



РЕШЕНИЕ

КАРАР

21 июля 2015 г.

г. Менделеевск

№ 325

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами

В целях реализации статей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами в соответствии с Приложением № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Лепп О.А.

Заместитель Председателя  
Совета района

Л.К.Галеева

## Порядок

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91<sup>20</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. \_\_\_\_\_ Устава Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее - многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1<sup>2</sup>, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района, уполномоченной Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченный выступать от имени Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед

Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома, и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2<sup>3</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.