ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

11 сентябрь 2015 ел № 5072

Муниципаль милектәге җир участогын түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясының 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17 пунктлары, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 номерлы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезләмә, Башкарма комитетның 2013 елның 9 апрелендәге 2393 номерлы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр исемлеге нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Муниципаль милектәге җир участогын түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын (алга таба – административ регламент) кушымтада каралганча расларга.

2. 2. Башкарма комитетының җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.М. Кудряшовага «Интернет» челтәрендә тиешле мәгълүмат системаларында һәм Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыру өчен, административ регламентны «Мәгълүмати технологияләр үзәге» МАУга бирүне тәэмин итәргә.

3. Башкарма комитет карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

1) «Әлеге җир участогында урнашкан дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналардан, төзелмәләрдән, корылмалардан түләүсез файдалану срогына җир участогын дини оешмаларга түләүсез сроклы файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2013 елның 13 августындагы 4795 номерлы карары;

2) «Дини һәм хәйрия әһәмиятенә ия биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү срогына дини оешмаларга түләүсез сроклы файдалануга җир участогы бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2014 елның 3 мартындагы 1241 номерлы карары.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетының җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.М. Кудряшовага йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы — Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2015 елның 11 сентябрендәге
5072 номерлы карарына
кушымта

Муниципаль милектәге җир участогын
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир участогын түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт (алга таба – муниципаль хезмәт) күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар: Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясының 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17 пунктларында күрсәтелгән физик һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче) (1 нче кушымта).

1.3. Муниципаль хезмәт Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан күрсәтелә.

Муниципаль хезмәтне башкаручы – Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе (алга таба – ҖММИ).

1.3.1. Башкарма комитетның урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Яр Чаллы шәһәре, Хәсән Туфан проспекты, 23 йорт, 233 кабинет.

ҖММИнең урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Яр Чаллы шәһәре, Хәсән Туфан проспекты, 23 йорт, 233 кабинет.

Башкарма комитетның эш графигы:

дүшәмбе – җомга: 8.00 дән 17.00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре;

төшке аш вакыты: 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

ҖММИнең белешмә телефоны: 30-55-54.

Башкарма комитет бинасына керү шәхесне раслаучы документлар буенча.

1.3.2. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – «Интернет» челтәре) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайты адресы: (http:// www.nabchelny.ru).

1.3.3. Муниципаль хезмәт турында мәгълүматны алырга мөмкин:

1) гариза бирүчеләр белән эшләү өчен Башкарма комитет (ҖММИ) бүлмәләрендә урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендлары ярдәмендә;

2) «Интернет» челтәре аша Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында (http:// www.nabchelny.ru);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (http://uslugi.tatar.ru/);

4) Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (http://www.gosuslugi.ru/);

5) Башкарма комитетта (ҖММИ):

- телдән мөрәҗәгать иткәндә – шәхсән яки 30-59-12 телефоны буенча;

- язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәҗәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон формада электрон почта адресы (uzioIP@yandex.ru) аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат ҖММИ белгече тарафыннан Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү өчен Башкарма комитет бүлмәләрендәге мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге документлар нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Граждан кодексы 30.11.1994 №51-ФЗ (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 05.12.1994, №32, ст. 3301) (алга таба – РФ Граждан кодексы);

Россия Федерациясе Җир кодексы 25.10.2001 №136-ФЗ (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 29.10.2001, №44, ст. 4147) (алга таба – РФ Җир кодексы);

«Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 137-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (РФ законнары җыентыгы, 06.10.2003, №40, ст. 3822) (алга таба – 131-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 08.05.2006, N 15, ст. 2060) (алга таба – 59-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 02.08.2010, № 31, ст. 4179) (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон);

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Территориянең кадастр планында җир участогын яки җир участокларын урнаштыру схемасын әзерләү һәм, территориянең кадастр планында җир участогын яки җир участокларын урнаштыру схемасын электрон документ формада әзерләгәндә, территориянең кадастр планында җир участогын яки җир участокларын урнаштыру схемасы форматын, аны әзерләү кәгазь документ формасында гамәлгә ашырыла торган,

территориянең кадастр планында җир участогын яки җир участокларын урнаштыру схемасы формасын әзерләү таләпләрен раслау турында» 2014 елның 27 ноябрендәге 762 номерлы боерыгы (алга таба – 762 номерлы боерык) (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015);

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Гариза бирүченең җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукын раслый торган документлар исемлеген раслау турында» 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015) (алга таба – 1 номерлы Боерык);

«Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (Татарстан Республикасы, №155-156, 03.08.2004) (алга таба – 45-ТРЗ номерлы ТР Законы);

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Шәһәр Советының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 номерлы Карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба – шәһәр Уставы);

Башкарма комитет Җитәкчесенең 2008 елның 17 декабрендәге 1259 номерлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезләмә (алга таба – ҖММИ турында нигезләмә);

Башкарма комитет 2014 елның 11 мартындагы 147-р номерлы боерыгы белән расланган Яр Чаллы шәһәре Башкарма комитетының эш регламенты (алга таба – Эш регламенты);

Башкарма комитет 2007 елның 16 июлендәге 754 номерлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның Эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре (алга таба – Эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре);

Башкарма комитетның «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеген раслау турында» 2013 елның 9 апрелендәге 2393 номерлы карары (Башкарма комитетның 2013 елның 10 июнендәге 3487 номерлы, 2013 елның 7 августындагы 4712 номерлы, 2013 елның 22 октябрендәге 6360 номерлы, 2014 елның 25 февралендәге 1139 номерлы, 2014 елның 7 маендагы 2654 номерлы, 2014 елның 13 маендагы 2708 номерлы, 2014 елның 25 июлендәге 4366 номерлы, 2015 елның 4 мартындагы 1359 номерлы карарлары редакциясендә) (алга таба – Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеге).

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан җибәрелгән һәм документка (муниципаль хезмәт нәтиҗәсенә) кертелгән мәгълүматларның бу мәгълүматларны кертүгә нигез булган документлардагы мәгълүматларга туры килмәвенә китергән хата (язудагы хата, басмадагы хата, грамматик яки арифметик хата яисә шуңа охшаш хата).

Әлеге Регламентта муниципаль милектәге җир участогын түләүсез файдалануга бирү турында гариза дигәндә (алга таба – гариза) муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос аңлашыла (2010 елның 27 июлендәге

210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 2 пункты). Гариза стандарт бланкта тутырыла (2 нче кушымта).

