



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2015

г.Мензелинск

КАРАР

№ 318

Минзэлә муниципаль районы территориясендә урнашкан хужасыз күчемсез әйберләрне ачыклау буенча комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге №131-ФЗ, «Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-биреш итүләргә хокукларны дәүләт теркәве турында» 1997 елның 21 июлендәге №122-ФЗ Федераль законнар, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2013 елның 22 декабрэндәге №701 боерыгы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2014 елның 30 декабрэндәге №83/1-р боерыгы белән расланган хужасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибе нигезендә

КАРАР ЧЫГАРАМ:

1. Минзэлә муниципаль районы территориясендә урнашкан хужасыз күчемсез әйберләрне ачыклау буенча комиссия төзәргә.
2. Минзэлә муниципаль районы территориясендә урнашкан хужасыз күчемсез әйберләрне ачыклау буенча район комиссиясе составын расларга (1 нче кушымта).
3. Комиссияләр Минзэлә муниципаль районы территориясендә урнашкан хужасыз ачыкланган күчемсез әйберләрне исәпкә кую буенча чараларны гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны инфраструктура үсеше һәм инвестицияләр буенча Минзэлә муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары В.Р. Гыйләжетдиновка йөкләргә.

Район башкарма комитеты житәкчесе:



И.Т.Шагалиев

1 нче кушымта Расланган
Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы Башкарма
комитеты җитәкчесе карары

№318 03.04.2015 ел

СОСТАВЫ

**Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан хужасыз
күчемсез әйберләргә ачыклау буенча район комиссиясе**

№ т/б	Фамилиясе, исеме, атасының исеме	Жаваплы зат вазыйфасы
Комиссия рәйсе		
1.	Галиев Д.Г.	Минзәлә муниципаль районының Минзәлә шәһәре башкарма комитеты җитәкчесе
Комиссия әгъзалары		
1.	Гыйләжетдинов В.Р.	Инфраструктур үсеш һәм инвестицияләр буенча Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
2.	Кондратьева Л.И. (киләшү буенча)	Минзәлә муниципаль районының финанс-бюджет-мөлкәт палатасы рәйсе
3.	Петрова Т.Е. (киләшү буенча)	ТР МСА һәм ТКХ БТИ РДУПның 8 нче Минзәлә участогы башлыгы
4.	Кәлимуллина Е.Н. (киләшү буенча)	Росреестрның ТР буенча идарәсенә Минзәлә бүлгә башлыгы
5.	Басков Е.А.	Минзәлә муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура бүлгә башлыгы
6.	Якупова Л.Н. (киләшү буенча)	Минзәлә муниципаль районының финанс-бюджет һәм җир-мөлкәт палатасы рәйсе урынбасары
7.	Авыл җирлекләре башлыктары (киләшү буенча)	

Минзәлә муниципаль районы
башкарма комитетының эшләр идарәчесе

Т.М.Урошникова

2 нче кушымта
Расланган
Татарстан Республикасы Минзэлә
муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесе карары

№318 03.04.2015 ел

ХУЖАСЫЗ КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫНА МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ХОКУКЫН АЧЫКЛАУ ҺӘМ РӘСМИЛӘШТЕРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә милекчесе булмаган яисә милекчесе булмаган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милекнең хокук рәвешләрен ачыклау тәртибен жайга сала

Аларның милекчеләре билгеле түгел, территориядә урнашкан Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы

1.2. Бу максатлар өчен норматив база булып тора:

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы;

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге №131-ФЗ РФ Федераль законы;

1997 елның 21 июлендәге №122-ФЗ РФ Федераль законы

"Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында";

РФ Хөкүмәтенең 2003 елның 15 сентябрэндәге "Хужасыз күчемсез машиналарны исәпкә алу турындагы Нигезләмәне раслау турында" №580 карары;

2010 елның 27 июлендәге Федераль закон №190-ФЗ «Жылылык белән тээмин итү турында»

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставы.

1.3. Күчемсез милек объекты булып милекчесе билгесез милекчесе булмаган объект тора.

1.4. Хужасыз объектлы күчемсез мөлкәтне ачыклау һәм аларга милекнең муниципаль хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

а) файдаланылмый торган күчемсез мөлкәт объектларын ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;

а) файдаланылмый торган күчемсез мөлкәт объектларын ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;

б) нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәмин итү;

в) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан мөлкәттән файдалануның нәтижәләлеген арттыру.

2. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау тәртибе

2.1. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарылганда яисә башка ысуллар белән инвентаризация уздыруның аерым нәтижәсе булып тора.

Хужалыксыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Минзәлә муниципаль районы торак пунктларында урнашкан хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау комиссиясенә йөкләнә.

2.2. Табылган күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алуны кабул итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының структур бүлекчәләре, шулай ук гражданныр мөрәжәгатьләре нигезендә предприятие, учреждение, теләсә кайсы милек рәвешен оештыру мөрәжәгәте, оешмалар мөрәжәгәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Мөрәжәгатьтә түбәндәгеләр күрсәтелә:

күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектының исеме, билгеләнүе;

адресы (объектның урнашу урыны, шул ук вакытта инженерлык инфраструктурасы объектлары өчен урынның урнашуы тоташтыру (бүлү) һәм инженерлык комплекслары үткәрелгән йорт биләмәләре адреслары белән билгеләнә);

объект турында якынча белешмәләр (төзелгән ел, белдерелә торган объектларның техник характеристикасы):

а) биналар өчен - мәйдан;

б) инженерлык инфраструктурасының челтәр объектлары өчен - озынлык,

диаметры (торба үткәргечләр материалы, марка һәм кабель кисү һ.б.);

в) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан мөлкәттән файдалануның нәтижәләлеген арттыру.

2.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан (аның территориясендә хужасыз күчемсез милек барлыгы ачыкланган) мөрәжәгатьтә бирелгән күчемсез мөлкәтне тикшерү уздырыла, шулай ук карала торган объектның 1.3.

3.3 п. санап үтелгәннәрне исәпкә алып идентификацияләнгән объектның милекчәсе яки аның милекчәсе билгеле түгел, дип раслый:

районның техник инвентаризация бюросы (алга таба - БТИ) белешмәсе, объектның баланс тотучысы һәм милекчәсе билгеләнмәгән;

федераль һәм дәүләт мөлкәтен исәпкә алу органнары белешмәләре, әлегә күчемсез мөлкәт объекты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының муниципаль мөлкәте реестрында исәпкә алынмаган;

милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту

турында гариза;

милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермэләре.

Бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан өземтә.

2.4. Әгәр тикшерү нәтижәсендә ачыкланган күчемсез мөлкәтнең әлеге Нигезләмәнең 1.3 п. таләпләренә җавап бирәчәге ачыкланса, Минзәлә муниципаль районының торак пунктлары территориясендә урнашкан хужасыз күчемсез әйберләргә ачыклау комиссиясе техник һәм кадастр паспортларын алга таба әзерләү өчен кирәкле техник йдокументациянең беренчел пакетын формалаштыра.

Техник документациянең беренчел пакеты коммуналь ресурслар иганәчесе тарафыннан килештерелгән, хужасыз инженер инфраструктурасы объектлары чикләрен билгеләү схемаларын, планшетларын үз эченә ала.

Кирәк булганда архитектура төзү бүлеге башлыгы урынбасары бер атналык түләүсез нигездә җирлек башлыкларының мөрәжәгатә буенча планшетлар бирүне тәмин итә.

2.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының “Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы” МУ исеменә заявканы хужасыз объектларга техник һәм кадастр паспортлары әзерләүгә җибәрә.

Авыл җирлеге башлыгы тарафыннан беренче техник документация Минзәлә муниципаль районы башкарма комитетыннан техник икадастр паспортлары әзерләүгә заявка алынганнан соң БТИга тапшырыла.

Беренчел техник документация төзегәндә, карала торган күчемсез милек объекты районның планлаштырылмаган булса, Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты шулай ук хужасыз объектның факттагы торышын геодезик ысул белән төшерүгә заказ бирә.

3. Күчемсез милек объектларын исәпкә алу тәртибе мөлкәт

3.1. Кадастр паспорты һәм БТИның техник паспорты нигезендә әлеге Нигезләмәнең 3.5 п. һәм 3.6 пунктында билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән хужасыз объектка һәм, исемләнгән объектның хужасыз булуын раслаучы белешмәләргә нигезләнеп, Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы башкарма комитеты исеменнән

мөрәжәгать итә күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы орган күчемсез мөлкәтнең хужасыз объекттын исәпкә алу турындагы гариза белән.

3.2. Күчемсез мөлкәт палатасы хужасыз күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә алуга кабул ителгәннән соң күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда билгеләнгән үрнәктәге күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә алу турындагы хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә ала, аның күчермәсен башкарма комитетка җибәрә. Минзәлә муниципаль районы комитеты.

3.3. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә кую вакытыннан алып утыз көн эчендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан хужасыз объектларны техник хезмәт күрсәтүгә кабул

итүче махсулаштырылган предприятиене билгеләү турында муниципаль хокукый актлар әзерләнә хокук муниципаль милекне һәм законнарда билгеләнгән тәртиптә баланс тотучыны билгеләү.

4. Муниципаль милекнең объектка хокукын теркәү тәртибе күчемсез мөлкәт

4.1. Күчемсез милек объекттын күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда исәпкә куелган көннән соң бер ел үткәч, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты әлеге объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итү өчен хужасыз күчемсез милек объектларына карата Комиссиягә юллана.

4.2. Законлы көченә кергән суд карары нигезендә Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты объектны муниципаль милек реестрына кертә һәм күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә ала.

4.3. Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты бер ай эчендә жир кишәрлеген кадастр исәбенә кую эшләрен уздыруга оешма белән килешү төзи.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә Минзәлә муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы хужалык алып бару, оператив идарә итү, аренда яисә башка хокукта муниципаль милеккә кабул ителгән махсулаштырылган объектны муниципаль милеккә тапшыру турында тиешле документ әзерли.

4.5. Әлеге хокукны дәүләт теркәвенә алганнан соң Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты жир кишәрлеген кулланучыга жир законнары таләпләре нигезендә күчемсез мөлкәт объекттын бирү документларын әзерли.

Минзәлә муниципаль районы
башкарма комитетының эшләр идарәчесе

Т.М.Урошникова