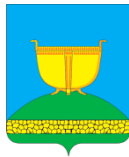


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЧЕРНЫШЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
422710, Высокогорский район РТ,  
д. Чернышевка, ул. Клубная, 1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМАКОМИТЕТЫ**  
422710, ТР Биектау районы,  
Чернышевка авылы, Клубная ур., 1

*Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «10» июля 2015 ел

**КАРАР**  
№ 22

**Татарстан Республикасы "Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә генә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында"**

Жир кодексына ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе Федераль закон 27.07.2010 № 210-ФЗ оештыру Турында «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне», раслау Турында Килешү Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы һәм Башкарма комитеты Чернышевка авыл жирлеге, Биектау муниципаль районы, Татарстан Республикасы буенча идарәсенәң жир кишәрлекләре, дәүләт милкенә торган түгел разграничена һәм алар территориясендә урнашкан авыл жирлеге, Чернышевка авыл жирлеге Советының 2015 елның 10 «июлендә кабул ителгән карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булганда, физик һәм юридик затларга жир кишәрлекләренә хокукны рәсмиләштерүнең сыйфатын һәм һәркем өчен мөмкин булуын арттыру максатларында, физик һәм юридик затларга жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

**КАРАР БИРӘМ:**

1. ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ТАРАФЫННАН МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘГЕ ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН САТУ ҮТКӘРМИЧӘ БИРҮ БУЕНЧА АДМИНИСТРАТИВ РЕГЛАМЕНТНЫ КУШЫМТА НИГЕЗЕНДӘ РАСЛАРГА.
2. ӘЛЕГЕ КАРАР ИНТЕРНЕТ ЧЕЛТӨРЕНДӘ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ХОКУКЫЙ МӨГЪЛҮМАТЫНЫҢ РӘСМИ ПОРТАЛЫНДА БАСЫЛЫП ЧЫККАН КӨНЕННӘН ҮЗ КӨЧЕНӘ [КЕРӘ HTTP://PRAVO.TATARSTAN.RU/](http://PRAVO.TATARSTAN.RU/)
3. ӘЛЕГЕ КАРАРНЫҢ ҮТӘЛЭШЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТАМ.

БАШКАРМА КОМИТЕТ ЖИТӘКЧЕСЕ  
ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

Ф. Г. НИГЪМӘТЖАНОВ

Расланган  
 Биектау муниципаль районы  
 Чернышевка авыл жирлеге башкарма  
 комитеты карары белән  
 Татарстан Республикасы Президенты  
 2015 елның 10 июле, № 22

## **Административ регламент муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтү**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен (алга таба-муниципаль хезмәт) билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге территориясендә урнашкан, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булганда, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә кагыла.

Федераль законнар яисә Россия Федерациясе субъекты законнары нигезендә, әлеге максатлар өчен аерым категория гражданнарның жир кишәрлекләре алу хокукы беренче чиратта яисә чираттан тыш тәртиптә каралган очраклардан тыш), индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга жир кишәрлекләре бирү., гражданнар һәм крестьян (фермер) хужалыклары эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен, шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга жир кишәрлекләре бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (очраклардан тыш) нигезендә гамәлгә ашырыла., әгәр федераль законнар яисә Россия Федерациясе субъекты законнары нигезендә гражданнарның аерым категорияләре өчен жир кишәрлекләре алу хокукы беренче чиратта (чираттан тыш) каралган булса, гражданнарга һәм крестьян (фермер) хужалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен.

1.2. Муниципаль хезмәт алучылар (алга таба-мөрәжәгать итүче): Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 ст.2 пункттында санап үтелгән физик һәм юридик затлар (№1 кушымта).

1.3. Муниципаль хезмәт Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – ММИ) тарафыннан күрсәтелә.

1.3.1. Башкарма комитетның урнашу урыны: 422710. ТР, Биектау районы, Чернышевка авылы, Клуб урамы, 1 йорт.

Эш графигы:

дүшәмбе-пәнжешәмбе: 8.00-16.00;

жомга: 8.00-11.00;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Ял һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә телефоны 73-5-05.

Шәхесне раслаучы документлар буенча узу.

1.3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегенең Рәсми сайты адресы: "Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре): <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>. «район турында», «авыл жирлекләре» бүлекләре Чернышевка авыл жирлеге битендә.

1.3.3. Муниципаль хезмәт турында мәгълүмат алынырга мөмкин:

1) мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен жирлекнең ММИ биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текст мәгълүматларын үз эченә алган мәгълүмат стендлары ярдәмендә;;

2) «Интернет» челтәре аша Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегенең рәсми сайтында "Интернет" челтәре аша. <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> бүлек» район турында«»,» авыл жирлекләре " Чернышевка авыл жирлеге чикләрендә.;

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<http://uslugi.k.tatar.ru/>);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында (<http://www.gosuslugi.ru/>);

5) авыл жирлегенең мәжбүри медицина иминияте фонды:

телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә-кәгазьдә почта аша, электрон формада – электрон почта аша.

6) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Башкарма комитетының авыл жирлеге территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында төзелгән килешү булганда, Чернышевка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре расланганда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында (алга таба-Палата):

телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә-кәгазьдә почта аша, электрон формада – электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегенең рәсми сайтында Биектау муниципаль районы башкарма комитеты гомуми бүлегенең әйдәп баручы белгече тарафыннан урнаштырыла <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> бүлек» район турында«»,» авыл жирлекләре " Чернышевка авыл жирлеге чикләрендә. ММИ белгече,

мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен, жирлекнең ММИ биналарында мәгълүмат стендларында.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү нигезендә башкарыла:

12.12.1993 (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 26.01.2009, № 4, 445 ст.);

(Алга таба-РФ ГК) (РФ законнары жыелышы, 05.12.1994, №32, 3301 ст.);

(РФ законнары жыелышы, 29.10.2001, №44, 4147 ст.);

29.12.2004 ел, № 190-ФЗ Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 03.01.2005, № 1 (1 өлеш), 16 ст.) белән расланган Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы (16 ст.);

«Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртібе турында» 02.05.2006 ел, № 59-ФЗ Федераль закон (РФ законнары жыелышы, 08.05.2006, № 19, 2060 ст.);

«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 29.10.2001, № 44, 4148 ст.);

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексын гамәлгә кертү турында» 2004 елның 29 декабрдәге 191-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 03.01.2005, № 1 (1 өлеш), 17 ст.);

«Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәве турында» 21.07.1997 ел, № 122-ФЗ Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 28.07.1997, № 30, 3594 ст.)

24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 30.07.2007, № 31, 4017 ст.);

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-131-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелышы, 06.10.2003, №40, ст. 3822);

"Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 135-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелышы), 31.07.2006, № 31 (1 ч.), 3434 ст.);

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (алга таба-210-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелышы, 02.08.2010, №31, ст. 4179);

6.11.1992 («Республика Татарстан», 30.04.2002, № 87-88)

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 елның 762 № - лы боерыгы «территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләү һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләренә кадастр планында урнашу схемасын эзерләү, электрон документ рәвешендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын эзерләү, территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләү таләпләрен раслау турында", аны эзерләү документ формасында кәгазьдә башкарыла» (алга таба – №762 боерык) (хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>( 18.02.2015);

Россия Икътисадый үсеш министрлығының «гариза бирүченең сату үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслый торган документлар исемлеген раслау турында " 12.01.2015 ел, №1 боерыгы (алга таба - № 1 боерык) (хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>( 28.02.2015);

Татарстан Республикасы Жир кодексының 10.07.1998 ел, № 1736 (алга таба – ТР ЗК) (Татарстан Республикасы, № 10-11, 22.01.2005);

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба-45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы) (Татарстан Республикасы, №155-156, 03.08.2004);

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Советының 2014 елның 9 декабрдәге 221 номерлы карары (алга таба – Устав) белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Уставы;

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты турында нигезләмә, 13.02.2015 ел, № 242 Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Советы карары белән расланган (алга таба – авыл жирлегенең ММИ турында Нигезләмә);

Жирле үзидарә органының Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы (алга таба-сатулар уздырмыйча сатканда жир кишәрлеге бәясен билгеләү тәртибен билгеләүче норматив хокукый акты (алга таба-Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы)- \_\_\_\_\_);

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмэләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкнең читтән торып эш урыны – документларны кабул итү һәм бирү, гариза бирүчеләргә муниципаль районнарның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палаталарында консультация бирү тәртибе;

техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка кертелгән белешмәләрнең (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе), белешмәләр кертелгән документлардагы белешмәләрнең тәңгәл килмәвенә китергән хата (тасвирлама, басма, грамматик яки арифметик хата яисә мондый хата).

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) астында муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос аңлашыла (27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 2 ст.2 п.). Гариза стандарт бланкта тутырыла (2 нче кушымта).

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Муниципаль хезмэт күрсэтү стандартына таләпләр	Стандарт таләпләре эчтәлеге	Хезмэт күрсәтүне яки таләпне билгели торган норматив акт
2.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү атамасы	Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә генә башкарыла	39.3 ЗК РФ; Положение об ОМС поселения
2.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүче башкарма хакимият органы атамасы	Жирле үзидарә органнары	"Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында"25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль законның 3.3 ст. 2 п., Жирлекнең ММИ турында нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен тасвирлау	1. Жир кишәрлеген сату-алу килешүе проекты (№3 кушымта), жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты (№4 кушымта). Шулай ук жир кишәрлеген сату турында Карар кабул ителергә мөмкин. 2. Жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар	ЗК РФ; Положение об ОМС
2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты	Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проектын әзерләү һәм имзалау йә жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында Карар кабул итү артык вакыт эчендә гамәлгә ашырыла аны жир кишәрлеге бирү турында гариза кергән көннән алып утыз көннән артык вакыт узды.	П.5 ст.39.17 ЗК РФ
2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый	1) «күчәмсез мөлкәтнең дәүләт кадастры турында»24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон нигезендә жир кишәрлеге төзергә яисә жир	ЗК РФ

<p>актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләрнең тулы исемлеге</p>	<p>кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза (24.07.2007 ел, № 221-ФЗ); Чернышевка авыл жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлеген һәм Чернышевка авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлеген муниципаль хезмәт күрсәтүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандарты һәм тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булганда, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә. 2) жир кишәрлеге бирү турында гариза; 2.1) РФ ЗК 39.5 статьясындагы 4 һәм 5 пунктчаларында каралган очракларда жир кишәрлеге бирү турында гариза мондый жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы туктатылган көнгә кадәр һәм бу хокукны туктату турында гариза белән бер үк вакытта бирелергә тиеш. 2.2) 39.3 статьяның 2 пунктындагы 7 пунктчасында, РФ ЗК 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасында каралган очракларда жир кишәрлеге бирү турында гариза шундый жир кишәрлегеннән даими (сроксыз) файдалану хокукын туктату турында гариза белән бер үк вакытта бирелергә тиеш. 3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризага РФ ЗК 39.15 статьясындагы 2 пунктының 1 һәм 4 - 6 пунктчаларында каралган документлар теркәлә. Күрсәтелгән документларны бирү, әгәр күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга жир</p>	
--	---	--

	<p>кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән жибәрелсә, аны карау нәтижәләре буенча жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очракта таләп ителми. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, Россия Федерациясе Законының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы яисә 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы нигезендә, әлеге гаризага "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында"Федераль закон нигезендә билгеләнгән исемлектә каралган мондый жир участогыннан тиешенчә файдалануны раслаучы документлар теркәлә. 3) мөрәжәгать итүченең шәхесен раслый торган документ, ә юридик яисә физик зат вәкиле мөрәжәгать иткән очракта - Россия Федерациясе законнары нигезендә юридик яки физик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, аның күчermәсе гариза кабул итүче жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан раслана һәм бирелгән гаризага теркәлә. 4) жир кишәрлеген ир белән хатынның берсе милкенә сатып алган очракта, жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага иренең жир кишәрлеген милеккә алу өчен нотариаль расланган ризалыгы кушып бирелә. 5) мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелә торган өстәмә документлар исемлеге, хезмәт күрсәтүләрдән файдаланучының категориясенә карап, № 5 Кушымтада китерелгән.</p>	Приказ №1
--	--	-----------



<p>2.6 дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге</p>	<p>Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге, хезмәт алучыларның категориясенә карап, № 5 Кушымтада китерелгән</p>	<p>Приказ №1</p>
<p>2.7. Норматив хокукый актларда каралган очрактарда килештерелгән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм аларның структур бүлекчәләре Исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма хакимият органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен таләп ителә</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүне килештерү таләп ителми</p>	
<p>2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен</p>	<p>Жирле үзидарә органнарына жир кишәрлеге бирү турында гариза кергән көннән соң ун көн эчендә бу гаризаны, әгәр мөрәжәгать итүчегә кире кайтарса: 1) гаризада 39.17 статьяның 1 пункты нигезендә</p>	<p>ЗК РФ</p>