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандартына таләпнең исеме	Стандарт таләбенең эчтәлеге	Хезмәтне яки таләпне билгели торган норматив акт
2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме	Җир участогын түләүсез файдалануга бирү	РФ Җир кодексының 39.10 статьясындагы 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17 пунктлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр исемлеге
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма хакимият органының исеме	Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты исеменнән җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе	210-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; 137-ФЗ номерлы Федераль закон; РФ Җир кодексының 39.2 статьясы; шәһәр Уставының 41 статьясы
2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен тасвирлау	Җир участогын түләүсез файдалану шартнамәсе. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат	РФ Граждан кодексы; РФ Җир кодексының 39.1 статьясындагы 4 пункт; РФ Җир кодексының 39.5 статьясындагы 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17 пунктлар
2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы	Гариза теркәлгән вакыттан башлап 30 көннән артык түгел	РФ Җир кодексының 39.17 статьясындагы 5 пункт

2.5. Муниципаль хезмәт, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булып торган хезмәтләр күрсәтү өчен закон яки башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге	1) Гариза; 2) Шәхесне раслаучы докуметлар; 3) Вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы документ (гариза бирүче исеменнән вәкил эш итсә); 4) Территорияләрнең кадастр планында җир участогын урнаштыруның расланган схемасы (әгәр җир участогын барлакка китерергә кирәк булса һәм чикләрендә җир участогын барлыкка китерү каралган территорияне межалау проекты расланмаган булса). Хезмәтләрдән файдаланучының категориясенә бәйле рәвештә, гариза бирүче тарафыннан бирелә торган өстәмә документлар исемлеге 3 нче кушымтада китерелгән.	РФ Җир кодексы, 210-ФЗ номерлы Федераль закон, 1 номерлы Боерык
2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, җирле үзидарәнең дәүләт органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге	Хезмәтләрдән файдаланучылар категориясенә бәйле рәвештә, ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге 3 нче кушымтада китерелгән	1 номерлы Боерык
2.7. Норматив хокукый актларда каралган очракларда, муниципаль хезмәт күрсәтү (муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма хакимият	1) Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе 2) Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе;	Эш регламентының 3 бүлеге

органы тарафыннан гамәлгә ашырыла) өчен килештерү таләп ителә торган дәүләт хакимияте органнары һәм аларның структур бүлекчәләре исемлеге.	3) Башкарма комитетның хокук идарәсе; 4) Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсе.	
2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартуның нигезләренең тулы исемлеге	1) Документлар тиешле булмаган зат тарафыннан бирелү; 2) Тапшырылган документлар әлеге регламентның 2.6 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәү; 3) Документларда килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген бертөрле генә аңларга мөмкинлек бирми торган җитди кимчелекләр булу; 4) Документларны тиешле булмаган органга тапшыру.	
2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган. Кире кагу өчен нигезләр: 1) җир участогы бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә, җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать иткән; 2) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыгы яки индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен, гражданнар	РФ Җир кодексының 39.16 статьясы

	тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага (гариза белән әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзасы мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш) яисә, әлеге коммерцияле булмаган оешмага бирелгән (әгәр җир участогы гомуми файдаланудагы мөлкәткә керсә); 3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында гражданнарга яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу, корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) җир участогында сервитут шартларында урнаштырылган яки РФ Җир кодексының 39.36 статьясының 3 пунктының 1 пунктчасында каралган объект урнаштырылган һәм әлеге җир участогын рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдалануга комачауламый торган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылманың, алардагы бүлмәләрнең, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш; 4) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект урнашу, корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) җир участогында сервитут шартларында урнаштырылган яки моңа корылма (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылма) сервитут	

	шартларында урнашкан яки җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылманың, алардагы бүлмәләрнең, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш; 5) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокук буенча рөхсәт ителми; 6) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, гариза бирүче, җир участогын резервлау максатларында җир участогы бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык срокка җир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яки бирү турындагы гариза яки җир участогын арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җир булып тора, җир участогын резервлау максатларында бирелгән очраклардан тыш; 7) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аңа карата башка зат белән төзелә торган территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, җир участогы бирү турында гариза белән шул җир участогында урнашкан бина, корылмалар, алардагы бүлмәләрнең, төзелеше	

	тәмамланмаган объектының милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш; 8) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир участогы чикләрендә урнашкан яки җир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир участогыннән ясалган, мондый җир участогы федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат яки мондый җир участогына хокук иясе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш; 9) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аңа карата территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән җир участогыннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы территорияне комплекслы үзләштерү турында	

	шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш; 10) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, аукцион үткәрү турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукционның предметы булып тора; 11) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны сату буенча аукцион яки аны арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында РФ Җир кодексының 39.11 статьясының 4 пункты 6 пунктчасында каралган гариза кергән, андый җир участогы РФ Җир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан РФ Җир кодексының 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукцион үткәрүне кире кагу турында карар кабул ителмәү шарты белән; 12) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир участогы бирү турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә	

	басылып чыгу һәм урнаштырылган; 13) җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану андый җир участогыннан файдалануның җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры килми, расланган проект нигезендә линия объекты урнаштыру очрагыннан тыш; 14) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән; 15) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән; 16) хокукларның күрсәтелгән төрендә җир участогы бирү рөхсәт ителми; 17) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата рөхсәт	

	ителгән файдалану төре билгеләнмәгән; 18) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аерым категория җиргә кертелмәгән; 19) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм аның гамәлдә булу срогы чыкмаган һәм җир участогын бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать иткән; 20) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир участогын бирү максаты мондый җир участогын тартып алу максатларына туры килми, мондый җир участогында урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир участокларыннан тыш; 21) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының чикләре «Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш; 22) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы җир участогының урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман участокларының урнашу урыны, чикләре, мәйданы турында һәм	

	башка сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документларында (алар нигезендә ун проценттан артык күләмдә шундый җир участогы барлыкка китерелгән) күрсәтелгән мәйданнан артып китә	
2.10. Дәүләт пошлинасы яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган башка түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә	
2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр күрсәтү өчен түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп, мондый түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми	
2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы	Чират булганда муниципаль хезмәттән файдалануга гариза бирү – 15 минуттан артык түгел. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы 15 минуттан артырга тиеш түгел	
2.13. Гариза бирүченең	Гариза кергән вакыттан башлап бер көн эчендә	

муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын теркәү срогы		
2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр	Урын гариза тутыру өчен өстәл һәм урындыклар, гаризаны тутыру үрнәкләре һәм хезмәттән файдалану өчен кирәкле документлар исемлеге булган мәгълүмат стендлары белән җиһазландырылган.	
2.15. Муниципаль хезмәттән һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре, шул исәптән дәүләт хезмәтен күрсәткәндә гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, дәүләт хезмәтен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәктә алу мөмкинлеге, дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләреннән файдаланып	Муниципаль хезмәттән һәркем файдалана алырлык булу күрсәткечләре булып түбәндәгеләр тора: Башкарма комитет бинасының җәмәгать транспортыннан файдалану зонасында урнашы; кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү гамәлгә ашырыла торган бүлмәләр булу; мәгълүмат стендларында, «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында (http:// www.nabchelny.ru), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу. Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфаты түбәндәгеләр булмау белән характерлана: документлар кабул иткәндә һәм гариза бирүчеләргә документлар биргәндә чиратлар; муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын	

	бозулар; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр булмау; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гариза бирүчеләргә карата тупас, игътибарсыз мөнәсәбәтенә шикаятьләр. Муниципаль хезмәт дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәктә (алга таба – КФҮ) күрсәтелгәндә, консультация бирүне, документлар кабул итүне һәм бирүне КФҮ белгече гамәлгә ашыра.	
2.16. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре	Муниципаль хезмәттән электрон формада файдалану тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул итү бүлмәсе яки Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша алырга мөмкин. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны электрон формада бирү законда каралган очракта, гариза Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләре порталы (http://uslugi.tatar.ru/) яки Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (http://www.gosuslugi.ru/) аша бирелә.	

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләрнең эзлеклелеген тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) гариза бирүчегә консультация бирү;

2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;

3) ведомствоара запрослар формалаштыру һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган органнарга җибәрү;

4) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү һәм бирү.

3.1.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенең блок-схемасы әлеге Регламентка 4 нче кушымтада күрсәтелгән.

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Гариза бирүче яки аның тарафыннан вәкаләтләнгән зат муниципаль хезмәттән файдалану тәртибе турында консультацияләр алу өчен ҖММИгә шәхсән, телефон һәм (яисә) электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

ҖММИ белгече гариза бирүчегә консультация бирә, шул исәптән муниципаль хезмәттән файдалану өчен тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча һәм кирәк булганда, гариза бланкын тутыруда ярдәм күрсәтә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм муниципаль хезмәттән файдалануның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Гариза бирүче шәхсән яисә аның тарафыннан вәкаләтләнгән зат аша, әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә документлар теркәп, Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә (алга таба – эш кәгазләрен алып бару идарәсе) муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача гариза (алга таба – гариза) бирә һәм документлар тапшыра.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон формадагы гариза Башкарма комитетка электрон почта яисә Интернет-кабул итү бүлмәсе аша җибәрелә. Электрон формада кергән гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Эш кәгазьләрен алып бару идарәсенең гаризалар кабул итүче белгече гамәлгә ашыра:

1) гариза бирүченең шәхесен билгелүне;

2) гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерүне (ышаныч язуы буенча эш иткән очракта);

3) әлеге Регламентның 2.5 пунктында каралган документлар булуны тикшерүне;

4) тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен (документларның күчермәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда бозып

язулар, өстәп язулар, сызылган сүзләр һәм алдан килешенмәгән башка төзәтүләр булмау) тикшерүне.

Кимчелекләр булмаган очракта, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгече гамәлгә ашыра:

1) гаризаны кабул итүне һәм махсус журналда теркәүне;

2) гариза бирүчегә документларны кабул итү датасы, беркетелгән керү номеры, муниципаль хезмәтне башкару датасы һәм вакыты турында билгеләп, тапшырылган документлар исемлеге күчермәсен тапшыруны;

3) гаризаны карап тикшерү өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрүне.

Әлеге Регламентның 2.8 пункты нигезендә документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, эш кәгазьләрен алып бару идарәсенең гаризалар кабул итүче белгече гариза бирүчегә гаризаны теркәү өчен каршылыклар булу турында хәбәр итә һәм, документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген язмача аңлатып, аңа документларны кире кайтара.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

1) гаризаны һәм документларны кабул итү – 15 минут эчендә;

2) гаризаны теркәү – гариза кергән вакыттан башлап бер эш көне эчендә.

Процедураларның нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән, карап тикшерү өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрелгән гариза яки гариза бирүчегә кире кайтарылган документлар.

3.3.2. Башкарма комитет Җитәкчесе гаризаны карап тикшерә һәм аңа теркәлгән документлар белән бергә Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына тапшыра.

3.3.3. Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары гаризаны һәм аңа кушымталарны карап тикшерә, ҖММИ башлыгына җибәрә.

3.3.2 һәм 3.3.3 пунктлар белән билгеләнә торган процедуралар гариза теркәлгән вакыттан башлап ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: ҖММИ башлыгына җибәрелгән резолюцияле гариза һәм аңа кушымталар.

3.3.4. ҖММИ башлыгы гаризаны һәм аңа кушымталарны карап тикшерә һәм аны ҖММИнең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге башлыгына (алга таба – ҖММИ бүлеге башлыгы) җибәрә.

Процедураның нәтиҗәсе: ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрелгән гариза һәм документлар.

3.3.5. ҖММИ бүлеге башлыгы гаризаны, документларны карап тикшерә һәм аны ҖММИнең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге белгеченә җибәрә (алга таба – ҖММИ бүлеге белгече).

3.3.4 һәм 3.3.4 пунктлар белән билгеләнә торган процедуралар карап тикшерү өчен гариза кергән вакыттан башлап ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән гариза һәм документлар.

3.4. Ведомствоара запрослар формалаштыру һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга җибәрү

3.4.1. ҖММИ бүлеге белгече түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

1) норматив хокукый базаны исәпкә алып, гаризаны һәм документларны карап тикшерүне;

2) әлеге Регламентның 2.6 пунктында күрсәтелгән документларны (мәгълүматларны) бирү турында запрослар формалаштыруны һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә электрон формада җибәрүне. Документлар (мәгълүматлар) исемлеге хезмәттән файдаланучылар категориясенә бәйле рәвештә билгеләнә (3 нче кушымта).

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза кергән вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: электрон формада җибәрелгән ведомствоара запрослар.

3.4.2. Мәгълүматлар белән тәэмин итүчеләрнең белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, сорала торган документларны (мәгълүматларны) бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар ведомствоара запрос документ һәм мәгълүмат бирә торган органга яки оешмага кергән көннән башлап биш көн эчендә гамәлгә ашырыла, әгәр ведомствоара запроска җавапны әзерләүнең һәм җибәрүнең башка сроклары федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән булса.

Процедураларның нәтиҗәсе: документлар (мәгълүматлар) яисә ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән баш тарту турында белдерү кәгазьләре.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү һәм бирү

3.5.1. ҖММИ бүлеге белгече ведомствоара электрон хезмәттәшлек буенча кергән документлар (мәгълүматлар) нигезендә:

1) җир участогыннан түләүсез файдалану шартнамәсе проектын (алга таба – шартнамә проекты) яисә баш тарту турында хат әзерли;

2) шартнамә проектын яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хатны (алга таба – баш тарту турында хат) килештерү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә.

