

**СОВЕТ БИРЮЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422737, РТ, Высокогорский район,
пос. Бирюлинского з/с
ул. Кольцевая, 33



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БӨРЕЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
422737, ТР, Биектау районы,
Бөреле жәнлек совхозы пос.
Кольцевая ур., 33

Тел.: 8-84365-76-3-59, Факс: 8-84365-76-5-45, e-mail: Brl.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

от « 07 » июля 2015 ел.

№ 74

Үзара бәйләнеш турындагы килешүне раслау турында

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты һәм Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге Башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Бөреле жиреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланган булса, дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан

Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының " Бөреле авыл жирлеге » муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының Бөреле жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланган булса, дәүләт милке чикләнмәгән һәм Бөреле жирлегендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга <http://pravo.tatarstan.ru> / Әлмәт муниципаль районы һәм Әлмәт шәһәре <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

Бөреле авылы башлыгы
Биектау авыл жирлеге
ТР муниципаль районы

Т.Х.Багаутдинов

Расланган

Биектау Советы Карары Белән
муниципаль районы
Татарстан Республикасы
Президенты

« ___ » _____ 2015 ел.

Расланган

Бөреле Советы Карары Белән
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы авыл жирлеге

«07» июля 2015 ел.

Килешү

Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге Башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара бәйләнеше турында

Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты, Алга таба «жирлек башкарма комитеты» дип аталачак, Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе Баһаутдинов Таһир Хәйдәр улы йөзөндә, Нигезләмә нигезендә эш итүче, бер яктан, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «район Башкарма комитеты» дип аталачак, житәкче йөзөндә Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты Мөхлисов Илнар Ильяс улы, Нигезләмә нигезендә, икенче яктан, Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр.

Килешү темасы һәм принциплары

1.1. Әлеге килешү жирлек Башкарма комитетының һәм район Башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара бәйләнеш тәртибен билгели, аларга дәүләт милке чикләнмәгән һәм Бөреле жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – жир кишәрлекләре) расланган очракта авыл жирлеге территориясендә урнашкан.

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) жирлек халкының мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка жирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм итү;
- б) жирлек территориясендә жирле үзидарәнең нәтижәле үсешенә ярдәм итү;
- в) жирле үзидарәне Формалаштыру һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартларын булдыру;
- г) жирлек Башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү вәкаләтләрен мөстәкыйль башкаруы;
- д) жир сәясәте бердәмлеге;

е) гамәлдәге закон нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Район Башкарма комитеты бурычлары:

2.1.1. жирлек башкарма комитетына жир участоклары белән идарә итү мәсьәләләрендә, шул исәптән, ярдәм итүгә юнәлтелгән гамәлләрне тормышка ашыру:

а) физик һәм юридик затлардан документлар кабул итүне оештыру;

б) эзерләнгән торган жирлек Башкарма комитетының карар проектларын һәм документларын муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча килештерү кирәк булган очракта Оештыру;

в) жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек Башкарма комитетының карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү шул исәптән: жир кишәрлегә бирүне (законда билгеләнгән очракларда) алдан килештерү, милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалану, сервитт бирмичә һәм билгеләмичә жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирү, түләүсез файдалану һәм чикләнгән куллануның теләсә нинди төрен (сервитутларын) билгеләү турында жирләрдән файдалану буенча башка чикләүләр;

г) аренда, сату-алу килешүләре, түләүсез файдалану, чикләнгән файдалану (сервитуты) проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

д) жир участогын алыштырганда карарлар проектларын (шулай ук мена килешүе проектын) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә, жир кишәрлекләрен бүлү турындагы килешүне һәм жирләргә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы килешүне төзүдән баш тарту турындагы карарларга килешү проектларын эзерләүдә ярдәм итү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органы карары проектын эзерләүдә ярдәм итү;

з) жирлек Башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында карар проектларын эзерләүдә ярдәм итү.

и) Жир кишәрлекләрен сату буенча карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм сатуларны оештыруда, шулай ук аренда шартнамәләре һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларны күздә тотып торган башка килешүләр төзү хокукына сатуларда ярдәм күрсәтү;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне контрольдә тоту һәм бурычны түләү турында дөгъвалар эзерләүдә ярдәм итү;

л) жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле салым булмаган керемнәрнең аерым төрләрне исәпкә алуны һәм вакытында керүне контрольдә тоту, бу керемнәрне администрацияләү һәм Федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү формалары буенча хисаплылыкның Дәүләт статистикасы органнарына тапшыруны тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) ышанычнамә нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитеты мәнфәгәтләрне кредиторлар жылышышында, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларда тәкъдим итү;

б) әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) жир кишәрлекләренә хокук һәм милек хокукын һәм дәүләт теркәве органнарындагы килешүләрне ышанычнамә нигезендә теркәү;

р) тиешле кадастр эшләре башкарылган очракта, жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

б) жиргә дәүләт милкен чикләгәндә авыл жирлекләренә жир кишәрлекләренә хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. 2.1.1 пункттында күрсәтелгән гамәлләрне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәмин итү. әлеге Килешү;

2.1.3. жирлек башкарма комитеты сорагы буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. жирлек башкарма комитетына федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән тапшырылган вәкаләтләрне жирлекнең жирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукый ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек башкарма комитеты бурычлары:

2.2.1. район Башкарма комитеты сорагы буенча жирлек Башкарма комитетының карарлары, килешүләр һәм килешүләр проектларын эзерләү өчен кирәкле документлар бирү;

2.2.2. әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исеменнән гамәлләр башкаруга ышаныч белдерү кирәк булган очракта район башкарма комитетына бирү;

2.2.3. район башкарма комитетына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр

төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм жир кишәрлекләре белән идарә итү документлары проектларын эзерләүдә ярдәм итүгә юнәлтелгән гамәлләрне башкару өчен кирәкле булган мәгълүмат бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәт күрсәтүне тәмин итү;

2.2.5. жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча эзерлэнгән карар проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм гамәлдә булу тәртибе

3.1. Әлеге килешү ул расланган көннән үз көченә керә Биектау муниципаль районының вәкиллеке органы һәм Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегенең вәкиллеке органы һәм өч ел дәвамында гамәлдә;

3.2. Әлеге Килешү яклар килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма формада рәсмиләштерелә.

3.4. Бу килешүне вакытыннан алда туктату турында Карар кабул иткән як икенче якка таркату көненә 30 көн кала хәбәр жибәрә һәм таркату турында Килешү проекты. Бетерү турында белдерү һәм килешү проекты алган як кул куелган туктату килешүен яисә 10 көн эчендә кире кагуны жибәрергә тиеш.

3.5. Әлеге килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктатуны таләп итмәсә, килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә бу килешүдә каралган бурычларны үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү өчен жаваплы.

5. Соңгы шартлар

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яки гамәлдәге закон таләпләре нигезендә әлеге килешүгә язмача үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр өстәмә яклар килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге килешү тигез юридик көчкә ия якларның һәрберсе өчен 2 (ике) данәдә төзелгән.

5.3. Бу килешүне үтәгәндә яклар арасында килеп чыккан барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр аша хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр, шул исәптән финанс тәминатын да, муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.6. Адреса сторон и другие сведения

422737 ТР, Биектау районы, Бөреле
жәнлек совхозы бистәсе, Кольцевая
ур., 33 йорт

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Бөреле авыл
жирлеге башлыгы

_____ Т.Х.Багаутдинов

М.П.

422700, РТ, Биектау районы, ст.В.
Гора, Кооператив ур., 5

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

Татарстан Республикасы

_____ И.И.Мухлисов

М.П.