КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА-СЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2015 ел, 11 июнь № 432

г. Казань

Сатулар үткәрмичә сатып алынулары гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләренең яисә дәүләт милке чикләре билгеләнмәгән җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39^4 статьясындагы 2 нче пунктның 2 нче пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Бу карарга теркәлгән Сатулар үткәрмичә сатып алынулары гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләренең яисә дәүләт милке чикләре билгеләнмәгән җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен расларга.
2. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры И.Ш.Халиков

F:\KARAR\2015\432.docx

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2015 ел, 11 июнь, 432 нче
карары белән расланды

Сатулар үткәрмичә сатып алынулары гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләренең яисә дәүләт милке чикләре билгеләнмәгән җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе

1. Әлеге Тәртип сатулар үткәрмичә сатып алынулары гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләренең яисә дәүләт милке чикләре билгеләнмәгән җир кишәрлекләренең, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^3 статьясындагы 2 нче пунктның 1 – 5, 7, 9 һәм 10 нчы пунктчасы нигезендә, бәясен кую кагыйдәләрен билгели.

2. Базар бәясенә тигез, ләкин җир кишәрлегенең кадастр бәясеннән артмаган хак белән түбәндәгеләрне сату гамәлгә ашырыла:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзегән затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән барлыкка килгән җир кишәрлекләрен;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага, шәхси торак төзелеше максатларында (уртак кулланылыштагы мөлкәткә караган җир кишәрлекләреннән тыш), территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир кишәрлегеннән барлыкка килгән җир кишәрлекләрен әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына яисә, бу коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының уртак җыелышы карары белән күздә тотылган булса, әлеге коммерциячел булмаган оешмага;

3) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы алып бару өчен (уртак кулланылыштагы мөлкәткә караган җир кишәрлекләреннән тыш) бирелгән җир кишәрлегеннән барлыкка килгән җир кишәрлекләрен әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына;

4) юридик затларның даими (вакыты чикләнмәгән) кулланылышында булган җир кишәрлекләрен (әлеге җир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очракта) алда әйтелгән юридик затларга, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^9 статьясындагы 2 нче пунктта күрсәтелгән затлардан тыш;

5) авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен каралган һәм гражданга яки юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлекләрен әлеге гражданга яки юридик затка, бу граждан яки юридик зат белән шартнамә төзү вакытыннан соң өч ел үткәч яисә, бу җир кишәрлегеннән тиешенчә файдалану шарты белән, әлеге граждан яки юридик зат бу җир кишәрлегенең сатулар үткәрмичә сату-алу шартнамәсен төзү турындагы гаризаны күрсәтелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенең вакыты чыккан көнгә кадәр биргән очракта, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча

хокукларны һәм бурычларны әлеге гражданга яки юридик затка тапшырганнан соң өч ел үткәч;

6) җир кишәрлекләрен гражданнарга шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару өчен, гражданнарга яки крестьян (ферма) хуҗалыкларына Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{18} статьясы нигезендә крестьян (ферма) хуҗалыкларының үзләренең эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен.

3. Җир кишәрлегенең кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез хак белән түбәндәгеләрне сату гамәлгә ашырыла:

1) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага, шәхси торак төзелеше максатларында, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм уртак кулланылыштагы мөлкәткә караган җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләрен әлеге коммерциячел булмаган оешмага;

2) юридик затка дача хуҗалыгы алып бару өчен бирелгән һәм уртак кулланылыштагы мөлкәткә караган җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләрен әлеге юридик затка.

F:\KARAR\2015\432_.docx