

**АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ КЫЯЗЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

**КАРАР**

№15

15 октябрь 2015 ел

ТР Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 по 190-ФЗ, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Иске Кыязлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Иске Кыязлы авыл жирлеге башкарма комитеты карары:

1. «2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү» озак сроклы муниципаль максатчан программасын расларга.

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://Aksubayevo.tatarstan.ru>

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Иске Кыязлы авыл жирлеге  
башкарма комитеты житәкчесе:



И. М. Заһидуллин

Расланган  
Иске Кызлы авыл жирлеге  
башкарма комитеты житакчесе  
караы белән  
№ 1 , 15.10.2015ел

**«2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль  
районы Иске Кызлы авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура  
системаларын комплекслы үстерү»озак сроклы муниципаль  
максатчан программасы**

Иске Киязлы

## ПАСПОРТ

### «2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү»озак сроклы муниципаль максатчан программасы

Программаның Исеме	Иске Кыязлы авыл жирлегенең 2015-2020 елларга коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерүнең озак сроклы программасы (алга таба Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында Россия Федерациясендә 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы Шәһәр төзелеше кодексы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы
Программаның Заказчысы	Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге башкарма комитеты
Программаны Башкаручылар	Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге башкарма комитеты
Программаның Максатлары	Иске Кыязлы авыл жирлеге коммуналь комплексының төп фондларын торгызу һәм техник яктан яңадан коралландыру: коммуналь комплекс оешмаларының товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар өчен уңайлылыкны тәмин итү; су белән тәмин итү буенча хезмәтләренә ышанычлылыгын һәм сыйфатын арттыру, булганнарын модернизацияләү буенча чаралар үткәру, яңа объектлар төзү; төзекләндерү дәрәжәсен күтәрү һәм экологик хәлне яхшырту су белән тәмин итү системаларын эксплуатацияләгәндә югалтуларны киметү; – халыкның тормышын тәмин итүнең коммуналь системаларының ышанычлылыгын һәм нәтижелелеген арттыру.
Программаның Бурычлары	Коммуналь инфраструктура системаларын үстерү һәм реконструкцияләү, аларны гамәлдәгә нормативларга ярашлы рәвештә эксплуатацияләүне тәмин итү, аларны урнаштыру схемаларын оптимальләштерү өчен проект-смета документациясен эшләү һәм эшләр башкару буенча чараларны гамәлгә ашыру
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	Программаны гамәлгә ашыру чоры: 2015-2020 еллар
Программаны финанслау чыганагы	Федераль, республика бюджеты акчалары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге бюджеты акчалары
Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән нәтижеләре	Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге халкына күрсәтелә торган коммуналь инфраструктура системаларының ышанычлылыгын һәм коммуналь хезмәтләрен сыйфатын арттыру
Программаның үтәлешен контрольдә тоту системасы	Программаның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Аксубай районы Иске Кыязлы авыл жирлеге башкарма комитеты башкара

## Программаны эшлэүнең актуальлеген дәлилләү

Әлеге программаны эшләү «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру зарурлыгы белән бәйле.

Торак пунктларны тиешле сыйфатлы эчәр су белән тәэмин итү өчен хужалык-эчү ихтыяжларына кулланыла торган суны эзерләгәндә, транспортлаганда һәм саклаганда хлорлы матдәләр белән реагентлар, эчке коррозиягә каршы капламалар, шулай ук Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт таләпләренә туры килгән фильтрлау материаллары кулланырга кирәк-су белән тәэмин итү. Су белән тәэмин итү системаларын үстерү кысаларында Кызыл Тау һәм Иске Кызылы авыл жирлекләре суүткәргеч челтәрләрен реконструкцияләү буенча эшләр башкарырга кирәк.

### 1. Озак вакытлы программаны тормышка ашыруның максатлары, бурычлары һәм вакыты

Программаның төп максатлары-коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү, гамәлдәге норматив таләпләргә туры китереп коммуналь инфраструктура системаларын үстерү, аларның тотрыклылыгын арттыру, Аксубай муниципаль районы Иске Кызылы авыл жирлегендә яшәүчеләрнең яшәү шартларын яхшырту.

Программаның төп бурычлары булып коммуналь инфраструктура системаларын төзү һәм реконструкцияләү өчен проект-смета документациясен эшләү һәм эшләр башкару, аларны гамәлдәге нормативларга ярашлы рәвештә эксплуатацияләүне тәэмин итү, аларны урнаштыру схемаларын оптимальләштерү буенча чараларны гамәлгә ашыру тора. Озак вакытлы программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2015-2020 еллар.

### 2. Программа чаралары системасы

Программаны гамәлгә ашыру максатларында:

кирәкле экспертизалар һәм килешүләр үткәрү белән проект-смета документациясен эзерләү;

коммуналь инфраструктура системаларын ремонтлау, реконструкцияләү һәм төзү.