Срок – 5 көн.

Процедураларның нәтиҗәсе: килештерү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрелгән шартнамә проекты яки баш тарту турында хат.

3.5.2. ҖММИ бүлеге башлыгы:

- шартнамә проектын карап тикшерә, килештерә һәм аны килештерү өчен Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә (алга таба – АШТһТҮИ) җибәрә;

- баш тарту турында хатны карап тикшерә, килештерә һәм аны имзалау өчен ҖММИ башлыгына җибәрә.

Срок – 1 көн.

Процедураларның нәтиҗәсе: килештерү өчен АШТһТҮИгә җибәрелгән шартнамә проекты яки имзалау өчен ҖММИ башлыгына җибәрелгән баш тарту турында хат.

3.5.3. АШТһТҮИ шартнамә проектын карап тикшерә, килештерә һәм аны килештерү өчен килештерү өчен Хокук идарәсенә җибәрә яисә шартнамә проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли һәм әлеге кимчелекләрне төзәтү өчен, аны ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

ҖММИ бүлеге белгече әлеге кимчелекләрне төзәтә һәм төзәтелгән шартнамә проектын килештерү өчен АШТһТҮИгә җибәрә.

АШТһТҮИ төзәтелгән шартнамә проектын карап тикшерә, килештерә һәм килештерү өчен Башкарма комитетның Хокук идарәсенә (алга таба – Хокук идарәсе) җибәрә.

Процедураның нәтиҗәсе: килештерү өчен Хокук идарәсенә җибәрелгән шартнамә проекты.

Срок – 2 көн.

3.5.4. Хокук идарәсе шартнамә проектын карап тикшерә һәм килештерә һәм килештерү өчен ҖММИ башлыгына җибәрә яисә шартнамә проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли һәм, әлеге кимчелекләрне төзәтү өчен, аны ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

ҖММИ бүлеге белгече әлеге кимчелекләрне төзәтә һәм төзәтелгән шартнамә проектын килештерү өчен Хокук идарәсенә җибәрә.

Хокук идарәсе төзәтелгән шартнамә проектын карап тикшерә һәм килештерә һәм аны килештерү өчен ҖММИ башлыгына җибәрә.

Процедураның нәтиҗәсе: килештерелгән һәм имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына җибәрелгән шартнамә проекты.

Процедураны гамәлгә ашыру срогы – 3 көн.

3.5.5. ҖММИ башлыгы шартнамә проектын килештерә һәм имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына җибәрә яки баш тарту турында хатны имзалый һәм теркәү өчен эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгеченә җибәрә.

Процедураның нәтиҗәсе: имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына җибәрелгән шартнамә проекты яисә имзаланган һәм теркәү өчен эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгеченә җибәрелгән баш тарту турында хат.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар алдагы прцедура тәмамланган вакыттан башлап ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

3.5.6. Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары шартнамә проектын имзалый һәм, теркәү һәм гариза бирүчегә бирү өчен, ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

Процедураны гамәлгә ашыру срогы – 2 көн.

Процедураларның нәтиҗәсе: имзаланган һәм ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән шартнамә проекты.

3.6. Шартнамә төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү

3.6.1. Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгече:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы хатны терки;

2) гаризада күрсәтелгән элемтә ысулыннан файдаланып гариза бирүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе турында хәбәр итә, баш тарту турында хатны бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә;

3) баш тарту турында ханы гариза бирүчегә имза куйдырып бирә яисә почта аша җибәрә.

Процедураларның нәтиҗәсе: гариза бирүчегә (аның вәкиленә) бирелгән баш тарту турында хат .

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар баш тарту турында хат имзаланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

3.6.2. ҖММИ бүлеге белгече:

1) гаризада күрсәтелгән элемтә ысулыннан файдаланып гариза бирүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе турында хәбәр итә, муниципаль хезмәт нәтиьәсен бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә;

2) җир участогыннан түләүсез файдалану шартнамәсен теркәү журналында терки.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары тарафыннан шартнамә имзаланган вакыттан башлап ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: теркәү журналында теркәлгән шартнамә.

3.6.3. ҖММИ бүлеге белгече, шартнамәнең өч нөсхәсен имзалау өчен, имза куйдырып гариза бирүчегә (аның вәкиленә) бирә яисә почта аша җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура гамәлгә ашырыла:

- гариза бирүче шәхсән килгән очракта – 15 минут эчендә;

- шартнамә почта аша җибәрелгән очракта – әлеге Регламентның 3.5.5 пунктчасында каралган процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә.

Процедураның нәтиҗәсе: гариза бирүчегә бирелгән яисә почта аша җибәрелгән шартнамә.

Процедураны гамәлгә ашыру срогы – 2 көн.

3.6.4. Гариза бирүче шартнамәне өч нөсхәдә имзалый һәм ҖММИ бүлеге белгеченә тапшыра.

Әлеге процедураның срогы муниципаль хезмәт күрсәтү срогына керми.

Процедураның нәтиҗәсе: гариза бирүче тарафыннан имзаланган шартнамә.

3.7. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү

3.7.1. Гариза бирүче муниципаль хезмәттән файдалану өчен КФҮгә мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

3.7.2. Муниципаль хезмәтне КФҮ аша күрсәтү, КФҮнең билгеләнгән тәртиптә расланган эш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.7.3. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен КФҮдән документлар кергәндә, процедуралар әлеге Регламентның 3.3-3.6 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе КФҮгә җибәрелә.

3.8. Техник хаталарны төзәтү.

3.8.1. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, гариза бирүче эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә түбәндәгеләрне тапшыра:

1) техник хатаны төзәтү турында гариза (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт нәтиҗәсе буларак, гариза бирүчегә өч нөсхәдә бирелгән техник хаталы документ;

3) техник хата булуны дәлилли торган юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматлардагы техник хатаны төзәтү турында гариза, гариза бирүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан шәхсән, яисә почта аша (шул исәптән электрон почта аша), яисә Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү порталы яки КФҮ аша бирелә.

3.8.2. Эш кәгазьләрен алып бару бүлегенең документлар кабул итү өчен җаваплы белгече техник хатаны төзәтү турында гаризаны кабул итә, теркәлгән документлары белән бергә гаризаны терки һәм аларны ҖММИга тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура гариза теркәлгән вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм, карап тикшерү өчен, ҖММИ белгеченә җибәрелгән гариза.

