



ПРИКАЗ

№ 14/18/6

Б О Е Р Ы К

« 11 » 09 2026

Об утверждении Генерального плана
Письмянского сельского поселения
Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.03.2025 № 331/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 29.04.2026 по 12.05.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.07.2026 № 10-53/8634, сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.08.2026 № 92636450-1сз\исх-63401, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 11.02.2011 № 119/0

**Генеральный план Письмянского сельского поселения
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа
1	Том 1	Генеральный план Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
1.1		Положение о территориальном планировании
1.2	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
1.3	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура
1.4.1	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура
1.5	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
1.6	Чертеж 7	Карта функциональных зон
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (не приводятся)
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий в области природно-рекреационного каркаса
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны
2.10	Часть 10	Мероприятия по установлению границ населенных пунктов
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПИСЬМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	4
1.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	8
1.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	11
1.4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА	13
1.5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	18
1.7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	19
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	20
2.1. Перечень и описание функциональных зон	22
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	26
2.3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ЧАСТИ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	46

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта ³				Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ² , м	Вид покрытия	
Главные улицы								
1.1.1	Проезд № 7.1 (ул. Мировая)	с.Старая Письмянка	планируемый к размещению	0,87	2	30	усовершенствованный	2050 г.
Улицы в жилой застройке								
1.1.2	Проезд № 7.2 (ул. Южная)	с.Старая Письмянка	планируемый к размещению	0,87	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.3	Проезд № 7.3	с.Старая Письмянка	планируемый к размещению	1,28	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.4	Проезд № 7.4 (ул. Сиреневая)	с.Старая Письмянка	планируемый к размещению	1,29	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.5	Проезд № 7.5 (ул. Светлая)	с.Старая Письмянка	планируемый к размещению	1,31	2	16	усовершенствованный	2050 г.

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта ³				Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ² , м	Вид покрытия	
1.1.6	Проезд № 7.6 (ул. Ягодная)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	1,32	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.7	Проезд № 7.7 (ул. Ясная)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,49	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.8	Проезд № 7.8 (ул. Луговая)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,49	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.9	Проезд № 7.9 (ул. Строительная)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,49	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.10	Проезд № 7.10 (ул. Березовая)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,48	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.11	Проезд № 7.11	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,36	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.12	Проезд № 7.12	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,92	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.13	Проезд № 7.13	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,80	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.14	Проезд № 7.14 (ул. Зеленая)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,36	2	16	усовершенствованный	2050 г.

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта ³				Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ² , м	Вид покрытия	
1.1.15	Проезд № 7.15	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,80	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.16	Проезд № 7.16 (ул. Васильковая)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,38	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.17	Проезд № 7.17 (ул. Вишневая)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	1,39	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.18	Проезд № 7.18 (ул. Цветочная)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,39	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.19	Проезд № 7.19 (ул. Родниковая)	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,52	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.20	Проезд № 7.20	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,82	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.21	Проезд № 7.21	с.Старая Письмянкa	планируемый к размещению	0,27	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.22	Проезд № 4.1	с.Дурасово	планируемый к размещению	0,40	2	16	усовершенствованный	2050 г.
1.1.23	Проезд № 8.1	п.Степной Зай	планируемый к размещению	0,41	2	16	усовершенствованный	2050 г.

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта ³				Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ² , м	Вид покрытия	
1.1.24	Проезд № 8.2	п.Степной Зай	планируемый к размещению	0,17	2	16	усовершенствованный	2050 г.

¹Номер, соответствующий номеру раздела и порядковому номеру объекта местного значения, а также аналогичный номер указывается в соответствующем векторном слое (далее – номер объекта местного значения).

²Под «шириной транспортного коридора» понимается:
для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

³Характеристики и местоположение объектов уточняются при реализации генерального плана.