### 3. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программа чараларын финанслау Аксубай муниципаль районы Иске Кызылы авыл жирлегенә акчалары хисабына федераль һәм республика бюджеты акчаларын жәлеп итеп башкарыла.

Программаны финанслау федераль, республика бюджетыннан жирле бюджетка субсидияләр рәвешендә финанслауны күздә тоту. 2015-2020 елларга Программаны финанслау күләме фаразлау характерында һәм чираттагы финанс елына бюджетлар кабул ителгәннән соң билгеләнгән тәртиптә ел саен төгәлләнергә тиеш.

### 4. Программаны гамәлгә ашыруның нәтижелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру нәтижеләре планлаштырылган техник һәм финанс-иқтисади максатчан күрсәткечләр дәрәжәсенә ирешү белән билгеләнә.

Коммуналь инфраструктура системалары буенча детальләштерелгән максатчан күрсәткечләр исемлегенә муниципаль берәмлекләрнең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларын эшләү буенча методик киңәшләр нигезендә кабул ителде. Россия Федерациясе Төбәкләр үсеше министрлыгының 06.05.2011 елгы 204 номерлы боерыгы белән:

- халык өчен коммуналь хезмәтләрнең критерийлары;
- коммуналь ресурсларга ихтыяж күрсәткечләре һәм перспективалы йөкләнешләр;
- яңа йөкләнеш зурлыклары;
- житештерелгән ресурсларның сыйфат күрсәткечләре;
- кулланучыларны исәпкә алу приборлары белән колачлау дәрәжәсе күрсәткечләре;

- ресурсларны житкерүнең ышанычлылык күрсәткечләре;
- ресурсларны житештерү һәм транспортлау нәтижелелеге күрсәткечләре;
- коммуналь ресурсларны куллану нәтижелелеге күрсәткечләре;
- әйләнә-тирә мохиткә йогынты күрсәткечләре.

Иске Кыязлы авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасының ахыргы торышына таләпләрне формалаштырганда, Россия Федерациясе Төбәк үсеше министрлыгының 14.04.2008 №48 бoерыгы белән расланган Коммуналь комплекс оешмаларының житештерү һәм инвестиция программаларын үтәү мониторингын үткәрү методикасына ярашлы күрсәткечләр һәм индикаторлар кулланыла. Максат күрсәткечләре коммуналь хезмәтләрнең һәр төре буенча билгеләнә һәм вакыт-вакыт төзәтелә.

Коммуналь хезмәтләрне куллану буенча чыгымнар халыкның коммуналь хезмәтләрне матди йөртүчедән куллану күләмен чагылдыра.

Кулланучыларны хезмәтләр белән тәмин итү тормыш тәмин итү системаларының эш сыйфатын баяләү өчен кулланыла.

Житештерү куәтләрне куллану дәрәжәсе, исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеш системаларның баланслы булуын билгели.

Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфаты күрсәтелгән хезмәтләрнең сыйфатының билгеләнгән таләпләргә, эпидемиологик нормаларга һәм кагыйдәләргә туры килүен характерлый.

Тормышны тәмин итү системаларына хезмәт күрсәтүнең ышанычлылыгы коммуналь объектларның Иске Кыязлы авыл жирлегенең тормыш эшчәнлеген тыштан теләсә нинди тәэсирләр вакытында яшәү тирәлегә сыйфатын сизелерлек киметмичә тәмин итү сәләтен, ягъни коммуналь системаларның аварияләрсез, зыянсыз, эштәге башка бозылуларсыз диярлек эшләвен баяләү белән характерлый.

Коммуналь инфраструктура объектларының ышанычлылыгы кире зурлык белән - житешсезлекләр интенсивлыгы (объект масштабы берәмлегенә аварияләр һәм зыян саны, мәсәлән, 1 км инженерлык чөлтәрләре); коммуналь чөлтәрләрнең тузганлыгы, алыштыруга мохтаж чөлтәрләрнең Озынлыгы; ел саен алыштырыла торган чөлтәрләрнең өлеше; югалтулар һәм исәпкә алынмаган чыгымнар дәрәжәсе белән характерлана.

Ресурс нәтижелелеге ресурсларны куллануның рациональлеген билгели, түбәндәге күрсәткечләр белән характерлана: электр энергиясенә удельный чыгымы, ягулыкның удельный чыгымы.

Иске Кыязлы авыл жирлеген су белән тәмин итү системаларын үстерү буенча чараларны гамәлгә ашыру нәтижеләре булып:

- чыганактан кулланучыга кадәр сыйфатлы суны өзлексез бирүне тәмин итү;
- су белән тәмин итү системасы буенча халыкка коммуналь хезмәт күрсәтүнең сыйфатын яхшырту;
- энергияне сак тоту;
- 2025 елга су югалту һәм исәпкә алынмаган чыгымнарны киметү
- гарантияләнгән куәт күләме белән төзелә торган объектларны су белән тәмин итү системасына тоташтыру мөмкинлеген тәмин итү.

