



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2015 ел, 17 март

КАРАР

№ 156

г. Казань

«2015 елга Татарстан Республикасында
гражданны торак белән тәмин итү»
программасы турында

Татарстан Республикасында гражданны һәркем сатып алырлык торак белән тәмин итү, шулай ук гамәлдәге федераль максатчан программалар кысаларында «Россия гражданнына – һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проектын тормышка ашыру чараларын финанслашуну тәмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӨ:

1. Бу карарга теркәлгән «2015 елга Татарстан Республикасында гражданны торак белән тәмин итү» программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014 елга Татарстан Республикасында гражданны торак белән тәмин итү» программасы турында» 2014 ел, 14 апрель, 244 нче карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Бу карар 2015 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуну Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

И.Ш.Халиков

Татарстан Республикасы
 Министрлар Кабинетының
 2015 ел, 17 март, 156 нчы
 карары белән расланды

«2015 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәмин итү» программасы

Программаның исеме	«2015 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәмин итү» программасы (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы
Программаны яраштыручы	Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Программаны төп эшлөчеләр	Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасының Финанс министрлыгы
Программаның максаты	Гражданнарның торакка конституцион хокукын тормышка ашыру өчен уңай шартлар тудыру
Программаның бурычлары	Татарстан Республикасында керемнәре төрле дәрәжәдә булган гражданнарны арзан бәяле торак белән тәмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданнар өчен торакның сатып алырлык булуын тәмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яки найм нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торакның нәтижәле базарын формалаштыру
Программаны тормышка ашыру вакыты	2015 ел
Программаны үтәүче	Махсушлаштырылган оешма – «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Законын тормышка ашыру чаралары хакында» 2005 ел, 23 июнь, ПУ-265 нче Указы)
Программаны тормышка ашырудан көтелә торган соңгы нәтижеләр һәм аның нәтижелелеге күрсәткечләре	1. Татарстан Республикасында гражданнарны социаль ипотека системасында торак белән тәмин итү, шулай ук яшә гаиләләргә - «2011 – 2015 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында

	<p>катнашучыларга торак реализацияләү, «2014 – 2017 елларга һәм 2020 елга кадәр чорга авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» федераль максатчан программасы һәм башка торак программалары кысаларында төзелгән торакны авылдагы яшәү белгечләргә реализацияләү максатларында Программа чараларын 26 054,09 млн.сум күләмендә финанслау.</p> <p>2. «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләгә һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда гаиләне махсулаштырылган оешма реестрына кертеп вакыттан законнарда билгеләнгән тәртиптә, бер балага 0,2 млн.сум исәбеннән чыгып, кимендә 1 250,0 млн.сум күләмендә түләүләр гамәлгә ашыру.</p> <p>3. Татарстан Республикасы жирләре дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру. Татарстан Республикасы территориясендә аны гражданданнарга социаль ипотека системасында реализацияләү максатында төзелгән торак күләме 421,3 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш. Программаны үтәүче төзегән торак төзелешенең 1 кв.метры уртача кыйммәте 28,6 мең сумнан артмаса, инженерлык челтәрләрен чыгымнар иң күбә 2 мең сум тәшкил итәргә тиеш. 1 кв.метр торакның уртача кыйммәте, инженерлык челтәрләрен чыгымнарны кертеп һәм төзелеш материалларына бәяләр артуны һәм инфляцияне исәпкә алып, тәгаенләнергә мөмкин.</p> <p>Социаль ипотека системасында реализацияләнә торган 1 кв.метр торакның башлангыч кыйммәтен, төзелешне финанслаганда, жир кишәрлеген капиталлаштырганга гамәлгә ашырыла торган чыгымнарны, күчмәс мөлкәт базары торышын исәпкә алып, махсулаштырылган оешма билгели</p>
<p>Программаны финанслау чыганакалары</p>	<p>Программаны тормышка ашыруны тәмин итү чараларын финанслауга жиберелә торган чыгымнарның гомуми күләме 26 054,09 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр хисабына:</p> <p>Программаны яраштыручы һәм үтәүче арасында төзелгән килешү нигезендә, узган елгы акчаны күчүне исәпкә алып, Программа чараларын үтәүгә Татарстан Республикасы оешмаларының 14 173,03 млн.сум күләмендәге түләүләре, шул исәптән Татарстан</p>

	Республикасы жирләрәнен дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыруны финанслауга – 6,319 млн.сум; һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда гаиләгә түләүләр гамәлгә ашыру акчасы – 1 250,0 млн.сум; Программаны үтәүче акчасы – 10 631,06 млн.сум
Программаның үтәлешен тикшерүдә тотуны оештыру системасы	Эшчәнлекне тикшерүдә тоту һәм яраштыру Программаны яраштыручы тарафыннан тәмин ителә

I. ПРОБЛЕМАНЫҢ ТАСВИРНАМӘСЕ

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, 2005 елдан башлап, торак төзелешен үстерү социаль ипотека системасында гамәлгә ашырыла.