<p>нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>кирәкле мәгълүмат юк; 2) гариза башка вәкаләтле органга тапшырылган; 3) гаризага кушылмаган: а) мөрәжәгать итүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиеш документлардан тыш; б) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта; в) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган Тәржемә Итү; г) гражданнар төзегән коммерцияле булмаган оешма тарафыннан эзерләнгән, әгәр дә бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки әлеге оешманы түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән булса, аның әгъзалары исемлеге. (А) п. п. а) – г) күрсәтелгән документларны бирү, әгәр күрсәтелгән документлар жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән жирле үзидарә органнарына жиберелсә, аны карау йомгалары буенча жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очракта таләп ителми. д) жир участогыннан тиешенчә файдалануны раслаучы һәм "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше</p>	
----------------------------------	--	--

	<p>турында"Федераль закон нигезендә билгеләнгән исемлек белән каралган документлар. 4) гаризада һәм гаризага кушып бирелә торган документларда килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген бертөслә аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зыяннар бар;</p>	
<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган. Баш тарту өчен нигезләр: 1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте.; 2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, жир кишәрлеге бирү турында гариза белән элегә хокукларга ия булган мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза РФ ЗК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очрактан тыш; 3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы мөлкәткә керә икән, элегә коммерцияле булмаган оешма эгъзасы гаризасы белән мөрәжәгать итү очрактарыннан тыш, гражданнар тарафыннан бакчачылык, бакчачылык, дача хужалыгы алып бару яки индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән.; 4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада гражданнар</p>	<p>ст.39.16 ЗК РФ</p>

	<p>яисә юридик затларга караган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, моннан тыш, корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) жир кишәрлегендә сервитут шартларында яисә жир кишәрлегендә урнашкан яисә жир кишәрлегендә РФ Законының 39.36 статьясындагы 3 пунктында каралган объект урнаштырылган булса, моннан тыш, гражданнар яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан., һәм бу жир участогын файдалануга комачауламый, аның рөхсәт ителгән куллануы нигезендә йә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге бина, корылмалар, аларда биналар, төзелеп бетмәгән объект милекчесе мөрәжәгать итте; 5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, моннан тыш, әгәр корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) жир кишәрлегендә сервитут шартларында урнашкан яисә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналар, биналар, төзелмәләрне, әлеге төзелеп бетмәгән объекттан тыш, дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан; 6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми; 7) Жир кишәрлеген бирү турындагы</p>	
--	--	--

	<p>гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык вакытка түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир булып тора, моннан тыш, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү; 8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә, әгәр жир участогы бирү турында гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылмалар, аларда биналар милекчесе, төзелеп бетмәгән объект милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә ия булучы мөрәжәгать иткән очрактан тыш, яисә мондый жир кишәрлеге хужасы мөрәжәгать иткән очрактан тыш; 9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән, яисә жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге</p>	
--	--	--

	<p>объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрақлардан тыш, мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән булса, мондый жир кишәрлеген, күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле; 10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлегеннән төзелде, ана карата территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән зат мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш, аның белән территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту; 11) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәру турында белдерү РФ ЗК 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган; 12) жир кишәрлегенә карата, аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, мондый жир кишәрлеге РФ ЗК 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан, РФ ЗК 39.11 статьясындагы 8 пункттында каралган нигезләр</p>	
--	---	--

	<p>буенча, аны сату яисә арендага алу шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза керде.; 13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ Законының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында белдерү басылып чыкты һәм урнаштырылды; 14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану мондый жир кишәрлеген файдалану максатларына туры килми, мондый жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очрактарыннан тыш; 15) соратып алына торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә, әгәр РФ ЗК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән; 16) гражданнар тарафыннан бакчачылык, бакчачылык алып бару өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешмага жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы федераль закон нигезендә билгеләнгән чик күләмнән артып китә. ; 17) жир</p>	
--	--	--

	<p>кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать итте; 18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән.; 19) жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү рөхсәт ителми; 20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән; 21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән; 22) жир кишәрлегенә карата, аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән, аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде.; 23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен</p>	
--	---	--



	<p>тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, алынган максатларга туры килми.; 24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре «күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында»Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш; 25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең мәйданы аның жир участогының урнашу схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренең урнашу урыны, Чикләре, мәйданы һәм башка санлы һәм сыйфат характеристикалары турында проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый жир участогы ун проценттан артык төзелгән.</p>	
<p>2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре</p>	<p>Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә</p>	
<p>2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм</p>	<p>Кирәкле һәм мәжбүри хезмәتلәр күрсәтү таләп ителми</p>	

<p>мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп</p>		
<p>2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның максималъ вакыты</p>	<p>Чират булганда муниципаль хезмәт алу өчен гариза бирү - 15 минуттан да артык түгел. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның Максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш</p>	
<p>2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең үтенечен теркәү срогы</p>	<p>Гариза кертгән көннән бер көн эчендә</p>	
<p>2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр</p>	<p>Кәгазьдә гариза авыл жирлегенең мәжбүри медицина иминиятенә тапшырыла, ә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Башкарма комитетының авыл жирлеге территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында төзелгән килешү булганда, Чернышевка авыл</p>	

	<p>жирлегенен жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре расланганда – палатага тапшырыла. Катнашу урыны белән жиһазландырылган өстөл һәм урындыклар рәсмиләштерү өчен запрос, мәгълүмати стендлар белән үрнәкләре тутыру һәм документлар исемлеге алу өчен кирәкле хезмәтләр.</p>	
<p>2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә Муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлеге, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора: - бинаның жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеге зонасында урнашуы; - кирәкле санда белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу;; - «Интернет» челтәрендәге мәгълүмат стендларында, мәгълүмат ресурсларында, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында Муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу. Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфаты булмау белән характерлана: гариза бирүчеләргә документлар кабул итү һәм бирү чират; - муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләренең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү; - муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләренең мөрәжәгать итүчеләргә карата эдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтенә карата шикаятьләр. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны биргәндә һәм муниципаль хезмәт нәтижәсен алганда, муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфаи затның һәм мөрәжәгать итүченең үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек</p>	

	<p>дәвамлылыгы регламент белән билгеләнә. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (Алга таба – КФҮ) муниципаль хезмәт күрсәткәндә, документларны кабул итү һәм бирү эшен КФҮ белгече башкара. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан сайтта алынырга мөмкин <a href="http://vysokaya-gora.tatarstan.ru">http://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a> Татарстан Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең бердәм порталында, КФҮтә</p>	
<p>2.16. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре</p>	<p>Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә алу тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул итү бүлмәсе яки Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин. 01.06.2015 елдан жир кишәрлеге бирү турында гариза, шулай ук, вәкаләтле органга, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып, электрон документлар рәвешендә, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турында гаризалар бирү тәртибен һәм алымнарын раслау турында "14.01.2015 № 7 бөерыгы белән билгеләнгән тәртиптә, жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында гариза, жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында гариза бирү тәртибен һәм ысулларын раслау турында", дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион, дәүләт яки муниципаль</p>	

	<p>милектәге жир кишәрлеген бирү, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында гариза, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен һәм жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен арендага бирү турында гариза, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен, "Интернет "мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрен кулланып, электрон документлар рәвешендә, шулай ук аларның форматына карата таләпләр".</p>	
--	--	--

### **3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре**

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә эзлекле гамәлләр тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультация бирү;
- 2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запросларны Формалаштыру һәм жибәрү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү;
- 5) шартнамә төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

3.1.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелеге Блок-схемасы № 7 кушымтада күрсәтелгән.

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр күрсәтү

3.2.1. Мөрәжәгать итүче жирле үзидарә органнарына, ә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнгән һәм шәһәр (авыл) жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча төзелгән килешү булганда, Чернышевка авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре расланганда, жирле үзидарә органнарына мөрәжәгать итәргә хокуклы., – палатага шәхсэн, телефон һәм (яки) электрон почта аша муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында консультацияләр алу өчен мөрәжәгать итәргә кирәк. Жирлектәге ММИ белгече (яисә югарыда күрсәтелгән очракта палата белгечләре) (алга таба – белгеч) мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән, муниципаль хезмәт алу өчен бирелә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм күрсәтә. Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгәте көнендә гамәлгә ашырыла. Процедураларның нәтижәсе: составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм рөхсәт алуның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Мөрәжәгать итүче шәхсэн, ышанычлы зат яисә КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача гариза бирә һәм әлеге регламентның 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра. Документлар булырга мөмкин поданы аша удаленное эш урыны. Читтәге эш урыннары исемлегә 8 нче кушымтада китерелгән. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына электрон рәвештә жибәрелә, ә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы

Чернышевка авыл жирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм шәһәр (авыл) жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында төзелгән килешү булганда, Чернышевка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң раслануы булганда, палатага-рәсми электрон почтага яисә жирлекнең (яисә, билгеләнгән очракта, палатаның) рәсми сайтында урнаштырылган запрос формасын тутыру юлы белән, шул исәптән Бердәм портал яки жирле порталның шәхси кабинеты аша жибәрү юлы белән – Электрон формада кергән гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Гаризалар кабул итүне әйдәп баручы белгеч: мөрәжәгать итүченең шәхесен билгеләү; гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерү (ышанычнамә буенча эш иткән очракта); әлеге регламентның 2.5 пунктында каралган документларның булу-булмавын тикшерү; бирелгән документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документларның күчермәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда кул астындагылар, припискалар, сызып алынган сүзләр һәм башка килешмәгән төзәтмәләр булмай). Кисәтүләр булмаган очракта белгеч башкара: гаризаны махсус журналда кабул итү һәм теркәү; мөрәжәгать итүчегә тапшырылган документларның күчермәләрен, кергән номерда бирелгән документларны кабул итү датасы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең датасы һәм вакыты турында билге белән тапшыру; гаризаны жирлекнең ММИ житәкчесенә карап тикшерү өчен жибәрү. Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, белгеч, документларны кабул итү алып баручы мөрәжәгать итүчегә гаризаны теркәү өчен киртәләр булу турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген язмача аңлатып, документларны кире кайтара. Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла: гаризалар һәм документлар 15 минут эчендә кабул ителә; гаризаны теркәү гариза кергән мизгелдән бер көн эчендә. Процедураларның нәтижәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза, жирлекнең ММИ житәкчесенә карауга жибәрелгән яки мөрәжәгать итүчегә кире кайтарылган Документлар.

3.3.3. Жирлекнең ММИ житәкчесе гаризаны карый, башкаручыны билгели һәм белгечне эш өчен жибәрә. Әлеге пункт белән билгеләнә торган Процедура гаризаны теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла. Процедураның нәтижәсе: башкаручыга жибәрелгән гариза.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запросларны Формалаштыру һәм жибәрү

3.4.1. Белгеч ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә электрон формада ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документларны (белешмәләрне) бирү турында запросларны жибәрә. Документлар (белешмәләр) исемлеге хезмәт алуучыларның категориясенә карап билгеләнә (№6 кушымта). Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында

гариза кергән көннән алып бер көн эчендә гамәлгә ашырыла. Хакимият органнарына запрослар жиберелгән процедураның нәтижәсе.

3.4.2. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жиберәләр. Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар, әгәр ведомствоара сорауга җавап эзерләү һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында билгеләнмәгән булса, органга яисә оешмага ведомствоара запрос кергән көннән биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү

3.5.1. Белгеч кергән мәгълүматлар нигезендә: жир кишәрлеген сату-алу килешүе проектын (шулай ук жир кишәрлеген сату – алу үткәрмичә милеккә бирү турында карар (алга таба-караар) яки жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында карар проектын (2.9 п.нигезендә нигезләр булганда) эзерләүне гамәлгә ашыра. әлеге Регламентның барлык нигезләрен күрсәтеп, баш тарту турында; - документ проектын билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерә; - билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән документ проектын килештерү процедурасын гамәлгә ашыра; - документ проектын авыл жирлегә ММИ житәкчесенә имзага жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар сорауларга җаваплар кергән көнне гамәлгә ашырыла. Процедураларның нәтижәсе: жирле үзидарә житәкчесенә имзага жиберелгән документ проекты.

3.5.2. Жирлекнең ММИ житәкчесе жир кишәрлеген сату-алу килешүе проектын (шулай ук карар булырга мөмкин) яки баш тарту турында карарны имзалай. Кул куелган документ белгечкә жиберелә. Әлеге пункт белән билгеләнә торган Процедура документ проекты кул куюга кергән көнне гамәлгә ашырыла. Процедураның нәтижәсе: жир кишәрлеген сату-алу килешүе проекты (шулай ук карар булырга мөмкин) яки жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар имзаланган.

3.5.3. Белгеч: жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турындагы карарны терки (караар булган очракта); мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән элемент ысулын кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр итә, жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә рәсмиләштерелгән проектын бирү датасын һәм вакытын яки баш тарту турында карарны хәбәр итә. Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар документка кул куелган көнне жирлекнең ММИ житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Процедураларның нәтижәсе: мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында хәбәр итү.

