



№ 1388/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 09 » 09 20 26

Об утверждении Генерального плана
Кичуйского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.04.2024 № 100/о «О подготовке проектов генерального плана городского и сельских поселений муниципальных районов Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 07.05.2026 по 22.05.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.06.2026 № 10-53/7486, сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2026 № 92608433-1сз\исх-62251, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Кичуйского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 09.09.2026 № 1388/0

**Генеральный план Кичуйского сельского поселения Альметьевского
муниципального района Республики Татарстан**

Состав Генерального плана Кичуйского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	6
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	14
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	62
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	184
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1 Генеральный план

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ.....3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ4

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детский сад	д.Нагорное	Планируемый к размещению	22 места	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Хоккейный корт при школе	с.Кичуй	Планируемый к реконструкции	0,14 га, единовременная пропускная способность 30 человек	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Улично-дорожная сеть	с.Кичуй, д.Нагорное	Планируемый к реконструкции	4,5 км, усовершенствова нный тип покрытия	+	-	не устанавливаются	
2.2	Улично-дорожная сеть	с.Кичуй	Планируемый к размещению	1,0 км, усовершенствова нный тип покрытия	+	-	не устанавливаются	
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
3.1	Сети водоснабжения	с.Кичуй	Планируемый к размещению	1,1 км, 110 мм, подземный	+	+	не устанавливаются	
3.2	Сети газоснабжения	с.Кичуй	Планируемый к размещению	2,3 км, IV категория, подземный	+	+	Охранная зона – 2 м.	
3.3	Сети электроснабжения	с.Кичуй	Планируемый к размещению	1,1 км, ВЛ 0,4 кВ	+	+	Охранная зона – 2 м.	

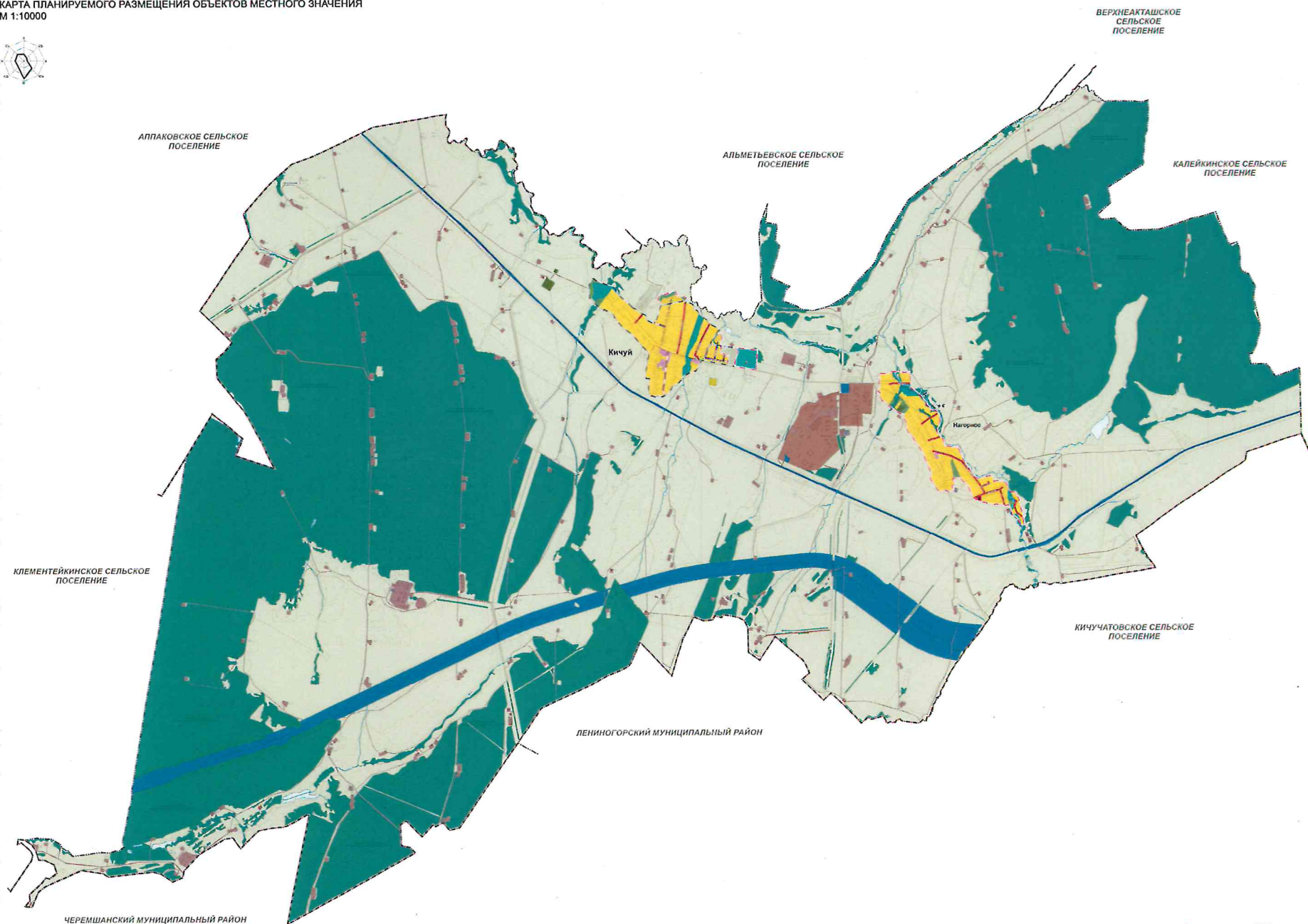
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	3,8615	
			существующая		172,6529	
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	3,9206	Местного значения: 1. Детский сад 2. Хоккейный корт (реконструкция)
			планируемая		0,4951	
3	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	77,3376	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	существующая	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	203,9410	
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	1,1676	
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	313,4680	
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных	8,7023	
			существующая		4668,4485	
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	0,9008	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	6,8279	
			планируемая		13,6603	
10	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	3882,9105	
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	2,6606	
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0451	
13	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима	27,9283	
14	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	8,9146	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000

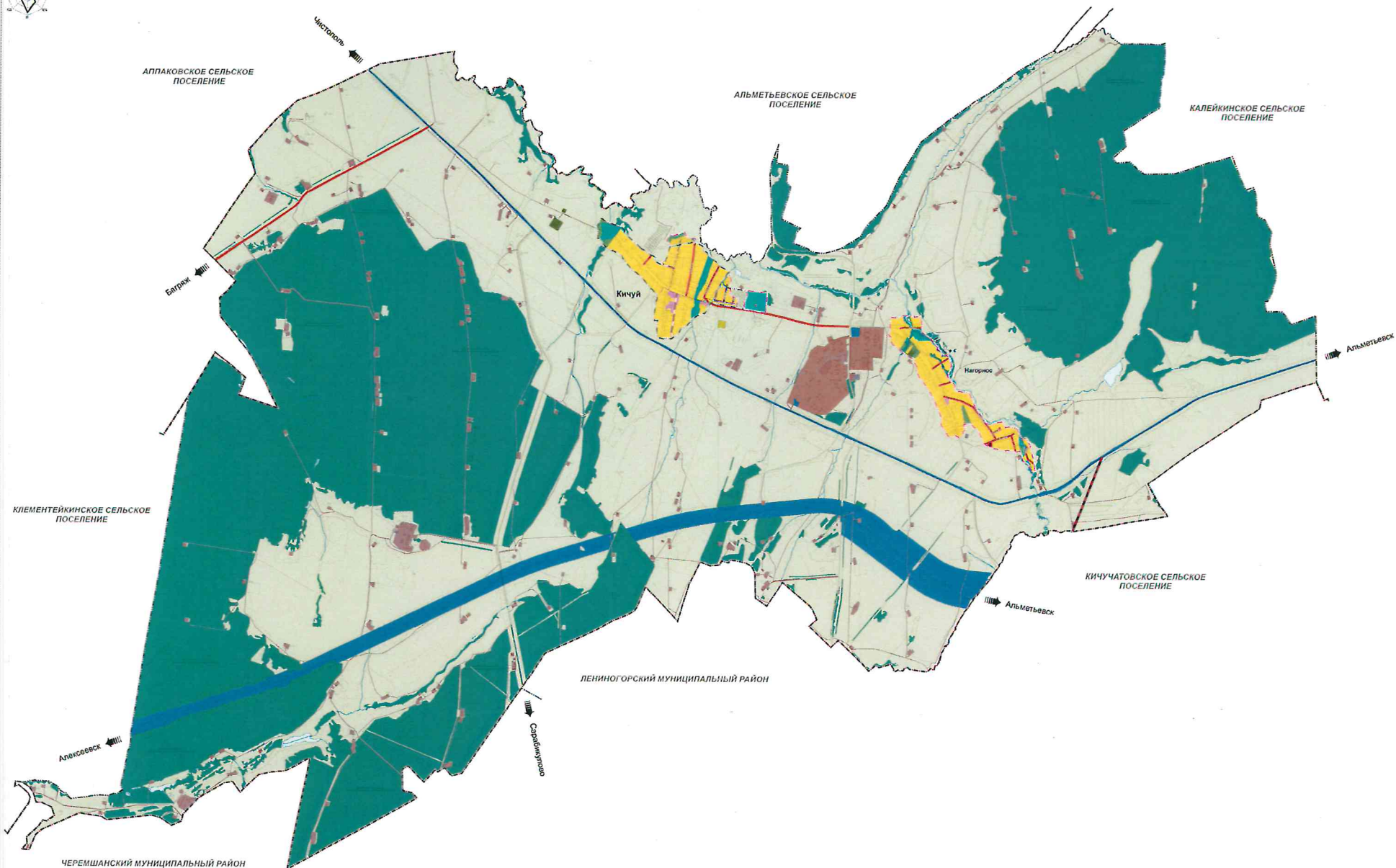


Легенда	
1	Генеральный план
2	Генеральный план
3	Генеральный план
4	Генеральный план
5	Генеральный план
6	Генеральный план
7	Генеральный план
8	Генеральный план
9	Генеральный план
10	Генеральный план
11	Генеральный план
12	Генеральный план
13	Генеральный план
14	Генеральный план
15	Генеральный план
16	Генеральный план
17	Генеральный план
18	Генеральный план
19	Генеральный план
20	Генеральный план
21	Генеральный план
22	Генеральный план
23	Генеральный план
24	Генеральный план
25	Генеральный план
26	Генеральный план
27	Генеральный план
28	Генеральный план
29	Генеральный план
30	Генеральный план
31	Генеральный план
32	Генеральный план
33	Генеральный план
34	Генеральный план
35	Генеральный план
36	Генеральный план
37	Генеральный план
38	Генеральный план
39	Генеральный план
40	Генеральный план
41	Генеральный план
42	Генеральный план
43	Генеральный план
44	Генеральный план
45	Генеральный план
46	Генеральный план
47	Генеральный план
48	Генеральный план
49	Генеральный план
50	Генеральный план
51	Генеральный план
52	Генеральный план
53	Генеральный план
54	Генеральный план
55	Генеральный план
56	Генеральный план
57	Генеральный план
58	Генеральный план
59	Генеральный план
60	Генеральный план
61	Генеральный план
62	Генеральный план
63	Генеральный план
64	Генеральный план
65	Генеральный план
66	Генеральный план
67	Генеральный план
68	Генеральный план
69	Генеральный план
70	Генеральный план
71	Генеральный план
72	Генеральный план
73	Генеральный план
74	Генеральный план
75	Генеральный план
76	Генеральный план
77	Генеральный план
78	Генеральный план
79	Генеральный план
80	Генеральный план
81	Генеральный план
82	Генеральный план
83	Генеральный план
84	Генеральный план
85	Генеральный план
86	Генеральный план
87	Генеральный план
88	Генеральный план
89	Генеральный план
90	Генеральный план
91	Генеральный план
92	Генеральный план
93	Генеральный план
94	Генеральный план
95	Генеральный план
96	Генеральный план
97	Генеральный план
98	Генеральный план
99	Генеральный план
100	Генеральный план

1	Генеральный план
2	Генеральный план
3	Генеральный план
4	Генеральный план
5	Генеральный план
6	Генеральный план
7	Генеральный план
8	Генеральный план
9	Генеральный план
10	Генеральный план
11	Генеральный план
12	Генеральный план
13	Генеральный план
14	Генеральный план
15	Генеральный план
16	Генеральный план
17	Генеральный план
18	Генеральный план
19	Генеральный план
20	Генеральный план
21	Генеральный план
22	Генеральный план
23	Генеральный план
24	Генеральный план
25	Генеральный план
26	Генеральный план
27	Генеральный план
28	Генеральный план
29	Генеральный план
30	Генеральный план
31	Генеральный план
32	Генеральный план
33	Генеральный план
34	Генеральный план
35	Генеральный план
36	Генеральный план
37	Генеральный план
38	Генеральный план
39	Генеральный план
40	Генеральный план
41	Генеральный план
42	Генеральный план
43	Генеральный план
44	Генеральный план
45	Генеральный план
46	Генеральный план
47	Генеральный план
48	Генеральный план
49	Генеральный план
50	Генеральный план
51	Генеральный план
52	Генеральный план
53	Генеральный план
54	Генеральный план
55	Генеральный план
56	Генеральный план
57	Генеральный план
58	Генеральный план
59	Генеральный план
60	Генеральный план
61	Генеральный план
62	Генеральный план
63	Генеральный план
64	Генеральный план
65	Генеральный план
66	Генеральный план
67	Генеральный план
68	Генеральный план
69	Генеральный план
70	Генеральный план
71	Генеральный план
72	Генеральный план
73	Генеральный план
74	Генеральный план
75	Генеральный план
76	Генеральный план
77	Генеральный план
78	Генеральный план
79	Генеральный план
80	Генеральный план
81	Генеральный план
82	Генеральный план
83	Генеральный план
84	Генеральный план
85	Генеральный план
86	Генеральный план
87	Генеральный план
88	Генеральный план
89	Генеральный план
90	Генеральный план
91	Генеральный план
92	Генеральный план
93	Генеральный план
94	Генеральный план
95	Генеральный план
96	Генеральный план
97	Генеральный план
98	Генеральный план
99	Генеральный план
100	Генеральный план



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



Легенда	
1	Генеральный план Кичуйского сельского поселения
2	Генеральный план Альметьевского муниципального района
3	Генеральный план Республики Татарстан
4	Генеральный план Российской Федерации
5	Генеральный план Европейского Союза
6	Генеральный план Европейского Союза
7	Генеральный план Европейского Союза
8	Генеральный план Европейского Союза
9	Генеральный план Европейского Союза
10	Генеральный план Европейского Союза
11	Генеральный план Европейского Союза
12	Генеральный план Европейского Союза
13	Генеральный план Европейского Союза
14	Генеральный план Европейского Союза
15	Генеральный план Европейского Союза
16	Генеральный план Европейского Союза
17	Генеральный план Европейского Союза
18	Генеральный план Европейского Союза
19	Генеральный план Европейского Союза
20	Генеральный план Европейского Союза
21	Генеральный план Европейского Союза
22	Генеральный план Европейского Союза
23	Генеральный план Европейского Союза
24	Генеральный план Европейского Союза
25	Генеральный план Европейского Союза
26	Генеральный план Европейского Союза
27	Генеральный план Европейского Союза
28	Генеральный план Европейского Союза
29	Генеральный план Европейского Союза
30	Генеральный план Европейского Союза
31	Генеральный план Европейского Союза
32	Генеральный план Европейского Союза
33	Генеральный план Европейского Союза
34	Генеральный план Европейского Союза
35	Генеральный план Европейского Союза
36	Генеральный план Европейского Союза
37	Генеральный план Европейского Союза
38	Генеральный план Европейского Союза
39	Генеральный план Европейского Союза
40	Генеральный план Европейского Союза
41	Генеральный план Европейского Союза
42	Генеральный план Европейского Союза
43	Генеральный план Европейского Союза
44	Генеральный план Европейского Союза
45	Генеральный план Европейского Союза
46	Генеральный план Европейского Союза
47	Генеральный план Европейского Союза
48	Генеральный план Европейского Союза
49	Генеральный план Европейского Союза
50	Генеральный план Европейского Союза
51	Генеральный план Европейского Союза
52	Генеральный план Европейского Союза
53	Генеральный план Европейского Союза
54	Генеральный план Европейского Союза
55	Генеральный план Европейского Союза
56	Генеральный план Европейского Союза
57	Генеральный план Европейского Союза
58	Генеральный план Европейского Союза
59	Генеральный план Европейского Союза
60	Генеральный план Европейского Союза
61	Генеральный план Европейского Союза
62	Генеральный план Европейского Союза
63	Генеральный план Европейского Союза
64	Генеральный план Европейского Союза
65	Генеральный план Европейского Союза
66	Генеральный план Европейского Союза
67	Генеральный план Европейского Союза
68	Генеральный план Европейского Союза
69	Генеральный план Европейского Союза
70	Генеральный план Европейского Союза
71	Генеральный план Европейского Союза
72	Генеральный план Европейского Союза
73	Генеральный план Европейского Союза
74	Генеральный план Европейского Союза
75	Генеральный план Европейского Союза
76	Генеральный план Европейского Союза
77	Генеральный план Европейского Союза
78	Генеральный план Европейского Союза
79	Генеральный план Европейского Союза
80	Генеральный план Европейского Союза
81	Генеральный план Европейского Союза
82	Генеральный план Европейского Союза
83	Генеральный план Европейского Союза
84	Генеральный план Европейского Союза
85	Генеральный план Европейского Союза
86	Генеральный план Европейского Союза
87	Генеральный план Европейского Союза
88	Генеральный план Европейского Союза
89	Генеральный план Европейского Союза
90	Генеральный план Европейского Союза
91	Генеральный план Европейского Союза
92	Генеральный план Европейского Союза
93	Генеральный план Европейского Союза
94	Генеральный план Европейского Союза
95	Генеральный план Европейского Союза
96	Генеральный план Европейского Союза
97	Генеральный план Европейского Союза
98	Генеральный план Европейского Союза
99	Генеральный план Европейского Союза
100	Генеральный план Европейского Союза

0 1 000 2 000 Метры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100