

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 31

2015 елның 16 июнь

Түбән Кама Аланы шәһәр тибындагы поселогы һәм Түбән Кама муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре территориясендә биналарны, корылмаларны аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү предметына карау тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.24 статьясындагы 11 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставының 30 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Советының 2014 елның 18 декабрдәге 35 номерлы карарының 3 пункты, «Түбән Кама муниципаль районы башкарма комитетына Түбән Кама шәһәренә жирле үзидарә органнары, Түбән Кама муниципаль районы составына керә торган Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы вәкаләтләрен тапшыру турындагы килешүләренә раслау хакында» Түбән Кама муниципаль районы Советының жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү буенча» 2014 елның 18 декабрдәге 35 номерлы карарының 3 пункты нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Биналарны, корылмаларны аларның техник торышы предметына карау һәм Түбән Кама муниципаль районы составына керә торган Кама Аланы шәһәр округы һәм авыл жирлекләре территориясендә тиешле техник хезмәт күрсәтү тәртибен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://www.e-nizhnekamsk.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль
районы Башлыгы

А.Р. Метшин

Түбән Кама муниципаль
районы Советының
2015 елның 16 июнендәге
31 номерлы карарына
кушымта

Түбән Кама муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре һәм Кама Аланы шәһәр тибындагы бистәгә караган биналар, корылмаларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү Тәртибе

1. Түбән Кама муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре һәм Кама Аланы шәһәр тибындагы бистәсе территориясендә биналарның, корылмаларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү (алга таба - Тәртип) буенча әлеге Тәртип Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендә кабул ителгән 31 номерлы ФЗ, «биналарның һәм корылмаларның куркынычсызлыгы турында Техник регламент» 30.12.2009 елның 30 декабрендәге 384 номерлы ФЗ, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә эшлэнгән.

2. Әлеге Тәртип нигезендә техник регламентларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына, әлеге объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны (алга таба - биналарны, корылмаларны карау) карауны оештыру һәм карау процедурасы билгеләнә.

3. Әлеге Тәртип биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, биналарны, корылмаларны караганда кулланыла.

4. Биналарның, корылмаларның техник торышын һәм техник регламентларның таләпләренә туры китереп, техник регламентларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына, әлеге объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләүнең максаты булып тора.

5. Биналарны һәм корылмаларны карау түбәндәге принципларга нигезләнә:

1) Гамәлдәге закон таләпләрен үтәү;

2) биналарны, корылмаларны караганда ачыкланган житешсезлекләргә бетерү чаралары турында физик, юридик затлар өчен мәгълүмат ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы;

3) биналарны, корылмаларны тикшерүнең объективлыгы һәм һәрьяклап каралуы, шулай ук аларның нәтижәләренә дәрәжәләгә;

4) Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге органы биналарына, корылмаларына, аның вазыйфай затларына карата тикшерү уздыру өчен вәкаләтле вәкиленә хокуксыз гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү мөмкинлеге.

6. Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә (алга таба - вәкаләтле орган) биналар һәм корылмаларны карау өчен Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтле органы булып тора.

Биналарны, корылмаларны карау өчен вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль учреждениеләр, шәһәр һәм район предприятиеләре жәлеп ителә ала.

Биналарны, корылмаларны карау өчен аны үткәрүгә махсус белемнәр таләп ителгән очракта, вәкаләтле орган тарафыннан экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар вәкилләре гамәлдәге законнарда билгелэнгән тәртиптә жәлеп ителә.

7. Бинаны, корылмаларны карау вәкаләтле органга биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә, биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яисә биналар,

корылмалар жимерелү куркынычы барлыкка килү турындагы Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында физик яки юридик зат гаризасы кергән очракта үткәрелә (алга таба - гариза).