3.5.4. Белгеч кул астына гариза бирүчегә (аның вәкиленә) сату-алу шартнамәсенә рәсмиләштерелгән проектын яки жир участогын бирүдән баш тарту турында карар



бирэ (яисэ). Элеге пункт белән билгеләнэ торган процедуралар гамәлгә ашырыла: имзаны бирү-15 минут эчендә, чират тәртибдә, гариза бирүченең килгән көнәндә; почта аша жиберү-процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә, 3.5.3 пунктта каралган. элеге Регламентның 1 нче пункты. Процедураларның нәтижәсе: бирелгән(-о) яки жир кишәрлеген сату-алу килешүе проекты яки жир участогын бирүдән баш тарту турында карар жиберелгән (- о) процедураларның нәтижәсе.

3.6. Жир кишәрлеген сату-алу килешүе проекты гариза бирүче тарафыннан элеге Килешү проекты алынганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына кул куелырга һәм тапшырылырга тиеш. Мөрәжәгать итүче акчаны (килешүдә күрсәтелгән сумманы) килешүдә күрсәтелгән исәп-хисап сәтына күчәрә. Элеге пункт белән билгеләнэ торган процедуралар мөрәжәгать итүче тарафыннан шартнамә алынганнан соң утыз көн эчендә гамәлгә ашырыла. Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүче тарафыннан килешүгә кул кую һәм күчәрелгән акча.

3.6.1. Белгеч, акча күчәрү турында мәгълүмат алгач, жир кишәрлеген өч нөсхәдә кабул итү - тапшыру актын төзи. Гариза бирүчегә жир кишәрлеген кул кую өчен кабул итү - тапшыру актының 3 нөсхәсен бирә. Актка кул куйганнан соң, мөрәжәгать итүче гариза бирүчегә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә 2 нөсхәсен, жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актының 2 нөсхәсен бирә. Элеге пункт белән билгеләнэ торган процедуралар 15 минут эчендә, чират тәртибдә, гариза бирүченең килгән көнәндә гамәлгә ашырыла. Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән шартнамә һәм кабул итү-тапшыру акты.

3.7. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү

3.7.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт алу өчен КФҮкә мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.7.2. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү КФҮ эше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.7.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен КФҮЛӘРДӘН Документлар килгәндә, процедуралар элеге Регламентның 3.3-3.5 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәт нәтижәсе КФҮНӘ жиберелә.

3.8. Техник хаталарны төзәтү.

3.8.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче жирлекне мәжбүри медицина иминиятенә тапшыра, ә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Башкарма комитетының авыл жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләnmәгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында төзелгән килешү булганда, гариза бирүче жирле үзидарә органнарына тапшыра., Чернышевка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслануы булганда, палатага: техник хатаны төзәтү турында гариза (9 нчы кушымта); мөрәжәгать итүчегә техник

хата булган муниципаль хезмэт нәтижәсе буларак бирелгән документ; юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы Документлар. Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (аның вәкиле) тарафыннан шәхсән, яисә почта аша, йә дәүләт һәм муниципаль хезмэт күрсәтүләрнең бердәм порталы яки КФҮ аша тапшырыла.

3.8.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, беркетелгән документлар белән гаризаны терки һәм аларны җирлекнең мәҗбүри медицина иминиятенә тапшыра, ә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл җирлеге Башкарма комитетының җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында төзелгән килешү булганда, төзелгән килешү булганда, техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, беркетелгән документлар белән гаризаны терки һәм аларны җирлекнең мәҗбүри медицина иминияте фондына тапшыра., шәһәр (авыл) җирлеге территориясендә урнашкан дәүләт милке, Чернышевка авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булганда-палатага.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган Процедура гаризаны теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла. Процедураның нәтижәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза, юнәлдерелгән карау белгече.

3.8.3. Белгеч документларны карый һәм муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында әлеге Регламентның 3.5-3.6 пунктларында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, төзәтелгән документны мөрәжәгать итүчедән (аның вәкиленнән) техник хата булган документның оригиналын тартып алу белән шәхсән үзе бирә яисә мөрәжәгать итүче адресына почта аша (электрон почта аша) документ алу мөмкинлеге турында хат җибәрә., анда техник хата бар. Әлеге пункт белән билгеләнә торган Процедура техник хата ачыкланганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан җибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла. Процедураның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән (җибәрелгән) документ.

#### **4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары**

4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә органнарының вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар эзерләүне үз эченә ала. Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмэт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;
- 2) эшне алып баруны тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган;

3) билгелэнгән тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә контроль тикшерүләр үткәрү. Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яки мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәте буенча карала ала. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карар кабул иткәндә гамәлләрнең үтәлешен тикшереп торыу максатларында жирлекнең ММИ житекчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләре турында белешмәләр тапшырыла.

4.2. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлегенә жирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә. Үткәрелгән тикшерүләр нәтижеләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.3. Жирле үзидарә органы житекчесә мөрәжәгать итүчеләр мөрәжәгатьләрен үз вакытында карамаган өчен җаваплы. Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсә житекчесә (житекчесә урынбасары) әлегә Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылык тотта. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгелэнгән тәртиптә җаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданныр, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп торыу муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләренә (шикаятьләренә) судка кадәр карау мөмкинлегенә ярдәмдә гамәлгә ашырыла.

## **5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органнарның, шулай ук аларның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе**

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар жирле үзидарә органнары хезмәткәрләренә Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия. Мөрәжәгать итүчә шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәжәгать итә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең үтенечен теркәү вакытын бозу;
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын бозу;
- 3) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларында каралмаган документларны таләп итү;

4) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, жирле үзидарә органы норматив хокукый актларында каралган документларны мөрәжәгать итүчедә кабул итүдән баш тарту.;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актларында каралмаганда, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту.;

6) муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләбе;

7) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту йә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу.

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә яки электрон формада бирелә. Шикаять почта аша, КФУ аша, "Интернет" челтәре аша, Биектау муниципаль районының рәсми сайты аша жибәрелергә мөмкин <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең бердәм порталы <http://uslugi.tatar.ru/> дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталын булдыру <http://www.gosuslugi.ru/>), шулай ук кабул ителергә мөмкин каршындагы шәхси кабул итү мөрәжәгать итүченең.

5.3. Шикаятьне карау срогы - аны теркәгәннән соң унбиш эш көне эчендә. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затына шикаять белдерүдән баш тарткан очракта, мөрәжәгать итүчедән документлар кабул итүдә йә жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдә яисә мондый төзәтмәләрнең билгеләнгән срокларына карата шикаять белдерелгән очракта-аны теркәгән көннән биш эш көне эчендә.

5.4. Шикаять үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

1) хезмэт күрсәтүче органның, хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең исеме, аларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүченең - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, гариза бирүченең - юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элемент өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә жавап жибәрелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең карары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләре.

5.5. Шикаятыкә шикаятытә бәян ителгән хәлләрне раслый торган документларның күчермәләре беркетелергә мөмкин. Бу очракта шикаятытә аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге китерелә.

