

СОВЕТ НОВОРУССКО-
МАМАТКОЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЯҢА РУС МӘМӘТХУЖАСЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Ул. Центральная, д.1, с. Старое Русское Маматкозино
422194

Косовогагар, 40-нче Югары Рус Мәмәтхужасы авылы,
471354

Тел: (843 79) 30-1-45, факс: (843 79) 30-1-48.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.08.2015

с. Старое Русское Маматкозино №54-265

Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча Югары Ослан муниципаль районы һәм Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге башкарма комитеты мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлеге турында Килешүне раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Жирдән файдалану һәм авыл жирлекләрен төзүнең расланган кагыйдәләре булган очракта, аларга дәүләт милке чикләнмәгән Югары Ослан муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы һәм Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга.

2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлегенең табигать ресурслары һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Югары Ослан муниципаль
районыЯңа Рус Мәмәтхужасы
авыл жирлеге Советының

Югары Ослан муниципаль районыЯңа
Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге
Советының

2015 елның _____ август
караы белән расланган

Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
һәм Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужа авыл жирлеге
башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл жирлеге
территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча
үзара хезмәттәшлеге турында

КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге башкарма комитеты, алга таба- «Авыл жирлеге башкарма комитеты»дип аталучы, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге Башлыгы В.Н. Матвеева , бер яктан һәм Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба "Районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы " дип аталучы, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе В. Н.Макаров, икенче яктан, Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Әлеге Килешү авыл жирлеге территориясендә урнашкан һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булганда, Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлеге тәртибен билгели(алга таба - жир кишәрлекләре).

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) жирлек халкының мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка жирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;
- б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) жирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;
- г) жирлекнең башкарма комитеты жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган вәкаләтләрне мөстәкыйль гамәлгә ашыру;
- д) жир сәясәте бердәмлеге;
- е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Жирлек башкарма комитетына жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

- а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;
- б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча

жирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, жир кишәрлекләреннән файдалануга рәхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм жирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш), жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләргә төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләргә тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәренә аерым төрләренә жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле керемнәренә тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәргә администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисаплылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрен үтәгән очракта жир кишәрлегә чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләре хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын эзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары, башка документлар, Жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5. Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар эзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Югары Ослан муниципаль районының вәкиллекле органы һәм Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлегенең вәкиллекле органы раслаган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проекты икенче якка жиберә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилләнгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бөхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәэмин итү, җайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән җайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Җирлекнең башкарма комитеты»

«Районның мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы»

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башлыгы

Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

_____ В.Н. Матвеева

_____ В.Н. Макаров