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов местного значения в области транспорта не устанавливаются.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.2

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны ²	Статус объекта	Основные характеристики объекта ³	Срок реализации
1.2.1	Универсальная спортивная площадка (в т.ч. площадка для игры в баскетбол/волейбол, площадка уличных тренажеров)	п.Подлесный	101/1.2	планируемый к размещению	1162,5 кв. метров / единовременная пропускная способность - 66 чел.	2050 г.
1.2.2	Универсальный спортивный зал	с.Старая Письмянка	301/2.1	планируемый к размещению	740 кв. метров площади пола / ЕПС 49 чел.	2050 г.
1.2.3	Универсальная спортивная площадка (в т.ч. площадка для игры в баскетбол/волейбол, площадка для игры в мини-футбол, площадка уличных тренажеров)	с.Старая Письмянка	101/2.4	планируемый к размещению	2151,5 кв. метров / единовременная пропускная способность - 94 чел.	2050 г.
1.2.4	Универсальная спортивная площадка (в т.ч. площадка для игры в баскетбол/волейбол, площадка для игры в мини-футбол)	с.Дурасово	101/3.1	планируемый к размещению	1529 кв. метров / единовременная пропускная способность - 48 чел.	2050 г.
1.2.5	Универсальная спортивная площадка (в т.ч. площадка для игры в баскетбол/волейбол, площадка уличных тренажеров)	п.Степной Зай	101/4.1	планируемый к размещению	1162,5 кв. метров / единовременная пропускная способность - 66 чел.	2050 г.
1.2.6	Спортивная площадка для игры в мини-футбол	п.Воздвиженка	101/5.1	планируемый к размещению	989 кв. метров / единовременная пропускная способность - 28 чел.	2050 г.

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны ²	Статус объекта	Основные характеристики объекта ³	Срок реализации
1.2.7	Спортивная площадка для игры в баскетбол/волейбол	п.Верхний Каран	101/6.1	планируемый к размещению	540 кв. метров / единовременная пропускная способность - 20 чел.	2050 г.
1.2.8	Универсальная спортивная площадка (в т.ч. площадка для игры в баскетбол/волейбол, площадка для игры в мини-футбол)	д.Восход	101/7.1	планируемый к размещению	1529 кв. метров / единовременная пропускная способность - 48 чел.	2050 г.
1.2.9	Площадка уличных тренажеров	д.Савочкино	101/8.1	планируемый к размещению	622,5 кв. метров / единовременная пропускная способность - 46 чел.	2050 г.

¹Номер объекта местного значения.

²Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения, отображенных на картах генерального плана, определено в границах функциональных зон. Условное обозначение соответствующего объекта местного значения на карте не является местоположением такого объекта. Местоположение планируемых объектов уточняется при реализации генерального плана, в порядке установленным федеральным и региональным законодательством. При условии наличия потребности и территории достаточной площади размещение объектов местного значения допускается также в границах тех функциональных зон, в отношении которых настоящим генеральным планом не предусмотрены соответствующие планируемые объекты (в таблице 1.2 и на соответствующей карте).

³Характеристика объекта отражает минимальные нормативные показатели мощности, установленные для территории функциональной зоны в целом. Количество объектов определяется при реализации генерального плана. Для объектов местного значения, планируемых к реконструкции, указана дополнительная мощность к существующему объекту местного значения, определенная для увеличения вместимости объекта. Минимальные нормативные показатели мощности объектов подлежат уточнению в случае сокращения объемов жилищного строительства в функциональной зоне в соответствии с разрабатываемыми проектами планировки территории, изменениями нормативов градостроительного проектирования. Уточнение минимальных нормативных показателей мощности объектов также возможно в случае принятия решения органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными главными распорядителями финансовых средств (по согласованию) о реконструкции существующих объектов (в том числе строительстве пристроев (дополнительных корпусов)) и (или) о строительстве новых объектов в границах тех функциональных зон, в отношении которых настоящим генеральным планом не предусмотрены соответствующие планируемые объекты (если их емкость и нормативные радиусы доступности обеспечивают потребность существующей и планируемой застройки). Соответствующие расчеты и обоснования возможности учета реконструируемых и (или) новых построенных объектов в границах иных функциональных зон должны быть представлены в составе проекта планировки территории.

В случае, если проект планировки территории разрабатывается на часть функциональной зоны, в границах которой настоящим генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения, мощность объектов местного значения в его границах определяется расчетным методом, исходя из запланированного объема жилищного фонда с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, при этом в границах данного проекта планировки необходимо предусмотреть не менее одного объекта каждого вида, предусмотренного генеральным планом в данной функциональной зоне, независимо от объема планируемого жилищного фонда, предусмотренного в проекте планировки территории. При этом в случае, если на часть территории функциональной зоны вне границ данного проекта планировки территории уже утвержден (утверждены) иной (иные) проекты планировки территории, в которых были предусмотрены объекты местного значения соответствующего вида, мощность которых обеспечивает потребность для всей функциональной зоны с учетом нормативных радиусов доступности, такие объекты допускается не предусматривать в составе разрабатываемого проекта планировки территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны ²	Статус объекта	Основные характеристики объекта ³	Срок реализации
1.3.1	Общедоступная библиотека	п.Подлесный	101/1.2	планируемый к размещению	19,81 тыс. экземпляров / 17 читательских мест	2050 г.

¹Номер объекта местного значения.

²Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения, отображенных на картах генерального плана, определено в границах функциональных зон. Условное обозначение соответствующего объекта местного значения на карте не является местоположением такого объекта. Местоположение планируемых объектов уточняется при реализации генерального плана, в порядке установленным федеральным и региональным законодательством. При условии наличия потребности и территории достаточной площади размещение объектов местного значения допускается также в границах тех функциональных зон, в отношении которых настоящим генеральным планом не предусмотрены соответствующие планируемые объекты (в таблице 1.3 и на соответствующей карте).

³Характеристика объекта отражает минимальные нормативные показатели мощности, установленные для территории функциональной зоны в целом. Количество объектов определяется при реализации генерального плана. Для объектов местного значения, планируемых к реконструкции, указана дополнительная мощность к существующему объекту местного значения, определенная для увеличения вместимости объекта. Минимальные нормативные показатели мощности объектов подлежат уточнению в случае сокращения объемов жилищного строительства в функциональной зоне в соответствии с разрабатываемыми проектами планировки территории, изменениями нормативов градостроительного проектирования. Уточнение минимальных нормативных показателей мощности объектов также возможно в случае принятия решения органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными главными распорядителями финансовых средств (по согласованию) о реконструкции существующих объектов (в том числе строительстве пристроев (дополнительных корпусов)) и (или) о строительстве новых объектов в границах тех функциональных зон, в отношении которых настоящим генеральным планом не предусмотрены соответствующие планируемые объекты (если их емкость и нормативные радиусы доступности обеспечивают потребность существующей и планируемой застройки). Соответствующие расчеты и обоснования возможности учета реконструируемых и (или) новых построенных объектов в границах иных функциональных зон должны быть представлены в составе проекта планировки территории.

В случае, если проект планировки территории разрабатывается на часть функциональной зоны, в границах которой настоящим генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения, мощность объектов местного значения в его границах определяется расчетным методом, исходя из запланированного объема жилищного фонда с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, при этом в границах данного проекта планировки необходимо предусмотреть не менее одного объекта каждого вида, предусмотренного генеральным планом в данной функциональной зоне, независимо от объема планируемого жилищного фонда, предусмотренного в проекте планировки территории. При этом в случае, если на часть территории функциональной зоны вне границ данного проекта планировки территории уже утвержден (утверждены)

иной (иные) проекты планировки территории, в которых были предусмотрены объекты местного значения соответствующего вида, мощность которых обеспечивает потребность для всей функциональной зоны с учетом нормативных радиусов доступности, такие объекты допускается не предусматривать в составе разрабатываемого проекта планировки территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области **в области природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.4

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны ²	Статус объекта	Основные характеристики объекта
1.4.1	Тематический парк	п. Верхний Каран	101/6.1	планируемый к размещению	2616 кв. м / сквер / круглогодичный
1.4.2	Тематический парк	п. Воздвиженка	101/5.1	планируемый к размещению	1356 кв. м / сквер / круглогодичный
1.4.3	Тематический парк	д. Восход	101/7.1	планируемый к размещению	2256 кв. м / сквер / круглогодичный
1.4.4	Тематический парк	с. Дурасово	101/3.1	планируемый к размещению	3516 кв. м / сквер / круглогодичный
1.4.5	Тематический парк	п. Подлесный	101/1.2	планируемый к размещению	15948 кв. м / сквер / круглогодичный
1.4.6	Тематический парк	д. Савочкино	101/8.1	планируемый к размещению	4440 кв. м / сквер / круглогодичный
1.4.7	Тематический парк	с. Старая Письмянка	101/2.2	планируемый к размещению	27012 кв. м / сквер / круглогодичный
1.4.8	Тематический парк	п. Степной Зай	101/4.1	планируемый к размещению	2820 кв. м / сквер / круглогодичный

¹ Номер объекта местного значения.

² Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения, отображенных на картах генерального плана, определено в границах функциональных зон. Условное обозначение соответствующего объекта местного значения на карте не является местоположением такого объекта. Местоположение планируемых объектов уточняется при реализации генерального плана, в порядке установленным федеральным и региональным законодательством. При условии наличия потребности и территории достаточной площади размещение объектов

местного значения допускается также в границах тех функциональных зон, в отношении которых настоящим генеральным планом не предусмотрены соответствующие планируемые объекты (в таблице 1.4 и на соответствующей карте).

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов местного значения в области природно-рекреационного каркаса не устанавливаются.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

Таблица 1.5

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Основные характеристики объекта ²
Водоснабжение					
1.5.1.1	Сети водоснабжения (подземные)	с. Старая Письмянка		планируемый к размещению	3,55 км
1.5.1.2	Сети водоснабжения (подземные)	с. Дурасово		планируемый к размещению	1,96 км
1.5.1.3	Сети водоснабжения (подземные)	Письмянское сельское поселение		планируемый к реконструкции	14,0 км
1.5.1.4	Артезианская скважина	Письмянское сельское поселение	503/0.14	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут
1.5.1.5	Сети водоснабжения (подземные)	Письмянское сельское поселение		планируемый к размещению	2,6 км
Водоотведение					
1.5.2.1	Канализационная насосная станция	с. Старая Письмянка	101/2.4	планируемый к размещению	2,4-3,6 тыс. куб.м/сут
1.5.2.2	Сети водоотведения (подземные)	Письмянское сельское поселение		планируемый к размещению	9,0 км
1.5.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Письмянское сельское поселение	101/2.4	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут
1.5.2.4	Очистные сооружения	Письмянское сельское поселение	503/0.14	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут
1.5.2.5	Очистные сооружения	Письмянское сельское поселение	503/0.15	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут
1.5.2.6	Очистные сооружения	Письмянское сельское поселение	401/0.8	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Основные характеристики объекта ²
1.5.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	Письмянское сельское поселение	503/0.14	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут
1.5.2.8	Очистные сооружения дождевой канализации	Письмянское сельское поселение	503/0.15	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут
1.5.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	Письмянское сельское поселение	401/0.8	планируемый к размещению	0,1 тыс. куб.м/сут
Теплоснабжение					
Планируемые к размещению объекты отсутствуют					
Газоснабжение					
1.5.4.1	Сети газоснабжения среднего давления (подземные)	Письмянское сельское поселение		планируемый к размещению	4,2 км
1.5.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Старая Письмянка	101/2.4	планируемый к размещению	1,0 тыс. куб.м/ч
1.5.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Старая Письмянка	101/2.4	планируемый к размещению	1,0 тыс. куб.м/ч
1.5.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Восход	101/7.1	планируемый к размещению	0,5 тыс. куб.м /ч
1.5.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Письмянское сельское поселение	503/0.14	планируемый к размещению	0,5 тыс. куб.м /ч
1.5.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Письмянское сельское поселение	503/0.15	планируемый к размещению	0,5 тыс. куб.м /ч
Электроснабжение					
1.5.5.1	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	с. Старая Письмянка	101/2.4	планируемый к размещению	1х0,63 МВА
1.5.5.2	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	с. Старая Письмянка	101/2.4	планируемый к размещению	1х0,63 МВА

№ п/п ¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Основные характеристики объекта ²
1.5.5.3	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	с. Старая Письмянка	101/2.4	планируемый к размещению	1х0,63 МВА
1.5.5.4	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	с. Старая Письмянка	101/2.5	планируемый к размещению	1х0,1 МВА
1.5.5.5	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Письмянское сельское поселение	401/0.8	планируемый к размещению	1х0,63 МВА
1.5.5.6	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Письмянское сельское поселение	401/0.8	планируемый к размещению	1х0,63 МВА
1.5.5.7	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Письмянское сельское поселение	503/0.15	планируемый к размещению	1х0,63 МВА
1.5.5.8	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Письмянское сельское поселение	503/0.14	планируемый к размещению	1х1,6 МВА
1.5.5.9	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Письмянское сельское поселение	503/0.14	планируемый к размещению	1х1,6 МВА
1.5.5.10	Воздушная линия электропередачи 6 кВ	Письмянское сельское поселение		планируемые к размещению	5,03 км

¹ Номер объекта местного значения.