5.6. Шикаяты аңа муниципаль хезмәт алучысы тарафыннан имза салына.

5.7. Шикаятыне карау нәтижәләре буенча жирлекнең ММИ житәкчесе (муниципаль берәмлек башлыгы) түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаятыне, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән төзәтмәләрне, хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда хаталарны һәм хаталарны, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, шулай ук башка рәвешләрдә алынган акчаларны кире кайтару, шикаятыне канәгатьләндерә.;

2) шикаятыне канәгатьләндерүдән баш тарта. Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язмача һәм мөрәжәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаятыне карау нәтижәләре турында мотивлаштырылган җавап җибәрелә.

5.8. Административ хокук бозу составының яки жинаятынең билгеләрен карау барышында яки нәтижәләре буенча билгеләнгән очракта, шикаятыләрне карау буенча вәкаләт бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

Сатуларны үткәрмичә генә сату башкарыла:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән (эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзөгән юридик затка бирелгән жир кишәрлегеннән тыш), мондый торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләрәннән тыш), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә үзләренә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка, әгәр әлеге кушымтаның 2 һәм 4 пунктчаларында башкасы каралмаган булса;

2) коммерциячел булмаган оешмага индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләрәннән тыш), әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу Коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралса, гражданның тарафыннан төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләрәннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлекләрәннән тыш), әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу коммерциясез оешма эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән;

3) коммерциячел булмаган оешмага гражданның тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен төзелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләрәннән тыш) төзелгән жир кишәрлекләрәннән әлеге коммерцияле булмаган оешма эгъзаларына;

4) коммерциячел булмаган оешмага индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәтенә караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре коммерциячел булмаган оешмага бирелә.;

5) юридик затка дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре Күрсәтелгән юридик затка;

6) биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренә, мондый биналар, корылмалар яисә алардагы биналар милекчеләренә РФ Законының 39.20 статьясында каралган очракларда;

7) юридик затларга даими (сроксыз) кулланылышта булган жир кишәрлекләре, РФ Законының 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затлардан тыш;

8) «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон белән билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалыгына яисә авыл хужалыгы оешмасына жир кишәрлекләре; 9) авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм арендага бирелгән гражданның яисә юридик затка, әлеге

гражданга яисэ элге юридик затка арендага алу шартнамэсе төзелгэннэн соң өч ел үткэннэн соң бирелгэн жир кишэрлеклэре, элге граждан яисэ элге юридик зат белэн аренда шартнамэсе төзелгэннэн соң йэ элге гражданга яисэ элге юридик затка мондый жир кишэрлегеннэн тиешенчэ файдаланган очракта, жир кишэрлеген арендалау шартнамэсе буенча хокуklar һәм бурычлар тапшырганнан соң, элге гражданга яисэ юридик затка, эгэр бу граждан яисэ юридик зат мондый жир кишэрлеген сату-алу шартнамэсе төзү турындагы гариза, сатулар уздырмыйча гына, элге жир участогын арендалау шартнамэсе вакыты чыккан көнгө кадэр бирелгэн булса;

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

от \_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи)

### Гариза бирү турында жир кишәрлеген аукцион үткәрмичә

Сорыйм сезне нигезендә \_\_\_\_\_,  
(39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п.яисә РФ ЗК 39.10 ст. 2 п. каралган санның нигезе күрсәтелә).  
бирергә өчен \_\_\_\_\_ (жир  
участогыннан файдалану максаты күрсәтелә) жир участогы кадастр номеры \_ \_ \_ \_ \_  
\_\_\_\_\_ рөхсәт ителгән куллану төре белән кв. м. \_\_\_\_\_, Жир  
категориясе \_\_\_\_\_, адрес буенча урнашкан: \_\_\_\_\_, милеккә сатулар үткәрмичә  
генә. Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

\_\_\_\_\_ дәүләт яки  
муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

\_\_\_\_\_ территорияль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау  
турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы әлеге документта һәм (яки) әлеге проектта  
каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса,;

\_\_\_\_\_ дөгъва белдерелә торган жир участогы барлыкка килгән яисә аның чикләре әлеге карар нигезендә  
төгәлләштерелгән очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары.

Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә::

1) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә алу хокукын раслый торган документлар

2) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы документлар исемлеген раслау турында» 12.01.2015 ел, № 1 боерыгы белән расланган исемлектә каралган документлар, ведомствора мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиеш документлардан тыш;

3) гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрән раслый торган документ;

4) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган Тәржемә Итү;;



Югарыда күрсәтелгән документларны бирү, әгәр күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән жибәрелсә, аны карау нәтижәләре буенча жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән булса, таләп ителми. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән очракта, РФ ЗК 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы нигезендә, гаризага "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында" Федераль закон нигезендә билгеләнгән исемлектә каралган мондый жир участогыннан тиешле файдалануны раслаучы документлар теркәлә.

Чын, Мин, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(шәхси мәгълүмат субъекты фамилиясе, исеме, атасының исеме)  
адрес буенча: \_\_\_\_\_,  
(шәхси мәгълүматлар субъекты адресы күрсәтелә)  
шәхесне раслаучы документ: \_\_\_\_\_  
(төп \_\_\_\_\_ атамасы \_\_\_\_\_ һәм  
номеры \_\_\_\_\_)

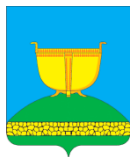
\_\_\_\_\_ шәхесне раслаучы документ, күрсәтелгән документ бирү датасы турында  
белешмәләр; \_\_\_\_\_ уаңа \_\_\_\_\_ максатлары  
\_\_\_\_\_, аны биргән органда) (эшкәртү максатын  
күрсәтергә) «персональ мәгълүматлар турында " 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль  
законның 9 ст. 4 п. нигезендә ризалык бирәм \_\_\_\_\_  
(шәһәр (авыл)жирле үзидарә органы) (оператор), адресы буенча: \_\_\_\_\_,  
бу автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча, минем  
шәхси \_\_\_\_\_ мәгълүматларны \_\_\_\_\_ эшкәртү, \_\_\_\_\_ ә \_\_\_\_\_ нәкъ \_\_\_\_\_ менә

\_\_\_\_\_ (эшкәртүгә субъект ризалыгы бирелә торган персональ мәгълүматлар исемлеген  
Күрсәтергә \_\_\_\_\_, ягъни шәхси мәгълүматның 3 ст. 3 пунктсында каралган  
гамәлләр кылу. «Шәхси мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль закон.  
Бирелгән белешмәләрнең дәрәҗәгә өчен җаваплылык турында кисәтелә(а). «Шәхси  
мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре, шул  
исәптән персональ мәгълүматларны яклау өлкәсендә хокуклар һәм бурычлар белән  
танышуымны раслыйм. Моннан тыш, өченче затларның рәсми соравы буенча мәгълүматны  
закон белән билгеләнгән очракларда гына бирә алуы турында хәбәр иттем(а). Әлеге  
Килешү имзаланган көннән алып язма рәвештә чакыртып алынган көнгә кадәр гамәлдә.  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(шәхси мәгълүмат субъекты Ф. и. о.) (имза)  
Телефон аша миңа тәкъдим ителгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча  
сораштыруда катнашырга ризалык бирәм:

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(дата) (имза) (Ф. и. о.)

