	77
16-17 лет	3	5	0	0	0	8
Трудоспособного возраста	247	136	8	0	0	529
Старше трудоспособного возраста	170	79	2	1	1	253

В Схеме территориального планирования Азнакаевского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Мальбагушскому сельскому поселению присвоен очень высокий балл по естественному приросту населения, низкий балл по плотности населения, высокий балл по миграционному приросту и низкий балл по демографической нагрузке. В итоге Мальбагушское сельское поселение отнесено к группе поселений с высоким демографическим потенциалом.

В административном центре поселения – с.Мальбагуш проживает 66 % от общей численности населения сельского поселения, в котором 47 % населения лица трудоспособного возраста.

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 70 % и характеризуется низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально-значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1.водоснабжения

Централизованная система водоснабжения Мальбагушского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Мальбагушского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Мальбагушского СП осуществляется подземными водами из 5 каптированных родников, расположенных на юго-западе и юго-востоке от с.Мальбагуш, а также на западе и юго-западе от с.Нижнее Якеево.

Качество воды по всем основным химическим показателям соответствуют санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в централизованные сети хозяйственного водоснабжения отсутствует.

Кроме того для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения Актюбинского городского поселения на юге Мальбагушского сельского поселения с 1954 г. эксплуатируется водозабор подземных вод ВНС «Лесная» в составе 9 артезианских скважин производительностью 0,8 тыс м.куб в сутки.

Также на территории поселения расположено несколько необустроенных родников.

Поверхность воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Централизованной системой водоснабжения не охвачены отдельные участки индивидуальной застройки муниципального образования. Всего не охвачено централизованным водоснабжением 17 индивидуальных хозяйства д.Каменка, п.Танаевка, д.Елгабаш, данные потребители пользуются водой из необустроенных источников и индивидуальных скважин.

По степени обеспеченности подачи воды система централизованного водоснабжения Мальбагушского СП относится к III категории (величина допустимого снижения подачи воды на хозяйственные нужды – не более 30% расчетного расхода, длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут., перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 часа).

Для питьевого водоснабжения населения Мальбагушского сельского поселения используются обустроенные родники.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении эксплуатируются без проведения режимных наблюдений за состоянием подземных вод.

Обеспеченность централизованными водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 80 %. Остальные потребители пользуются водой из водозаборных колонок, а также необустроенных родников и индивидуальных скважин.

Износ водопроводных сетей Мальбагушского СП по данным эксплуатирующей организации – 7--80%. В 2010-2013 гг. проведена замена около 7,0 км сетей водоснабжения с перекладкой на трубы ПНД.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются для полива, производственного водоснабжения, сельскохозяйственного водоснабжения.

Сооружения подготовки и очистки хозяйственно-питьевой воды в системе водоснабжения Мальбагушского СП отсутствуют.

Насосные для подъема (перекачки) воды в Мальбагушском СП отсутствуют. В системе транспортировки воды сельского поселения эксплуатируются самотечные сети, требуемый напор в сетях поддерживаться за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между водозаборным сооружением и конечным и потребителями воды.

В связи с отсутствием в системе водоснабжения Мальбагушского СП приборов учета отпущенной и потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления также отсутствуют.

Объем реализации холодной воды потребителям принят на основании действующих нормативов среднесуточного потребления с учетом фактической численности населения и уровня благоустройства потребителей сельского поселения централизованным водоснабжением.

В расчетах нормативы среднемесячного потребления населением холодной воды для сельских поселений Азнакаевского района приняты на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан от 21.08.2012 г. №131/о:

- из водоразборных колонок – 1,52 м³/мес. на 1 чел.;
- в жилых домах квартирного типа с водопроводом без канализации – 3,16 м³/мес. на 1 чел.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения Мальбагушского СП

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2014 год
Показатели качества воды	удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям	0%
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	водопроводные сети, нуждающиеся в замене	16,5 км
	износ водопроводных сетей (в процентах от общей протяженности сетей)	70-80%
Показатели качества обслуживания абонентов	- обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения)	90 %
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	- потери воды при транспортировке	Данные отсутствуют
	- удельное потребление электроэнергии на водоподготовку и подачу 1 куб. м питьевой воды	Данные отсутствуют

4.2. водоотведения

Централизованная система водоотведения в Мальбагушском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самотеком со сбросом на рельеф местности.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения Мальбагушского СП не предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство ливневой канализации.

4.3. электроснабжение

Обеспеченность электричеством Мальбагушского СП составляет 100%. Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. Необходима реконструкция эл. сетей.

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100%, жилых домов 100 %, в т.ч. многоквартирных ж/д. 100%

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. теплоснабжение Централизованным теплоснабжением в сельском поселении обеспечены только социально- значимые объекты.

Весь жилой фонд имеет свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета 100 %
Качество централизованного отопления в удовлетворительном состоянии.

4.5.утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется плано-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Мальбагушского сельского поселения свозятся на свалку и размещаются на площадке временного хранения площадью: 12385,0 кв.м.

Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Практически, свалки ТБО содержатся в неудовлетворительном состоянии: не производится уплотнение массы отходов, имеется доступ посторонних лиц, диких и домашних животных. Генеральной схемой санитарной очистки территорий населенных пунктов АМР (утв. постановлением руководителя ИК АМР №278 от 20.11.2012 г.) предусмотрено закрытие существующих 44 свалок, в т. ч. свалки Мальбагушского СП, площадью 12385,0 м2.

В настоящее время для удовлетворения потребностей жителей планируется вывоз ТБО на новый полигон ТБО в пгт.Актюбинский с проектной мощностью 150 куб.м.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения на перспективный период до 2025 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
10. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Мальбагушского сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 20135 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;

- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
 - недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
 - наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
 - приоритетные задачи развития Мальбагушского сельского поселения
- Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохраных норм.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

6. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 6.1

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 6.1

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства		
					Местный бюджет	Бюджет РТ	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение				500,0	15500,0	
1.1.	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	Замена изношенных участков сетей		16,5 км	500,0	15500,0	Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
2	Теплоснабжение					1000,0	
2.1	Замена устаревшего оборудования котельных	Замена оборудования		100 м		1000,0	Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения
3	Энергоснабжение				100,0		
3,1	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	Замена сетей, ламп			100,0		Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
4	Утилизация ТБО				125,0		

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства		
					Местный бюджет	Бюджет РТ	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Уборка свалок			125,0		
	ИТОГО				725,0	16500,0	-

Техническая документация

Таблица 6.6

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.							
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Разработка проектной документации на водоснабжение	500,0	0,00	500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	500,0	0,00	500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 6.7

	Объем финансирования, тыс. руб.							
	ИТОГО	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Теплоснабжение	1000,0	0,00	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	0,00
Водоснабжение	16000,0	0,00	500,0	5000,0	5000,0	5000,0	0,00	0,00
Электроснабжение	100,0	0,00	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	0,00
Утилизация ТБО	125,0	0,00	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	0,00
ИТОГО	17225,0	0,00	1245,0	5245,0	5245,0	5245,0	245,0	0,00

7. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

8. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения на 2015 -2025 годы осуществляется Исполнительным комитетом Мальбагушского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;

- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Мальбагушского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный сельским поселением срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Азнакаевского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется исполнительным комитетом сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Мальбагушского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.