Программаның төп юнәлеше булып Татарстан Республикасы халкына социаль ипотека системасында торак реализацияләү, граждандарга һәм юридик затларга ипотека кредитлары бирү тора. Программа кысаларында торак йортлар, социаль, инженерлык инфраструктурасы объектларын төзүгә һәм төзекләндерүгә акча жәлеп ителә, республика халкын (шул исәптән яшь гаиләләрне) һәркем сатып алырлык торак белән тәмин итү һәм торак төзелешен үстерү максатыннан чыгып, билгеләнгән тәртиптә торак объектлар сатып алына һәм реализацияләнә.

Аерым категорияле граждандарның керемнәре түбән булу һәм алар финанс институтларының тотрыклылыгына ышанмау сәбәпле, Программаны тормышка ашыру халыкның торак шартларын яхшырту өчен жыелган акчасын кыска вакытларда икътисадның реаль секторына кертәргә ярдәм итә. Социаль ипотека системасында катнашучы граждандар, акчаны киң масштаблы төзелешкә туплап һәм кертәп, торак проблемасын хәл итүнең уникаль ысулына ия була. Программа дәүләт хакимияте органнарының үзара тыгыз хезмәттәшлегендә гамәлгә ашырыла.

II. ПРОГРАММАНЫҢ ТӨП МАКСАТЛАРЫ, БУРЫЧЛАРЫ ҺӘМ АНЫ ТОРМЫШКА АШЫРУ ВАКЫТЛАРЫ

Программаның максаты – граждандарның торакка конституцион хокукын тормышка ашыру өчен уңай шартлар тудыру.

Программаның бурычы - Татарстан Республикасында керемнәре төрле дәрәжәдә булган граждандарны арзан бәяле торак белән тәмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, граждандар өчен торакның сатып алырлык булуын тәмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яки найм нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торакның нәтижәле базарын формалаштыру.

Программаны тормышка ашыру вакыты – 2015 ел.

III. ПРОГРАММА ЧАРАЛАРЫ

1. Программа чараларын түбэндәге максатларда финанслауны гамәлгә ашыру:

Татарстан Республикасында гражданны торак белән социаль ипотека системасында һәм башка торак программалары буенча тәмин итү;

торакны яшь гаиләләр - «2011 – 2015 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында катнашучыларга реализацияләү;

төзелгән торакны «2014 – 2017 елларга һәм 2020 елга кадәр чорга авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» федераль максатчан программасы кысаларында авылдагы яшь белгечләргә реализацияләү.

2. «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләләргә һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда гаиләләрне Махсулаштырылган оешма реестрына керткән вакыттан түләүләр гамәлгә ашыру.

3. Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелгә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру.

IV. ПРОГРАММАНЫ РЕСУРСЛАР БЕЛӘН ТӘМИН ИТҮ

Программаны тормышка ашыру чараларын финанслауга жибәрелә торган чыгымнарның барлык күләме 26 054,09 млн.сум тәшкит итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр хисабына:

Программаны яраштыручы һәм үтәүче арасында төзелгән килешү нигезендә, узган елгы акчаны күчерүне исәпкә алып, Программа чараларын үтәүгә Татарстан Республикасы оешмаларының 14 173,03 млн.сум күләмендәге түләүләре, шул исәптән Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелгә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыруны финанслауга – 6,319 млн.сум;

һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда гаиләгә түләүләр гамәлгә ашыру акчасы – 1 250,0 млн.сум;

Программаны үтәүче акчасы – 10 631,06 млн.сум.

V. ПРОГРАММАНЫ ТОРМЫШКА АШЫРУ МЕХАНИЗМЫ

Программаны яраштыручы Программаны үтәүче белән аны тормышка ашыру турында килешү төзи.

Программаны үтәүче төзелгән килешү нигезендә аны тулы күләмдә тормышка ашыруны оештыра һәм килешүдә билгеләнгән вакытлар һәм форма нигезендә Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Программаны тормышка ашыру турында хисаплар кертә.

Программаны тормышка ашыруның барышын тикшерүдә тоту аны яраштыручы – Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәэмин ителә.

VI. ПРОГРАММАНЫҢ ИКЪТИСАДЫЙ, СОЦИАЛЬ ҺӘМ ЭКОЛОГИК НӘТИЖӘЛЭЛЭГЕН БӘЯЛӘУ

1. Программа түбәндәгеләрне хәл итәргә ярдәм итәчәк:

Татарстан Республикасында гражданнарны социаль ипотека программасы буенча торак белән тәэмин итү, торакны яшь гаиләләр - «2011 – 2015 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында катнашучыларга реализацияләү, төзелгән торакны «2014 – 2017 елларга һәм 2020 елга кадәр чорга авыл территорияләрен тотрыклы үстерү» федераль максатчан программасы кысаларында авылдагы яшь белгечләргә һәм гражданнарның башка категорияләренә реализацияләү чараларын, 421,3 мең.кв.метр күләмдәге торакны эксплуатациягә кертеп, кимендә 26 054,09 млн.сум күләмдә финансларга;

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләгә һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда гаиләләрне Махсулаштырылган оешма реестрына керткән вакыттан, бер балага 0,2 млн.сум исәбеннән чыгып, кимендә 1 250,0 млн.сум күләмдә түләүләр гамәлгә ашырырга;

Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштырырга.

2. Татарстан Республикасы территориясендә төзелгән торак күләме 421,3 мең.кв.метр тәшкил итәргә тиеш.