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЧЕРНЫШЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
422710, Высокогорский район РТ,  
д. Чернышевка, ул. Клубная, 1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМАКОМИТЕТЫ**  
422710, ТР Биектау районы,  
Чернышевка авылы, Клубная ур., 1

*Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru*

## КАРАР

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ Казан шәһәре \_\_\_\_\_

Бирү турында жир кишәрлеген милеккә үткәрмичә сату

Пп нигезендә. \_\_\_\_ п. 2 ст. 39.3 Жир кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы исәпкә алып, гариза \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ (алга таба – мөрәжәгать итүче») от \_\_\_\_\_ вх.№ \_\_\_\_\_:

1. Бирергә, гариза бирүчегә жир участогы белән кадастровым номер \_\_\_\_\_ мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м., белән төре разрешенного куллану \_\_\_\_\_, бер категориядән жирләрнең \_\_\_\_\_, түбәндәге адрес буенча урнашкан: \_\_\_\_\_, милеккә үткәрмичә сату бәясә буенча, билгеләнгән \_\_\_\_\_.

2. Гариза бирүчегә тәкъдим итү: мөрәжәгать итүче әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проектын алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча әлеге Килешүне Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетына имзаларга һәм тапшырырга тиеш. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле сумма күчерүне раслаучы түләү документының күчермәсен тапшырырга; әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлегенә милек хокукын билгеләнгән тәртиптә теркәргә; күрсәтелгән хокукны теркәү турындагы таныклык күчермәсен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетына тапшырырга;

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Чернышевка авыл жирлеге житәкчесе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы \_\_\_\_\_

Мөрәжәгать итүченең сатып алу хокукын раслаучы документлар исемлегеннән Өземтә сату үткәрмичә жир  
кишәрлеге

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген бушлай яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төрө	Гариза бирүче	Жир	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы документлар һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
1.	<p>Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс)</p>	<p>В собственность за плату</p>	<p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории</p>	<p>Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленног о в аренду для комплексного освоения территории</p>	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Сорала торган жир кишәрлегенә кадастр паспорты яки сорала торган жир кишәрлеге турында кадастр өземтәсе &lt;2&gt; * Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРП) сатып алына торган жир кишәрлегенә хокуклар турында (дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка килү очраklarыннан тыш) яисә әлегә жир кишәрлегенә теркәлгән хокуклар турында ЕГРПда соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм</p>

					<p>территорияне межалау проекты</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p>
2.	<p>Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</p>	<p>В собственность за плату</p>	<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуальног о жилищного строительства</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге</p>	<p>Мөрәжәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы</p> <p>Документ Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган жир кишәрлеген бүлү турында карар</p> <p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегенә кадастр паспорты яки сорала торган жир кишәрлеге турында кадастр өземтәсе</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә хокуклар турында ЕГРП дан өземтә (дәүләт милке чикләнмәгән жир</p>

					<p>кишэрлеклэре барлыкка килү очраklarыннан тыш) яки элеге жир кишэрлегенэ теркэлгэн хокуklar турында ЕГРПда соратып алына торган белешмэлэрнең булмавы турында хэбэрнамэ</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтэ</p>
3.	<p>Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</p>	<p>В собственность за плату</p>	<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>Земельный участок, предназначенны й для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленног о некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации</p> <p>Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p>

					<p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
4.	<p><a href="#">Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</a></p>	<p>В собственность за плату</p>	<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях</p>	<p>Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного о некоммерческой организации,</p>	<p>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования</p> <p>* Договор о комплексном освоении территории</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p>

			индивидуальног о жилищного строительства	созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуальног о жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования	<p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
5.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленног о юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу	<p>Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Проект организации и застройки территории некоммерческого</p>

				общего пользования	<p>объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
6.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на</p>



				<p>испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо</p>
--	--	--	--	--

					<p>уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
7.	<p>Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</p>	<p>В собственность за плату</p>	<p>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом</p>

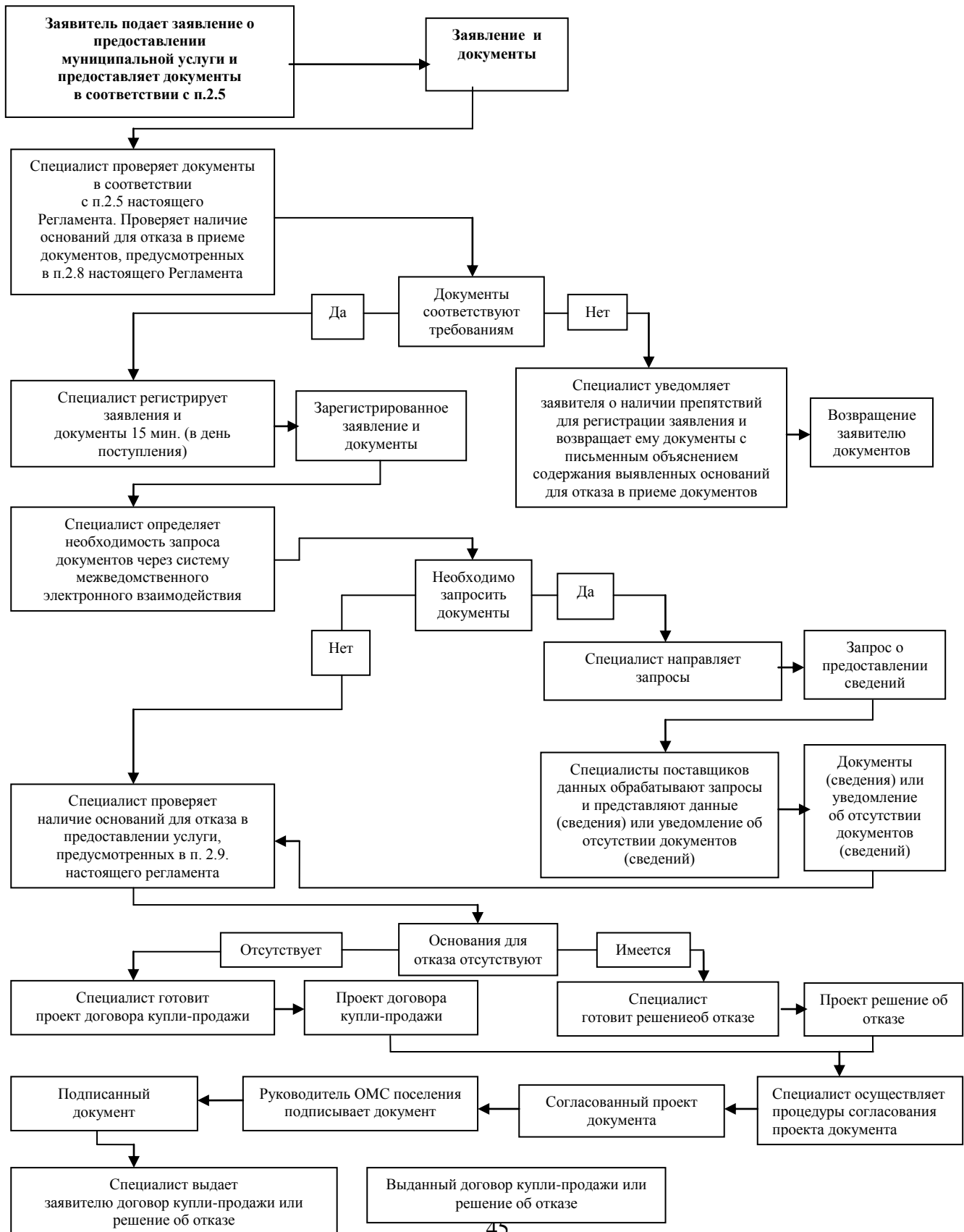
					лице, являющемся заявителем
8.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
9.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенно	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый	<p>Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"</p> <p>* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая</p>

