



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » мая 2015 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 567

Об итогах работы предприятий,  
организаций и служб жилищно-  
коммунального хозяйства  
Альметьевского муниципального  
района в отопительный период  
2014-2015 годов и задачах по  
подготовке к отопительному периоду  
2015-2016 годов.

В целях обеспечения стабильной жизнедеятельности района в зимний период отопительный период начат:

- для объектов бюджетной сферы – с 17 сентября 2014 года;
- для жилого фонда – с 17 сентября 2014 года.

Своевременно и организовано произведен переход районных служб и предприятий жилищно-коммунального хозяйства на зимний режим работы.

В результате анализа работы предприятий и организаций жилищно-коммунального обслуживания населения города и района в прошедший отопительный период зафиксировано: обеспечение потребителей энергоресурсами осуществлялось в стабильном режиме, проводился контроль за качеством предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, продемонстрировано четкое взаимодействие диспетчерских служб, аварийно-ремонтных бригад предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы, приняты дополнительные меры по усилению оперативного контроля за исполнением обращений и заявлений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда.

В период низких температур наружного воздуха в отопительный период по некоторым многоквартирным домам выявлено:

- промерзание стен и швов панельных домов, что привело к появлению сырости и почернениям в жилых помещениях;
- промерзание дымоходных шахт, расположенных по торцам жилых зданий, что привело к ухудшению тяги.

Вместе с тем выявлен и ряд замечаний по подготовке управляющими организациями (частными жилищно-эксплуатационными участками), товариществами собственников жилья и коммунальными предприятиями жилых домов, инженерных коммуникаций, тепловых пунктов к зимней эксплуатации:

- не во всех тепловых узлах жилых домов установлены термокарманы и штуцера для контрольно-измерительных приборов, для своевременной регулировки и выявления причин несоответствия нормативным значениям параметров горячего водоснабжения;

- частичное отсутствие вентилях на стояках, изоляции на розливах внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения;

- частичное отсутствие межбатарейных перемычек;

- частичное несоблюдение условных диаметров при производстве замены внутридомовых сетей на трубопроводы из полимерных материалов.

На качество услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемых открытым акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» оказала влияние частичная изношенность квартальных и подводящих трубопроводов теплосети, горячего водоснабжения и запорной арматуры. В связи с аварийной ситуацией на центральной теплотрассе районной котельной №3 в течение 48 часов произошло ограничение подачи теплоснабжения и горячего водоснабжения на 86 жилых домов, 9 дошкольных образовательных учреждениях и 4 школы.

Выявлены замечания в теплоснабжении объектов бюджетной сферы от котельных и мини-котельных, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис», причинами которых явились изношенность физически и морально устаревшего теплоэнергетического оборудования и автоматики в котельных и мини-котельных, магистральных и подводящих трубопроводов теплосети и запорной арматуры.

На качество предоставляемой обществом с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» услуги теплоснабжения оказала влияние изношенность магистральных и подводящих трубопроводов теплосети от котельной №8, балансодержатель сетей которых не определен.

Средний уровень платежей населения за поставку тепловой энергии и горячей воды в завершённый отопительный период составил 97,4%. Наиболее добросовестно выполнили работу по сбору платежей в следующих управляющих организациях: обществе с ограниченной ответственностью «Альянс» (Шахмаев Д.В.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№ 7» (Артемьева Н.П.), обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альянс-Плюс» (Субботин Д.С.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№ 10» (Камало-

ва Р.Н.), товариществе собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), наименее добросовестно выполнили работу: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Исхаков А.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.).

Подводя итоги прошедшего отопительного сезона 2014-2015 годов,

#### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Деятельность следующих жилищно-коммунальных предприятий по подготовке и проведению отопительного сезона 2014-2015 годов признать удовлетворительной: открытого акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» (Юрченко В.Г.), открытого акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» (Хафизов Р.Г.), Альметьевских городских районных электрических сетей (Камалов И.Г.), муниципального унитарного предприятия Альметьевского района и г. Альметьевска «Светсервис» (Азизов Р.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (Шарифуллин И.Н.), общества с ограниченной ответственностью «ЖилЭнергоСервис» (Петрова Г.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Энерго-РемСервис» (Гамиров Ш.К.), общества с ограниченной ответственностью «Электросервисная компания плюс» (Гибадуллин Р.Х.), общества с ограниченной ответственностью «Лифт-Сервис» (Доронин А.В.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар» (Хисамов И.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар Плюс» (Гейбадуллин М.В.), общества с ограниченной ответственностью «Услуга» (Николаев В.С.), общества с ограниченной ответственностью «Надежда» и общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Бадретдинова Л.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№13» (Султангалиева Д.М.), общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (Шахмаев Д.В.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок + 5» (Липаткина Е.М.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№7» (Артемьева Н.П.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альянс плюс» (Субботин Д.С.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Чивиков Д.И.), общества с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдииков Ф.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№ 10» (Камалова Р.Н.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищ-

но-эксплуатационный участок «№12» (Камалова Р.Н.), муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Комфорт» (Сулайманов З.А.), товарищества собственности жилья «Яшьлек» (Минкин Н.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Агафонова О.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Исхаков А.Р.), товарищества собственников жилья «Светлый дом» (Васянин Д.А.), общества с ограниченной ответственностью «Строй-энергосервис» (Кошкин В.Н.), товарищества собственников жилья «Газовик» (Шишова Н.В.), товарищества собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), товарищества собственников жилья «Восход» (Мырмина И.А.), товарищества собственников жилья «Западные ворота» (Нафикова З.М.).

2. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Альметьевские тепловые сети» (Юрченко В.Г.) разработать в срок до 01 июня 2015 года план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 годов, обеспечить выполнение работ по устранению выявленных замечаний за прошедший отопительный сезон и качественной подготовке котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, запорной арматуры, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

3. Муниципальному унитарному предприятию Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис» (Азизов Р.Г.) в срок до 01 июня 2015 года разработать план мероприятий по устранению выявленных замечаний по прошедшему отопительному сезону и качественной подготовке обслуживаемых котельных в Альметьевском муниципальном районе к отопительному сезону 2015-2016 годов.

4. Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Сафин Р.Г.) в срок до 01 июля 2015 года обеспечить передачу сетей теплоснабжения от котельной №8 на баланс общества с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (по согласованию) посредством заключения договоров аренды или на основании концессионного соглашения, передачу сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения на баланс открытого акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» (по согласованию) по ранее проведенному конкурсу на право заключения договора аренды муниципального имущества, с учетом полного возмещения затрат на ремонт и содержание данных сетей.

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (Шарифуллин И.Н.) разработать в срок до 01 июня 2015 года план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 годов, обеспечить выполнение работ по устранению выявленных замечаний за прошедший отопительный сезон и качественной подготовке котельных, запорной арматуры к новому отопительному сезону, сетей теплоснабжения от котельной №8, после их постановки на баланс.

6. Обязать Управление образования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Ганиев Р.М.), Управление культуры Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пайдуллина Г.А.), Управление по делам детей и молодежи Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Фефелова В.Н.), Управление по физической культуре, спорту и туризму Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Золкин Г.А.), рекомендовать Управлению здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан (Хайруллин Р.Г.), предложить главам сельских поселений в срок до 01 июня 2015 года разработать план мероприятий и обеспечить выполнение работ по качественной подготовке вверенных объектов к отопительному сезону 2015-2016 годов.

7. Муниципальному автономному учреждению «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (Шаронов А.С.) совместно с предприятиями жилищно-коммунальной сферы в срок до 05 июня 2015 года разработать план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2015-2016 годов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8. Предприятиям жилищно-коммунальной и бюджетной сферы в срок до 01 августа 2015 года рекомендовать устранить выявленные замечания по прошедшему отопительному сезону и завершить подготовку жилищного фонда, теплоэнергетического оборудования, объектов бюджетной сферы Альметьевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.

9. Рекомендовать Альметьевской зональной жилищной инспекции (Гилязова Ф.Х.) участвовать в комиссиях по подготовке к отопительному сезону и приемке домов совместно с органами местного самоуправления.

10. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 августа 2015 года произвести оплату за поставленную тепловую энергию в отопительный период 2014-2015 годов.

11. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 сентября 2015 года проверить работоспособность узлов погодного регулирования, блоков приготовления горячего водоснабжения, узлов учета энергоресурсов.

12. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственникам жилья города Альметьевска, объектам социальной сферы в срок до 15 октября 2015 года произвести сдачу узлов учета энергоресурсов на коммерческий расчет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с правилами учета.

13. Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21 мая 2014 года №1475 «Об итогах работы

предприятий, организаций и служб жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района в отопительный период 2013-2014 годов и задачах по подготовке к отопительному периоду 2014-2015 годов» признать утратившим силу.

14. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по инфраструктурному развитию И.Ф. Самарова.

Руководитель  
исполнительного комитета района



А.Р. Хайруллин