Максат күрсәткечләренең санлы кыйммәтләре программаның барлык чараларының планлаштырылган срокларда үтәлүен исәпкә алып билгеләнгән.

Аларның төпләренә түбәндәгеләр керә:

Су белән тәмин итү:

Техник структураны оптимальләштерү

- Яңа төзелешнең үсешен һәм бу хезмәтләрнең ышанычлылыгы һәм нәтижелелеге буенча таләпләрне исәпкә алып, су белән тәмин итүнең технологик чылбырының барлык стадияләрендә житәрлек куәт резервларын тәмин итәргә;
- Сыйфат, ышанычлылык һәм нәтижелелек стандартлары таләпләреннән чыгып, су белән тәмин итү системасын үстерү һәм модернизацияләү стратегиясен формалаштыру;
- Кулланучыларны исәпкә алу приборлары белән тәмин итү процессына ярдәм итү.

Ресурс нәтижелелеге параметрлары

- Су югалтуларын киметү;
- Даими агып чыгу мониторингын оештыру;
- Электр энергиясенә чыгымнарны 2 тапкыр киметү;
- Барлык теләүче йорт хужалыкларын исәпкә алу приборларын урнаштыру, аларны тикшерү һәм хезмәт күрсәтүне оештыру мөмкинлеге белән тәмин итәргә;

Ышанычлылык һәм хезмәт сыйфаты параметрлары

- Абонентларны су белән тәмин итүне өзлексез тәмин итү;
- Су челтәрләренең зарарлануын киметү;
- 2 атнадан артык булмаган вакыт эчендә яңа абонентларны су белән тәмин итү системасына тоташтыруны тәмин итү;
- Башлыча кисәтү ремонтларына һәм гадәттән тыш хәлләр турында иртә хәбәр итү системасын кертүгә күчүне гәмәлгә ашырырга;
- Авария-тергезелеш эшләренә чыгымнарны киметү;
- Су сыйфаты параметрлары буенча норматив таләпләрне һәм әйләнә-тирә мохитне саклау таләпләрен һичшиксез үтәргә;
- Хезмәтләр өчен түләүне мониторинг нәтижеләренә карап төзәтергә.

Икътисади эффективлык параметрлары

- Идарә итү системасына яңа таләпләргә туры килгән хезмәткәрләрнең квалификация дәрәжәсен тәмин итү;
- Элеге программада формалаштырылган бурычларны хәл итү өчен житәрлек күләмдә озак вакытлы бюджеттан тыш инвестицияләр жәлеп итүне тәмин итү;
- Эшчәнлекнең энергетик һәм гомуми икътисади нәтижелелеген арттыру нәтижәсендә чыгымнарны киметү хисабына су белән тәмин итү системасын модернизацияләүгә капитал чыгымнарны каплау;
- Су белән тәмин итү хезмәтләре өчен түләүләрнең 95 проценттан ким булмавын тәмин итәргә.

Каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү

Иске Кыязлы авыл жирлеге территориясенә каты көнкүреш калдыклары белән пычрануын киметү максатыннан махсус жиһазландырылган контейнер майданчыкларында урнашкан контейнерларга каты көнкүреш калдыклары жыю тәкъдим ителә. Контейнерларны урнаштыру урыннары кәртәләнергә (кәртәнең биеклеге 1,6 м) һәм яктыртылырга тиеш. Жирле үзидарә Советы махсус автотранспорт хәрәкәте графигын һәм торак пункт территориясеннән көнкүреш калдыкларын бетерү графигын төзи һәм раслый.

## 5. Программа Чаралары

	Чара	Сумма (меж сум)
1.	Су белән тәмин итү буенча эшләрне башкару, Иске Кыязлы уртак предприятиесендә суүткәргеч челтәрләрен реконструкцияләү буенча проект смета документациясен әзерләү	Федераль, республика һәм жирле бюджеттан кергән акчалар
2	Контейнер майданчыклары төзү	Жирле һәм республика бюджеты акчалары
3	Контейнерлар сатып алу	Федераль, республика һәм жирле бюджеттан кергән акчалар
4	Чишмәләрне ремонтлау	Федераль, республика һәм жирле бюджеттан кергән акчалар

2015-2020 елларга чаралар 2015 һәм 2020 елларга Аксубай муниципаль районы Иске Кызлы авыл жирлеге бюджетын кабул иткәндә төгәлләнергә тиеш

6. Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыру барышын контрольдә тоту

Программаның заказчысы булып Иске Кызлы авыл жирлеге башкарма комитеты тора

Заказчы гамәлгә ашыра:

программаны гамәлгә ашыру барышын, әлеге программаны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән бюджет акчаларын нәтижәле һәм максатчан куллануны контрольдә тоту;

-программаны торак пунктның социаль-икътисадый үсешә өстенлекләренә туры китереп төзәтү буенча тәкъдимнәр әзерләү.