

КАРАР

№ 269

03.07.2015ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә чикләнмәгән күләмдә муниципаль милектә һәм дәүләт милкендә булган жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нигезләмәсе турында

Россия Федерациясенең 25.10.2001 № 136-ФЗ Жир кодексы, 23.06.2014 № 171-ФЗ Федераль законы нигезендә "Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль закон,» Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында «24.07.2002 ел, № 101 - ФЗ Федераль закон,» авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында «Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 12 гыйнварындагы № 1 боерыгы Аксубай муниципаль районы Советы Аксубай муниципаль районы Уставы белән гариза бирүченең Сатуларсыз жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар исемлеген карар итте:

1. Аксубай муниципаль районы территориясендә 1 нче кушымта нигезендә муниципаль милектә һәм дәүләт милкендә булган жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

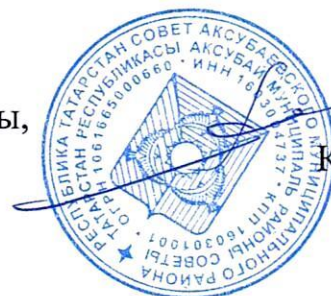
2. Үз көчен югалткан дип тану:

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 2007 елның 27 июнендәге 108 номерлы «Аксубай муниципаль районы дәүләт милкендә һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында» карары;

3. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://Aksubayevo.tatarstan.ru>;

4. Әлеге карарның үтәлешен агросәнәгать комплексы, жирдән файдалану һәм экология мәсьәләләре буенча Аксубай муниципаль районы Советының даими комиссиясенә йөкләргә

Аксубай муниципаль районы башлыгы,
Совет Рәисе



К. К. Гилманов

**Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы
территориясендә чикләнмәгән күләмдә
муниципаль милектә һәм дәүләт милкендә булган жир кишәрлекләрен бүлеп бирү
нигезләмәсе**

Акsubай муниципаль районы территориясендә муниципаль милектә һәм дәүләт милкендә булган жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы әлегә Нигезләмә Россия Федерациясенең 25.10.2001 № 136-ФЗ (алга таба - ЗК РФ) Жир кодексы, 23.06.2014 № 171-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнә "Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль закон белән, «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 24.07.2002 ел, № 101 - ФЗ Федераль закон белән, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар исемлеген раслау турында» 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы, Акsubай муниципаль районы Уставы һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар белән раслау турында.

Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегә Нигезләмә муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрендә жирләрдән файдалануның нәтижәләгән арттыру максатында эшләнә һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү мәсьәләләре буенча гражданнар (физик затлар), юридик затлар һәм жирле үзидарә органнары арасында, шулай ук «Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге чикләрендә (алга таба – муниципаль район чикләрендә) урнашкан дәүләт милке хокукы чикләнмәгән мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.2. Муниципаль милектәге һәм дәүләт милкендәге жир кишәрлекләргә чикләнмәгән жир кишәрлекләргә нигездә бирелә: 1) Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы шәһәр (авыл) жирлеге башкарма комитетының (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата – Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Башкарма комитетының карарларына карата) жир кишәрлеген бушлай яисә даими (сроксыз) файдалануга тапшырган очракта;

2) Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә – Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Башкарма комитетына карата) түләүле жир кишәрлеге бирү очрагында сату-алу килешүе;

3) жир кишәрлеген арендага бирү очрагында Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә – Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Башкарма комитетына карата) аренда шартнамәсе;

4) Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының түләүсез файдалану шартнамәсе (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Башкарма комитетына карата) жир кишәрлеге түләүсез файдалануга бирелгән очракта.

1.3. Гаризалар кәгазьдә кабул ителә. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бирү каралган (<http://uslugi.tatar.ru/>) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru/>).

1.4. Акsubай муниципаль районы территориясендә чикләнмәгән дәүләт милкендәге жир кишәрлекләргә белән эш итү: - Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты (алга таба – жирлек башкарма комитеты) «Акsubай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләргә объектларына карата;

Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – жирлек башкарма комитеты) «Савруш авыл жирлеге» муниципаль

комитеты (алга таба – жирлек башкарма комитеты) «Беловка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата;

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – жирлек башкарма комитеты) «Емелькино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата;

– Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба-жирлек башкарма комитеты) "Емелькино авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата.

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Карасу авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – жирлек башкарма комитеты) «Карасу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата.

1.6. Муниципаль район милкендәге жир кишәрлекләре белән эш итүне гамәлгә ашыралар: - Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба-район Башкарма комитеты).

1.Муниципаль һәм дәүләт милкендәге, сатуларсыз чикләнмәгән жир кишәрлеге бирү

Сатуларсыз жир кишәрлеге бирү турында гариза жирлек башкарма комитеты житәкчесе исеменә (муниципаль район милкендәге жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты житәкчесе исеменә) шәхсән, ышанычлы зат аша яки күпфункцияле үзәк (алга таба – КФҮ) аша яки физик һәм юридик затлар тарафыннан 39.3 статьяның 2 пункттында, статьясында каралган түбәндәге нигезләрнең берсе булган ерактагы эш урыннары аша бирелә 39.5, 39.6 статьяның 2 пункты яки РФ ЖК 39.10 статьясының 2 пункт

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендага алынган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.

Сатулар үткәрмичә сату гамәлгә ашырыла:

1) территорияләре комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка төзелгән, әгәр әлеге пунктның 2 һәм 4 пунктчаларында башкасы каралмаган булса;

2) индивидуаль торак төзелеше максатларында (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан булдырылган коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлекләреннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына яисә, әгәр бу Коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жылышы карары белән каралса, әлеге коммерциячел булмаган оешмага;

3) әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына, гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләреннән тыш, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бакча, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлекләреннән төзелгән жир кишәрлекләре;

4) индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан булдырылган коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре, әлеге коммерциячел булмаган оешма;

5) дача хужалыгын алып бару өчен юридик затка бирелгән һәм юридик затка күрсәтелгән гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы жир кишәрлекләрен бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре;

- 6) РФ Жинаять кодексының 39.20 маддесендә каралган очрақларда мондый биналарның, корылмаларның милекчеләренә яки биналарның милекчеләренә урнашкан жир кишәрлекләре;
- 7) юридик затларга күрсәтелгән юридик затлардан даими (сроксыз) файдаланудагы жир кишәрлекләре, РФ Жинаять кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән затлардан тыш;
- 8) "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында"Федераль законда билгеләнгән очрақларда крестьян (фермер) хужалыгына яисә авыл хужалыгы оешмасына жир кишәрлекләре;
- 9) авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданга яки юридик затка, бу гражданга яки бу юридик затка, бу граждан яки бу юридик зат белән аренда килешүе төзегәннән соң өч ел узгач яисә бу юридик затка жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хоқуқларны һәм бурычларны әлеге гражданга яки бу юридик затка тапшыру, әгәр бу граждан яки бу юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турында гариза күрсәтелгән жир кишәрлеген арендау килешмәсе беткән көнгә кадәр бирелә;
- 10) гражданнарға индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданнарға яисә крестьян (фермер) хужалықларына аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хужалыгының 39.18 статьясы нигезендә гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләре.

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген гражданга яки юридик затка милеккә бирү түләүсез бирелә:

- 1) төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир участогы, аңа карата аның үсеше турында килешү төзелгән, бу килешү төзелгән зат;
-) мондый жир участогында урнашкан дини яки хәйрия максатлы биналары яки корылмалары булган дини оешманың жир участогы;
- 3) гражданнар тарафыннан булдырылган коммерциячел булмаган оешмага бакча, яшелчәчелек алып бару һәм әлеге коммерциячел булмаган оешмага яисә федераль законда каралган очрақларда әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми милкенә керү өчен бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлеге;
- 4) РФ Жинаять кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы нигезендә, аңа жир кишәрлеге бирү көненнән биш ел үткәч, әлеге гражданин шушы чорда мондый жир кишәрлеген рәхсәт ителгән рәхсәт нигезендә кулланган очрақта, түләүсез файдалануга тапшырылмаган очрақта;
- 5) Россия Федерациясе ЗК 39.10 статьясының 2 пунктындагы 7 пунктчасы нигезендә, әлеге гражданин әлеге чорда мондый жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану нигезендә кулланган һәм муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшлэгән очрақта, аңа түләүсез файдалануга жир кишәрлеге бирү көненнән биш ел үткәч,;
- 6) Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнгән очрақта һәм тәртиптә өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнарға жир кишәрлеге бирү турында. Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары тарафыннан мондый

гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торырга яисә мондый гражданнарның аларны әлеге исәпкә кую өчен нигезләре булырга тиешлеге, шулай ук мондый гражданнарға торак урыннары белән тәэмин итү буенча аларға жир кишәрлеген түләүсез бирү урынына социаль ярдәмнең башка чараларын бирү мөмкинлеге каралырга мөмкин;

7) Россия Федерациясе субъектлары законнарында каралган очрақларда федераль законнарда каралган очрақларда гражданнарның аерым категорияләренә һәм (яисә) коммерцияле булмаган оешмаларға әлеге статьяның 6 пунктында күрсәтелмәгән бүтән жир кишәрлеге;

8) даими (сроксыз) файдалану хокукында дини оешма тарафыннан бирелгән һәм авыл хужалыгы производствосы өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъектлары законнарында каралган очрақларда әлеге оешма.