8. Биналарны, корылмаларны карау, гаризаларны карау нәтижәләре турында тәкъдимнәр бирү һәм җавап җибәрү вакыты Вәкаләтле органда гаризаны теркәгәннән соң егерме эш көннәннән дә артмаска тиеш.

Биналарны, корылмаларны карау, рекомендацияләр бирү һәм биналарда, корылмаларда авария хәлендәге хәлләр барлыкка килү яисә биналар, корылмалар жимерелү куркынычы туганда гаризаларны карау нәтижәләре турында җавап бирү вакыты Вәкаләтле органда гаризаны теркәгәннән соң ун эш көннәннән дә артмаска тиеш.

9. Бинаны, корылманы карау билгеләнгән тәртиптә чыгарылган бинаны, корылманы (алга таба - муниципаль хокукый акт) карау турындагы муниципаль хокукый акт нигезендә башкарыла.

10. Муниципаль хокукый актта күрсәтелә:

1) вәкаләтле орган исеме;

2) бинаны, корылманы караучы вәкаләтле органның, муниципаль учреждениеләрнең һәм предприятиеләрнең вазыйфаи затының фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булганда);

3) каралучы бинага, корылмага оператив идарә итү хокукына, хужалык алып бару хокукына, оператив идарә хокукына һәм башка хокукларга ия физик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - Вәкаләтле органда мондый белешмәләр булганда);

4) бинаны, корылманы карау предметы;

5) бинаны, корылманы карап чыгуның хокукый нигезләре;

6) бинаны, корылманы карау датасы һәм вакыты.

11. Бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат бинаны, корылманы карап чыга башлаганчы өч эш көннәннән дә соңга калмыйча, заказлы почта аша тапшыру турында уведомление яки башка мөмкин булган ысул белән (Факс, кыска) муниципаль хокукый актның күчермәләрен, бинаны, корылманы карап чыгуда катнашу мөмкинлеген күрсәтеп, заказлы почта аша җибәрү юлы белән бинаны, корылманы, корылманы карау турында хәбәр итә.

Биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яисә биналар, корылмалар жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза килгән очракта, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат бинаны, корылмаларны теләсә кайсы мөмкин ысул белән карый башлаганчы егерме дүрт сәгать алдан вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп чыгу турында хәбәр ителә.

12. Биналарны, корылмаларны карау корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки аның вәкаләтле вәкиле катнашында үткәрелә.

Бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затның яки аның вәкаләтле вәкиленең булуы биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналар, корылмалар жимерелү куркынычы барлыкка килү турында мәгълүмат булган гариза белән бәйле рәвештә тикшерү уздырганда мәҗбүри түгел.

13. Бинаны, корылманы карау вәкаләтле органның вазыйфаи заты тарафыннан хезмәт таныклыгын күрсәтүдән, бинаны, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затны яисә аның вәкаләтле вәкилен муниципаль хокукый акт һәм вәкаләтле органның вазыйфаи затын карау вәкаләтләре белән, шулай ук бинаны, корылманы, төрләрен һәм күләмен, аны үткәрү вакыты һәм шартлары белән таныштырудан башлана.

Өлеге таләп Тәртипнең 12 пунктындагы икенче абзацында күрсәтелгән очракта бинаны, корылманы, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яисә аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта кулланыла. Бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, бинаны, корылманы карап чыгуны гамәлгә ашыручы вәкаләтле органның вазыйфаи заты кул астына муниципаль хокукый актның күчермәсе тапшырыла.

14. Бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат бинаны, корылманы карап чыгуучы вәкаләтле органның вазыйфай затына максатлары, бурычлары һәм карау предметы белән бәйле документлар белән танышу, шулай ук бинаны, корылмаларны, алардагы бүлмәләрне, биналарны, инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм челтәрләрен, бинаны, корылманы карап чыгарга тиешле территориягә керү мөмкинлеген бирергә тиеш.

15. Бинаны, корылманы караганда конструкцияләргә визуаль тикшерү үткәрелә (күрелә торган дефектларны фотофиксацияләү белән), карала торган объект турында мәгълүматлар (төзелеш вакыты, эксплуатацияләү вакыты), инженерлык җиһазларының күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләренә һәм системаларының гомуми характеристикасы өйрәнелә, бинаның, корылманың техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү өчен кирәкле башка чаралар һәм техник регламентлар таләпләре нигезендә, объектларның конструктив һәм куркынычсызлыгына, объектның проект документларына карата таләпләр нигезендә башкарыла.

16. Тикшерү нәтижәләре буенча бинаны, корылманы карау акты төзелә. Бинаны, корылманы карау актына кушымта итеп бирелә:

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясә законнары таләпләрен бозуга юл куйган затларның аңлатмалары;

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә, шул исәптән биналарда, корылмаларда авария хәлләренә яки биналарның, корылмаларның жимерелүенә куркыныч тууга китергән таләпләрен бозуларны фотофиксацияләү нәтижәләре;

- карау нәтижәләренә бәйле яки закон таләпләрен бозуны раслаучы яки кире каккан мәгълүмат булган башка документлар, материаллар яки аларның күчермәләре.

17. Бинаны, корылманы карау акты ике нөсхәдә вәкаләтле органның вазыйфай заты тарафыннан төзелә, аларның берсе бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка яки аның вәкаләтле вәкиленә бинаны, корылманы карау акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка белән тапшырыла.

Бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яисә аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук әлегә затның бинаны, корылманы карау акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, карау акты заказлы почта аша тапшыру турында уведомление белән жибәрелә, ул вәкаләтле орган эшендә саклана торган актының икенче нөсхәсенә теркәлә.

18. Дәүләт, коммерция, хезмәт, башка серләренә тәшкит иткән биналарны, корылмаларны карау нәтижәләре Россия Федерациясә законнарында каралган таләпләренә үтәп рәсмиләштерелә.

19. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясә законнары таләпләрен бозу очрагында бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы корылманы карап чыкканда ачыкланган бозуларны бетерү буенча чаралар турында киңәшләр бирелә (алга таба - киңәшләр).

Ачыкланган житешсезлекләренә бетерү буенча чаралар күрү срогы, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә аның вәкаләтле вәкиленәң фикерен исәпкә алып, ачыкланган житешсезлекләргә бәйле рәвештә күрсәтелә.

Рекомендацияләр бинаны, корылманы карап чыкканнан соң биш көн эчендә эзерләнә һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка яисә аның вәкаләтле вәкиленә, әлегә Тәртипнең 17 пунктында каралган процедура нигезендә, бинаны, корылманы карау актын тапшыру өчен бирелә. Әлегә Тәртипнең 11 пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән очракларда, рекомендацияләр бинаны, корылманы карау урынында төзелә.

20. Бинаны, корылманы, корылманы карау актында баян ителгән фактлар, нәтижәләр, я бирелгән рекомендацияләр белән килешмәгән очракта, бинаны, корылманы, (яки) бирелгән киңәшләренә карау актын алганнан соң унбиш көн эчендә вәкаләтле органга бинаны, корылманы һәм (яки) бирелгән рекомендацияләренә карап тикшерү актына карата язма рәвештә яисә аерым

нигезлэмэлэргэ карата (алга таба - каршылыклар) бирергэ хокуклы. Шул ук вакытта күрсәтелгән зат мондый каршылыкларның нигезлеген раслаучы документлар яки аларның расланган күчermәләре кушылырга мөмкин.

Вәкаләтле органга кергән каршылыклар аларны теркәгәннән соң унбиш көн эчендә каралырга тиеш. Вәкаләтле органга бирелгән каршылыклар, биналарда, корылмаларда яисә биналарның, корылмаларның жимерелү куркынычы туганда, авария хәлләре турында гариза кергән очракта, аларны теркәгәннән соң биш көн эчендә каралырга тиеш.