3.8.3. ҖММИ бүлеге белгече документларны карап тикшерә һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатында, әлеге Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм техник хата булган документның төп нөсхәсен гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) алгач, шәхсән имза куйдырып, төзәтелгән документны гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкилгә) бирә яки, техник хаталы документның төп нөсхәсен ҖММИгә биргән очракта, документны алу мөмкинлеге турында гариза бирүченең адресы буенча почта аша (электрон почта аша) хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура техник хата ачыкланганнан яки җибәрелгән хата турында теләсә кайсы кызыксынган заттан гариза алынганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: гариза бирүчегә бирелгән (җибәрелгән) документ.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерүне, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә тикшерүләр үткәрү, җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү; Тикшерү нәтиҗәсе булып проектларны визалау тора;

2) эш башкаруны алып баруга карата билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган тикшерүләр;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлеше буенча билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткәрү.

Контроль тикшерүләр планлы (җирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр үткәргәндә муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле, яки гариза бирүченең конкрет мөрәҗәгате буенча барлык мәсьәләләр каралырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләрне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру максатында Башкарма комитет Җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмә бирелә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеге үтәлешен агымдагы контрольдә тоту

муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Башкарма комитетның агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларының исемлеге Башкарма комитетның структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи инструкцияләр нигезендә билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләрнең нәтиҗәләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозулар ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартылалар.

4.4. Башкарма комитет Җитәкчесе гариза бирүчеләрнең мөрәҗәгатьләре үз вакытында карап тикшерелмәү өчен җаваплы була.

Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары әлеге Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрнең үз вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве өчен җаваплы була.

Башкарма комитетның вазыйфаи затлары һәм башка муниципаль хезмәткәрләре муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) өчен законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалар ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмәт күрсәткәндә ҖММИ эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеге турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу аша гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органнарның, шулай ук аларның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренең карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр тәртиптә Башкарма комитетка шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәҗәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларында каралмаган документларны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларында тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре

муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә андый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон формада Башкарма комитетка һәм Башкарма комитет Җитәкчесенә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтыннан (http://www.nabchelny.tatar.ru/), Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.

5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелә торган Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының яки Башкарма комитет муниципаль хезмәткәренең исеме;

2) гариза бирүченең – физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булган очракта), яшәү урыны турында мәгълүматлар яисә гариза бирүченең – юридик затның урнашу урыны турында мәгълүматлар, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының яки Башкарма комитет муниципаль хезмәткәренең шикаять бирелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында мәгълүмат;

4) гариза бирүченең Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының яисә Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәренең карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) белән нинди нигездә килешмәвенең дәлилләре.

5.5. Шикаятькә шикаятьтә бәян ителгән хәлләрне раслаучы документларның күчермәләре теркәлергә мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа теркәлә торган документлар исемлеге язып куела.

5.6. Шикаять аны биргән муниципаль хезмәттән файдаланучы тарафыннан имзалана.

5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча Башкарма комитет Җитәкчесе (аны алмаштыручы зат) түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаять канәгатьләндерә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәренең муниципаль хокукый актларында түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә, шулай ук башка рәвештә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең икенче көненнән дә соңга калмый, гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон рәвештә шикаятьләрне карап тикшерү нәтиҗәләре турында дәлилләнгән җавап җибәрелә.

5.8. Шикаятьне карап тикшерү барышында яки аның нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе — Г.К. Әхмәтова

1 нче кушымта

Россия Федерациясе Җир кодексыннан өземтә

39.10. статья. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәттәге җир участогын түләүсез файдалануга бирү.

2. Дәүләт һәм муниципаль милектәге җир участоклары түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин:

1 пунктча: РФ Җир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затларга (дәүләт хакимияте органнарына һәм җирле үзидарә органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә (бюджет, казна, автономияле), казна предприятиеләренә), бер елга кадәр срокка;

2 пунктча: хезмәт ихтыяҗы рәвешендә оешма хезмәткәрләренә, хезмәткәр белән оешма арасында төзелгән хезмәт шартнамәсе срогына;

3 пунктча: дини оешмаларга, дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен, ун елга кадәр срокка;

4 пунктча: дини оешмаларга, әгәр андый җир участокларында аларның түләүсез файдалануга хокуклары булган биналар, корылмалар урнашкан булса, күрсәтелгән биналарга, корылмаларга хокуклары туктатылу срогына кадәр;

5 пунктча: «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки җирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен гражданлык-хокукый шартнамәләр төзелгән затларга, әлеге шартнамәләрне үтәү срогына;

7 пунктча: Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә индивидуаль торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен алып бару өчен, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлеге буенча мондый муниципаль берәмлекләрдә төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга, алты елдан да артмаган срокка;

8 пунктча: гражданга, әгәр җир участогында әлге гражданга торак йорт рәвешендә эш урыныннан бирелгән торак урын урнашкан булса, мондый торак урыннан файдалану хокукы срогына;

11 пунктча: яшелчәчелек яки бакчачылык алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга, биш елдан да артмаган срокка;

12 пунктча: торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга, федераль законнарда каралган очракларда һәм срокта;

14 пунктча: «Дәүләт оборона заказы турында» 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы

турында» Федераль закон нигезендә, тулысынча федераль бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган ил оборонасын һәм дәүләт куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән затларга, әгәр әлеге эшләр башкару һәм хезмәтләр күрсәтү өчен җир участогы бирү кирәк булса, әлеге контрактны үтәү срогына;

15 пунктча: федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак урын белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында, Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга, күрсәтелгән торак урыннарны төзү максатларында коммерцияле булмаган оешмаларга, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына;

16 пункта: тартып алынган җир участогына алмашка, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын тартып алу сәбәпле, дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогына түләүсез файдалану хокукы туктатылган затка, тартып алынган җир участогыннан түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү сәбәбенә бәйле рәвештә, әлеге пункт белән билгеләнгән срокка;

17 пунктча: җир участогыннан түләүсез файдалану шартнамәсе төзү хокукына ия затка, «Торак төзелешен үстерүгә ярдәм күрсәтү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ санлы Федераль законда каралган очракта һәм тәртиптә.

2 нче кушымта

____
(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)
кемнән ____
(физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), яшәү урыны һәм шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)
____
(юридик затлар өчен – исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, юридик затны ЕГРЮЛда, ОГРНда дәүләт теркәве турында мәгълүматлар
____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Җир участогын түләүсез файдалануга бирү турында
гариза

Сездән ____ нигезендә,
(РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктында каралган нигез күрсәтелә)
____ өчен
(җир участогыннан файдалану максаты күрсәтелә)
мәйданы _______ кв.м., рөхсәт ителгән файдалану төре ________________________,
____________________________ җирләр категориясеннән булган, Яр Чаллы шәһәре, _____________________ урамы, _________ йорт адресы буенча урнашкан җир участогын, сатулар үткәрмичә, түләүсез файдалануга бирүне сорыйм.