Аренда хокукында сатуларсыз жир кишәрлеге бүлен бирү нигезендә

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау килешмәсе бирелгән очрақта сатулар үткәрелми:

1) Россия Федерациясе Президенты Указы яки күрсәтмәсе нигезендә юридик затларға жир кишәрлеге бирү;

2) социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, күрсәтелгән объектларға, инвестиция проектларына туры килү шарты белән масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы нигезендә юридик затларға жир кишәрлеге бирү;

3) социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, әлеге объектларға, инвестиция проектларына Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән критерийларға туры килү шарты белән масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты күрсәтмәсе нигезендә юридик затларға жир кишәрлеге бирү;

4) Россия Федерациясенәң халыкара йөкләмәләрен үтәү өчен жир кишәрлеген, шулай ук юридик затларға электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру;

5) дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән, 6 һәм 8 пунктчаларда башкасы каралмаган булса, мондый жир кишәрлеген арендау килешүе төзелгән затка;

6) индивидуаль торак төзелеше максатында гражданнар тарафыннан булдырылган жир кишәрлегеннән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән, гомуми файдаланудагы мөлкәтенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына яисә әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми жыелышы, әлеге коммерциячел булмаган оешма карары белән каралган булса

7) гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, гражданнар тарафыннан булдырылган коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге;

8) гражданнар тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән, бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы яисә индивидуаль

торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен яисә әлеге коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бирелгән гомуми файдаланудагы милеккә кертелгән жир кишәрлеге;

9) әлеге күчемсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яисә РФ ЗК 39.20 статьясында каралган очрақларда хужалык алып бару хокукында бирелгән биналар, корылмалар милекчеләренә, аларда биналар, корылмалар милекчеләренә һәм (яки) бу күчемсез милек объектлары хужа булган затларга оператив идарә итү хокукында булган жир кишәрлеге;

10) тәмамланмаган төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлеге, аларны төзү эшләрен тәмамлау өчен, 5 пунктта каралган очрақларда, тәмамланмаган төзелеш объектлары милекчеләренә бер тапқыр;

11) юридик затлардан даими (сроксыз) файдаланудагы жир кишәрлеге, РФ Жңинать кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлардан тыш;

12) "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренәң әйләнеше турында"Федераль законда билгеләнгән очрақларда крестьян (фермер) хужалыгына яки авыл хужалыгы оешмасына жир кишәрлеге бирү;

13) төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән затка;

13.1) эконом класслы торак төзү максатыннан территорияне үзлөштөрү өчен яисә эконом класслы торак төзү максатыннан территорияне эконом класслы торак төзү максатыннан территорияне үзлөштөрү турында шартнамә төзөгән юридик затка эконом класслы торак төзү максатыннан территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә төзөгән территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен жир кишәрлеге;

14) федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокуклы гражданнырга жир кишәрлеге бирү турында;

15) гражданнырга индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданнырга һәм крестьян (фермер) хужалықларына аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хужалыгының 39.18 статьясы нигезендә гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында;

16) гражданныга яки юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге;

17) Россия Федерациясендә казак жәмгыятьләренәң дәүләт реестрына кертелгән дини оешмаларға, казак жәмгыятьләренә, авыл хужалыгы житештерүен, традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә билгеләнгән территориядә казак жәмгыятьләренәң хужалык итү рәвешен үстерү өчен жир кишәрлеге;

18) әлеге кодекс нигезендә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия булган затка, сатулар үткәрмичә, шул исәптән мондый жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен сакланган яки әйләнештә чикләнгән булса, бушлай жир кишәрлеген алу хокукына ия;

19) гражданинга печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, яшелчә бакчасын яки торак пункт читендә урнашкан жир кишәрлеген алып бару өчен, гражданга шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү;

20) жир асты байлыкларыннан файдаланучыга файдалану белән бәйле эшләр башкару өчен кирәкле жир участогы;

21) махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеген, махсус икътисадый зона резидентын яисә идарәче компанияне махсус икътисадый зоналар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә жәлеп иткән очракта, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетты, жирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның тирәсендәге күчәмсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакларын булдыру функцияләрен башкару өчен аңа әлеге һәм элек төзелгән күчәмсез милек объектлары белән идарә итү буенча территорияләр;

22) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир участогы, бу зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү төзелгән. Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара ярдәм итешү турында килешүнең якинча формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана;

23) концессион килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәк булган жир кишәрлеге, аның белән концессия килешүе төзелгән затка;

23.1) ялланган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен, коммерцияле файдалану өчен яисә ялланган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән затка социаль файдалану өчен ялланган йортны төзү һәм эксплуатацияләү турында шартнамә төзегән затка яисә социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән каралган очракларда территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән затка социаль файдаланудагы ялланган йортларны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияләрне үзләштерү өчен Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешма;

- 24) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, аучылык хужалыгы килешүе төзелгән затка;

- 25) сусаклагычларны һәм (яки) гидротехник корылмаларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге, әгәр бу объектларны урнаштыру Федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектлар буларак территорияль планлаштыру документларында каралган булса;

26) автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар һәм юл бие полосалары чикләрендә "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге;

27) гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге;

28) инвестиция Декларациясе нигезендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен күрсәтелгән зона чикләрендә территорияль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территорияль үсеш зонасы резидентына жир кишәрлеге;

29) биологик су ресурсларын табуга (тотуга) хокуклы затка аларны файдалануга бирү турындагы карар, балык промыселы участогы яки биологик су ресурсларыннан файдалану килешүе нигезендә күрсәтелгән карарда яки килешүләрдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү хокукына ия булган затка;

30) атом төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау урыннарын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка жир кишәрлеген төзү турында карарлар һәм урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарлар;

31) авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаторга, мондый жир участогын Арендалауның яңа килешүе төзү турында гариза әлеге арендатор тарафыннан мондый жир участогын арендау шартнамәсенен гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр тапшырылган;

32) арендаторга (әлеге пунктның 31 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендаторлардан тыш), әгәр бу арендатор 3 һәм 4 пунктлар нигезендә мондый жир кишәрлеген Арендалауның яңа килешүен төзөргә хокуклы булса.

Түләүсез файдалану хокукында сатуларсыз тир кишәрлеге бүлеп бирү нигезендә

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин:

1) РФ Жинаять кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән затларга бер елга кадәр;

2) оешма хезмәткәрләренә РФ Жинаять кодексының 24 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән очрақларда хезмәт бирү рәвешендә хезмәткәр белән оешма арасында төзелгән хезмәт килешүе срогына;

3) дини оешмаларга ун елга кадәр биналар, дини корылмалар яки хәйрия эше урнаштыру өчен;

4) дини оешмаларга, әгәр мондый жир кишәрлекләрендә түләүсез файдалану хокукында биналар, корылмалар булса, әлеге биналарга, корылмаларга хокуклар беткәнче;

5) "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (алга таба - "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон) күчәмсез мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет, муниципаль ихтыяжлар өчен килешүләрне үтәү срогына Россия Федерациясе субъекты яисә жирле бюджет акчалары;

6) гражданга шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгында аның эшчәнлеген Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә алты елдан артык вакытка гамәлгә ашыру өчен;

7) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә индивидуаль торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, мондый муниципаль берәмлекләрдә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлекләр буенча эшләүче гражданнарга алты елдан артык вакытка;

8) гражданга, әгәр жир кишәрлегендә әлеге гражданга бирелгән торак йорт рәвешендәге хезмәт торак урыны мондый торактан файдалану хокукына ия булу срогына урнашкан булса;

9) авыл хужалыгы эшчәнлеген (шул исәптән умартачылыкны) тормышка ашыру максатларында гражданнарга урман участкаларында үз ихтияжлары өчен биш елдан артык вакытка;

10) гражданнарга һәм юридик затларга, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган, мондый жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган, оборона һәм куркынычсызлык ихтияжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән булса, авыл хужалыгы, ау, урман хужалыгы һәм башка төр файдалану өчен, биш елдан артык вакыт эчендә;

11) гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмаларга бакча яки бакча биш елдан артык вакыт эчендә алып бару өчен; 1

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга, торак төзелеше максатларында, федераль законнарда каралган очракларда һәм вакытка;

13) Россия Федерациясенә төньягында, Себердә һәм Ерак Көнчыгышында туган аз санлы халыкларга һәм аларның жәмгыятьләренә традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлеген урыннарында, Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышта яшәүче аз санлы халыкларның традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү максатларында кирәк булган биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен ун елдан артык вакытка караган затларга;

14) "дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон, "дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә эшләр башкаруга, илнең оборонасын һәм дәүләтнең иминлеген тәмин итү өчен хезмәтләр күрсәтүгә, әгәр бу эшләрне башкару һәм бу хезмәтләрне күрсәтү өчен кирәк булса, тулысынча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган дәүләт контрактлары төзелгән ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

;

15) Россия Федерациясе субъекты законы белән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән торак төзелеше максатларында торак төзелеше максатларында гражданнарның аерым категорияләрен федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында коммерциячел булмаган оешмаларга, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында, ;

16) дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу белән бәйлә рәвештә, алынган жир кишәрлеген кире алынган жир кишәрлегенә кире кайтарылган.

Даими (сроқсыз) файдалану хокукында жир кишәрлеге бүлеп бирү нигезендә

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре даими (мәңгелек) файдалануга бирелә:

- 1) дәүләт хақимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына;
- 2) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләренә (бюджет, казна, автономияле);
- 3) казна предприятиеләренә;
- 4) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентларының тарихи мирас үзәкләре.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешү кысаларында район башкарма комитеты, шәһәр (авыл) жирлеге территориясендә расланган жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлегендәге төзелеш кагыйдәләре булганда, дәүләт милке Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы шәһәр (авыл) жирлекләре Башкарма комитетларыннан файдалану (сервитут) чикләнгән файдалану (чикләнгән), аренда, сату-алу, бушлай файдалану карарлары һәм шартнамәләре проектларын эзерләүдә ярдәм итү буенча гамәлләр башкара.

Жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата район Башкарма комитеты) эзер документларга экспертиза үткәрә, жибәрелгән документлар проектларын килештерү, имзалау һәм теркәү процедурасын билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

Индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, крестьян (фермер) хужалыгында крестьян (фермер) хужалыгын тормышка ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында гражданинга жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата – район башкарма комитеты) гаризасы кергән очракта, әлеге гаризаларның теләсә кайсысы кергән көннән утыз көннән дә артмый, күрсәтелгән максатларга жирлекнең, шәһәр округының уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге бирү турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны тәмин итә һәм хәбәрне рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның мәгълүмати сайтында урнаштыра - "интернет"телекоммуникация челтәре;

Сорала торган жир кишәрлегенә хокуклар алу белән кызыксынган крестьян (фермер) хужалыклары аукционда катнашу нияте турында гариза бирергә мөмкин.

Әгәр башка гражданның, крестьян (фермер) хужалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары бастырылганнан соң утыз көн узгач, жирлекнең башкарма комитеты (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата район Башкарма комитеты) сату – алу килешүе проектын яисә өч нөсхәдә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектын эзерләүне, аларны имзалауны һәм гариза бирүчегә жибәрүне гамәлгә ашыра., сорала торган жир участогы чикләрен белем яки ачыклау кирәк түгел.

Башка гражданның, крестьян (фермер) хужалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыккан көннән утыз көн эчендә жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты) әлеге гаризалар кергән көннән бер атна эчендә жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә жир

кишәрлеген сату буенча аукцион үткәру яки жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән максатлар өчен жир кишәрлеген арендау килешмәсе тәү хохукуына аукцион үткәру турында.

2.Муниципаль һәм дәүләт милкендәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион эзерләү һәм оештыру, ул чикләнмәгән муниципаль һәм дәүләт милкендәге жир кишәрлеген арендау килешмәсе тәү хохукуына аукцион яисә аукцион үткәру

1. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәру турында карар жирлек башкарма комитеты тарафыннан (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район Башкарма комитеты тарафыннан), шул исәптән гражданныр яки юридик затларның гаризалары буенча, Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы аша кабул ителә жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы шәһәр (авыл) башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеге турында килешү кысаларында, дәүләт милке шуларга чикләнмәгән һәм шәһәр (авыл) жирлегендә урнашкан, жирдән файдалануның һәм шәһәр (авыл) жирлегенә расланган кагыйдәләре булганда, дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча карарлар проектларын эзерләүдә ярдәм итү, дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау килешмәсе тәү хохукуына аукцион үткәру гамәлләрен башкара.

2. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен аукционның бер лотына берләштерү тыела, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса.

3. Дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы инициативасы буенча аукцион үткәру юлы белән аны сату яки арендага бирү өчен жир кишәрлеге тәү һәм аукцион үткәругә эзерлек түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

1) жирлек башкарма комитеты тарафыннан (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге аша мондый жир участогы оештырылырга һәм расланган территорияне межалау проекты булмаган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эзерләү һәм раслау;

2) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге аша жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан "дәүләт милке турында" 2007 елның 24 июлендәге 221 – Ф3 номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә беләм бирү территориясен территорияланлау проекты яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасы белән каралган жир кишәрлегенә карата үтәләшне тәмин итү (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен межалау нәтижәдә дәүләт кадастр исәбен алу өчен кирәкле белешмәләрне үз эченә алган документларны эзерләү тәмин ителә торган эшләр (алга таба-кадастр эшләре) "Дәүләт милкендәге күчәмсез милек кадастры турында Федераль закон;

3) жирлек башкарма комитеты гаризасы нигезендә (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алу, шулай ук жир кишәрлегенә яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегеннән барлыкка килү очрактарыннан тыш, аңа хохуқларны дәүләт теркәвенә алу;

4) жирлек башкарма комитеты тарафыннан (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге аша объектларны инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартларын алу, Жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану нигезендә биналар, корылмалар тәү мөмкинлеге һәм аукцион үткәру очрактары каралмаган очрактардан тыш территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеген арендау килешмәсе тәү хохукуы;

5) жирлек башкарма комитеты тарафыннан аукцион үткәру турында Карар кабул итү (муниципаль район милкендәге жир кишәрлекләренә карата). Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы йөзендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм шәһәр (авыл) жирлегендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында

килешү кысаларында, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлегенең расланган кагыйдәләре булганда, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү аукцион үткәру турында карарлар проектларын эзерләү.

4. Аукцион үткәру, шулай ук аны сату яки арендага бирү өчен жир кишәрлеге төзү аукцион үткәру юлы белән жир кишәрлеге бирү белән кызыксынучы гражданның яисә юридик затның инициативасы буенча гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта жир кишәрлеген Формалаштыру һәм аукцион эзерләү бу тәртиптә башкарыла

1) жир кишәрлеген бирүдә кызыксынган гражданин яки юридик зат тарафыннан жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эзерләү, әгәр жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә жир кишәрлеген формалаштыру каралган территорияне межанлаштыру проекты расланмаган булса.

Жир кишәрлеге бирү белән кызыксынган гражданның яисә юридик затның жир кишәрлеге урнашу схемасын эзерләү Россия Федерациясе субъектлары чикләрендә - федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург, Севастополь шәһәрләрендә яки торак пункт чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән жир кишәрлеге барлыкка килгән очракта рөхсәт ителми;

2) жирлек башкарма комитетына (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) жир кишәрлеге бирүдә кызыксынган затларның Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә аша жир кишәрлеге төзүгә һәм чикләрендә жир кишәрлеген межалау проекты расланмаган булса, жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында гариза белән мөрәжәгатә. Шул ук вакытта бу гаризада жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә;

3) жирлек башкарма комитеты тарафыннан (Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә РФ ЗК 11.10 статьясының 16 пунктында һәм РФ ЗК 39.11 статьясының 8 пунктындагы 5 - 9, 13 - 19 пунктчаларында каралган нигезләрнең булуы яки булмавы, аларга ике айдан артык вакыт эчендә кабул итү һәм жибәру жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында гариза кергән көннән әлегә схеманы яки күрсәтелгән нигезләрнең берсе булганда аны раслаудан баш тарту турында карарны кушымтада раслау турында Карар кабул ителә. Жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслаудан баш тарту турындагы карарда мондый карар кабул итүнең барлык нигезләре күрсәтелергә тиеш.

Жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында гариза кергән вакытта мондый орган каравында элек башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән жир кишәрлеге урнашу схемасы һәм бу схемаларда каралган жир кишәрлекләренә урыны урнашкан очракта, жирлекнең башкарма комитеты (район муниципаль милеккәдәге жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты) әлегә схеманы карауны туктатып тору турында Карар кабул итә жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында гариза соңрак гариза бирүчегә жибәрә.

Бирелгән гаризаны жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында Карар кабул ителгәнчә яисә элек жибәрелгән жир кишәрлеге урнашу схемасын раслаудан баш тарту турында Карар кабул ителгәнчә туктатыла;

4) расланган территорияне межанлау проекты яисә әлегә пунктның 3 пунктчасы нигезендә расланган жир кишәрлеге төзү максатыннан кызыксынган зат тарафыннан кадастр эшләрен башкаруны жир кишәрлегенең урнашу схемасы белән тәэмин итү;

5) жир кишәрлеген гражданның яисә юридик затның жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбен алуда кызыксынган затларның гаризасы нигезендә, шулай ук жир кишәрлегенең урнашу схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенә дәүләт яисә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу, жир кишәрлегенең яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегеннән жир кишәрлеге барлыкка килү очракларыннан тыш;

6) жирлек башкарма комитетына (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) жир кишәрлеге бирүдә кызыксынган затларның аукцион үткәру турында гариза белән мөрәжәгатә, мондый жир кишәрлегенең кадастр номерын күрсәтеп. Бу белдерүдә жир кишәрлеген куллануның максаты күрсәтелергә тиеш;

7) жирлек Башкарма комитетының (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) территорияне межанлау проекты яисә әлегә пунктның 3 пунктчасы нигезендә расланган жир кишәрлегенә хокукны дәүләти теркәү турында гариза белән мөрәжәгатә, жир кишәрлеге Жирдән яки жир кишәрлегеннән барлыкка килгән жир кишәрлегеннән, дәүләт милке булган очракта, жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән расланган жир кишәрлеге 8

пунктның 1, 5 - 19 пунктлары нигезендә аукцион предметы була алмаган очраklar да чикләнмәгән;

8) жирлек башкарма комитеты тарафыннан (Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгеге аша объектларны инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартларын алу, әгәр мондый шартлар булу аукцион үткәрү өчен мәжбүри шарт булып тора икән, жир кишәрлегенә аукцион предметы була алмаган очраklarдан тыш 8 пунктның 1, 5 - 19 пунктлары белән;

9) жирлек башкарма комитеты тарафыннан (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) 8 пунктта каралган нигезләрнең булу-булмавын яки булмавын тикшерү һәм аукцион үткәрү турында карар яисә аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң ике айдан артык вакыт эчендә кабул итү.

5. Жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында гариза, аукцион үткәрү турында гариза гариза бирүче тарафыннан аны сайлау буенча шәхсән яисә кәгазьдә почта элемтәсе аша яисә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәре аша " Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша электрон документлар рәвешендә тапшырыла яки жибәрелә (<http://uslugi.tatar.ru/>) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru/>).

6. Жирлек башкарма комитеты (Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгеге аша жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында гариза белән мөрәҗәгать иткән затның язма рәвештә ризалыгы булган очракта, жир кишәрлегенә урнашу схемасының башка вариантын расларга хокуклы.

7. Жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төп төре нигезендә биналар, корылмалар төзү, мондый жир кишәрлегенә бирү, жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрү юлы белән, жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки РФ Законының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла.

8. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә аукцион предметы була алмый:

1) жир кишәрлегенә чикләре "күчәмсез мөлкәтнең дәүләт кадастры турында" Федераль закон таләпләре нигезендә төгәлләштерелгән тиеш;

2) мондый жир кишәрлегенә жирләрдән яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән очраklarдан тыш, жир кишәрлегенә дәүләт яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән;

3) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнмәгән, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлегенә каралмаган очраklarдан тыш;

4) жир кишәрлегенә карата объектларны инженерлык-техник тээминат челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмәләр юк, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлегенә һәм территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгы алып бару өчен жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрү очраklары каралмаган очраklarдан тыш;

5) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану яки рөхсәт ителгән файдалану аукцион үткәрү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген куллану максатларына туры килми;

6) жир кишәрлегенә билгеле бер категориягә керми;

7) жир кишәрлегенә даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас итеп алынган милек яки аренда хокукында бирелә;

8) жир кишәрлегендә, гражданныр яки юридик затлар карамагындагы бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектын урнашкан, моннан тыш, корылма (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган Корылмалар) сервитут яки объект шартларында жир кишәрлегендә урнаштырыла, ул РФ ЗК 39.36 статьясының 3 пункттында каралган һәм аны урнаштыру рөхсәт ителгәнчә мондый жир кишәрлегеннән файдалануга комачауламый;

9) жир кишәрлегендә дәүләт яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектын урнашкан, һәм бу бинаны, корылмаларны, тәмамланмаган

төзелеш объектын сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яки күрсәтелгән бина, төзелеш, тәмамланмаган төзелеш объекты жир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яки арендага бирелми;

10) жир кишәрлеге әйләнештән алынды, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда килешмәсе предметы була ала торган очрақлардан тыш;

11) жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрү очрагынан тыш;

12) жир кишәрлеге, жир кишәрлеген резервлау вакытыннан артмаган вакытка, жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрү очрагынан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган;

13) жир кишәрлеге төзелгән территория чикләрендә урнашкан, аңа карата аның үсеше турында килешү төзелгән, яисә аңа карата комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән;

14) расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән

15) жир кишәрлеге Россия Федерациясенең дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яки адреслы инвестицион программа нигезендә бина яки корылма урнаштыру өчен билгеләнгән;

16) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

17) жир кишәрлегенә карата, мондый жир кишәрлеген бирүдән баш тарту яки аны бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш, аны бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир кишәрлеге бирү турында гариза керде;

18) жир участогы-гомуми файдаланудагы жир участогы яки гомуми файдаланудагы жирләр чикләрендә, гомуми файдаланудагы территориядә урнашкан

19) мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күпфатирлы йортны тану белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлардан тыш, жир кишәрлеге алыначак.

9. Аукцион, 10 пунктта каралган очрақлардан тыш, катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

10. Территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгын алып бару өчен жир участогын арендау килешмәсе төзү хокукына аукционда юридик затлар гына катнаша ала. РФ ЗК 39.18 статьясының 7 пунктында каралган аукционда бары тик граждандар яисә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкару өчен жир кишәрлеге биргән очракта гына катнаша ала.

11. Аукционны жирлек башкарма комитеты белән килешү нигезендә эшләүче махсус оешма (район милкендәге жир кишәрлекләренә – район Башкарма комитеты) оештырырга хокукы

12. Жир кишәрлеген сату буенча аукцион предметының башлангыч бәясә вәкаләтле органы сайлау буенча була, ул "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль закон) нигезендә билгеләнгән, яисә дәүләт кадастр бәясә, әгәр дәүләт кадастр бәясә биш ел эчендә расланган булса, мондый жир кишәрлегенә базар бәясә аукцион үткәрү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр.

13. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

14. Жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясә вәкаләтле органы сайлау буенча "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль закон нигезендә базар бәясә нәтижәләре буенча билгеләнгән еллык аренда түләве күләмендә яисә дәүләт кадастр бәясә нәтижәләре кабул ителгән көнгә кадәр биш елдан да иртәрәк расланмаган булса, мондый жир кишәрлегенә кадастр бәясенә кимендә бер ярим проценты күләмендә билгеләнә аукцион үткәрү турында карар, 15 пунктта каралган очрақтан тыш

15. Территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрелгән очракта (әлеге Кодексның 39.18 статьясындагы 7 пункты нигезендә аукцион үткәрү очрагынан тыш), мондый жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясә федераль бәя нигезендә базар бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнгән беренче аренда түләү күләме булып тора "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" закон белән.

16. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча еллык аренда түләве күләме билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре буенча территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына (аукционны РФ Жңинаять Кодексының 39.18 маддәсе 7 пункты нигезендә уздыру очрагыннан тыш) беренче аренда түләве күләме билгеләнә.

17. Әгәр аукцион дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату-алу килешүе дә үтәлмәгән дип табылса, яисә мондый жир кишәрлеген арендау килешүе аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән зат белән, аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган гариза бирүче яки аукционда катнашкан бердәнбер кеше белән төзелмәсә, кабат аукцион предметының башлангыч бәясә элегрәк билгеләнергә мөмкин аукцион предметының башлангыч бәясә, ләкин алдагы аукционның башлангыч бәясенәң утыз проценттан артыграк түгел.

18. Аукционны оештыручы аукцион үткәрүнең вакытын, урынын һәм тәртибен, аукционда катнашуга гаризалар бирү срокларын, задатокны кертү һәм кире кайтару тәртибен, аукцион предметының башлангыч бәясен күтәрү күләмен ("аукцион адымы") билгели. "Аукцион адымы" аукцион предметы башлангыч бәясенәң өч процентында билгеләнә.

19. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр Россия Федерациясенәң рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә, аукцион үткәрү көненә кимендә утыз көн кала, Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән сатулар үткәрү турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен урнаштырыла. Бу мәгълүмат барлык кызыксынган кешеләргә түләү алмыйча танышу өчен булырга тиеш.

20. Аукционны оештыручы шулай ук муниципаль хокукый актларны жирлек, шәһәр округы уставы белән рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә, аукцион үткәрү көненә кимендә утыз көн кала жир кишәрлегенәң урнашу урыны буенча аукцион үткәрү турында хәбәр бастырып чыгаруны тәмин итә.

21. Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә мәгълүмат булырга тиеш:

- 1) аукционны оештыручы турында;
- 2) вәкаләтле орган турында һәм аукцион үткәрү турында карар реквизитлары турында;
- 3) аукцион үткәрү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе турында;
- 4) аукцион предметы (шул исәптән жир кишәрлегенәң урнашу урыны, мәйданы һәм кадастр номеры турында), жир кишәрлегенә хокуklar, бу хокуklarның чикләнүләре турында, жир кишәрлегенәң билгеле бер категориягә керүе һәм рөхсәт ителгән файдалануы турында, шулай ук рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектының рөхсәт ителгән максимал һәм (яисә) минимал рөхсәт ителгән параметрлары турында (жир кишәрлегеннән файдалануның төп төре нигезендә төзелеш күздә тотылмаган очраклардан тыш биналар, корылмалар), капитал төзелеш объектын инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында, булган челтәрләренә ирекле егәрлеген, максимал йөкләнешне һәм капитал төзелеш объектын инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру сроклары турында, техник шартларның гамәлдә булу срогы турында, күрсәтелгән хәбәр бастырылган датага тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында (булган очраклардан тыш рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалануның төп төре нигезендә, бина, корылма төзү һәм территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгы алып бару өчен жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрү очраклары каралмый);
- 5) аукцион предметының башлангыч бәясә турында; 6) "аукцион адымы" турында; 7) аукционда катнашуга гариза формасы, аны кабул итү тәртибе, кабул итү урынының адресы, аукционда катнашуга гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлау көне турында; 8) задаток күләме, аны аукционда катнашучылар кертү тәртибе һәм аларга задатокны кире кайтару, задатокны күчерү өчен счетның банк реквизитлары турында; 9) жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион үткәрелгән очракта жир кишәрлеген арендау срогы турында. Шул ук вакытта мондый жир кишәрлеген арендау срогы РФ Жңинаять кодексының 39.8 маддәсенәң 8 һәм 9 пунктларында каралган чикләүләренә исәпкә алып билгеләнә

10) территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгын алып бару өчен юридик затка жир кишәрлеген арендага биргәндә, территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә торган беренче аренда түләвеннән тыш, еллык аренда түләве күләме турында. Шул ук вакытта, аукцион предметы беренче аренда түләве булса, еллык аренда түләве күләме дәүләт яисә

муниципаль милектәге жир кишәрлекләре өчен сатулар үткәрмичә генә аренда түләвен билгеләү өчен билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган белдерүгә мәжбүри кушымта булып сату-алу килешүе проекты яки жир кишәрлеген арендау килешүе проекты тора.

23. Территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир участогын арендау килешмәсе тәү хокукына аукцион үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган белдерүгә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә эзерләнган территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә проекты мәжбүри кушымта булып тора.

24. Жирлек башкарма комитеты (район милкендәге жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты) 8 пунктта каралган шартлар ачыкланган очракта аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Аукцион үткәрүдән баш тарту турындагы хәбәр аукционны оештыручыларның рәсми сайтында әлегә карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кире кайтарырга тиеш.

2. Муниципаль һәм дәүләт милкендәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яисә муниципаль һәм дәүләт милкендәге жир кишәрлеген арендау килешмәсе тәү хокукына аукцион үткәрү

1. Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр аукцион үткәрү турында билгеләнгән срокка түбәндәге документларны тапшыралар:

1) аукцион үткәрү турында белдерүдә билгеләнгән форма буенча задатканы кире кайтару өчен сәһәтнең банк реквизитларын күрсәтеп аукционда катнашуга гариза;

2) гариза бирүченең шәһәсен раслаучы документларның күчәрмәләре (гражданныр өчен);

3) гарызнамәче булып чит ил юридик заты булган очракта, чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә тиешенчә расланган тәржемә итү;

4) задаток кертүне раслаучы документлар.

2. Задаток кертүне раслаучы документларны тапшыру задаток турында килешү тәү дип таныла

3. Аукционны оештыручы, 1 пунктта күрсәтелгән документлардан тыш, башка документлар тапшыруны таләп итәргә хокуклы түгел. Аукционны оештыручы гарызнамәчеләр - юридик затлар һәм шәһси эшмәкәрләргә карата мәрәжәгать итүче турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрына (юридик затлар өчен) яки шәһси эшмәкәрләренң Бердәм дәүләт реестрына (шәһси эшмәкәрләр өчен), юридик затларны, физик затларны шәһси эшмәкәрләр һәм крестьян (фермер) хужалыклары сыйфатында дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органында белешмәләр кертү фактын раслаучы белешмәләр сорый.

4. Документларны кабул итү дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрүгә биш көн кала яисә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау килешмәсе тәү хокукына аукцион үткәрүгә кадәр туктатыла.

5. Бер гариза бирүче аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

6. Гаризаларны кабул итү срогы чыкканнан соң килгән аукционда катнашуга гариза гариза бирүчегә кергән көнне кайтарыла.

7. Гариза бирүче аукционны оештыручы кабул иткән гаризаны гаризалар кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр кире алу хокукына ия. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә гаризаны кире алу турында хәбәр кергән көннән алып өч эш көне эчендә кертелгән задатогын кире кайтарырга тиеш. Гариза бирүче гаризалар кабул итү вакыты тәмамланган көннән соң кире алынган очракта задатоклар аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

8. Гариза бирүче түбәндәге очракларда аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган мәгълүматлар бирү;

2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның кермәве;

3) әлегә кодекс һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, жир

кишәрлеген сатып алучы булырга яки жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан аукционда катнашуга гариза бирү;

4) гарызнамәче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булып торган бердәнбер башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында әлеге статьяда каралган аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

9. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуга жибәрелгән һәм аукционда катнашучылар дип танылган заявклар, заявклар бирү даталары, кертелгән задаткалар турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гаризачылар турында белешмәләр булырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукционда катнашучы була, гаризаларны карау беркетмәсе аукционнын оештыручы. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралган көннән бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм рәсми сайтта беркетмә имзаланган көннән соң имзаланган көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

10. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы 9 пунктта күрсәтелгән беркетмәгә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча кабул ителгән карарлар турында хәбәрнамәләр жибәрә.

11. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга гаризалар кабул итү беркетмәсе төзелгәннән соң өч эш көне эчендә кертелгән задатокны кире кайтарырга тиеш.

12. Аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларны аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда катнашуга кертелү һәм аукционда бер генә гариза бирүчене тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион үтәлмәгән дип таныла.

13. Аукцион үтәлмәгән дип табылган һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылган очракта, вәкаләтле орган 9 пунктта күрсәтелгән беркетмәгә кул куелганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә сату-алу шартнамәсе проектының яки жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жибәрергә тиеш. Шул ук вакытта жир кишәрлеген сату-алу килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә, ә еллык аренда түләве күләме яки жир кишәрлеген арендау килешүе буенча беренче аренда түләү күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

14. Аукционда катнашу өчен заявка бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион үтәлми дип таныла. Әгәр аукционда катнашуга бердәнбер заявка һәм күрсәтелгән заявканы тапшырган мөрәжәгать итүче аукцион үткәрү турындагы хәбәрнең барлык таләпләренә һәм белдерүендә күрсәтелгән аукцион шартларына туры килсә, вәкаләтле орган гариза бирүчегә әлеге гаризаны караганнан соң ун көн эчендә имзаланган сату-алу килешүе проектының яки жир кишәрлеген арендау килешүе проектының өч нөсхәсен жибәрергә тиеш. Шул ук вакытта жир кишәрлеген сату-алу килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә, ә еллык аренда түләве күләме яки жир кишәрлеген арендау килешүе буенча беренче аренда түләү күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

15. Аукцион нәтижәләре аукционны оештыручы беркетмә белән рәсмиләштерелә. Аукцион нәтижәләре турында беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе аукцион жиңүчесенә тапшырыла, икенчесе аукционны оештыручыда кала. Беркетмәдә күрсәтелә:

- 1) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты турында мәгълүмат;
- 2) аукцион предметы, шул исәптән жир кишәрлегенә урнашу урыны һәм майданы турында мәгълүмат;
- 3) аукционда катнашучылар, аукцион предметының башлангыч бәясе турында мәгълүмат, аукцион предметының бәясе турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр;
- 4) аукционда жиңүче һәм аукционда башка катнашучының атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме һәм (булган очракта), яшәү урыны (гражданин өчен), ул аукцион предметы бәясе турында соңгы тәкъдим ясады;
- 5) аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим (жир кишәрлеге милкенә сатып алына торган бәя, еллык аренда түләве күләме яки беренче аренда түләү күләме).

16. Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта имзаланган көннән бер эш көне эчендә урнаштырыла.

17. Аукционда катнашучы жиңүче дип жир кишәрлеге өчен иң зур бәя яки жир кишәрлеге

өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукционда катнашучы беренче аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы территорияне комплекслы үзләштерү яки дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукционда жиңүче дип таныла.

18. Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне дәвамында аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма жиңмәгән затларга задатокларын кире кайтарырга тиеш.

19. Аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яисә аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимнең өч тапкыр игълан ителгәннән соң аукцион предметы бәясенәң югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә булмаган очракта, аукцион була алмаган дип таныла.

20. Жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты) аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер кешегә сату-алу килешүе проектының өч нөсхәсен яисә жир кишәрлеген арендау килешүе проекты аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзелгәннән соң ун көн эчендә жиңәрә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген сату-алу килешүе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә аукционда катнашкан бердәнбер кеше белән аукцион предметы предметының башлангыч бәясе буенча килешү төзегәндә төзеләеллык аренда түләве күләме яки жир кишәрлеген арендау килешүе буенча беренче аренда түләве күләме аукционда жиңүче тәкъдим иткән күләмдә билгеләнә, яисә аукционда катнашкан бердәнбер кеше белән әлеге Килешүне төзегәндә, аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез итеп билгеләнә. Әлеге килешүләрне аукцион нәтижәләре турындагы мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырганнан соң ун көн элек төзәргә рөхсәт ителми.

21. Аукционда жиңүче дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, сату-алу килешүе яки жир кишәрлеген арендау килешүе 13, 14, 20 пункты нигезендә төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток сатып алына торган жир кишәрлеген түләүгә яисә аның өчен аренда түләвенә исәпләнә. Әлеге статъяда билгеләнгән тәртиптә сату-алу шартнамәсе яки әлеге килешүләрне төзүдән качып, жир кишәрлеген арендау килешүе төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар кире кайтарылмый.

22. Аукцион жиңүчесенән, жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе яки арендау шартнамәсе күрсәтелгән шартнамәләренәң предметы булып торган жир кишәрлегенә карата кадастр эшләрен башкаруга бәйле чыгымнарны, шулай ук аукционны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны каплауга рөхсәт ителми.

23. Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат, аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүче яки аукционда катнашкан бердәнбер кеше, аларга сату-алу килешүе проекты яки жир кишәрлеген арендау килешүе проекты жиңәрелгәннән соң утыз көн эчендә кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә хокуклы, 24 пунктта каралган, шулай ук территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә проектына күрсәтелгән шартнамәләрне (күрсәтелгән затлар булганда) имзаламаганнар һәм Вәкаләтле органга тапшырмаганнар. Шул ук вакытта яңадан аукцион шартлары үзгәртеләргә мөмкин.

24. Әгәр аукцион жир кишәрлеген территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирү максатыннан үткәрелә икән, әлеге статъя нигезендә әлеге Шартнамә төзелә торган затка жир кишәрлеген арендау шартнамәсе белән бер үк вакытта территорияне комплекслы үзләштерү турында Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты вәкиле имзалаган шартнамә проектының ике нөсхәсе жиңәрелә.

25. Әгәр сату-алу килешүе яки жир кишәрлеген арендау килешүе, 24 пунктта каралган очракта, шулай ук күрсәтелгән шартнамәләр проектлары аукционында жиңүчегә жиңәрелгән көннән утыз көн эчендә территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү имзаланмаган һәм Вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы әлеге килешүләрне предмет бәясе турында соңыннан тәкъдим иткән башка аукционда катнашучыга төзәргә тәкъдим итә аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәягә аукцион.

26. Аукцион предметы, сату-алу шартнамәсе проекты яки жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты турында соңыннан тәкъдим иткән аукционда катнашучыга, 24 пунктта каралган очракта, шулай ук территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү проекты тәкъдим итмәгән очракта, аукционны оештыручы вәкаләтле органга имзаланган шартнамәләрне тәкъдим итмәгән. кабат аукцион үткәрү яки жир участогын әлеге кодекс нигезендә бүтәнчә файдалану.

27. Сату-алу шартнамәсе яки аукцион предметы булган жир кишәрлеген арендау

шартнамәсә төзүдән баш тарткан аукционнарда жиңүчеләр турында һәм әлегә килешүләр 13, 14 яки 20 пункты нигезендә төзелә торган һәм аларны төзүдән баш тарткан бүтән затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә.

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча Аукцион яисә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау хокукына аукцион электрон формада үткәрелә, жир кишәрлеге гражданнарға индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, дача хужалыгы, бакчачылык, гражданнарға яки крестьян (фермер) хужалыкларына бирелә торган очрактардан тыш крестьян (фермер) хужалыгында аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру йә авыл хужалыгы производствосы өчен билгеләнгән.

Аукционны электрон формада үткәргән очракта, аукционны үткәрү турында хәбәрне жирлекнең, шәһәр округының уставы белән муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә урнашу урыны буенча электрон рәвештә бастыру таләп ителми.

3.Муниципаль һәм дәүләт милкендәге чикләнгән жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү

1. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү түбәндәге тәртиптә сатуларсыз жир кишәрлеге бирү нигезе булган очракта гамәлгә ашырыла:

1) жир кишәрлеге төзәргә һәм территорияне межанлау проекты расланмаган очракта, жир участогы урнашу схемасын эзерләү, аның чикләрендә мондый жир участогы барлыкка килергә тиеш;

2) жирлек башкарма комитетына (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә граждан яки юридик зат аша жир кишәрлеге төзәргә яисә жир кишәрлеге чикләре "күчмәсез мөлкәтнең дәүләт кадастры турында"Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракта жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирү (муниципаль милектәге жир кишәрлекләре Бина, корылма урнашкан жир участогы булган очрактамондый жир участогы чикләрен төзәргә яки төгәлләштерергә кирәк, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гариза белән бинага, корылмага, бинага, корылмага ия булган һәр кеше мөрәжәгать итә ала;

3) район Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге аша Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының дәүләт милке белән чикләнгән һәм шәһәр (авыл) жирлегендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешү кысаларында, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлегенә расланган кагыйдәләре булганда, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

Жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата район Башкарма комитеты) эзер документларга экспертиза үткәрә, жибәрелгән документлар проектларын килештерү, имзалау һәм теркәү процедурасын билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

4) кызыксынган граждан яки юридик зат тарафыннан территорияне межанлау проекты, жир кишәрлегенә урнашу схемасы, яисә урман кишәрлекләренә урнашуы, Чикләре, майданы һәм жир кишәрлекләренә башка санлы һәм сыйфатлы характеристикалары турында проект документлары яисә алдан карар кабул ителгән очракта жир кишәрлегенә чикләрен төгәлләштерү өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы командасы өстәл теннисы ярышларында катнашты;

5) жир кишәрлегенә яки дәүләт кадастр исәбенә чикләрен төгәлләштерү, шулай ук жир кишәрлегенә яисә дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлегенә жир кишәрлеге барлыкка килү очрактарыннан тыш, аңа дәүләт яисә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу.

Индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирүне, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып баруны, гражданның яисә крестьян (фермер) хужалыгының крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гражданин гаризасы кергән очракта жирлек башкарма комитеты

(жир кишәрлекләренә карата, муниципаль милектә булган – район Башкарма комитеты) Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә аша әлеге гаризаларның теләсә кайсысы кергән көннән утыз көннән дә артмаган срокта түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) муниципаль хокукый актларны жирлекнең, шәһәр округының уставы белән рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән максатлар өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрне бастырып чыгаруны тәмин итә һәм "Интернет"мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта, шулай ук вәкаләтле органның рәсми сайтында урнаштыра;

2) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту яки РФ Жинаять кодексының 39.15 статьясындагы 8 пункты яки 39.16 статьясы нигезендә жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Жир кишәрлеге жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм жир кишәрлегенә урнашу схемасы электрон документ рәвешендә тапшырылса, жир кишәрлегенә урнашу схемасы "Интернет"мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта һәм Вәкаләтле органның рәсми сайтында урнаштырылган хәбәр итүгә беркетелә. Сорала торган жир кишәрлегенә хокуклар алу белән кызыксынган крестьян (фермер) хужалыклары аукционда катнашу нияте турында гариза бирергә мөмкин.

Башка гражданның, крестьян (фермер) хужалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыкканнан соң утыз көн үтәп, жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата район Башкарма комитеты) килмәсә (сорала торган жир кишәрлеге РФ ЗК 39.15 статьясы нигезендә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул итә яисә аның чикләре "күчмәсез милек дөүләт кадастры турында" Федераль закон нигезендә билгеләнергә тиеш һәм күрсәтелгән карарны мөрәжәгать итүчегә жиберә.

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карар РФ Жинаять кодексының 39.17 маддәсе белән билгеләнгән тәртиптә сатуларсыз жир кишәрлеге бирү өчен нигез булып тора.

Башка гражданның, крестьян (фермер) хужалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары басылып чыккан көннән утыз көн эчендә кергән очракта, вәкаләтле орган бу гаризалар кергән көннән башлап, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать иткән затка жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Бу очракта вәкаләтле орган сорала торган жир кишәрлеген төзүне яки аның чикләрен ачыклауны тәмин итә һәм жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткөрү турында Карар кабул итә.

5. Муниципаль һәм дөүләт милкендәге чикләнгән күләмдәге жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү

Дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турындагы килешү гражданның законнары, әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән очрактарда һәм, аерым алганда, түбәндәге очрактарда төзелә:

- 1) жир кишәрлегенән файдалануга комачауламый торган линия объектларын, элементларын, махсус мәгълүмат билгеләрен һәм саклау корылмаларын урнаштыру;
- 2) тикшерү эшләрен үткөрү;
- 3) жир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйлә эшләр алып бару.

Дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалануга, гомерлек мирас итеп алуга йә арендага яки бер елдан артык түләүсез файдалануга тапшырылган очракта, сервитутны билгеләү турында килешүне жирдән файдаланучы, жир хужасы, жир кишәрлеген аренда торгызы. Шулай ук вакытта вәкаләтле органның язма формасында әлеге килешүне төзүгә ризалык кирәк түгел, әгәр чын аренда пункты яки шартнамәсе яки түләүсез файдалану шартнамәсе белән бүтәнчә каралмаган булса

Дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалануга яисә арендага дөүләт яисә муниципаль унитар предприятиегә, дөүләт яисә муниципаль учреждениегә бирелгән очракта, сервитутны билгеләү турында килешү федераль башкарма хакимият органының, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимият органының, жирле үзидарә

органының әлеге предприятие, учреждение, оешма карамагында булган язма формасында ризалык булганда төзелә.

Жирдән файдаланучы, жир хужасы, мондый жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзегән жир кишәрлеген арендаучы, әлеге килешүне төзегән көннән ун көн эчендә жирлекнең башкарма комитетына (район муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә – район башкарма комитетына карата) әлеге килешүне төзү турында хәбәр жибәрергә тиеш.

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында бирелгән Арендатор яисә жирдән файдаланучы жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә яки жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүенә гамәлдә булу срогыннан артмаган срокка сервитут билгеләү турында килешү төзәргә хокукы.

Жир кишәрлеген яки жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе вакытыннан алда өзәлгән көннән алып, арендатор яисә жирдән файдаланучы тарафыннан мондый жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында төзәлгән килешү туктатыла.

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзәлгән очракта, өч елга кадәр яклар килешүе буенча, эшләр башкармыйча мондый жир кишәрлегенә бер өлешенә карата сервитут билгеләү рөхсәт ителә, нәтижәдә жир кишәрлегенә әлеге сервитут билгеләнә торган өлешә турында дәүләт кадастр исәбен алу өчен кирәкле документларны әзерләү тәмин ителә, жир кишәрлегенә күрсәтелгән өлешен дәүләт кадастр исәбен алып бармыйча һәм әлеге сервитутны билгеләүгә бәйлә рәвештә барлыкка килгән чикләүне (авырлыкны) дәүләт теркәвеннән башка. Бу очракта сервитутның гамәлдә булу чигә сервитутны билгеләү турындагы килешүгә беркетелгән кадастр планында сервитут чикләре схемасы нигезендә билгеләнә.

Сервитутны билгеләү турында килешү жирлек башкарма комитеты белән (муниципаль район башкарма комитеты милкендәге жир кишәрлекләренә карата) төзәлгән очракта, кызыксынган зат жирлек башкарма комитеты житәкчесә исеменә (район башкарма комитеты муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә карата) кадастр сервитуты чикләре схемасын кушып сервитут билгеләү турында килешү төзү турында гариза тапшыра территория планы. Сервитутны билгеләү турында килешү төзү турындагы гаризада сервитутның максаты һәм гамәлдә булу вакыты күрсәтеләргә тиеш.

Өгәр дә сервитутны билгеләү турында килешү төзү турында гариза бөтен жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләүне күздә тотса, территориянең кадастр планында күрсәтелгән гаризага сервитут чикләре схемасын кушымта Кирәк түгел. Гариза һәм мөрәжәгать итүченә сайлап алу буенча аңа кушып бирелә торган документлар, жир кишәрлекләре бирү турында гаризалар бирү өчен билгеләнгән тәртиптә, язмага яки электрон документлар рәвешендә биреләргә мөмкин. Жирлек башкарма комитеты (район милкендәге жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты) гариза алган көннән утыз көннән артык вакыт эчендә түбәндәге гамәлләренә берсен башкарырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүчә тарафыннан тәкъдим ителгән чикләрдә сервитутны билгеләү турында килешү төзү мөмкинлегә турында хәбәр жибәрергә;

2) гарызнамәчегә территориянең кадастр планында сервитут чикләре схемасын кушып бүтән чикләрдә сервитут билгеләү турында килешү төзү турында тәкъдим жибәрергә;

3) гариза бөтен жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләүне күздә тоткан очракта яисә РФ Жинаять кодексының 39.25 статьясындагы 4 пунктында каралган очракта, гариза бирүчегә сервитутны билгеләү турында килешү проектының имзаланган нөсхәләрен жибәрергә;

4) уңайлык билгеләүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә һәм бу карарны гариза бирүчегә мондый баш тарту нигезләрен күрсәтеп жибәрергә.

Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы йөзендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының дәүләт милке чикләnmәгән һәм шәһәр (авыл) жирлегендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлегә турында килешү кысаларында, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлегенә расланган кагыйдәләре булганда, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлегә территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү килешү проектларын әзерләү.

Жирлек башкарма комитеты (район милкендәге жир кишәрлекләренә карата – район

Башкарма комитеты) түбәндәге очрақларда сервитут билгеләүдән баш тарту турында Карар кабул итә:

1) сервитутны билгеләү турында гариза башкарма хакимият органына яисә жирле үзидарә органына жиберелде, алар сервитутны билгеләү турында килешү төзәргә хокуксыз;

2) сервитут шартларында планлаштырылган жир кишәрлеген куллану федераль законнар нигезендә рөхсәт ителми;

3) сервитутны билгеләү жир участогын рөхсәт ителгән файдалану яисә жир участогын кулланудагы кыенлыкларга ярашлы рәвештә куллану мөмкин булмауга китерәчәк.

Сервитутны билгеләү турында килешү түзү мөмкинлеге турында хәбәрнамәгә яисә башка чикләрдә сервитутны билгеләү турында килешү түзү турында тәкъдимгә жиберелгән зат, нәтижәдә, жир кишәрлегенә сервитут билгеләнә торган өлеште турында белешмәләр эзерләүне тәмин итә һәм жир кишәрлегенә күрсәтелгән өлешендә дәүләт кадастр исәбен башкаруны сорап мөрәжәгать итә. Бөтен жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү очрақлары, шулай ук РФ Жинаять кодексының 39.25 маддәсенә 4 пункттында каралган очрақлар искәrmә булып тора

Гарызнамәче вәкаләтле органга жирлекнең башкарма комитеты (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата) сервитутны билгеләү турында гариза биргәннән соң утыз көннән дә артык вакыт эчендә гариза бирүчегә вәкаләтле орган тарафыннан имзаланган сервитутны билгеләү турында өч нөсхәдә килешү жиберә. Гариза бирүче әлегә Килешүне алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча имзаларга тиеш.

2. Муниципаль һәм дәүләт милкендәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен янадан бүлү, алар белән үзара чикләнмәгән, мондый жирләр һәм (яки) шәхси милектә булган жир участкалары

1. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен үзара бүлү түбәндәге очрақларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм алар арасында бүлешү гамәлгә ашырыла торган барлык жир кишәрлекләре гражданның, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына бирелмәгән һәм, сервитуттан тыш, өченче затларның хокуклары белән йөкләнмәгән;

2) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм алар белән жирләр арасында бүленә торган жир кишәрлегә гражданның, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына бирелмәгән һәм, сервитуттан тыш, өченче затларның хокуклары белән йөкләнмәгән;

3) дәүләт яисә муниципаль милектә булган барлык жир участкалары һәм алар арасында бүлешү гамәлгә ашырыла, бер үк затка бер үк затка хокук рәвешендә бирелгән.

2. 1 пунктта күрсәтелгән очрақларда Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бүлеп бирү вәкаләтле органнар арасындагы килешү нигезендә, 3 пунктта каралган очрактан тыш гамәлгә ашырыла.

3. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләр һәм (яки) жир участкалары бүлеп бирелгән очракта һәм алар белән эш итү хокукы бер үк дәүләт хакимияте башкарма органына яки жирле үзидарә органына карый, мондый бүлү тиешле орган карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү расланган территорияне межанлаштыру проекты, дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турындагы килешүдә йә карар нигезендә башкарылса, территорияне межаллау проектын раслау турында карарның реквизитлары күрсәтелә.

5. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү жир кишәрлегенә урнашу схемасы нигезендә планлаштырылган очракта, әлегә схема дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен янадан бүлү турындагы килешүгә йә карарның мәжбүри кушымтасы булып тора. Шулай ук вакытта әлегә схема күрсәтелгән килешү яки карар белән раслана.

6. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турындагы килешү жир участкалары төзелешен тәмин итү якларының, шулай ук исәптән жир кишәрлекләрен түзү буенча кадастр эшләрен башкаруга бәйлә чыгымнар авырлыгын бүлүне, шулай ук барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә хокуклар турындагы мәгълүматны бүлүне үз эченә алырга тиеш.

7. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турындагы килешү төзеләргә тиеш түгел, ә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турындагы карар түбәндәге шартларның берсе булганда

кабул ителә алмый:

1) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм бер үк кешегә бер үк затка бирелгән жир кишәрлекләрен бүлеп бирү гамәлгә ашырыла, һәм күрсәтелгән затның язма формасында ризалык юк;

2) территорияне межанлау проекты яки жир кишәрлегенә урнашу схемасы белән дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген бүлеп бирү карала, яисә мондый жир кишәрлегенә карата аны бирү срогы чыкмаган алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

3) дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге чикләре "күчәмсез мөлкәтнең дәүләт кадастры турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

4) РФ ЗК 11.10 статьясының 16 пунктында каралган жир кишәрлеге урнашу схемасын раслаудан баш тарту өчен нигезләр бар;

5) территорияне межанлау проекты яки жир кишәрлегенә урнашу схемасы белән дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм аңа карата жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм бу бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән жир кишәрлеген бүлеп бирү карала.

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен түбәндәге очракларда бүлеп бирү рөхсәт ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән мондый жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү жир кишәрлекләренә чикләрен расланган территорияне межалау проекты белән яраштыру максатыннан гамәлгә ашырыла;

2) хосусый милектә булган жир кишәрлекләренә майданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләменә кадәр арткан очракта жир кишәрлекләренә чикләрен кертү, бәреп төшерү, чикләренә ватылуы, аркылы бораулануы өчен расланган территорияне утвржданлау проекты белән туры китерү максатларында мондый жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү бу бүлү нәтижәсендә жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнәренә кадәр арта;

3) дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм гражданнар милкендәге жир кишәрлекләрен һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, дача хужалыгы, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен бүлеп бирү, гражданнар милкендәге жир кишәрлекләренә майданы шушы бүлү нәтижәсендә жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнәренә кадәр арта;

4) РФ Жінаять кодексының 49 статьясында каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен жир учасоклары төзелә, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен алу максатыннан да.

Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү жирлек Башкарма Комитеты (Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә – район Башкарма комитеты) һәм жир кишәрлекләре милекчеләре арасындагы килешү нигезендә башкарыла. Бу килешүдә дәүләт яисә муниципаль милек хокукы һәм (яки) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә шәхси милек хокукы барлыкка килү турында белешмәләр булырга тиеш.

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектә булган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү расланган территорияне межанлау проекты нигезендә яисә мондый проект булмаганда, жир кишәрлегенә расланган урнашу схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла. Килешүгә мәжбүри кушымталар булып жир кишәрлегенә кадастр паспорты яки дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген һәм хосусый милектә булган жир кишәрлеген бүлеп бирү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләренә кадастр паспортлары һәм (яки) паспортлары тора.

Шәхси милектә булган жир кишәрлекләренә майданын, мондый жир кишәрлекләрен һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нәтижәсендә арттыру жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата билгеләнә торган түләү өчен гамәлгә ашырыла.

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү төзү максатыннан, гражданин яки юридик зат - мондый жир кишәрлекләренә милекчеләре, дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектә булган жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында гариза (алга таба - жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза) белән мөрәжәгать ителәр. жирлек башкарма комитетында (район милкендәге жир кишәрлекләренә карата – район башкарма

комитеты).

Жирлек Башкарма комитетының жир кишәрлекләрен (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата район Башкарма комитеты) бүлеп бирү турында гариза кERGәннән соң утыз көннән дә артык вакыт эчендә, аны карау нәтижәләре буенча, алдагы гамәлләрнең берсен башкара:

1) жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында Карар кабул итә һәм бу карарны гариза бирүчегә күрсәтелгән схема кушымтасы белән жибәрә;

2) гариза бирүчегә расланган территорияне межанлау проекты нигезендә жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү төзүгә ризалык жибәрә;

3) 39.29 статьяның 9 пункттында каралган нигезләр булганда жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә. РФ ЗК. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлеге аша Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы шәһәр (авыл) Башкарма комитетының дәүләт мөлкәте чикләнгән һәм шәһәр (авыл) жирлегендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешү кысаларында, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлегенә расланган кагыйдәләре булганда, жирдән файдалану һәм шәһәр (авыл) жирлегендә төзелеш алып бару буенча гамәлләр башкара. документлар проектларын эзерләүдә ярдәм.

Жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата район Башкарма комитеты) эзер документларга экспертиза үткәрә, жибәрелгән документлар проектларын килештерү, имзалау һәм теркәү процедурасын билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

Жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында Карар кабул ителгән яисә расланган территорияләргә межаллау проекты нигезендә жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү төзүгә ризалык жибәрелгән зат, бүлеп бирү нәтижәсендә барлыкка килә торган жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатыннан кадастр эшләрен башкаруны тәмин итә һәм мондый жир кишәрлекләренә дәүләт кадастр учетын алу турында гариза белән мөрәжәгать итә

Жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында Карар кабул ителгән яисә расланган территорияләргә межаллау проекты нигезендә жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү төзүгә ризалык жибәрелгән зат, бүлеп бирү нәтижәсендә барлыкка килә торган жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатыннан кадастр эшләрен башкаруны тәмин итә һәм мондый жир кишәрлекләренә дәүләт кадастр учетын алу турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Жирлек Башкарма Комитеты (Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты) кадастр паспорты бирелгәннән соң утыз көннән дә артык вакыт эчендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы килешү проектына кул кую өчен гариза бирүчегә имза салу өчен кул куелган нөсхәләргә жибәрә. Гариза бирүче элекке Килешүне алганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча имзаларга тиеш.

Жирлек башкарма комитеты (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата – район Башкарма комитеты) шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегә мәйданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында күрсәтелгән мондый жир кишәрлегенә мәйданыннан яки мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән территорияне межаллау проектыннан артыграк булган очракта жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү төзүдән баш тарта.