			го для ведения сельскохозяйственного производства	на основании договора аренды более трех лет	выписка об испрашиваемом земельном участке * Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
--	--	--	---	---	--

<1> Документлар жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфай заты таныклаган төп нөсхәдә (күчермәләрендә) тапшырыла (жибәрелә).

<2> " \* " символы белән билгеләнгән Документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына.

## Муниципаль хезмэт күрсәтүдә эзлекле гамәлләр схемасы



## Читтәге эш урыннары исемлеге һәм документларны кабул итү графигы

№ п/п	Урнашу урыны ерактан торып эш урыны	Хезмәт күрсәтүче торак пунктлар	Кабул итү графигы кәгазь

Руководителю \_\_\_\_\_  
(органа местного самоуправления  
городского (сельского) поселения)  
От: \_\_\_\_\_

**Заявление  
об исправлении технической ошибки**

Сообщаю об ошибке, допущенной при оказании муниципальной услуги

\_\_\_\_\_ (наименование услуги)

Записано: \_\_\_\_\_

Правильные сведения: \_\_\_\_\_

Прошу исправить допущенную техническую ошибку и внести соответствующие изменения в документ, являющийся результатом муниципальной услуги.

Прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Настоящим, Я, \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и

\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_,  
(указать цель обработки)

выдавшем его органе) \_\_\_\_\_,  
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие \_\_\_\_\_

(оператор), находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных

данных,

а

именно

\_\_\_\_\_ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта

\_\_\_\_\_, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 персональных данных)

Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен(а), что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне муниципальной услуги по телефону: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



**Реквизиты должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги и осуществляющих контроль ее исполнения,**

**Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

Должность	Телефон	Электронный адрес
Руководитель исполкома	<b>73-5-05</b>	Chern.Vsg@tatar.ru
Секретарь	<b>73-5-05</b>	Chern.Vsg@tatar.ru

**Совет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального  
района Республики Татарстан**

Должность	Телефон	Электронный адрес
Глава поселения	<b>73-5-05</b>	Chern.Vsg@tatar.ru

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ<sup>1</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец»<sup>2</sup>, с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_),

(Для юр. лиц, ИП)

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель»/«Покупатель 2<sup>3</sup>», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании единственного<sup>4</sup> заявления

\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор  
(пп. \_\_\_\_ п.2 ст. 39.3 (ст. 39.18)<sup>5</sup> ЗК РФ)

(далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

<sup>1</sup> При заключении без проведения торгов

<sup>2</sup> При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

<sup>3</sup> При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

<sup>4</sup> При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ

<sup>5</sup> При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_ ;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_ ;

1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.;  
(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_ ;

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_ ;  
(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_ ;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_ .

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1.6. и 1.1.7. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.4<sup>6</sup>. Покупатель имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения или помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

(Покупатель 2 имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_)<sup>7</sup>  
(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

1.5.<sup>8</sup> Земельный участок приобретается Покупателями на праве общей долевой собственности в следующих долях: Покупатель 1 \_\_\_\_\_ доли, Покупатель 2 \_\_\_\_\_ доли.

<sup>6</sup> Включается в случае, если земельный участок предоставляется на основании пп.6 п.2 ст.39.3 ЗК РФ.

<sup>7</sup> При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

<sup>8</sup> При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

Размер долей в праве общей собственности земельного участка соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим Покупателям.

В случае согласия всех Покупателей размер долей может определяться в ином порядке.

## 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок составляет Покупателем: \_\_\_\_\_ руб.

*(цифрами и прописью)*

(Покупателем 2 \_\_\_\_\_)<sup>9</sup>

*(цифрами и прописью)*

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: \_\_\_\_\_

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.

3.1.3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

<sup>9</sup> При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1.и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.2. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.<sup>10</sup>

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение договора возможно в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора и в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

---

<sup>10</sup> Включается при установлении обременений

6.5. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

### АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** \_\_\_\_\_,


ИНН \_\_\_\_\_, Почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_,

к/ч \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, Почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_,

к/ч \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Покупатель \_\_\_\_\_

(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. *(при наличии)*

Приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

Приложение  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**  
**по договору купли-продажи,**

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения)

Исполнительный комитет Чернышевского сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Продавец»<sup>11</sup>, с одной стороны, и

(Для физ лиц.)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_),

(Для юр.лиц, ИП)

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ИП (его представителя), представителя юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)  
именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель» / «Покупатель 2»<sup>12</sup>, принимает  
земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- \_\_\_\_\_ ;  
Местонахождение: \_\_\_\_\_ ;

<sup>11</sup> При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

<sup>12</sup> Указываются все покупатели

\_\_\_\_\_;;  
Общая площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.  
Целевое назначение (категория)- \_\_\_\_\_;;  
Разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Обременения земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен на \_\_\_ листе в трех экземплярах, имеющих  
одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

\_\_\_\_\_

(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Покупатель

\_\_\_\_\_

(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. *(при наличии)*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год