Өстәмә мәгълүматлар (түбәндә күрсәтелгән шартлар булганда тутырыла):
____
җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир участогына алмашка бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын алу турында карар реквизитлары;

____
җир участогы әлеге документта һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карар реквизитлары;

____
сорала торган җир участогы әлеге карар нигезендә барлыкка китерелгән яки аның чикләре төгәлләштерелгән очракта, җир участогы бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары.

Гаризага түбәндәге документлар (сканерланган күчермәләр) теркәлә:

Физик затлар:

1) шәхесне раслаучы документ күчермәсе (граждан өчен);

2) вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы документ (гариза бирүче исеменнән вәкил эш итсә);

3) Территорияләрнең кадастр планында җир участогын урнаштыруның расланган схемасы (әгәр җир участогын барлыкка китерергә кирәк булса һәм

чикләрендә җир участогын барлыкка китерү каралган территорияне межалау проекты расланмаган булса).

Юридик затлар:

1) Вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы документ (гариза бирүче исеменнән вәкил эш итсә);

2) Территорияләрнең кадастр планында җир участогын урнаштыруның расланган схемасы (әгәр җир участогын барлыкка китерергә кирәк булса һәм чикләрендә җир участогын барлыкка китерү каралган территорияне межалау проекты расланмаган булса).

Персональ мәгълүматларны эшкәртүгә (җыюга, системалаштыруга, туплауга, саклауга, аныклауга (яңартуга, үзгәртүгә), файдалануга, таратуга (шул исәптән тапшыруга), блокировкалауга, персональ мәгълүматларны юкка чыгаруга, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында персональ мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле булган башка төрле гамәлләргә), шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан алар нигезендә карарлар кабул итүне дә кертеп, үземнең ризалыгымны, шулай ук минем тарафтан күрсәтелгән затның ризалыгын раслыйм.

Моның белән раслыйм: әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм минем тарафтан тәкъдим ителгән затка кагылышлы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматлар дөрес. Гаризага теркәлгән документлар (документларның сканерланган күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә; гариза бирелгән вакытка әлеге документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрес.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча _____________________ телефоны аша сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

_______________	__________________	(__________________)
(дата)	(имза)	(Ф.И.А.и.)

3 нче кушымта

Гариза бирүченең җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алу хокукын раслаучы документлар исемлегеннән өземтә

№ т/б	Җир участогын сатулар үткәрмичә бирүгә нигез	Җир участогын бушлай яки түләүле бирүне гамәлгә ашыра торган хокукның төре	Гариза бирүче	Җир участогы	Гариза бирүченең җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алу хокукын раслаучы һәм җир участогына хокуклар сатып алу турында гаризага теркәлгән документлар <1>
67.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарына үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе
					* Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
68.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнарына үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе * Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
69.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономияле)	Дәүләт яки муниципаль учреждение эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы (бюджет, казна, автономияле)	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе
					* Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
70.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе * Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
71.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе президентларының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе президентларының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе
					* Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе

				җир участогы	 * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
72.	РФ Җир кодексының 9.10 статьясының 2 пункты 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Җир участогы даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт ихтыяҗлары рәвешендә бирелгән җир участогы	Эшкә алу турында приказ, хезмәт кенәгәсеннән өземтә яки хезмәт шартнамәсе (контракт) * Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе * Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе
73.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини һәм иганәчелек билгеләнешендәге бина, корылмаларны урнаштыру өчен	* Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРПта теркәлмәгән булса

				билгеләнгән җир участогы	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе
					* Сорала торган җир участогында урнашкан бинаның, корылманың кадастр паспорты
					* Сатып алына торган җир участогына һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яисә сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
74.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 4 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Бина, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешмалар	Дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән бина, корылмалар урнашкан җир участогы	* Бинадан, корылмадан түләүсез файдалану шартнамәсе, әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРПта теркәлмәгән булса;
					* Гариза бирүченең сорала торган җир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый җир участогына хокук ЕГРПта теркәлмәгән булса
					Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең)

					сорала торган җир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән хәбәре
					* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе * Сорала торган җир участогында урнашкан бинаның, корылманың кадастр паспорты * Сатып алына торган җир участогына һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яисә сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
75.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә	Күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә билгеләнгән,	Тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки җирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый шартнамәләр

			контракт системасы турында» *<4> 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты яки җирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган төзелешкә яки реконструкциял әүгә гражданлык-хокукый килешү төзелгән зат	тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки җирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган җир участогы	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе * Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
76.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты	Түләүсез файдалануга	Төп хезмәт урыны, белгечлеге буенча Россия	Россия Федерациясе субъекты законында	Эшкә алу турында приказ, хезмәт кенәгәсеннән өземтә яки хезмәт шартнамәсе (контракт) * Сорала торган җир участогының кадастр

	7 пунктчасы		Федерациясе субъекты законында билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә эшләүче граждан	билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан, индивидуаль торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир участогы	паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе (гариза бирүче гаризада җир участогының кадастр номерын күрсәткән очракта) * Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе
77.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендә эш урыны буенча торак бина бирелгән граждан	Торак йорт рәвешендә эш урыны буенча бирелгән торак бина урнашкан җир участогы	Хезмәт урыныннан буенча бирелә торган торак урынга наем шартнамәсе
					* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе (гариза бирүче гаризада җир участогының кадастр номерын күрсәткән очракта)
					* Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе

78.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Яшелчәчелек яки бакчачылык алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Яшелчәчелек яки бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән җир участогы	* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе (гариза бирүче гаризада җир участогының кадастр номерын күрсәткән очракта) * Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
79.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир участогы	* Россия Федерациясе законнарында каралган һәм аның нигезендә торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга җир участоклары бирү очраклары һәм срогы билгеләнгән документ
					* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе

					* Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
80.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» *<5> 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ санлы Федераль закон яки «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ санлы	«Дәүләт оборона заказы турында»2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ санлы Федераль закон яки «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ санлы	Дәүләт контракты * Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе * Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			Федераль закон нигезендә ил оборонасы һәм дәүләт куркынычсызлыгы өчен тулысынча федераль бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган эшләр башкару һәм хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат	Федераль закон нигезендә төзелгән контракта каралган эшләр башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле җир участогы	
81.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе	Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир участогы	Коммерцияле булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары
					* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе

			субъектында аерым категория гражданнарны торак белән тәэмин итү өчен торак биналар төзү максатларында төзелгән коммерцияле булмаган оешма		* Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында белдерү кәгазе * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
82.	РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пункты 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт һәм муниципаль мөлкәттәге түләүсез файдаланудагы җир участогына хокукы булган, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен аны кире алу сәбәпле, ул хокукы туктатылган зат	Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире алынган җир участогы урынына бирелгән җир участогы	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын тартып алу турында килешү яки дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җир участогын тартып алу өчен нигез булып торган суд карары
					* Сорала торган җир участогының кадастр паспорты яисә сорала торган җир участогы турында кадастр өземтәсе
					* Сатып алына торган җир участогына хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки күрсәтелгән җир участогына теркәлгән хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРПта булмау турында

					белдерү кәгазе
					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

<1> Җир участогына хокук алу турындагы гаризаны кабул итүче Башкарма хакимият органы яки җирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан расланган документлар төп нөсхәдә (әгәр документлар һәркем карарлык булса, күчермәдә) яисә күчермәдә бирелә (җибәрелә).

<2> Россия Федерациясенең Законнар җыентыгы,2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377.

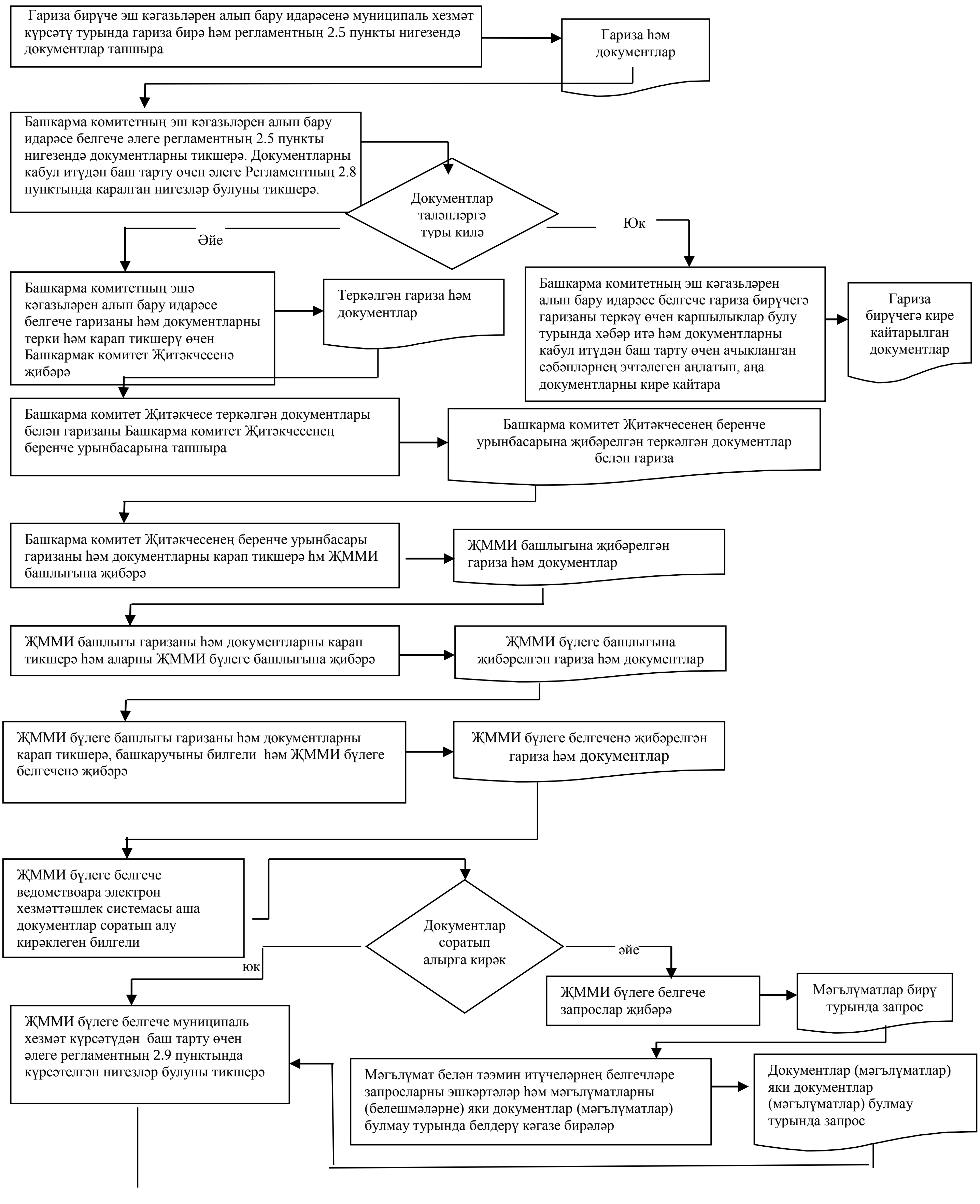
<3> "*" символлары белән билгеләнгән документлар дәүләт һәм муниципаль мөлкәттәге җир участокларын сату-алуга вәкаләтле орган (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек аша соратып алына.

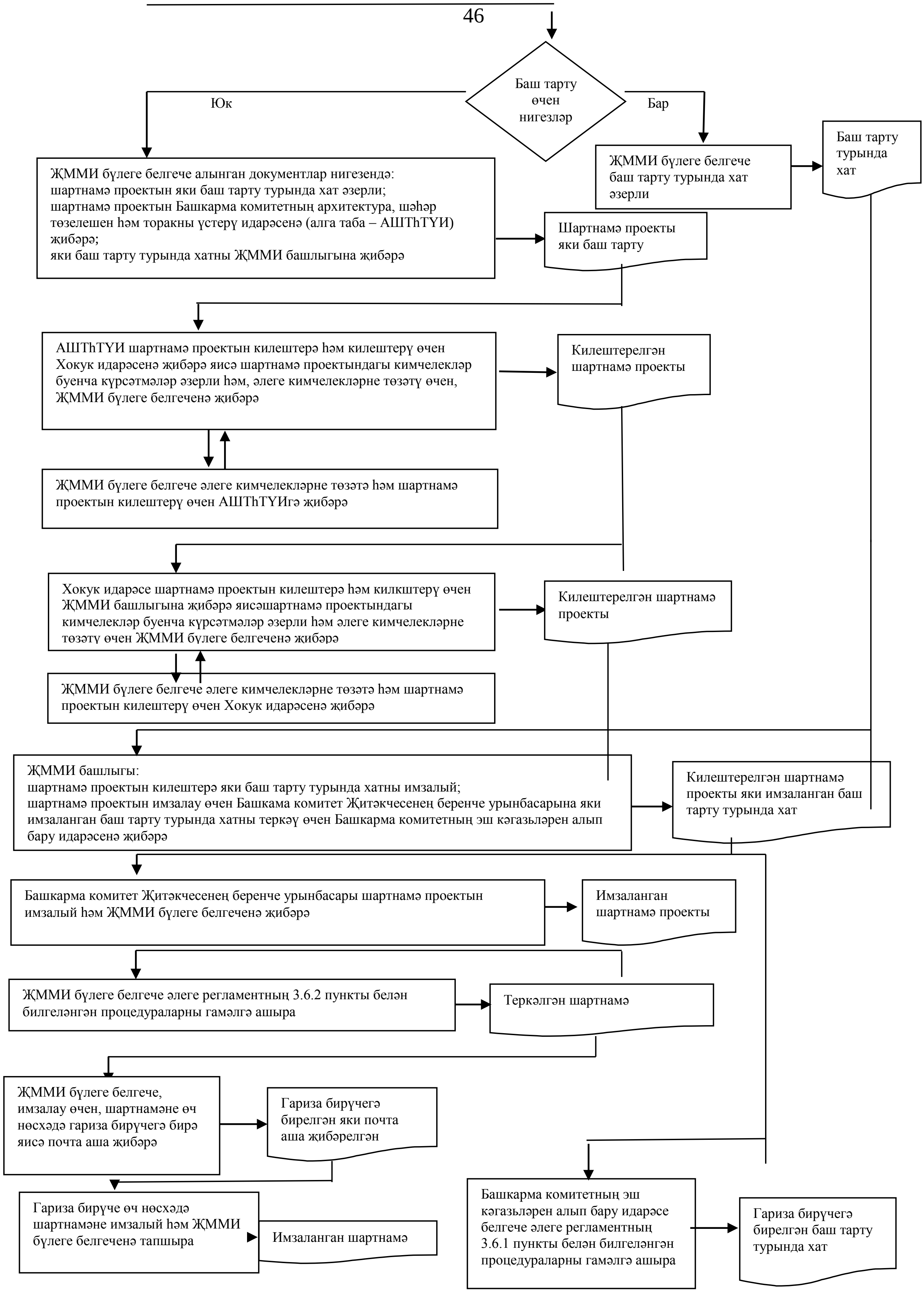
<4> Россия Федерациясе раконнарѕ җыентыгы, 2013, №14, ст. 1652; №27, ст. 3480; №52, ст. 6961; 2014, №23, ст. 2925, №30, ст. 4225; №48, ст. 6637; №49, ст. 6925.

<5> Россия Федерациясе раконнарѕ җыентыгы, 2012, №53, ст. 7600; 2013, №52, ст. 6961.

4 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенең блок-схемасы




Баш тарту өчен нигезләр
Юк
Бар
ҖММИ бүлеге белгече алынган документлар нигезендә:
шартнамә проектын яки баш тарту турында хат әзерли;
шартнамә проектын Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә (алга таба – АШТҺТҮИ) җибәрә;
яки баш тарту турында хатны ҖММИ башлыгына җибәрә
ҖММИ бүлеге белгече баш тарту турында хат әзерли
Баш тарту турында хат
Шартнамә проекты яки баш тарту
АШТҺТҮИ шартнамә проектын килештерә һәм килештерү өчен Хокук идарәсенә җибәрә яисә шартнамә проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли һәм, әлеге кимчелекләрне төзәтү өчен, ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә
Килештерелгән шартнамә проекты
ҖММИ бүлеге белгече әлеге кимчелекләрне төзәтә һәм шартнамә проектын килештерү өчен АШТҺТҮИгә җибәрә
Хокук идарәсе шартнамә проектын килештерә һәм килкштерү өчен ҖММИ башлыгына җибәрә яисәшартнамә проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли һәм әлеге кимчелекләрне төзәтү өчен ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә
Килештерелгән шартнамә проекты
ҖММИ бүлеге белгече әлеге кимчелекләрне төзәтә һәм шартнамә проектын килештерү өчен Хокук идарәсенә җибәрә
ҖММИ башлыгы:
шартнамә проектын килештерә яки баш тарту турында хатны имзалый;
шартнамә проектын имзалау өчен Башкама комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына яки имзаланган баш тарту турында хатны теркәү өчен Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә
Килештерелгән шартнамә проекты яки имзаланган баш тарту турында хат
Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары шартнамә проектын имзалый һәм ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә
Имзаланган шартнамә проекты
ҖММИ бүлеге белгече әлеге регламентның 3.6.2 пункты белән билгеләнгән процедураларны гамәлгә ашыра
Теркәлгән шартнамә
ҖММИ бүлеге белгече, имзалау өчен, шартнамәне өч нөсхәдә гариза бирүчегә бирә яисә почта аша җибәрә
Гариза бирүчегә бирелгән яки почта аша җибәрелгән
Гариза бирүче өч нөсхәдә шартнамәне имзалый һәм ҖММИ бүлеге белгеченә тапшыра
Имзаланган шартнамә
Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгече әлеге регламентның 3.6.1 пункты белән билгеләнгән процедураларны гамәлгә ашыра
Гариза бирүчегә бирелгән баш тарту турында хат

5 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
Җитәкчесенә

кемнән:________________________

Техник хатаны төзәтү турында
гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм ____
(хезмәтнең исеме)

Язылган ____
____

Дөрес мәгълүматлар: ____
____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

1.
2.
3.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны җибәрүне сорыйм:

электрон документны E-mail адресы: _________________ җибәрү юлы белән;

- расланган күчермә рәвешендә кәгазь чыганакта почта аша түбәдәге адрес буенча: ____.

Персональ мәгълүматларны эшкәртүгә (җыюга, системалаштыруга, туплауга, саклауга, аныклауга (яңартуга, үзгәртүгә), файдалануга, таратуга (шул исәптән тапшыруга), блокировкалауга, персональ мәгълүматларны юкка чыгаруга, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында персональ мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле булган башка төрле гамәлләргә), шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан алар нигезендә карарлар кабул итүне дә кертеп, үземнең ризалыгымны, шулай ук минем тарафтан күрсәтелгән затның ризалыгын раслыйм.

Моның белән раслыйм: әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм минем тарафтан тәкъдим ителгән затка кагылышлы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматлар дөрес. Гаризага теркәлгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә; гариза бирелгән вакытка әлеге документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрес.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча ______________________ телефоны аша сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

_______________ __________________ (_________________)

(дата) (имза) (Ф.И.А.и.)

Кушымта
(белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның реквизитлары

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	Nail.Magdeev@tatar.ru
Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары	30-55-42	Rinat.Abdullin@tatar.ru
Җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	Lyuciya.Kudryashova@tatar.ru