



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 10 » 11 2015

№ 370

Аксубаево

2016 елда Аксубай муниципаль районы
Территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
уртак милекне капитал ремонтлау буенча
региональ программаны гамәлгә ашыру
Кыска сроклы планны раслау турында

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә
капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ
номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районының башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан
Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми
мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның
кыска сроклы планын» 2016 елда Аксубай муниципаль районы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауның
региональ программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карарына үзгәреш кертү
хакында» 2015 елның 29 гыйнварындагы 29 номерлы карары белән расланган
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ
программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур
үсеш буенча урынбасары И.И. Ислямовка йөкләргә.

Житәкчесе



А.Ф.Горбунов

Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет карары расланды
2015 елның 10 ноябрәндәге 370 номерлы

2016 елда Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан 527 елның 31 декабрәндәге 527 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, тиешенчә озак сроклы программа) «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексында, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны һәм капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

II. Кыскавакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кратковакытлы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

Аксубай муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кратковакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы - 2016 ел.

Кратковакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 4,3 мең кв. метр булган 6 күпфатирлы йортта 149 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре түбәндәгечә:

тулаем Аксубай муниципаль районы буенча, 1 нче кушымтада Краткосрок планына.

III. 2015 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау Күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв.метр	0,664
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
электр белән тәэмин итү	мең кв. метр	0,175
су белән тәэмин итү	мең метр	0,096
юынтык су чыгару	мең метр	0,200
Фасадны раслау һәм ремонтлау	мең кв.метр	1,186

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелде.

IV. Ресурс белән тәэмин итү

Краткосроклы планны финанслау чыганаclarы Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ЖСК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре.

Кратковакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 6132 617,68 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 1865 087,86 сум;

жирле бюджетлар - 1289 000,00 сум;

ТСЖ, ЖК, ТК эгъзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 2978 529,82 сум.

капитал ремонт үткәругә финанс чаралары ихтыяжларын
2016 елда күпфатирлы йортларны ремонтлау Күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, мең сум.
Түбәне ремонтлау	1,913
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәмин итү	0,320
су белән тәмин итү	0,094
юынтык су чыгару	0,290
Фасадны раслау һәм ремонтлау	3,269
ХВСны исәпкә алу приборын урнаштыру	0,010
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	0,177
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	0,059
Барлығы	6,132

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2016 елга күпфатирлы йортлардагы гомуми мәйданның 1 кв.метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыскавакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллыйлар һәм юллыйлар;

- Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыралар;

- капитал ремонт үткәрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

Федераль законда билгелэнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы план белән билгелэнгән күләмдә капитал ремонт эшләрән финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрәләр;

капиталь ремонт эшләрән кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраklarыннан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрән уздыруга бүлөп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык тарафыннан билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар;

Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТК, ЖК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменең кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәэмин итә.

- Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуның оештыручылары булып торалар;

- капитал ремонт үткөрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

- капитал ремонт объектларына керүне тормышка ашыра;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Фатир хужалары

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменең кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән подряд шартнамәсендә билгелэнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләргә башкаралар»;

«Татмедиа» ААЖ филиалы «Сельская новь» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыскавакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

**2016 елда Аксубай МР территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал
ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә
ашыруның Кратко срогы планын гамәлгә ашыруның**

2016 елда Аксубай МР территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы үтәлешенәң планлаштырылган күрсәткечләре

№ п/п	МО исеме	МКДның гомуми майданы, барлығы кв.м.	Кыска сроклы планы раслау датасына ХКда теркәлгән халык саны кеше.	МКД саны					Капиталь ремонт бәясе					
				I квартал ед.	II квартал ед.	III квартал ед.	IV квартал ед.	всего: ед.	I квартал руб.	II квартал руб.	III квартал руб.	IV квартал руб.	всего: руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Аксубай буенча йомгаклау муниципаль районга	4316,34	149				6	6					6132 617,68	6132 617,68
	Аксубай муниципаль районы	4316,34	149				6	6					6132 617,68	6132 617,68