Татарстан Республикасы

Аксубай муниципаль районы

Иске Илдерәк авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР

№18 14.11.2015 ел

Муниципаль милектәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибен раслау хакында.

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә (05.10.2015 ел редакциясе) Татарстан Республикасы 10.07.1998 ел, №1736 (01.07.2015 ел, №45-ТРЗ редакциясе):

1. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләүнең кушымтада бирелә торган тәртибен расларга
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны авыл җирлегенең бухгалтерлык исәбе буенча белгеченә йөкләргә.

Иске Илдерәк авыл җирлеге башлыгы В.К. Альметкин

# ТӘРТИП
# МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘГЕ ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНӘ КАРАТА СЕРВИТУТ БИЛГЕЛӘҮ ТУРЫНДАГЫ КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮ КҮЛӘМЕН БИЛГЕЛӘҮ

1. Әлеге тәртип муниципаль милектәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен исәпләү кагыйдәләрен билгели.

2. Аксубай муниципаль районының Иске Илдерәк авыл җирлеге территориясендә урнашкан Муниципаль милектәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме, әгәр әлеге Тәртиптә башкасы билгеләнмәгән булса, түбәндәге формула буенча исәпләнә: :

Р • П

СП = -5= • N,

12

кайда:

СП-сервитут өчен түләү күләме, сум;

Рап-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Җир өчен аренда түләве турында" 09.02.1995 N 74 карары нигезендә исәпләнгән еллык аренда түләве күләме, кв. метр өчен сум;

Пзу-сервитут таратыла торган җир кишәрлегенең мәйданы, кв. метр;

N - сервитут билгеләнә торган айлар саны.

Шул ук вакытта аренда түләвен исәпләгәндә җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төреннән чыгып, җир салымы ставкасына төзәтү коэффициентлары кулланыла.

3. Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан Муниципаль милектәге һәм даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, йә гомерлек мирас итеп биләүгә, йә арендага бирелгән җир кишәрлекләренә карата төзелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме сервитут билгеләнгәнче һәм аннан соң җир кишәрлегенә күрсәтелгән хокукларның базар бәясендәге аерма буларак билгеләнә, ул бәйсез рәвештә бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бәяләүче.