² Характеристики и местоположение объектов уточняются при реализации генерального плана.

Зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, приведены в таблице 1.7.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.6

№ п/п¹	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Основные характеристики объекта²
1.6.1	Пожарный пирс	д. Восход	501/0.2	планируемый к размещению	12х12 метров
1.6.2	Пожарный пирс	с.Старая Письмянка	501/0.6	планируемый к размещению	12х12 метров

¹ Номер объекта местного значения.

² Характеристики и местоположение объектов уточняются при реализации генерального плана.

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не устанавливаются.

1.7. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.7

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения среднего давления	планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
4	Линия электропередач 6 кВ	планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Сети водоснабжения	планируемый к размещению	Организация санитарно-защитной полосы водоводов (пункт 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
6	Канализационная насосная станция (2400–3600 куб.м/сутки)	планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7	Очистные сооружения дождевой канализации (100 куб.м/сутки)	планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 13.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
8	Очистные сооружения канализации (100 куб.м/сутки)	планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 13.4.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.

Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения в общей структуре застройки. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты. Жилые объекты - не более 75%. Общественные объекты - не менее 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			потребностью.
407	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории предназначены для недропользования — использования недр для разведки и добычи полезных ископаемых
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначены для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников, полигонов ТКО.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

[illegible]

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Существующий	12,32	29		
101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Существующий	132,75	290		Тематический парк (М)
101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Существующий	31,04	11		
101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Планируемый	121,98	489		1. Дошкольная образовательная организация на 40 мест (М); 2. Универсальная спортивная площадка (М); 3. Пункт редуцирования газа (М) – 2 шт.; 4. Трансформаторная подстанция (М) – 3 шт. 5. Канализационная насосная станция (М); 6. Очистные сооружения канализации (М).
101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Планируемый	0,90	4		Трансформаторная подстанция (М)

[illegible]

[illegible]

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Существующий	41,43	148		1. Площадка уличных тренажеров (М); 2. Тематический парк (М)
<i>В границах Письмянского сельского поселения</i>						
401/0.1	Производственная зона	Существующий	2,41			
401/0.2	Производственная зона	Существующий	5,13			
401/0.3	Производственная зона	Существующий	1,98			
401/0.4	Производственная зона	Существующий	10,88			
401/0.5	Производственная зона	Существующий	0,30			
401/0.6	Производственная зона	Существующий	0,34			
401/0.7	Производственная зона	Существующий	1,63			
401/0.8	Производственная зона	Планируемый	78,31			1.Комплекс по переработке отходов (Р); 2.Трансформаторная подстанция (М)-2 шт; 3. Очистные сооружения канализации (М) – 1 шт;

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
						4. Очистные сооружения дождевой канализации (М) – 1 шт.
401/0.9	Производственная зона	Существующий	0,13			
401/0.10	Производственная зона	Существующий	0,78			
401/0.11	Производственная зона	Существующий	20,59			
402/0.1	Коммунально- складская зона	Существующий	0,81			
404/0.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,08			
404/0.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,41			
404/0.3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,54			
404/0.4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,16			
404/0.5	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,16			
404/0.6	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06			
404/0.7	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
404/0.8	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06			
404/0.9	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06			
405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	2,72			
405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	6,28			
405/0.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	6,05			
405/0.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,71			
405/0.5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	19,21			
405/0.6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,93			
405/0.7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	7,75			
405/0.8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,25			
405/0.9	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,06			
405/0.10	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	11,86			
405/0.11	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	51,28			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
405/0.12	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,31			
405/0.13	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,01			
407/0.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	29,21			
407/0.2	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	19,62			
407/0.3	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	12,22			
407/0.4	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	10,38			
407/0.5	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	13,83			
407/0.6	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	44,48			
407/0.7	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	3,33			
407/0.8	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	85,21			
407/0.9	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	11,67			
407/0.10	Зона добычи полезных ископаемых	Планируемый	2,30			
407/0.11	Зона добычи полезных ископаемых	Планируемый	0,29			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
500/0.1	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,03			
500/0.2	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,15			
501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	804,47			
501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	3900,49			Пожарный пирс (М)
501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1230,33			
501/0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	936,67			
501/0.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	2668,33			
501/0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1103,21			Пожарный пирс (М)
502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,64			

Индекс типа/номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
502/0.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,83			
502/0.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	10,54			
502/0.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	5,27			
502/0.5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,06			
502/0.6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,63			
502/0.7	Зона садоводства, огородничества	Существующий	5,90			
502/0.8	Зона садоводства, огородничества	Существующий	2,39			
502/0.9	Зона садоводства, огородничества	Существующий	23,68			
502/0.10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,32			
502/0.11	Зона садоводства, огородничества	Существующий	9,58			
502/0.12	Зона садоводства, огородничества	Существующий	13,84			
502/0.13	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,05			
502/0.14	Зона садоводства, огородничества	Существующий	16,60			

Индекс типа/номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
502/0.15	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,16			
502/0.16	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,21			
502/0.17	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,04			
502/0.18	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,10			
502/0.19	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,06			
502/0.20	Зона садоводства, огородничества	Существующий	13,98			
502/0.21	Зона садоводства, огородничества	Существующий	8,17			
502/0.22	Зона садоводства, огородничества	Существующий	41,10			
502/0.23	Зона садоводства, огородничества	Существующий	46,46			
502/0.24	Зона садоводства, огородничества	Существующий	17,01			
502/0.25	Зона садоводства, огородничества	Существующий	17,48			
502/0.26	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,08			
503/0.1	Производственная зона	Существующий	1,81			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
	сельскохозяйственных предприятий					
503/0.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,80			
503/0.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,73			
503/0.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	17,36			
503/0.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	3,16			
503/0.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,17			
503/0.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	15,06			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
503/0.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,76			
503/0.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,94			
503/0.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	5,94			
503/0.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	14,69			
503/0.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,18			
503/0.13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,81			
503/0.14	Производственная зона	Планируемый	20,93			1. Коневодческая ферма (М);

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
	сельскохозяйственных предприятий					2.Пункт редуцирования газа (М); 3.Трансформаторная подстанция (М)-2 шт.; 4. Очистные сооружения канализации (М) – 1 шт; 5. Очистные сооружения дождевой канализации (М) – 1 шт.
503/0.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	24,72			1.Ангар (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3.Трансформаторная подстанция (М); 4. Очистные сооружения канализации (М) – 1 шт; 5. Очистные сооружения дождевой канализации (М) – 1 шт.
605/0.1	Зона лесов	Существующий	1,16			
605/0.2	Зона лесов	Существующий	2,95			
605/0.3	Зона лесов	Существующий	2,25			
605/0.4	Зона лесов	Существующий	1,26			
605/0.5	Зона лесов	Существующий	1,36			
605/0.6	Зона лесов	Существующий	92,13			
605/0.7	Зона лесов	Существующий	148,94			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
605/0.8	Зона лесов	Существующий	5,88			
605/0.9	Зона лесов	Существующий	36,40			
605/0.10	Зона лесов	Существующий	182,06			
605/0.11	Зона лесов	Существующий	46,58			
605/0.12	Зона лесов	Существующий	281,79			
605/0.13	Зона лесов	Существующий	203,90			
605/0.14	Зона лесов	Существующий	79,51			
605/0.15	Зона лесов	Существующий	1,55			
605/0.16	Зона лесов	Существующий	1399,73			
605/0.17	Зона лесов	Существующий	27,42			
605/0.18	Зона лесов	Существующий	150,98			
605/0.19	Зона лесов	Существующий	211,69			
605/0.20	Зона лесов	Существующий	725,28			
605/0.21	Зона лесов	Существующий	52,10			
605/0.22	Зона лесов	Существующий	124,14			
605/0.23	Зона лесов	Существующий	45,29			
605/0.24	Зона лесов	Существующий	354,00			
605/0.25	Зона лесов	Существующий	4,32			
605/0.26	Зона лесов	Существующий	800,38			
605/0.27	Зона лесов	Существующий	435,08			
605/0.28	Зона лесов	Существующий	38,47			
605/0.29	Зона лесов	Существующий	32,88			
605/0.30	Зона лесов	Существующий	246,73			
701/0.1	Зона кладбищ	Существующий	3,43			
701/0.2	Зона кладбищ	Существующий	0,17			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
701/0.3	Зона кладбищ	Существующий	0,84			
701/0.4	Зона кладбищ	Существующий	27,79			
701/0.5	Зона кладбищ	Существующий	0,30			
701/0.6	Зона кладбищ	Существующий	0,20			
701/0.7	Зона кладбищ	Существующий	1,37			
701/0.8	Зона кладбищ	Существующий	0,13			
701/0.9	Зона кладбищ	Существующий	0,18			
701/0.10	Зона кладбищ	Существующий	0,32			
701/0.11	Зона кладбищ	Существующий	0,06			
701/0.12	Зона кладбищ	Существующий	0,05			
702/0.1	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,09			
702/0.2	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,07			
702/0.3	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,01			
702/0.4	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,07			
900/0.1	Зона акваторий	Существующий	0,71			
900/0.2	Зона акваторий	Существующий	0,57			
900/0.3	Зона акваторий	Существующий	0,18			
900/0.4	Зона акваторий	Существующий	0,07			
900/0.5	Зона акваторий	Существующий	0,12			
900/0.6	Зона акваторий	Существующий	0,28			
900/0.7	Зона акваторий	Существующий	0,41			
900/0.8	Зона акваторий	Существующий	1,03			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
900/0.9	Зона акваторий	Существующий	0,10			
900/0.10	Зона акваторий	Существующий	0,09			
900/0.11	Зона акваторий	Существующий	0,03			
900/0.12	Зона акваторий	Существующий	0,15			
900/0.13	Зона акваторий	Существующий	0,10			
900/0.14	Зона акваторий	Существующий	0,12			
900/0.15	Зона акваторий	Существующий	0,06			
900/0.16	Зона акваторий	Существующий	0,12			
900/0.17	Зона акваторий	Существующий	39,73			
900/0.18	Зона акваторий	Существующий	0,83			
900/0.19	Зона акваторий	Существующий	0,60			
900/0.20	Зона акваторий	Существующий	0,19			
900/0.21	Зона акваторий	Существующий	0,21			
900/0.22	Зона акваторий	Существующий	0,21			
900/0.23	Зона акваторий	Существующий	0,23			
900/0.24	Зона акваторий	Существующий	0,14			
900/0.25	Зона акваторий	Существующий	0,88			
900/0.26	Зона акваторий	Существующий	0,04			
900/0.27	Зона акваторий	Существующий	0,05			
900/0.28	Зона акваторий	Существующий	0,01			
900/0.29	Зона акваторий	Существующий	4,64			
900/0.30	Зона акваторий	Существующий	0,13			
900/0.31	Зона акваторий	Существующий	0,09			
900/0.32	Зона акваторий	Существующий	0,26			
900/0.33	Зона акваторий	Существующий	0,01			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
900/0.34	Зона акваторий	Существующий	0,14			
1000/0.1	Иные зоны	Существующий	3,33			
1000/0.2	Иные зоны	Существующий	15,17			
1000/0.3	Иные зоны	Существующий	9,82			
1000/0.4	Иные зоны	Существующий	0,10			
1000/0.5	Иные зоны	Существующий	0,26			
1000/0.6	Иные зоны	Существующий	0,46			
1000/0.7	Иные зоны	Существующий	47,76			
1000/0.8	Иные зоны	Существующий	79,06			
1000/0.9	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.10	Иные зоны	Существующий	0,05			
1000/0.11	Иные зоны	Существующий	1,42			
1000/0.12	Иные зоны	Существующий	0,42			
1000/0.13	Иные зоны	Существующий	4,52			
1000/0.14	Иные зоны	Существующий	2,03			
1000/0.15	Иные зоны	Существующий	0,98			
1000/0.16	Иные зоны	Существующий	0,03			
1000/0.17	Иные зоны	Существующий	0,14			
1000/0.18	Иные зоны	Существующий	0,02			
1000/0.19	Иные зоны	Существующий	0,22			
1000/0.20	Иные зоны	Существующий	0,03			
1000/0.21	Иные зоны	Существующий	4,24			
1000/0.22	Иные зоны	Существующий	11,61			
1000/0.23	Иные зоны	Существующий	1,19			
1000/0.24	Иные зоны	Существующий	7,27			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1000/0.25	Иные зоны	Существующий	38,86			
1000/0.26	Иные зоны	Существующий	0,34			
1000/0.27	Иные зоны	Существующий	0,49			
1000/0.28	Иные зоны	Существующий	1,06			
1000/0.29	Иные зоны	Существующий	0,03			
1000/0.30	Иные зоны	Существующий	0,07			
1000/0.31	Иные зоны	Существующий	0,08			
1000/0.32	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.33	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.34	Иные зоны	Существующий	0,03			
1000/0.35	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.36	Иные зоны	Существующий	0,07			
1000/0.37	Иные зоны	Существующий	0,22			
1000/0.38	Иные зоны	Существующий	0,03			
1000/0.39	Иные зоны	Существующий	0,06			
1000/0.40	Иные зоны	Существующий	0,17			
1000/0.41	Иные зоны	Существующий	0,12			
1000/0.42	Иные зоны	Существующий	0,02			
1000/0.43	Иные зоны	Существующий	0,05			
1000/0.44	Иные зоны	Существующий	0,12			
1000/0.45	Иные зоны	Существующий	0,05			
1000/0.46	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.47	Иные зоны	Существующий	0,04			
1000/0.48	Иные зоны	Существующий	0,46			
1000/0.49	Иные зоны	Существующий	0,01			

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1000/0.50	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.51	Иные зоны	Существующий	0,10			
1000/0.52	Иные зоны	Существующий	0,11			
1000/0.53	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.54	Иные зоны	Существующий	0,03			
1000/0.55	Иные зоны	Существующий	0,07			
1000/0.56	Иные зоны	Существующий	0,06			
1000/0.57	Иные зоны	Существующий	0,02			
1000/0.58	Иные зоны	Существующий	0,33			
1000/0.59	Иные зоны	Существующий	0,13			
1000/0.60	Иные зоны	Существующий	0,003			
1000/0.61	Иные зоны	Существующий	0,04			
1000/0.62	Иные зоны	Существующий	0,12			
1000/0.63	Иные зоны	Существующий	0,06			
1000/0.64	Иные зоны	Существующий	0,01			
1000/0.65	Иные зоны	Существующий	0,03			
1000/0.66	Иные зоны	Существующий	8,21			
1000/0.67	Иные зоны	Существующий	4,93			
1000/0.68	Иные зоны	Существующий	0,87			

¹ Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

² Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

2.3 Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития

Таблица 2.3

№ п/п	Индекс типа функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
1	101	2.5, 2.7	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2	401	0.8	Организация санитарно-защитной зоны для проектируемого «КПО Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» (комплекс по переработке отходов, КПО) до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
3	407	0.10, 0.11	Организация санитарно-защитной зоны для проектируемой зоны добычи полезных ископаемых до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
4	401	0.8	При размещении объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, необходима организация санитарно-защитных зон с учетом территорий жилых, общественно-деловых, многофункциональных общественно-деловых функциональных зон, функциональных зон садоводства и огородничества, а также функциональных зон рекреационного назначения, установленных настоящим генеральным планом, согласно Правилам и статье 107 Земельного кодекса Российской Федерации.
	503	0.15, 0.14	
5	101	2.6	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений (пункт 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
	503	0.14	
6	101	2.4	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6

			Водного кодекса Российской Федерации).
7	101	2.4, 2.5, 2.6	Водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
	503	0.14	
8	407	0.10	Проектирование жилых, общественных, промышленных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо осуществлять согласно требованиям п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №534
	401	0.8	
	503	0.14, 0.15	
	101	2.4	
9	407	0.10	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ.» Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон нефтепроводов – п. 4.3, 4.4 «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Министерством топлива и энергетики России 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. № 9)
	407	0.11	
10	401	0.8	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.
	101	2.4	
	503	0.14, 0.15	
11	101	2.4, 7.1	Проектирование осуществлять с учетом охранных зон газораспределительных сетей и объектов газоснабжения согласно требованиям, установленным п.4.15* свода правил СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
	503	0.14, 0.15	