21. Карау нәтижеләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- каршылыкларны, шул исәптән бинаны, корылманы һәм (яки) бирелгән рекомендацияләрне юк итү, биналарны, корылмаларны карау нәтижәсендә бирелгән документларда хаталарны төзәтү рәвешендә дә канәгатьләндерә;

- каршылыкларны канәгатьләндерүдән баш тарта. Бирелгән каршылыклар буенча карар кабул ителгән көннән соң бер көннән дә соңга калмыйча, каршылыкларны биргән затка язма рәвештә аның теләге буенча электрон формада карау нәтижеләре турында мотивлаштырылган җавап җибәрелә.

22. Биналарны, корылмаларны карап тикшерү нәтижәсендә Административ хокук бозулар турында гамәлдәге законнарда каралган биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу ачыкланганда, ачыкланган бозулар турында материаллар биш эш көне эчендә тиешле чаралар күрү өчен вәкаләтле органнарга тапшырыла.

23. Биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәсендә, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә җаваплы зат кылган, жинаять составы билгеләре булган гамәлләр (гамәл кылмау) факты ачыкланганда, күрсәтелгән гамәл кылу (гамәл кылмау) турында мәгълүмат һәм мондый фактны раслаучы документлар әлегә факт ачыкланган көннән алып биш эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан хокук саклау органнарына тапшырыла.

24. Вәкаләтле орган биналарны, корылмаларны тикшерүне исәпкә алу журналында үткәргән тикшерүләрне исәпкә алып бара. Биналарны, корылмаларны карауны исәпкә алу журналына биналарны, корылмаларны карау актлары теркәлә.

25. Биналарны, корылмаларны караганда вәкаләтле органның вазыйфаи затлары:

- биналарны, корылмаларны карау һәм карау максатлары, бурычлары һәм предметлары белән бәйле документлар белән танышырга;

- биналарны, корылмаларны куллану һәм аларның торышы турында, аларны карау һәм рекомендацияләр эзерләү өчен кирәкле документларны, белешмәләрне һәм материалларны сорарга һәм алырга хокуклы;

- биналарны, корылмаларны тикшерүне гамәлгә ашыруга комачаулаучы гамәлләрне булдырмауда һәм (яки) булдырмый калуда, шулай ук биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуда, шул исәптән биналарда, корылмаларда, авария хәлләре барлыкка килүгә яки биналарның, корылмаларның жимерелүенә куркыныч тудыруда гаепле затларны билгеләүдә ярдәм итү өчен хокук саклау, контроль, күзәтчелек һәм башка органнарга мөрәжәгать итәргә.

26. Биналарны, корылмаларны караганда вәкаләтле органның вазыйфаи затлары:

- гамәлдәге законнарны, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

- хезмәт таныклығын һәм биналарны, корылмаларны карау өчен нигез булган муниципаль хокукый актны күрсәтергә;

- мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка комачауламаска, биналарны, корылмаларны карап тотуга караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә һәм аңлатма бирергә;

- мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карау буенча мәгълүмат һәм документларны тапшырырга;

- гамәлдәге законнарда каралган башка бурычларны гамәлгә ашырырга бурычлы.

27. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы зат:

- биналарны, корылмаларны карау вакытында турыдан-туры катнашу, биналарны, корылмаларны карау предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- вәкаләтле органнан, аның вазыйфай затларыннан законнар белән каралган биналарны, корылмаларны карау предметына караган мәгълүмат һәм документлар алырга;

- биналарны, корылмаларны карау нәтижәләре белән танышу һәм биналарны, корылмаларны карау актында үзләренә биналарны, корылмаларны карау нәтижәләре белән танышу, алар белән килешү һәм аларны карау нәтижәләре белән танышырга;

- вәкаләтле органның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) һәм биналарны, корылмаларны карау нәтижәләренә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә физик яки юридик затның хокукларын бозуга китергән шикаять бирергә хокуклы.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина