



№ 1426/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 16 » 09 20 26

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта 14111 «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» (далее – ООО «Геокомплекс») от 18.08.2026 № 11987, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта 14111 «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения.

2. Утвердить следующие задания:

на разработку документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории 14111 «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения.

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке линейного объекта 14111 «Обустройство Ромашкинского нефтяного

месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» за счет средств Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 1 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 апреля 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от « 16 » 09 2026 № 1426/0

Задание на разработку документации по планировке территории -
проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта
планировки территории линейного объекта 14111 «Обустройство Ромашкинского
нефтяного месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год», расположенного
по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район,
Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения.

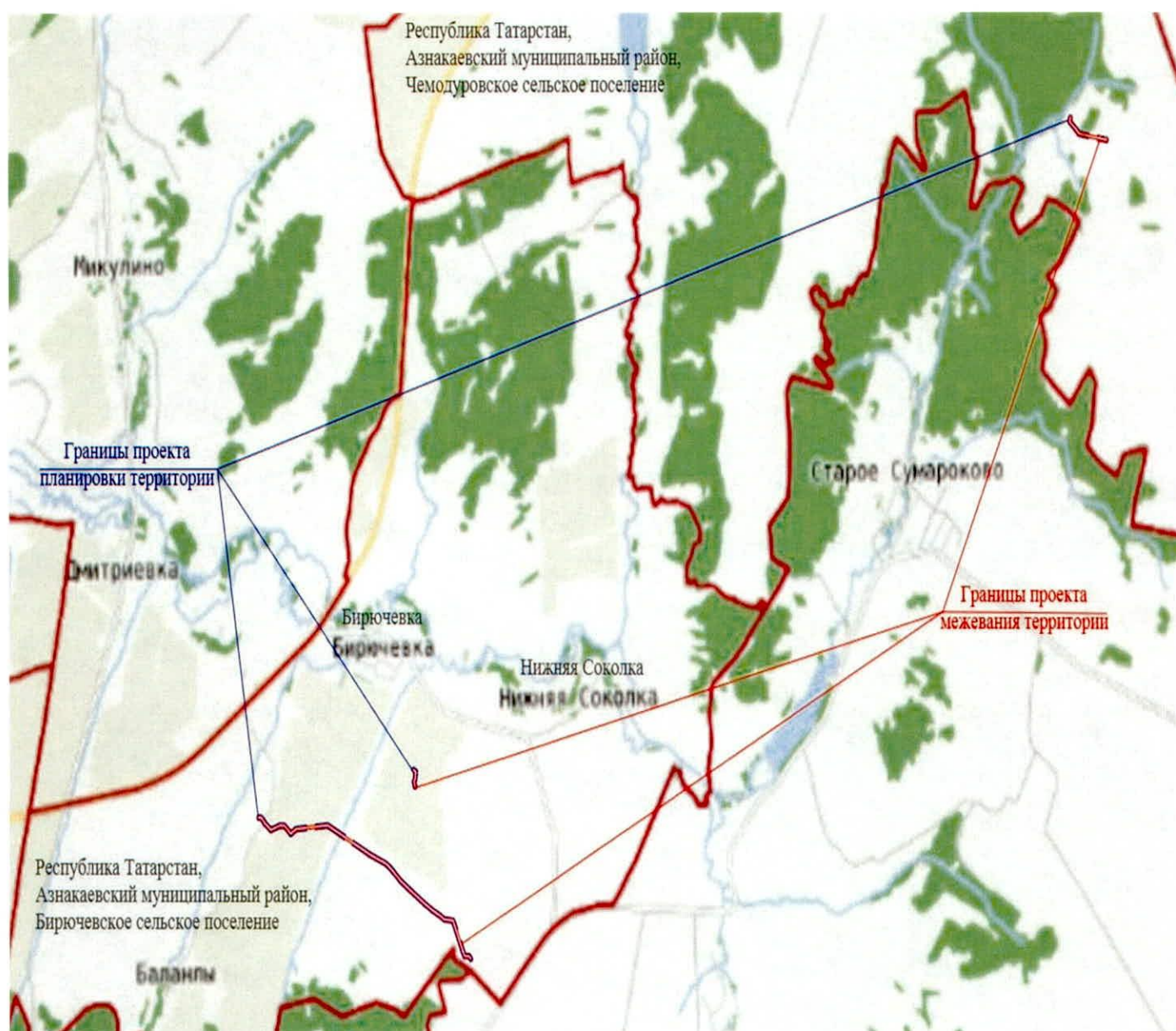
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джаляля, 32. Регистрационный номер: ОГРН: 1021601623702 ИНН 1644003838 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г. Электронная почта: tnr@tatneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина

	планировке территории	
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» Юридический адрес: 443023, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, дом 155, офис 100. Почтовый адрес: 443023, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, дом 155, офис 100. ОГРН: 1136318004008 ИНН 6318232420 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 31.05.2013г Эл.почта: geokompleks@inbox.ru Тел.: 8-846-202-05-20
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	14111 «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год» Местоположение: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения Назначение: 1. Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-6110Г протяженностью 3297,33 м; 2. Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-6349 протяженностью 25421,32 м; 3. Трасса нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-11012 протяженностью 170,55 м; 4. Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-13147 протяженностью 96,51 м.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 21,34 га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию. 16:02:260104:67, 16:02:260104:299, 16:02:260104:100, 16:02:260104:1129, 16:02:260104:142, 16:02:000000:5557, 16:02:260104:53, 16:02:260104:210, 16:02:260104:357, 16:02:260104:301, 16:02:260104:914, 16:02:260104:915, 16:02:260104:913, 16:02:260104:912, 16:02:260104:1215, 16:02:260104:68, 16:02:260104:132, 16:02:260104:145, 16:02:260106:58, 16:02:260106:734, 16:02:260106:371, 16:02:260106:54, 16:02:260106:24, 16:00:000000:1153, 16:02:260106:989, 16:02:260106:77, 16:02:260106:988, 16:02:260106:80, 16:02:220107:904, 16:02:000000:5565, 16:02:260106:68, 16:02:260106:987, 16:02:260106:50, 16:02:260106:32, 16:02:280101:594, 16:02:280101:592, 16:02:280101:210.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:1000/1:2000/1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;

10.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
11.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2026 № 1282-р

		и приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2026 № 1054/о «Об утверждении требований к техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан».
12.	Требования к формату сдаваемых работ	По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd
13.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.



 - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейных объектов



 - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейных объектов

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от « 16 » 09 2026 № 1126/0

Задание на выполнение инженерных изысканий, на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта 14111 «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения.

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: 14111 «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Азнакаевскнефть». 2026 год» Местоположение: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Бирючевское и Чемодуровское сельские поселения.
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джагиля, 32. Регистрационный номер: ОГРН: 1021601623702 ИНН 1644003838 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г. Электронная почта: tnr@tatneft.ru
4.	Источник финансирования работ	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джагиля,

		32. Регистрационный номер: ОГРН: 1021601623702 ИНН 1644003838 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г. Электронная почта: tnr@tatneft.ru
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джалиля, 32. Регистрационный номер: ОГРН: 1021601623702 ИНН 1644003838 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г. Электронная почта: tnr@tatneft.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий,

		зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком. По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории